

Дэсант на верталёце



(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

На шчасце, усе гэтыя жахі адбыліся не ў рэальным жыцці. Такімі маштабнымі вучэннямі на палігоне аператыўна-тактычнай падрыхтоўкі МНС «Светлы Гай», што пад Барысавам, завяршыўся V рэспубліканскі конкурс «Студэнты. Бяспека. Будучыня». Праводзіцца ён з мэтай фарміравання свядомага стаўлення да бяспечных паводзін і папулярызавання здаровага ладу жыцця.

— Ратаўнікі пастаянна ўдасканальваюць сваё майстэрства, — адзначае міністр па надзвычайных сітуацыях Уладзімір ВАШЧАНКА пасля заканчэння вучэнняў. — Мяжы дасканаласці, вядома, няма. Але можна адзначыць, што сёння ўсе падраздзяленні міністэрства маюць вельмі высокую падрыхтоўку і здольныя вырашыць усе задачы, якія перад імі пастаўлены. Гэта яны і дэманструюць у жыцці. Але асабліва прыярытэт мы аддаём моладзі, таму што менавіта юнакі і дзяўчаты падхопаць прафесійную эстафету.

Чацвёрты раз запар конкурс выйграла каманда Горацкай сельскагаспадарчай акадэміі.

— Сюды я прыязджаю другі раз, — кажа адзін з пераможцаў Віктар БЯЛОУ. — Ідэі відэаролікаў, планы трэніровак — усё прыдумаем разам. Пра конкурс даведаўся ад хлопца, які ў гэтай камандзе ўдзельнічаў. Але і парог кваліфікацыі высокі — каб трапіць у каманду, давалося перамагчы дваццаць прэ-тэндэнтаў. Два мае браты служылі ў МНС. І я збіраюся далучыцца да іх пасля таго, як скончу вучобу.

— Было нечакана, што нам пакажуць такія маштабныя вучэнні, — гаворыць Уладзіслаў АБЛАМЕЙКА, студэнт Полацкага дзяржаўнага ўніверсітэта. — Я жыву ў Наваполацку, побач з нафтаперапрацоўчым заводам. Самі разумеюць, месца патэнцыйна рызыкаўнае. А што да конкурсу, то самыя цяжкія практыкаванні былі па фізічнай частцы, дзе трэба было бегчы, разгортаць шлангі, даставаць манекены. Але мне гэта моцна спадабалася.

Пасля вучэнняў месца дзеяння перамясцілася ў лекцыйную аўдыторыю, дзе і пачалі падводзіць вынікі конкурсу. Студэнт Полацкага дзяржаўнага ўніверсітэта Яраслаў Еўтушэўскі перамог у намінацыі «Найлепшы студэнт праект

аб бяспецы». Ён прадставіў работу «Зробім ваш дом бяспечным». Асновай для распрацоўкі стаў стары кнопкавы мабільны тэлефон, куды прымацавана ўсяго адна кнопка — SOS. Як кажа Яраслаў, прылада дапаможа людзям з абмежаванымі магчымасцямі выклікаць дапамогу, заадно апавяшчваючы родных і сваякоў. Эксперыментальны ўзор прылады пратэсціраваў міністр па надзвычайных сітуацыях.

— У Беларусі створана дакладная сістэма бяспекі, — кажа міністр адукацыі Ігар КАРПЕНКА. — Вы ствараеце сабе дадатковую перавагу для выхаду на рынак працы, маеце актыўную грамадзянскую пазіцыю. Бо цяпер спецыяліст мусіць валодаць не толькі комплексам прафесійных ведаў, але і асабістымі якасцямі. Таму мы будзем усяляк падтрымліваць гэты конкурс.

Таксама адбыўся спецыяльны круглы стол, на якім студэнты маглі задаць усе хвалючыя пытанні высокім гасцям. Навучэнцаў цікавіла многае — і студэнцкая маладосць, і хатнія абавязкі... Асобна была закранута тэма паводак на Палессі.

— Я помню падзеі 1999 года ў вёсцы Атрамечавы на Брэстчыне, — кажа начальнік Брэсцкага абласнога ўпраўлення МНС Канстанцін ШАРШУНОВІЧ. — У народзе яе называлі «Востраў Куба». Там пражывае больш за тысячу чалавек, якія 18 гадоў таму аказаліся поўнаццю адрэзанымі ад «вялікай зямлі». Нават электрычнасці ў іх не было. Цяпер жа небяспекі такой сур'ёзнай паводкі ўжо не існуе ні для населены пунктаў, ні для сельгасугоддзяў. Але сказаць, што праблема цалкам сышла ў нябыт, нельга. Дамбы трэба падтрымліваць у належным стане. А ў гэтым шкодзяць бабры...

