

ПРОСТАЯ МОВА

«...І НЕ АДГЭТУЛЬ МЫ СЫХОДЗІМ, а ў час вяртаемся туды»



Кар'ер, паводле слоўніка, ёсць месца здабычы карысных выкапняў, гліны, пяску... Але ж гэта — па-другое, а па-першае, бег каня, прычым — найскач, найхутчэйшы...

Такім чынам з месца ў кар'ер.

Горад, вечар, аўтобус — можна сказаць, пусты, але ж варта было зайсці, падняцца ў салон, як побач падхапіўся мужчынка, сказаў:

— Сядайце.

Дзякую. Саджуся і — выдаткі прафесіі — крадком пазіраю ў бок джэнтльмена: спрабую вызначыць «матывы ўчынку». Гэта значыць, ён адчувае мужчынам сябе? Жанчынай мяне, ці...

Анекдот. Той жа аўтобус і тыя ж двое. Ён уступае месца. Яна (манерна): «О, дзякуй-дзякуй!

З вашага боку гэта настолькі велікадушна!» —

«Вось гэта? Якраз такі не, — хмыкае

спадарожнік. — Гэта, каб вы, бабы, меней

трындзелі, што мы, мужчыны, бачым толькі прыгожих».

Даруем «герою» яго камплімент; прызнаем,

што «не трындзец» з нагоды і без нам сапраўды цяжка, а таму...

слоўна: «Жыл был йожык. Он любил повеселицца, пакачацца, павалаяцца на траве. Всь лета он висилился, качался, валялся. Наступила осень. Он залес ф сваё дупло, лёх і сдох. Вот и всь!»

А шкада!

Прыцелька расказвала, як калісьці, яшчэ студэнтамі, яны ездзілі на цаліну, як працавалі там пад кіраўніцтвам асакала Мурада Мурадавіча, як той успамінаў Маскву: сваю вучобу на курсах, прагулянку па вуліцах, паездкі ў метро...

Падчас самай першай заўважыў, што ўсе чытаюць.

Ён таксама ўмеў — купіў сабе кніжку. З ёй назаўтра ж зайшоў у вагон, сеў, не глядзячы разгарнуў, падняў галаву, каб пафарсіць, што ён — як усе.

— Дедушка, вы вверх ногами книжку держите, — заўважыла нейкае дзіця.

Дзед — хутчэй па вачах ды рухах — зразумеў, пра што гэта, і паправіўся — кніжку перакруціў.

Авось дзе ўяногі, сцяміць не мог! Гэта «йожыку» было б зразумела. Калі б не восень, не «дупло». І не «лёх».

МОЖНА ГЭТАК... МОЖНА ТАК?

У Анюты дзве кватэры. У адной — яны з дачушкай жывуць, другую здаюць кватарантам — на год, на два, па дамове. Усё ж капейка, хоць часам, як кажа гаспадыня, яе і не хацелася б, бо адна з кватарантак мела моду па начах на галаве хадзіць, розныя гулянкі ладзіць, другая забылася выключыць пліту — з усімі адсюль наступствамі...

За новую кватарантку сваякі паручыліся: маўляў, надзейны чалавек — праблем ніякіх не будзе, прынамсі, у гаспадыні.

...Праблемы, як аказалася, у самой кватаранткі: з мужам яны ў разводзе. Сын-ка гадуюць, можна сказаць, па чарзе: тыдзень малы жыве з мамай, тыдзень — з бацькам. Усё па справядлівасці, усім добра.

Ці ўсё ж...

ЛЕПШАЕ — ВОРАГ ДОБРАГА

Вечар. Дом. Кухня. Посуд — шум вады з-пад крапа і нейкі яшчэ? Ды ціхі, настойлівы? Але ж гэта не мабільнік?! Не дамафон? Не таймер? Не ў суседкі справа?

