



ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное производственное объединение «Минскстрой»

доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о внесении изменений в проектную декларацию о строительстве жилых помещений и машино-мест в составе объекта «Комплекс жилой застройки «Уютный». Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда». Первая очередь строительства. Жилой дом № 2 по ГП. Многоуровневая гараж-стоянка № 3.1 по ГП,

опубликованную в газете «Звезда» от 17.05.2023 № 92 (29972) с дополнениями от 30.05.2023 № 101 (29981), от 16.06.2023 № 114 (29994), от 28.07.2023 № 144 (30024), от 25.08.2023 № 164 (30044), от 08.09.2023 № 174 (30054), от 04.10.2023 № 192 (30072), от 16.12.2023 № 244 (30124), от 24.02.2024 № 39 (30173), от 21.03.2024 № 57 (30191):

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом. Сведения об этапах строительства и срока его реализации:
Срок начала строительства объекта – 29 апреля 2023 года.
Нормативная продолжительность строительства объекта 18 месяцев.
Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 28 октября 2024 года.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Для заключения договоров создания объекта долевого строительства (далее – договор) на дату опубликования настоящих изменений в декларацию предлагаются 16 (шестнадцать) квартир с учетом приобретения машино-места, находящихся на 1-5 уровнях в гараж-стоянке № 3.1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:

1 (одна) однокомнатная квартира:
- № 322 (общая площадь 39,34 кв. м).

9 (девять) двухкомнатных квартир:
- № 72, № 279 (общая площадь 64,9 кв. м каждая);

- № 84 (общая площадь 63,79 кв. м);

- № 131 (общая площадь 63,97 кв. м);

- № 136 (общая площадь 63,87 кв. м);

- № 148 (общая площадь 63,72 кв. м);

- № 173, № 179, № 191 (общая площадь 69,53 кв. м каждая).

6 (шесть) трехкомнатных квартир:
- № 59 (общая площадь 85,93 кв. м);

- № 71 (общая площадь 87,11 кв. м);

- № 146 (общая площадь 85,87 кв. м);

- № 178 (общая площадь 92,39 кв. м);

- № 251 (общая площадь 81,31 кв. м);

- № 344 (общая площадь 83,17 кв. м).

Цены на объекты долевого строительства:

Стоимость строительства 1 м² общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

Номер квартиры	Подъезд	Этаж	Количество комнат	Площадь жилого помещения (квартиры), м ²	Стоимость 1 м ² при 100 % оплате, бел. рублей	Стоимость 1 м ² при рассрочке платежей, бел. рублей	Стоимость 1 м ² машино-места при 100 % оплате, бел. рублей
322	6	8	1	39,34	5 500,00	5 729,00	
173, 179, 191	4	2, 4, 8	2	69,53	4 000,00	4 166,00	1-3 уровни паркинга – 1 750,00
72, 84, 131, 136, 148, 279	2, 3, 5	7, 8, 11, 13	2	63,72-64,9	4 400,00	4 583,00	
178	4	4	3	92,39	4 000,00	4 166,00	4 и 5 уровни паркинга – 1 595,68
59, 71, 146, 251	2, 3, 5	5, 8, 11	3	81,31-87,11	4 300,00	4 479,00	
344	6	12	3	83,17	4 600,00	4 791,00	

*Банками партнерами являются ОАО «АСБ Беларусбанк», ОАО «Белинвестбанк».

Также сообщаем о внесении изменений в декларацию в части приобретения жилых помещений совместно с машино-местом в гараж-стоянке № 3.1 по генплану.

Стоимость 1 м² машино-места при 100 % оплате, при рассрочке платежей, бел. рублей:

- для машино-мест, находящихся на 1-3 уровнях паркинга 1 750,00 белорусских рублей.

- для машино-мест, находящихся на 4 и 5 уровнях паркинга 1 595,68 белорусских рублей.

Условия оплаты для квартир, содержащихся в настоящем извещении:

при условии единовременной оплаты **жилого помещения и машино-места** расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии единовременной оплаты **жилого помещения** расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При оплате **машино-места** согласно графику платежей размер первоначального взноса составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по сентябрь 2024 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при условии оплаты **жилого помещения и машино-места** согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства первоначальный взнос по жилому помещению и машино-месту составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по сентябрь 2024 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы **жилого помещения** финансирование строительства по объекту долевого строительства производится одновременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При условии единовременной оплаты **машино-места** расчет должен быть произведен дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме; при кредитовании в рамках партнерской кредитной программы **жилого помещения** финансирование строительства по объекту долевого строительства производится одновременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме. При оплате **машино-места** согласно графику платежей размер первоначального взноса составляет 40 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства по сентябрь 2024 года. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 7 (семи) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Заявления о заключении договоров будут приниматься (регистрироваться) со следующего дня после публикации настоящего извещения о внесении изменений в проектную декларацию в порядке очереди по адресу: ул. К. Маркса, 13а, каб. 105. Договоры создания объектов долевого строительства будут заключаться после получения уведомления от ГПО «Минскстрой» (по средствам телефонной связи, сообщения в Viber, Telegram), но не ранее 7 (семи) календарных дней после опубликования настоящей декларации по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105 с физическими и юридическими лицами, подавшими заявления, либо с их представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие: для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность), доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве после уведомления не явился в течение 3 рабочих дней для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки в Viber, Telegram, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

ГПО «Минскстрой» имеет право отказать в заключении договора создания объекта долевого строительства без объяснения причин.

