ООО «Фрондера»
извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества СЗАО «ЛадаГарант»

Лот	Наименование Лота	Начальная стоимость с учетом НДС 20 %, BYN	Задаток, BYN	Шаг аукциона с учетом НДС 20 %, BYN
1	**Кап. строение с инв. № 500/U-67339, назначение – Здание неустановленного назначения, наименование – Подземный гараж-стоянка на 94 машино-места**	1 137 239,08	113 723,91	56 861,95

Лот расположен на земельном участке с кадастровым номером 500000000005006899 площадью 1,0724 га. Право общей долевой аренды (24/625 доли) – с 30.07.2014 по 30.11.2052

В отношении Лота проводятся вторые повторные торги. Стоимость снижена на 49 %. Ранее публикация о проведении торгов по продаже лота 1 размещалась в газете «Звязда» № 181 (29550) от 21.09.2021, стр. 10, № 207 (29576) от 27.10.2021, стр. 15

Дата и время проведения торгов	**22 ноября 2021 года в 15.00 (регистрация – с 14.30 до 15.00) по адресу: г. Минск, ул. Мележа, дом 1, офис 1127**
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	**Начало приема заявлений – в 10.00 11.11.2021 г. Окончание приема заявлений – в 16.00 18.11.2021 г. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127**
Местонахождение имущества	**Республика Беларусь, г. Минск, ул. Железнодорожная, 44/1**

Условия для участия в торгах:

1. До подачи заявления необходимо внести задаток на **р/с BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах по Лоту __, СЗАО «ЛадаГарант», проводимых __.__.2021.

2. Заявления на участие и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах, копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта; копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). Контактное лицо по вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе – Анаида (+375 29 308 28 97).

3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.

4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.

5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете «Звязда») на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста составляет 3 % от конечной цены предмета торгов.**

Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания (заключения) договора купли-продажи. В случае совершения просрочки обязательства по заключению договора купли-продажи и его оплате не по вине Покупателя указанные сроки могут быть продлены.

6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/.

7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. **По вопросу осмотра объектов обращаться к Дмитрию (+375172197569).**

8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.

9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи и перехода права собственности на объекты недвижимости осуществляется Покупателем самостоятельно за свой счет.

Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram: https://t.me/orgtorg**
Продавец	**СЗАО «ЛадаГарант», 220014, г. Минск, ул. Щорса, 1А, пом. 16) (ликвидатор – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375293953088 (Илья)**

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 18 по генплану»,

опубликованную в газете «Звязда», номер от 26.05.2021 г. № 97 (29466)

Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» информирует о внесении дополнений и изменений в вышеуказанную проектную декларацию следующего содержания:

Место нахождения Застройщика: 223011, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий сельский совет, а. г. Прилуки, ул. Майская, д. 2, пом. 108.

Почтовый адрес Застройщика: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, д. 11, офис 1, этаж 7, тел./факс +375 (17) 320-05-50.

Контактные телефоны специалистов отдела продаж: +375 33 6666 372, +375 29 8888 372.

Режим работы: понедельник-пятница: с 08.30 до 17.30, обед: 13.00–14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации:

- 22 (двадцать две) однокомнатные квартиры общей площадью по проекту от 39,87 до 43,27 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 930 долларов США;
- 18 (восемнадцать) двухкомнатных квартир общей площадью по проекту от 55,74 до 66,75 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 860 долларов США;
- 8 (восемь) трехкомнатных квартир общей площадью по проекту от 71,71 до 95,72 кв. метра каждая. Стоимость за 1 (один) кв.метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 830 долларов США.

В организации действует система регулирования цены квадратного метра, зависящая от общей площади, этажа, типа планировки квартиры, а также система скидок, зависящая от размера первоначального взноса и графика внесения платежей. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев изменения цены объекта долевого строительства по соглашению сторон.

Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «МайКлассКом» по адресу: г. Минск, ул. Кульман, д. 11, офис 1, этаж 7; отделе продаж по адресу: Минская обл асть, Минский район, Сеницкий сельский Совет, а. г. Прилуки, ул. Майская, д. 2, пом. 108 и (или) на сайте http://vyselka.by/, а также по контактным телефонам специалистов отдела продаж: +375 33 6666 372, +375 29 8888 372.

