

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА на право размещения средств наружной рекламы на государственном недвижимом имуществе в г. Могилеве 14 августа 2024 года**

№ лота	Адрес места	Вид средства наружной рекламы, размер рекламного поля, м	Площадь рекламного поля, кв. м	Количество рекламных полей, ед.	Общая площадь, кв. м	Начальная цена, руб. коп./ сумма задатка, руб., коп.
1	ул. Первомайская, 73 (в районе театра кукол)	лайпостер (1,80x1,20)	2,16	2	4,32	172 р. 80 к.
2	ул. Челюскинцев (в районе дома № 76)	флаговая конструкция № 1 (3,0x1,0)	3,0	3	9,0	360 р. 00 к.
3	ул. Челюскинцев (в районе дома № 76)	флаговая конструкция № 2 (3,0x1,0)	3,0	3	9,0	360 р. 00 к.
4	ул. Якубовского (в районе дома № 53)	пилон (1,55x0,87)	1,35	1	1,35	54 р. 00 к.
5	ул. Пионерская (в районе дома № 17)	кронштейн (1,2x0,8)	0,96	2	1,92	76 р. 80 к.
6	ул. Минское шоссе от центра (напротив дома № 46)	щит (6x3)	18	2	36	1440 р. 00 к.
7	ул. Минское шоссе от центра (в районе ТЦ «Парк Сити»)	щит (сторона А – баннер, сторона Б – светодиодный экран), (6x3)	18	2	36	1440 р. 00 к.
8	ул. Челюскинцев (в районе ОАО «Лента»)	пилон (8x5,2)	41,6	1	41,6	1664 р. 00 к.

**Срок действия договоров по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 6, 8 – 3 года, по лоту № 5 – 1 год, по лоту № 7 – 7 лет. Аукцион состоится 14 августа 2024 года в 15.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.**  
Заявки принимаются ежедневно с 11 июля 2024 года в рабочие дни с 8.00 до 13.00 по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 206.  
**Последний день приема заявлений и внесения задатка – 9 августа 2024 года до 13.00.**  
Заявления, поступившие после указанного срока, не принимаются.  
Заключительная регистрация участников аукциона **14 августа 2024 года с 14.40 до 15.00.**  
Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07 июля 2021 г. № 395

**Продавец предмета аукциона** – Могилевский городской исполнительный комитет, 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: (80222) 42-26-18, 42-26-83.  
**Организатор аукциона** – МГУКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, контактные телефоны: 8-0222-42-25-64, 42-24-59, 8-029-151-54-44.  
Задаток вносится по безналичному расчету в белорусских рублях **не позднее 9 августа 2024 года до 13.00** на текущий (расчетный) банковский счет организатора аукциона – МГУКП «Центр по приватизации» ВУ66BLBB30120700008710001001 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, код BLBBVY2X, УНП 700008710 с отметкой банка; код категории назначения перевода: для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – ОТНН; для физических лиц – МР2В (платеж с текущего (расчетного) банковского счета физического лица) или CASH (платеж наличными в кассе банка), код назначения платежа – 40901 (перечисление гарантийного взноса); **(назначение платежа – задаток за участие в аукционе по лоту № ...)**

Заявление на участие в аукционе подается с приложением следующих документов: заверенная банком копия платежного документа о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов; копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающего принять участие в торгах;  
эскиз средства наружной рекламы, выполненный в цвете на бумажном носителе в формате А4 или электронном носителе.  
При подаче организатору торгов для участия в торгах и заключению соглашения предоставляются:  
- физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, – документ, удостоверяющий личность;  
- представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.  
Аукцион проводится в день, время и место, указанные в извещении. До начала аукциона его участники проходят регистрацию (в т. ч. доводится информация о затратах на организацию и проведение аукциона).  
Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также

