## З ДЗЕДАМ МАРОЗАМ, ЗІМНІКАМ І ЗАВІРУХАЙ.

## Якія рэзідэнцыі казачных персанажаў Гродзенскай вобласці варта ўключыць у свае навагоднія туры

Першая з іх расчыняе свае дзверы ў суботу, 11 снежня. Мяркуецца, што ўсяго навагодніх сядзіб будзе не менш за 13. У некаторых ёсць вядомыя адрасы. Напрыклад, сядзіба Дзеда Мароза на Аўгустоўскім канале альбо ў Гродзенскім цэнтры рамёстваў. Цікава, што акрамя Дзядоў Марозаў дзяцей будуць сустракаць у сваіх рэзідэнцыях Дзед Зімнік з Бабай Завірухай, а таксама Бераст-Зюзя са спадарыняй Завеяй.

3 кожным днём атмасфера навагодніх свят усё больш адчувальная. На плошчах стаяць упрыгожаныя ялінкі, будынкі і вітрыны зіхацяць агеньчыкамі і навагоднімі атрыбутамі. У кожным раёне рыхтуецца святочная праграма. Некаторыя падзеі ўжо сталі традыцыйнымі. Напрыклад, калядны кірмаш у Гродне. Ен пачаў работу на гэтым тыдні, а па суботах тут яшчэ будуць ладзіцца канцэрты. Зіхаціць каляровымі агеньчыкамі алея дызайнерскіх ёлак ад арганізацый і прадпрыемстваў горада, а гродзенцы чакаюць казачнае шэсце Дзядоў Марозаў і Снягурак у абласным цэнтры.

Але галоўнымі падзеямі можна лічыць адкрыццё рэзідэнцый навагодніх персанажаў. Як правіла, многія з іх месцяцца ў лясных зонах, што стварае казачную атмасферу.

Сваю работу сядзібы Дзядоў Марозаў і Снягурак пачнуць з сярэдзіны месяца, першымі сустрэнуць дзяцей у Навагрудскім раёне, каля маляўнічага возера Свіцязь. Як расказала дырэктар Навагрудскага раённага цэнтра культуры і народнай творчасці Наталля КА-ВАЛЬСКАЯ, казачная рэзідэнцыя расчыніць свае дзверы 11 снежня і будзе працаваць на базе эколага-інфармацыйнага цэнтра кожныя выхадныя, а ў астатнія дні тыдня па заяўках. За чатыры гады адзіная ў раёне сядзіба стала даволі папулярнай: сюды прыязджаюць не толькі жыхары Навагрудчыны, але і іх суседзі. Таксама былі групы з Брэсцкай, Мінскай, Віцебскай абласцей. У рэзідэнцыі прымаюць не толькі групы, але і сем'і, якія вырашылі ўключыць наведванне Дзеда Мароза ў свае навагоднія туры.

Кожны год мы распрацоўваем новыя праграмы, усе персанажы – нашы работнікі культуры, — паведаміла Наталля Кавальская. — Сёлета, напрыклад, будзе прадстаўлена дэтэктыўная гісторыя з удзелам мясцовага рыцарскага клуба, які выйшаў на пошукі Снягуркі. Яшчэ ў нас на базе цэнтра рамёстваў адкрылася майстэрня Дзеда Мароза, дзе кожны ахвотны пал кіраўніцтвам вопытных майстроў можа зрабіць атрыбуты свята, сувеніры да Новага года. Дарэчы, касцюмы для казачных персанажаў мы прыдумваем і шыем самі.

Свайго роду брэндам Іўеўскага раёна стала сядзіба Дзеда Зімніка і Бабы Завірухі ў вёсцы Залейкі. Сёлета тут пачнуць адзінаццаты навагодні сезон.

— Скажыце, у вас снег выпаў? Гэта наш гном лясны сваю падушку ўзбіваў, ад таго і снег пайшоў.

Так пачалася наша размова з намеснікам дырэктара Іўеўскага цэнтра культуры і вольнага часу Наталляй МУДРЫК, якая расказала аб новай праграме навагодніх прыгод у Залейках. Фабулы казачных пастановак кожны год розныя. Сёлета будзе квэст па лесе ў пошуках меха з падарункамі, які згубіўся. Парадуюць і новыя персанажы, напрыклад, панда. За даволі працяглы тэрмін існавання сядзібы яна набыла папулярнасць і нават уключана ў маршруты турыстычных фірмаў. А адкрыюць чарговы сезон 18 снежня члены ветэранскай арганізацыі гарадскога пасёлка Воранава, якія прыедуць сюды са сваімі ўнукамі.