Акрамя таго, непадалёк ад палігона была ўрачыста адкрыта «Алея студэнтаў».

Валяр'ян ШКЛЕННИК.

schklennik@zviazda.by

Фота Сяргея НИКАНОВІЧА.



ШУКАЮ ТАННЕЙШЫ ПАКОЙЧЫК

АДНАПАКАЁЎКІ — 150 ДОЛАРАЎ

Мінімальныя цэны на аднапакаёвыя кватэры ў агенцтвах нерухомасці цяпер пачынаюцца са 150 долараў. Гэта невялікія кватэры з не вельмі сучаснай мэбляй або ўвогуле без мэблі, але з рамонтам. Такія варыянты сёння сустракаюцца не толькі ў новабудуемых у Фрунзенскім і Заводскім раёнах або Шабанах. Бюджэтныя варыянты з такім цэннікам арэнды невялікіх кватэр магчыма адшукаць амаль ва ўсіх мікрараёнах сталіцы.

Таксама сустракаюцца сёння на рынку часам і ўвогуле танныя варыянты маленькіх кватэр, якія прапануюцца за 140 долараў. Гэта так званыя слабенькія кватэры на крайніх паверхах пяціпавярховых дамоў з мэбляй савецкіх часоў, са старой бытавой тэхнікай або абстаўленьня толькі часткова. Звычайна жыллё такога цэнавага ўзроўню сустракаецца ў старых пяціпавярховых дамах у Чыжоўцы, мікрараёнах Сухарава і Шабаны. Падобных варыянтаў сёння няшмат, але яны ёсць.

Наш эксперт адзначае, што цяпер кліенты падзяліліся на дзве катэгорыі. Першая выбірае выклічана танныя кватэры, калі на камфорт жыцця (якасная мэбля і свежы рамонт) звяртаецца мінімальна ўвага. А вось сучасны мініскі кватэрант з большай цікавасцю разглядае варыянты кватэр цалкам укомплектаваныя нестарой мэбляй, дзе сярэд бытавых прыбораў абавязкова прысутнічае пральная машына. Сярэдні цэннік арэнды такіх аднапакаёвак у галоўным горадзе краіны складае 180 долараў. Сярэд амаль аднолькавых па якасці і кошце кватэр прыярытэт аддаецца жыллю ў новабудуемых з развітой інфраструктурай. Аднапакаёвыя кватэры з даволі прымальнымі рамонтам і з усім наборам сучаснай

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

мэблі і бытавой тэхнікі (абавязкова плоскі тэлевізар і прасторны халадзільнік) прапануюцца сёння за 200 долараў.

ДВУХПАКАЁЎКІ — АД 180 ДА 220 ДОЛАРАЎ

Бюджэтны варыянт двухпакаёвай кватэры мае мінімальны цэннік, які пачынаецца са 180 долараў за месяц. Па такім кошце прапануюцца кватэры ўвогуле без рамонта або з мінімальным наборам старой мэблі і бытавой тэхнікі. Сярэдні кошт арэнды стандартных двухпакаёвых кватэр, якія карыстаюцца стабільным попытам у кліентаў, складае 220 долараў. Цалкам укомплектаваныя і максімальна падрыхтаваныя для камфортнага жыцця двухпакаёўкі, дзе прысутнічаюць ужо сучасныя пральныя машыны і часам мікрахвалёўкі, здаюцца ў арэнду сёння за 250 долараў.

Спецыялісты адзначаюць, што мінімальнае арэнды трохпакаёвых кватэр складае каля 230 долараў. Аднак сёння магчыма адшукаць нават больш танныя варыянты за 200—220 долараў. Звычайна такі цэннік сустракаецца ў старых дамах (без мэблі ці часткова з ёй), у новабудуемых па кухнях, але без мэблі, а таксама па такім жыллі, дзе ніхто не зарэгістраваны. Заўважу, што калі ў кватэры ніхто не «прапісаны», то камунальныя паслугі там аплатаваныя ў максімальных памеры. Сярэдняя цана стандартных па якасці трохпакаёвых кватэр складае 250—260 долараў. Сапраўды якасныя трохпакаёвыя кватэры ў спальных раёнах сталіцы здаюцца цяпер па цане да 280—300 долараў у месяц і нават вышэй.

