



ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»

Table with 5 columns: Лот, Наименование, Земельный участок и местонахождение лота, Начальная цена без учета НДС, бел. руб., Задаток, бел. руб., Шаг аукциона, бел. руб.

Table with 5 columns: Лот, Наименование, Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб., Задаток, бел. руб., Шаг аукциона, бел. руб.

Table with 5 columns: Лот, Наименование, Местонахождение и земельный участок, Начальная цена с учетом НДС 20%, бел. руб., Задаток, бел. руб., Шаг аукциона, бел. руб.

В отношении лотов №№ 1-4 проводится четвертые повторные торги. Стоимость снижена на 40% в отношении лотов №№ 1, 2. Стоимость снижена на 45% в отношении лотов №№ 3, 4. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 25 (30159) от 06.02.2024, стр. 15, № 52 (30186) от 14.03.2024, стр. 14, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15. В отношении лота № 5 проводятся восьмые повторные торги. Стоимость снижена на 65%. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 208 (30088) от 26.10.2023, стр. 10, № 239 (30119) от 09.12.2023, стр. 14, № 6 (30140) от 10.01.2024, стр. 15, № 22 (30156) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (30170) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15. В отношении лотов №№ 6-9 проводятся шестые повторные торги. Стоимость снижена на 70%. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 228 (30108) от 24.11.2023, стр. 15, № 22 (30156) от 01.02.2024, стр. 15, № 36 (30170) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15. В отношении лотов №№ 10, 11 проводятся пятые повторные торги. Стоимость снижена на 70%. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 228 (30108) от 24.11.2023, стр. 15, № 36 (30170) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15. В отношении лота № 12 проводятся десятые повторные торги. Стоимость снижена на 90%. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 138 (30018) от 20.07.2023, стр. 14, № 197 (30077) от 11.10.2023, стр. 15, № 214 (30094) от 03.11.2023, стр. 15, № 228 (30108) от 24.11.2023, стр. 15, № 245 (30125) от 19.12.2023, стр. 15, № 7 (30141) от 11.01.2024, стр. 14, № 20 (30154) от 30.01.2024, стр. 10, № 32 (30166) от 15.02.2024, стр. 11, № 54 (30188) от 16.03.2024, стр. 15, № 68 (30202) от 05.04.2024, стр. 15. В отношении лотов №№ 13, 14 проводятся вторые повторные торги. Стоимость снижена на 20%. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 32 (30166) от 15.02.2024, стр. 11, № 68 (30202) от 05.04.2024, стр. 15.

Местонахождение лотов №№ 6-11: Минская обл., Вилейский р-н
Лот № 12 расположен на земельном участке с кадастровым номером 62130000001003832, для ведения товарного сельского хозяйства, пл. – 159,4315 га. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) в отношении земельного участка лота № 1: виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 83,9400 га; земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране, код – 2,5, площадь – 14,9300 га; земли, находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 11,7700 га; земли, находящиеся в придорожной полосе автомобильной дороги, код – 7,1, площадь – 18,1200 га; земельные участки, находящиеся на мелиорируемых землях, код – 12, площадь – 71,4000 га. Участок № 53

Дата и время проведения торгов: 28 мая 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка: с 10.00 15 мая 2024 года до 16.00 24 мая 2024 года

Ограничения (обременения)
Лоты №№ 1, 3, 4, 5 имеют обременения в виде заключенных договоров найма жилых домов (помещений). В отношении лотов №№ 1-5, 13, 14 имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 № 345-3 (ред. от 28.06.2022) «Об ипотеке»). Лот № 11 имеет обременение в виде заключенного договора аренды. Вопросы по обременениям по тел. 80172552928

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с ВУ36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: ОTHR 40901. Задаток для участия в торгах по Лоту «...», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 28.05.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (согласно на правах и обязательствах сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31-33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5%, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. Вознаграждение аукциониста: по лотам №№ 1-5 – 5% от конечной цены предмета торгов, по лотам №№ 6-14 – 7% от конечной цены предмета торгов. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефонам: +375299999112, Чеслав. Дополнительная информация по лотам №№ 1-5, 12 по тел. +375293058650, Алена; по лотам №№ 13, 14 по тел. +375293082762, Екатерина.
8. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.
При реализации НДС не начисляется на основании подп. 1.33 п.1 ст.118 Налогового Кодекса Республики Беларусь.