Гэта — нарэшце дайшло — тэлефон, хатні, пра-

вадны. Ён столькі месяцаў маўчаў, што нават «голас» яго забыўся! А некалі ж... І зусім, здаецца, нядаўна?!

З людзьмі таксама бывае: здаюцца такімі патрэбнымі, блізкімі, нават незаменнымі! А потым з'яўляюцца новыя і...

Як ёсць, так ёсць.

«І НЕ АДГЭТУЛЬ МЫ СЫХОДЗІМ...»

На той час сям'я ў Пятроўны была вялікай: муж, двое дзяцей, чатыры сястры з мужамі, восем пляменнікаў-пляменніц...

Яны любілі збірацца разам. Дамаўляліся, прычым загадзя, на чыёй «тэрыторыі», хто што згатуе-спячэ, прыбіраліся самі і прыбіралі дзяцей (там жа мяняліся іхнімі рэчамі), цуд, як добра сядзелі! Вясельня, галасістыя ўсе — па маладосці любілі пасмяцца-паспяваць. Ды і патанчыць былі б не супраць, калі б месца было. «Вось дабудзем Лідзіну дачу», — марылі ўсе. І такі ж будавалі!

Цуд, які атрымаўся дамок: з дубовымі падрубамі, з вялікімі вокнамі, з гаражом і падвалам, з прасторнай гасцёўняй, з дзвюма спальнямі на першым паверсе і дзвюма на другім... Толькі жыві, як здавалася, толькі прымай гасцей!

Вось гэтага, на жаль, гаспадыня і не паспела: сэрца падвяло.

Гаспадар (дзеці паразлятліся) гадоў колькі яшчэ паездзіў, папрацаваў (пераважна адзін) і таксама здаўся: не тыя гады, не тое здароўе.

Думаў выставіць «аб'ект» на продаж і не змог, бо столькі ўкладзена працы і столькі душы...

Пустое дамок.

Летась, у лістападзе (па дарозе было), заязджалі «праведаць» і найперш — як ні дзіўна — убачылі не яго, а... траву — аж чырвона-жоўтую ад яблыкаў-ападкаў.

Назбіралі найлепшых, паклалі на стол, паселі па баках на знаёмых лавачках — пачаставаліся, пашкадавалі, што няма гаспадыні, якая нам так рада была — некалі раней...

— І цяпер, — зляцеўшы на зямлю, «сказаў» апошні яблык. І тым самым нагадаў такое аптымістычнае:

А раптам
створана ў прыродзе
Усё на іншыя лады
І не адгэтуль мы сыходзім,
А ў час вяртаемся туды.
Валянціна ДОЎНАР.

УБАЧЦЕ РОЗНІЦУ

Вечар. Тэатр, які пачынаецца з вешалкі. На ёй у гардэробе мы пакідаем сваю вопратку, пазіраем у блізкае люстэрка і...

Можна сказаць, вачыма Анатоля Яфрэмавіча, які прыйшоў сустракаць Новы год да Людмілы Пракопаўны (Эльдара Разанаў «Службовы раман»), бачым Алісу Фрэйндліх, дакладней — яе герайню, якая папраўляе на сабе адразу... усё: прычоску, макіяж, акуллары, трохі цеснаватую ці проста даўно ненадзяваную сукенку, пацеркі...

Яе спадарожнік (як, дарэчы, і абсалютная большасць мужчын), глянуўшы ў тое ж велізарнае люстэрка, не папраўляе на сабе нічога: ён адбіткам цалкам задаволены.

ЧАС ЦУДАЎ

Пятровіча хлебам не кармі, дай што-небудзь змарозіць!

Днямі і ўжо цяпком ён з вёскі прыехаў, ад цешчы гасцінцаў навёз. Ля пад'езда «распалавініў»: нешта забраў з багажніка, занёс у кватэру, нешта (рук не хапіла ды і стаміўшыся...) пакінуў у машыне — назаўтра забраў.