Извещение о проведении аукционных торгов по продаже не завершенных строительством незаконсервированных объектов и права заключения договора аренды земельного участка в г. Бресте

№ лота	Наименование объекта/ адрес участка	Кадастровый номер	Срок аренды, лет	Общая площадь (га)	Целевое назначение использования участка	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расходы по подготовке зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	Не завершенный строительством незаконсервированный объект **«Строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте»** и право заключения договора аренды земельного участка в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова	140100000001030724	10 лет	0,8151	**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом** (земельный участок для размещения объектов многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, код 1 09 03)	**2 724 057,56** (2 685 772,58 – не завершенный строительством незаконсервированный объект, 38 284,98 – право заключения договора аренды земельного участка)	540 000,00	**9 054,50**	0,0406 га – охранная зона линий, сооружений электросвязи и радиофикации; 0,0035 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; 0,0300 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт; 0,1550 га – охранная зона сетей и сооружений теплоснабжения; 0,8151 га – охранная зона недвижимых материальных историко-культурных ценностей

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 г. № 370 и Указом Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» от 05.05.2009 г. № 232	**29 000,00 рублей**

Продавец – Брестский городской исполнительный комитет, г. Брест, ул. Энгельса, 3. Контактные телефоны: 8 0162 21 03 89, 8 0162 21 03 12

Организатор аукционных торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон 53 81 92	**Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № BY73AKBB30127803600111000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка AKBBBY2X, УНП 290433924 в срок до 17.00 08.12.2021 г.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о продаже не завершенного строительством незаконсервированного объекта с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 г. № 370 и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные инвесторы (иностранные государства, объединения, международные организации, иностранные юридические лица, иностранные граждане, граждане Республики Беларусь, имеющие постоянное место жительства за границей, и лица без гражданства).

Перечень документов, представляемый участником аукциона

Организатору аукциона подается заявление на участие в аукционе (далее – заявление), к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

гражданином Республики Беларусь – копия документа, удостоверяющего личность;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, документ, удостоверяющий личность, в случае когда юридическое лицо представляет его руководитель, документ, подтверждающий его полномочия;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность, документ, удостоверяющий личность;

представителем иностранного юридического лица, иной иностранной организации, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном порядке, с переводом на белорусский или русский язык, верность которого или подлинность подписи переводчика которого должна быть засвидетельствована нотариально, документ, удостоверяющий личность.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе, в случае когда интересы консолидированных участников представляют иные лица.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Оплата цены за право заключения договора аренды земельного участка может быть осуществлена в рассрочку в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. № 1687.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан:

• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;
- возместить расходы, понесенные городским бюджетом по изготовлению градостроительного паспорта, материалов по формированию земельного участка для проведения аукциона и государственной регистрации в отношении земельного участка;
- компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и представлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников);

• использовать при разработке проектной документации ранее разработанную проектную документацию на объект «Строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте», прошедшую государственную экспертизу;

• обеспечить в срок не более 2 лет с даты заключения договора купли-продажи не завершенного строительством объекта прохождение государственной экспертизы проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома с многофункциональным комплексом в квартале, ограниченном ул. Советской, ул. Дзержинского, ул. Куйбышева и пр-том Машерова в г. Бресте;

• приступить к строительству объекта строительства не позднее шести месяцев с даты утверждения в установленном порядке проектной документации на объект строительства;

• обеспечить в предусмотренные проектной документацией сроки завершение строительства объекта строительства;

• по миновании надобности, но не позднее срока, на который предоставлен земельный участок, совместно с Брестским городским исполнительным комитетом решить вопрос его дальнейшего использования или не позднее чем за три месяца до истечения указанного срока обратиться в установленном порядке за его продлением;

• до заключения договора аренды земельного участка возместить убытки, причиняемые коммунальному унитарному предприятию «Брестское дорожно-эксплуатационное предприятие» изъятием земельного участка (части земельного участка) и сносом расположенных на нем объектов недвижимости в сумме 7 100,00 (семь тысяч сто белорусских рублей 00 копеек) белорусских рублей;

• после совершения вышеуказанных действий и представления в Брестский горисполком и организатору аукциона копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней, заключить с Брестским горисполкомом:

- договор аренды земельного участка;
- договор купли-продажи не завершенного строительством объекта;
- договор на реализацию права проектирования и строительства объекта строительства;

• в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка в установленном законодательством порядке осуществить государственную регистрацию возникновения права на земельный участок.

Аукцион состоится 14 декабря 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал.
Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 11.11.2021 г. до 17.00. 08.12.2021 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23.
Контактный телефон 53 81 92. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by и www.gki.gov.by