Информация о продаже: ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнер-Консультант», ул. Мележа, 1, оф. 1127; ☎ 8 (029) 308 28 97
Организатор аукциона: ООО «Фрондера», 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127; ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельхлебпром» (продавец) извещает о проведении 22 мая 2024 года открытого повторного аукциона по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

Table with 3 columns: № лота, Наименование предметов торгов, Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб., Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.

Условия продажи: по лотам №№ 1-5 – опубликованы на сайте: expert-usluga.by
1. Комплекс административно-хозяйственных бытовых складских и производственных зданий (6 шт.) с инженерными сетями (6 шт.) и встроенным оборудованием. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Барыкина, 120-1. Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белинвестбанк» (есть разрешение банка на реализацию). Объекты расположены на земельном участке с кадастровым номером 34010000005005704 площадью 1,4141 га (право постоянного пользования) Доля в праве 1/1. Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания зданий и сооружений хлебозавода № 2. Подробная информация по лоту № 1 – на сайте: expert-usluga.by
2. Комплекс зданий (10 шт.) с инженерными сетями (8 шт.) и оборудованием. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Интернациональная, 8. Ограничение (обременение): ипотека на капитальные строения ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400010674, БИК BLBBBY2X, назначение платежа – задаток за участие в аукционном торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).
3. Изолированное помещение с инв. № 330/D-45053, общей площадью 949,8 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – магазин № 36. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 26-49. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 323550100007000051 площадью 0,0992 га (право постоянного пользования). Доля в праве 3/10. Местоположение (адрес): Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Чапаева В.И., 26. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома с изолированным помещением магазина № 36. Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)
4. Изолированное помещение с инв. № 330/D-45052, общей площадью 93,1 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – магазин № 2. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Веры Хоружей, 10-57. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 34150000001000061 площадью 0,1112 га (право постоянного пользования). Доля в праве 123/5000. Местоположение земельного участка: для содержания и обслуживания жилого дома, встроенного помещения отделения № 317/12 филиала № 317 ОАО «АСБ «Беларусбанк» и магазина «Свежий хлеб» Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)
5. Изолированное помещение с инв. № 330/D-45050, общей площадью 75,9 кв. м, назначение – торговое помещение, наименование – изолированное помещение магазина № 15. Адрес: Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Студенческая, 44-77. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 323550100014000020 площадью 0,1326 га (право постоянного пользования). Доля в праве 39/1000. Местоположение (адрес): Гомельская обл., Мозырский р-н, г. Мозырь, ул. Студенческая, 44. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания многоквартирного жилого дома с изолированным помещением магазина № 15. Ограничение (обременение): ипотека в ОАО «Белагропромбанк» (есть разрешение банка на реализацию)
6. Линия по производству кексов и бисквитов, находящаяся по адресу: г. Гомель, ул. Олимпийская, 5. Ограничение (обременение): залог в ОАО «Белинвестбанк» (есть разрешение банка на реализацию)
7. Печь хлебопекарная VARIANT 26/7, инв. № 004847 находящаяся по адресу: г. Гомель, ул. Олимпийская, 5. Ограничение (обременение): залог в ОАО «Белинвестбанк» (есть разрешение банка на реализацию)
Продавец: открытое акционерное общество «Гомельхлебпром», 246045, г. Гомель, ул. Интернациональная, 8. Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляются по контактному тел. 8 (029) 122-89-32 Юрий Владимирович.
Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.
Для участия в аукционе необходимо:
1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца торгов (открытое акционерное общество «Гомельхлебпром»): р/с ВУ55 BLBB 3012 0400 0106 7400 1001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400010674, БИК BLBBBY2X, назначение платежа – задаток за участие в аукционном торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 15 мая 2024 г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.
Принятые заявления для участия в аукционе заканчиваются 20 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов).
Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретенное имущество Продавцу: в размере 30% от цены продажи имущества в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора, 70% от цены продажи ежемесячно равными долями в течение календарного года с момента заключения договора с индексацией платежей в соответствии с постановлением государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 22.10.2019 № 14 «О порядке расчета платежей при расщеплении стоимости государственного имущества».
Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).
Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 25.07.2023 г. № 141, от 13.01.2024 г. № 9, от 16.03.2024 г. № 54. Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальных сайтах Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Гомельского областного исполнительного комитета – gomel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: тел.: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.