З пакункамі — прычым досыць цяжкімі — зайшоў у пад'езд: толькі данёс да ліфта, суседка адтуль.

— Вы што, — здзівілася, згледзеўшы сумкі, — ужо ў краму схадзілі?!

Пятровіч, вокам не міргнуўшы:

— Дык ёсць жа сэнс! У нашай цяпер — новая акцыя: хто першы прыйдзе, задарма ўсё бярэ. Я во, бачыце...

Не паспеў пахваліцца: ліфт зачыніўся — павёз яго ўверх.

Суседка пехам пайшла — з пад'езда на вуліцу. А ўжо там куды?..

Ну хто ж гэта ведае?

Магчыма, у той магазін, каб распытаць пра акцыю. Іх жа шмат цяпер. Дык мо ёсць і такая: першаму — задарма?

КОЛА

Нехта мудра заўважыў, што жыццё — як універмаг, дзе можна знайсці ўсё, апроч таго, што на праўду трэба.

Але ж мы пакуль не трацім надзею: сярод процьмы самых розных мужчынскіх маек спрабуем знайсці найлепшую.

Іншыя пакупніцы (у велічэзным аддзеле хоць бы адзін мужчына!), здаецца, таксама.

— Вось вы б якую ўзялі? — паклаўшы на кранштэйн пяць штук 60-га (?) памеру, пытае маленькая жанчынка гадоў 40.

З пяці — выбіраць (да таго ж для незнаёмца) куды прасцей! А што склада ней, дык гэта ўстрымацца і не спытаць, каму ж, якому волату ці волатам, кабета рыхтуе абноўкі?

— Ды сыну з мужам. Яны ў мяне абодва носяць балахоны, любяць усё свабоднае.

Любоў дыктуе моду. Ці мода — любоў?

ВОЖЫК — ЁН ЗРАЗУМЕЎ БЫ...

Пытанне «на засыпку»: хто ведае, колькі каньяку трэба дадаць у каву, каб раница была добрай?

Зрэшты, гэта — колькі ні дадай — спосаб дарагаваты: тую ж раницу можна палепшыць танней — кароценькім школьным сачыненнем. Да-

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ по объекту «Возведение жилой застройки по ул. Мясцовская в м-не Лебяжий, г. Минск»

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-87» зарегистрировано Минским горисполкомом 15.02.2023 г. в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193672656.

Местонахождение: Республика Беларусь, 220069, г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1510, тел. 375 (44) 711-33-00.

Режим работы по вопросам долевого строительства: понедельник — пятница, с 9.00 до 19.00, выходные дни — суббота, воскресенье.

Ранее реализованные проекты: нет

Информация о проекте строительства:

Цель строительства — строительство «Возведение жилой застройки по ул. Мясцовская в м-не Лебяжий, г. Минск».

Начало строительства — 27.05.2024 г., предполагаемый срок ввода в эксплуатацию — 13.11.2026 г.

Застройщиком получены:

- решение Минского городского исполнительного комитета №4591 от 10.11.2023 г. о предоставлении земельного участка и разрешении строительства;

- свидетельство (удостоверения) о государственной регистрации земельного участка и возникновении права на него № 500/1829-9966;

- заключение государственной экспертизы № 232-15/24 от 20.05.2024 г. (положительное);

- извещение о получении уведомления о производстве строительного-монтажных работ и регистрации объекта строительства органами государственного строительного надзора от 27.05.2024 г. № 2-209Ж-018/24;

- договор строительного подряда от 24.05.2024 г. № 24/05-24;

Информация об объекте:

Объект строительства расположен в г. Минске по ул. Мясцовская в м-не Лебяжий.

Проектом предусматривается строительство трехсекционного жилого дома, 12-16-25 этажей на 422 квартиры, со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и пристроенным двухэтажным гаражом-стоянкой на 68 машино-мест. В доме запроектированы 1-, 2-комнатные квартиры, квартиры-студии.