Условия декларации, не измененные (не исключенные) настоящим извещением, остаются неизменными.

Подробные сведения об объекте строительства, планировка квартир и ходе строительства можно получить в отделе реализации объектов недвижимости по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 13а, каб. 105, тел. моб. +375 29 195 18 21 либо на сайтах: <https://minskstroy.by>, <http://www.uuytyni.by>.

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Коммунального дочернего унитарного предприятия «Кинотехпром» (продавец) в лице председателя ликвидационной комиссии Саковича В.П. извещает о проведении 22 мая 2024 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 70 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	
Условие продажи: затраты по переоформлению документов на переход права собственности возлагаются на Покупателя				
1	<p>Капитальное строение с инв. № 350/С-81185, общей площадью 3 264,4 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10.</p> <p>Капитальное строение с инв. № 350/С-167549, общей площадью 7,7 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, наименование – здание административно-хозяйственное (проходная). Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10/2.</p> <p>Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000002006414 общей площадью 0,2036 га (право постоянного пользования). Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10.</p> <p>Капитальное строение с инв. № 350/С-190188, общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – водо-проводная сеть. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, водопроводная сеть от ВК1 до зданий по ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 34010000002006040 (присвоен предварительно).</p> <p>Капитальное строение с инв. № 350/С-167548, общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное энергетики, наименование – тепловая сеть. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, тепловая сеть, от ТК-1 до здания по ул. Федюнинского, 10.</p> <p>Информация о земельном участке: 34010000002005572 (присвоен предварительно).</p> <p>Капитальное строение с инв. № 350/С-190467, общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное коммунального назначения, наименование – дождевая канализационная сеть. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, дождевая канализационная сеть по ул. Федюнинского, 10. Информация о земельном участке: 34010000002006043 (присвоен предварительно).</p> <p>Капитальное строение с инв. № 350/С-190187, общей площадью 0,0 кв. м, назначение – сооружение специализированное водохозяйственного назначения, наименование – сеть канализации. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, канализационная сеть от КК1 до КК7 по ул. Федюнинского, 10.</p>	<p>Информация о земельном участке: 34010000002006039 (присвоен предварительно).</p> <p>Информация о земельном участке: кадастровый номер 34010000002006412 общей площадью 0,1070 га (право постоянного пользования, доля в праве – 33/50). Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Федюнинского, 10.</p> <p>Также в состав лота № 1 входит: сооружение – забор железобетонный (литер в, протяженность 52,8 п. м). Сооружение – забор железобетонный (литер и, протяженность 53,92 п. м). Сооружение – забор металлический (литер б, протяженность 13,1 п. м). Сооружение – ворота металлические с электроприводом (литер г, протяженность 8,9 п. м, инв. № 255). Сооружение – ворота (литер д, протяженность 5,69 п. м, инв. № 01361030). Сооружение – тротуар (литер ж, площадью 31 кв. м, инв. № 01361033). Сооружение – бордюры (литер к, протяженность 57,52 п. м, инв. № 01361034). Сооружение – часть дворового покрытия, инв. № 01361031 (площадью 1 124,0 кв. м). Обдирочно-заточной станок ЗБ632, инв. № н/д. Лифт грузовой без проводника, г/п 1000 кг, зав. № 3508, 1979 год выпуска, инв. № н/д. Трансформатор трехфазный, зав. № 8657, тип ТМФ-250/10-75У1, мощность 250 кВА, напряжение 10/0,4 кВ, частота 50 Гц, масса 1300 кг, охлаждение – масляное, дата выпуска – 1984 г., дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1984 г., инв. № н/д. Трансформатор трехфазный, зав. № 81666, тип ТМ-250/10-75У1, мощность 250 кВА, напряжение 10/0,4 кВ, частота 50 Гц, масса 1420 кг, охлаждение – масляное, дата выпуска – 1972 г., дата ввода в эксплуатацию – декабрь 1984 г., инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 1, размер 4,2х2,2х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 2, размер 4,2х2,2х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 3, размер 4,4х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 4, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 5, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Стеллаж комбинированный металлический № 6, размер 4,8х2,4х0,6 м, количество полок 6, инв. № н/д. Забор металлический (в разобранном виде) (литер а, протяженность 32,66 п. м, инв. № 01361028), расчетная масса металла – 136 кг</p>	560 692,80	56 069,28

Продавец: Коммунальное дочернее унитарное предприятие «Кинотехпром», 246007, г. Гомель, ул. Федюнинского, д. 10.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (029) 647-81-95 – Сакович Вадим Павлович.**

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (**задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления**).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **15 мая 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 мая

2024 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** от даты подписания протокола о

результатах аукциона; оплатить приобретенное имущество согласно договору купли-продажи в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 №16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 27.07.2023 г. № 143 (30023).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.