сообщает номер участника, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона, который является победителем аукциона.  
Аукцион по конкретному предмету аукциона признается несостоявшимся, о чем комиссией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, или для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, или на аукцион явился один из участников, или ни один из участников не явился на аукцион. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.  
Победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов обязан перечислить на текущий (банковский) счет, указанный в протоколе о результатах торгов, сумму средств, за которую продан предмет торгов, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору торгов затраты на их организацию и проведение.  
По результатам проведенных торгов победитель торгов (лицо, приравненное к победителю торгов) заключает с МГУКП «Проектное специализированное бюро» в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона договор на размещение средства наружной рекламы.  
Требования к размещению средств наружной рекламы:  
Рекламораспространитель (победитель торгов) обязан разместить средство наружной рекламы в течение двух месяцев со дня выдачи разрешения (паспорта средства наружной рекламы).  
Рекламораспространитель (победитель торгов) должен выполнить общие требования к средствам наружной рекламы, закрепляемым на земельном участке:  
- для размещения средства наружной рекламы требуется проект привязки к участку местности, разработанный в установленном порядке;  
- подключение средств наружной рекламы к источнику электроснабжения осуществляется закрытым (подземным) способом с применением изолированного провода;  
- фундамент средств наружной рекламы должен быть заглублен ниже уровня поверхности земли;  
- рекламное поле лайтпостера, закрепляемого на земельном участке, должно быть в размере 1200x1800 мм, с осевым креплением опоры к рекламному полю лайтпостера. Расстояние от уровня земли до верхнего края конструкции лайтпостера должно быть не более 2300 мм.

Расстояние от уровня земли до нижнего края конструкции лайтпостера должно составлять не менее 300 мм. На опоре лайтпостера должна быть маркировка с указанием владельца и его контактного телефона;  
- рекламное поле щита должно быть в размере 3000x6000 мм, с осевым креплением одной опоры к рекламному полю щита. Рекламное поле щита должно быть оборудовано рамкой, иметь маркировку с указанием владельца и его контактного телефона. Ширина опоры щита должна быть в размере 300-450 мм. Высота опоры щита должна обеспечивать расстояние от поверхности дорожного полотна до нижнего края рекламного поля щита не менее 3500 мм.  
К размещению кронштейнов на опорах наружного освещения или опорх контактных сетей городского транспорта устанавливаются следующие требования; кронштейны должны быть двусторонними (иметь два рекламных поля), с внутренней подсветкой и выполнены в размере 800x1200 мм; кронштейны должны быть ориентированы в противоположную сторону по отношению к проезжей части и закрепляться консольно; выбор горизонтальной или вертикальной ориентации рекламного поля кронштейна определяется в соответствии с геометрической ориентацией ранее размещенных кронштейнов на конкретной опоре и (или) близлежащих опорах; короб кронштейна должен быть с внутренней подсветкой, обеспечивающей освещенность на поверхности 800 люмен.  
Рекламное поле пилона, закрепленного на земельном участке, должно быть в размере 1550x840 мм, с осевым креплением опоры к рекламному полю пилона. Расстояние от уровня земли до верхнего края конструкции пилона должно быть не более 2000 мм. Расстояние от уровня земли до нижнего края конструкции пилона должно составлять не менее 300 мм.  
Рекламное поле пилона, закрепленного на земельном участке, должно быть в размере 8000x5200 мм, с осевым креплением опоры к рекламному полю пилона. Расстояние от уровня земли до верхнего края конструкции пилона должно быть не более 8500 мм. Расстояние от уровня земли до нижнего края конструкции пилона должно составлять не менее 300 мм.  
Рекламное поле флаговой конструкции должна быть в размере 3000x1000 мм, с осевым креплением к опоре. Расстояние от уровня земли до верхнего края флаговой конструкции должно быть не более 6300 мм. Флаговая конструкция должна состоять из 3-х флагштоков.  
Затраты, связанные с разработкой одного эскиза средств наружной рекламы со схемами размещения, составляют 155 р. 14 к.  
**Контактные телефоны организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (80222) 42-25-64, 42-24-59, +37529-151-54-44.**



ОАО «Технобанк»  
220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 44.  
Телефон +375 17 283 15 10

Форма 1

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 июля 2024 года**

Наименование банка: ОАО «Технобанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2024 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>АКТИВЫ</b>				
2	Денежные средства	1101	3.1	175 695	232 500
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	3.2	1 234	1 023
4	Средства в Национальном банке	1103	3.3	118 466	161 140
5	Средства в банках	1104	3.4	298 651	246 602
6	Ценные бумаги	1105	3.5	106 917	85 791
7	Кредиты клиентам	1106	3.6	481 071	457 297
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	3.7	2	2
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	3.8	24 408	23 430
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	3.9	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	3.10	7 625	3 014
13	Отложенные налоговые активы	1112	3.11	6	7
14	Прочие активы	1113	3.12	6 470	11 098
<b>15</b>	<b>ИТОГО активы</b>	<b>11</b>		<b>1 220 545</b>	<b>1 221 904</b>
<b>16</b>	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
17	Средства Национального банка	1201	3.13	-	-
18	Средства банков	1202	3.14	27 711	32 559
19	Средства клиентов	1203	3.15	912 001	934 998
20	Ценные бумаги банка	1204	3.16	19 859	8 918
21	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207	3.17	24 996	26 805
<b>24</b>	<b>ВСЕГО обязательств</b>	<b>120</b>		<b>984 567</b>	<b>1 003 280</b>
<b>25</b>	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>				
26	Уставный фонд	1211	3.18	4 630	4 630
27	Эмиссионный доход	1212		-	-
28	Резервный фонд	1213		23 132	19 132
29	Фонд переоценки статей баланса	1214	3.19	16 157	15 897
30	Накопленная прибыль	1215	3.20	192 059	178 965
<b>31</b>	<b>ВСЕГО собственный капитал</b>	<b>121</b>		<b>235 978</b>	<b>218 624</b>
<b>32</b>	<b>ИТОГО обязательства и собственный капитал</b>	<b>12</b>		<b>1 220 545</b>	<b>1 221 904</b>