Наружные стены здания — из монолитного железобетона с утеплением из минераловатных плит, блоков ячеистого бетона, керамических блоков. Окна жилой части — профиль ПВХ с заполнением двухкамерными стеклопакетами, оснащены детскими замками безопасности и вентиляционными клапанами. Элементы остекления лоджий — профиль с заполнением стекла. Наружная отделка стен здания — штукатурка, покраска фасадными красками, часть стен первого этажа — вентилируемый фасад с отделкой из плит керамогранитных. В каждой секции предусмотрено 2-4 лифта.

Внутренняя отделка квартир предусматривает штукатурку стен и перегородок, потолки без отделки, полы — основание под устройством верхнего покрытия, розетка для электроплиты, установка унитаза в с/у.

В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности после ввода в эксплуатацию жилого дома и передачи дольщикам объектов долевого строительства, входят: помещения инженерного назначения: межквартирные тамбуры, лестничные клетки, лифтовые холлы, вестибюли, колясочные, кладовая уборочного инвентаря, лифты, конструкции дома, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, элементы внутренней инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства.

В элементы благоустройства и озеленения проектом предусматривается устройство тротуаров, пешеходных дорожек, устройство газонов, детской игровой и спортивной площадок, малых архитектурных форм, посадка деревьев и кустарников.

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в жилом доме №1 по г/п с пристроенным двухэтажным гаражом-стоянкой предлагаются:

10 (десять) однокомнатных квартир, площадью от 28 до 36 кв. м включительно, стоимостью 1 кв. метра — от 6 930 до 7 105 белорусских рублей;

7 (семь) однокомнатных квартир, площадью от 40 до 49 кв. м, стоимостью 1 кв. метра — от 6 755 до 6 930 белорусских рублей;

3 (три) двухкомнатных квартиры, площадью от 58 до 61 кв. м, стоимостью 1 кв. метра — от 6 510 до 6 580 белорусских рублей;

3 (три) двухкомнатных квартиры, площадью от 84 до 89 кв. м, стоимостью 1 кв. метра — от 6 055 до 6 510 белорусских рублей.

На предприятии действует система регулирования стоимости, зависящая от площади, этажа и условий оплаты строящегося объекта.

Оплата производится в белорусских рублях. Указанные цены действуют до момента опубликования новой проектной декларации, дополнения или изменения к ней и при условии наличия квартир, предложенных для заключения по договорам создания объектов долевого строительства.

Условия оплаты квартиры — полная оплата цены договора в течение 3—7 календарных дней от даты следующей за днем регистрации договора долевого строительства в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома.

Ознакомиться с планировками квартир можно по предварительной записи в офисе продаж «Гранд Кристалл», по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567, по графику пн-пт — с 9:00 до 18:00, сб, вс — выходной, тел. 375 (44) 711-33-00.

Приём заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться с 9:00 18.02.2025 г. в порядке живой очереди в офисе продаж «Гранд Кристалл» по адресу: г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 19, пом. 1567.

ЗАО «Центр промышленной оценки» (УНП 191021390) — проводит первые повторные торги в форме открытого аукциона по продаже:

зданий (лоты № 1 — 5), расположенных по адресу: Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 146,

принадлежащих ОАО «Мозырский спиртоводочный завод» (антикризисный управляющий — ООО «СтаніБор», (УНП 491343813) — производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) №118-10Б/2016).

С порядком оформления участия в аукционе, общими правилами проведения можно ознакомиться на www.bankrot.gov.by либо на сайте организатора аукциона www.cpo.by, и по тел: +375 (29) 805 93 30 (Светлана Павловна), +375 (29) 8717025 (Валерий Петрович).

Аукцион состоится 26.02.2025 г. в 13.00 по адресу: г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 512. Заявки принимаются с 9.00 11.02.2025 г. по 25.02.2025 г. до 17.00 по указанному адресу.