Усе ўдзельнікі казачнага падарожжа атрымаюць сувеніры, зробленыя мясцовымі майстрамі. Зімнік абавязкова пачастуе гара-

Наша казачная пляцоўка размешчана ў лесе, тут і ёлку ўпрыгожваем. Ёсць домік са сцэнай, вароты, розныя аб'екты, напрыклад, прытулкі Бабы Ягі, калодзеж жаданняў, паляна 12 месяцаў, — зазначыла Наталля. — Вядома, было б нядрэнна, калі б тут з'явіўся сапраўдны ўтульны дом, але гэта пакуль толькі мары.

А вось рэзідэнцыя ўладароў зімы Зюзі і спадарыні Завеі размясцілася ў аздараўленчым лагеры, што ў Бераставіцкім раёне. Як расказала дырэктар раённага цэнтра культуры і народнай творчасці Юлія АТРУШКЕВІЧ. Зюзя — персанаж не прыдуманы, а ўзяты з беларускай міфалогіі,

дзе ён — гаспадар зімы. Ён у нечым падобны на Дзеда Мароза: такі ж стары і з доўгай барадой. Але адзеты значна прасцей у звычайны кажушок. Дарэчы, ёсць павер'е, што на Каляды беларусы першую лыжку куцці кідалі яму ў акно, каб марозы сцішэлі.

Калі некалькі гадоў таму ўзнікла ідэя стварыць навагоднюю рэзідэнцыю,

арганізатары вырашылі, што традыцыйных персанажаў і так хапае, а вось Зюзя будзе адзіны на ўсю Гродзенскую вобласць. Прычым ад Дзядоў Марозаў і Снягурак тут таксама не адмовіліся — яны прысутнічаюць на прадстаўленнях і дораць падарункі. За перыяд работы рэзідэнцыі відавочна, што попыт на анімацыйныя праграмы высокі. На тэрыторыі стацыянарнага летніка абсталявана шэсць інтэрактыўных пляцовак, дзе гасцей сустракаюць самыя розныя міфалагічныя героі з гаспадыняй Завеяй. У рэзідэнцыі частуюць гарачымі стравамі і гарбатай. На выстаўцы-кірмашы можна набыць унікальныя сувеніры, зробленыя з прыродных матэрыялаў. Месца сядзібы зручнае для турыстаў, бо знаходзіцца на шляху да Белавежскай пушчы.

Адрасамі некаторых рэзідэнцый сталі базы лясных і паляўнічых гаспадарак. А вось у Ашмянскім раёне такая сядзіба размясцілася каля сцен Гальшанскага замка. Госці змогуць пакатацца ў карэце



і пачаставацца брэндавым гальшанскім пернікам.

У жыхароў Гродна з'явіцца магчымасць пабываць у казачнай сядзібе ў абласным цэнтры. Дзед Мароз і Снягурка будуць вітаць усіх гасцей у цэнтры рамёстваў «Спадчына». Месца абрана вельмі ўдалае. На пляцоўцы — некалькі цікавых лакацый у этнічным афармленні, у тым ліку навагодняя ёлка з самаробнымі цацкамі ад народных майстроў. Падчас першага прадстаўлення, якое адбудзецца 16 снежня, яна зазіхаціць агнямі.

Лічыцца, што галоўны Дзед Мароз Гродзенскай вобласці пасяліўся на Аўгустоўскім канале. Казачная штаб-кватэра размясцілася на шлюзе Дамброўка ў былым доміку даглядчыка. Дзед Мароз прымае гасцей разам са Снягуркай і водным казачным персанажам Цмокам. У праграме — інтэрактыўныя шоу, майстар-класы, дэгустацыя, забавы і гульні. Працуе тут і навагодняя пошта.

Маргарыта УШКЕВІЧ.

Сведения о застройщике

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 05.01.2015 за Nº 192400611.

Юридический адрес и местонахождение предприятия: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 4-107, тел./факс (017) 234-16-99.