Форма 2

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 июля 2024 г.**

Наименование банка: ОАО «Технобанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2024 год	2023 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		35 764	22 563
2	Процентные расходы	2012		15 336	7 104
<b>3</b>	<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>201</b>	<b>4.1</b>	<b>20 428</b>	<b>15 459</b>
4	Комиссионные доходы	2021		22 806	29 030
5	Комиссионные расходы	2022		5 943	12 910
<b>6</b>	<b>Чистые комиссионные доходы</b>	<b>202</b>	<b>4.2</b>	<b>16 863</b>	<b>16 120</b>
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	4.3	84	173
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	4.4	(322)	(222)
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	4.5	30 698	38 888
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	4.6	-	(92)
11	Чистые отчисления в резервы	207	4.7	6 759	6 924
12	Прочие доходы	208	4.8	1 245	825
13	Операционные расходы	209	4.9	36 933	29 995
14	Прочие расходы	210	4.10	2 790	1 143
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		22 514	33 089
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		5 460	8 006
<b>17</b>	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	<b>2</b>		<b>17 054</b>	<b>25 083</b>

Председатель Правления **Д.Ю. Грузицкий**  
Главный бухгалтер **Н.А. Кузьмицкая**  
Дата подписания: **02 июля 2024 г.**  
Данная отчетность размещена на странице интернет-сайта <https://tb.by/about/bank/finance>  
Лицензия на осуществление банковской деятельности № 11 от 08.02.2024 г. УНП 100706562

**ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ государственного предприятия «Управление капитального строительства Запад»**

**по жилому дому № 4 в составе объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями торгово-административного назначения и подземными гараж-стоянками в границах пр. Дзержинского, ул. Щорса (№ 3, № 4 по генплану)», опубликованной в газете «Звязда» 21.03.2023**

**Застройщик:** коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за № 192400611.  
**Юридический адрес и местонахождение предприятия:** 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.  
**Офис продаж:** 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.  
**Режим работы офиса продаж:** понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.  
Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства 50 квартир, расположенных на 19-23 этажах жилого дома № 4 (по генплану), в том числе:  
- 25 однокомнатных квартир общей площадью от 41,36 до 46,07 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 5040 белорусских рублей;  
- 10 двухкомнатных квартир общей площадью от 58,22 до 65,17 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 4650 белорусских рублей;  
- 5 двухкомнатных квартир общей площадью 69,25 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 4600 белорусских рублей;  
- 5 двухкомнатных квартир общей площадью 62,32 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 4550 белорусских рублей;  
- 5 трехкомнатных квартир общей площадью 80,74 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 4450 белорусских рублей.  
Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договора создания объекта долевого строительства предлагаются:  
- торгово-административное помещение с отдельным входом, расположенное на 1 этаже жилого дома № 4 (по генплану), общей площадью 101,81 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 8900 белорусских рублей;  
- группа офисных помещений, расположенных на 2 этаже секции № 1 жилого дома № 4 (по генплану), общей площадью 163,57 кв. м, стоимостью

1 кв. метра 4650 белорусских рублей;  
- группа офисных помещений, расположенных на 2 этаже секции № 2 жилого дома № 4 (по генплану), общей площадью 223,46 кв. м, стоимостью 1 кв. метра 4650 белорусских рублей.  
**Условия оплаты** – первоначальный взнос в размере 30 % от стоимости договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе, оставшаяся сумма – по графику платежей.  
**Документы для заключения договоров** создания объектов долевого строительства **будут приниматься** и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с **8.30 17.07.2024 года** по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).  
**Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:** для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность); доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке; для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.  
Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.  
Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.  
Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: +375 (17) 2341698, +375 (44) 7954444, +375 (44) 5593391.**