Даволі сур'ёзным попытам карыстаюцца ў кліентаў сёння і асобныя пакоі ў прыватных кватэрах. Цэны на іх за апошні час таксама істотна знізіліся. Тут цэннік вагаецца ад 50 да 80 «зьялёных». Заўважу, што і цяпер уласнікі такога жылля звычайна не рэгіструюць сваіх

кватэрантаў, каб не плаціць падаткі. Таму пакоі ў большасці выпадкаў прапануюцца значна меншым у прыватным парадку. Пакойчык па такой схеме будзе каштаваць ужо меней — да 50 долараў за месяц плюс пэўная частка аплаты за святло і ваду.

ЧАКАЦЬ АЖЫЯТАЖУ Ў ЛІПЕНІ-ЖНІЎНІ

Эксперты рынку жыллёвай нерухомасці адзначаюць, што ў апошнія дні мая кліентаў на здымае жыллё стане крыху больш. Аднак адразу гэты факт ніяк не паўплывае на агульны тарыфы сталічнай прыватнай арэнды. Справа ў тым, што будучыя кватэранты проста не маюць магчымасці плаціць большыя грошы за арэнду. Апошнім часам заробкі нават у сярэдняга класа работнікаў у доларавым эквіваленце не павялічыліся. Спецыялісты ўпэўнены, што сітуацыя са стаўкай арэнды застаецца стабільнай да сярэдзіны ліпеня. Потым цэны за здымае жыллё могуць павысіцца.

Змяненне цэннікаў сёлета можа адбыцца толькі пры выкананні некалькіх умоў. Па-першае, свабодных кватэр на рынку стане менш, чым летась. Другім фактарам можа стаць павелічэнне сур'ёзнага попыту не толькі з боку абітурыентаў, а ўжо студэнтаў-першаккурснікаў, а таксама маладых спецыялістаў і маладых сем'яў. За ліпень-жнівень сярэднегарадскія стаўкі арэнды могуць падраці прыкладна на 10—15%. Разам з тым эксперты адзначаюць, што падаражанне здымных кватэр можа ажыццяўляцца і меншымі тэмпамі. Сёння на гэтым рынку не існуе нейкіх сур'ёзных эканамічных прычын, каб цэннік на падобны тавар увогуле рос. Павелічэнне можа мець ажыятажную прычыну, калі кліентам будзе здавацца, што кватэр усім не хопіць. Аднак падобнае падаражанне звычайна мае толькі часовы характар.

ПРАБЛЕМА «ШЭРЫХ» АГЕНТАЎ

Сёння на рынку прыватнай арэнды жылля існуе праблема, калі паслугі па пошуку варыянтаў кліенту прапануюць спецыялісты-адзіночкі, якія раней працавалі рэалітарамі ў агенцтвах нерухомасці. У іх ёсць вопыт аналізу рознай спецыялізаванай інфармацыі з розных крыніц. Часам яны завабліваюць кліентаў прывабнымі цэнамі, якія на самай справе не адпавядаюць рэчаіснасці. Калі такі «шэры» агент не паказвае вам спецыяльную картку работніка вядомага вам агенцтва, то спажывец і не мае ніякіх гарантый таго, што атрымае якасную паслугу. Нагадаю, што ў легальным арэндным бізнесе кліенту абавязкова выдаецца дагавор і чэк. Без гэтых дакументаў чалавек увогуле не абаронены ад махлярства.

Наша суразмоўніца паведаміла, што аддзел арэнды агенцтва нерухомасці «Твая сталіца» прадугледжвае аплату паслугі не пасрэдна праз сайт агенцтва і (ці) з выкарыстаннем плацежнай карткі растэрміноўкі «Халва».

Спецыялістамі падлічана, што на другасным рынку арэнды жылля сталіцы доля здзелак па лініі «шэрых» агентаў складае каля 20%.

Нелегальныя прадпрымальнікі ад арэнды часам могуць патрабаваць за свае паслугі значна меншыя грошы, але гарантый яны не даюць увогуле. Цяпер істотна змянілася і само стаўленне ўласнікаў жылля да сваіх патэнцыйных кватэрантаў. Калі раней гаспадары свабоднага жылля даволі скрупулёзна выбіралі сабе пастаяльцаў, то сёння іх палітыка накіравана гэтага стала больш гнуткай. У гэтым выпадку адсутнасць любога дагавора паміж бакамі можа прывесці да сур'ёзных праблем як гаспадарам жылля, так і кватэрантам.

Сяргей КУРКАЧ. kurkach@zviazda.by