Офис продаж: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, 6, офис 213, тел.: (017) 234 16 98, (044) 795 44 44, (044) 559 33 91.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг: с 8.30 до 17.30, пятница: с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Сведения о жилых домах, в строительстве которых, выполняя функции заказчика, принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей декларации, с указанием фактических сроков строительства:

- жилой дом № 6 по ул. Михаловской в г. Минске –

- жилой дом № 14 по ул. Чюрлёниса в г. Минске –

- жилой дом № 2 по ул. Михаловской в г. Минске -13 мес.;

жилой дом № 32 по ул. Алибегова в г. Минске –

встроенные помещения в жилом доме № 6 по ул. С. Есенина в г. Минске. - 5 мес.:

-жилые усадебные дома №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17 по ул. Шатило в микрорайоне Сокол в г. Минске -

- жилые усадебные дома №№ 34, 38 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске – 10 мес.; жилые усадебные дома №№ 28, 30, 32 по

ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 11 мес.; - жилые усадебные дома №№ 22, 26, 43, 45,

47, 51, 61 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 12 мес.: - жилые усадебные дома №№ 30, 32, 36 по ул. Антоненко в микрорайоне Сокол в г. Минске

12 Mec : - жилые усадебные дома №№ 24, 49 по ул. Докутович в микрорайоне Сокол в г. Минске – 13 мес.; - жилой дом № 11 по пер. 2-му Прилукскому

## Информация об объекте строительства

«Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» №№ 3.1. 3.2 по г. п., торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п.».

Сведения о месте нахождения объекта строи-

тельства Земельный участок для строительства расположен в Московском районе г. Минска, с востока граничит с ул. Семашко, с юга – с территорией существующего патологоанатомического бюро, с запада с существующей застройкой, в т. ч. специализированной школой № 7, с севера – с существующей усадебной застройкой.

Строительство осуществляется на основании:

проектно-сметной документации, разработанной на основании актов выбора места размещения земельного участка от 06.03.2018, утвержденного председателем Мингорисполкома 13.03.2018, от

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по торгово-общественным помещениям в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» №№ 3.1, 3.2 по г. п., торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п.»

29.05.2019, утвержденного председателем Мингорисполкома 30.05.2019. имеющей заключение, выданное РУП «Главгосстройэкспертиза», от 28.08.2020 ной экспертизы от 22.01.2021 № 368-15/20-Д1:

- решения Минского городского исполнительного комитета от 21.01.2021 № 140 «Об изъятии и предоставлении земельных участков и разрешении строительства», решения Минского городского исполнительного комитета от 29.04.2021 № 1336 «Об изменении решения Мингорисполкома от 21 января

 договора строительного подряда от 02.04.2021 № 11/11, заключенного с УП «Минскметрострой»;

- земельный участок для строительства общей площадью 1,6215 га передан коммунальному унитарному дочернему предприятию «Управление капитального строительства Запад» во временное пользование для строительства и обслуживания объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщины. Санкт-Петербургский квартал і

Свидетельство о государственной регистрации: № 500/1864-1600 от 11.02.2021.

**Цель строительства** — возведение торговообщественных помещений №№ 5.1, 5.2, 5.3 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» №№ 3.1, 3.2 по г. п., торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г.п.»

Сведения об этапах и сроках строительства

Срок начала строительства – апрель 2021 года. Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства и ввода в эксплуатацию квартал 2023 года.

Здания встроенно-пристроенных торгово-общестнных помещений – одноэтажные, без технического подполья и чердака. С трех сторон сооружения заглублены в землю, открытыми являются только главные фасады, расположенные вдоль ул. Семашко. Конструктивная схема зданий – монолитный железобетонный рамно-связевый безригельный каркас. Стены и перегородки - кирпичные, монолитные железобетонные.

Кровли зданий – эксплуатируемые с покрытием

из бетонной плитки. Торгово-общественные здания запроектированы на отм. -5,600 и включают помещения торгово-общественного назначения, загрузочную, санузлы (в том числе для ФОЛ), помещения уборочного инвентаря, технические помещения (венткамера, водомерный узел, электрощитовая). Высота торгово-общественных помещений от пола до низа выступающих конструкций – 3,3 м.

Входы в здания предусмотрены через тепловые тамбуры с уровня прилегающей территории.

Оконные и дверные блоки выполняются в системе витражей из алюминиевого профиля с остеклением двухкамерными стеклопакетами.

Система отопления торгово-общественных помещений присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с установкой распределительных гребенок в каждом торгово-общественном помещении В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы. Запроектирована установка

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная Для нагрева приточного воздуха используются установки с электрокалориферами. На входе в тамбуре встроенных помещений установлены электрические воздушно-тепловые завесы.

В торгово-общественных помещениях запроектированы следующие системы: хозяйственно-питьевое (холодное и горячее) водоснабжение, бытовая канализация, внутренние водостоки.

Внутренняя отделка: стены и перегородки – штукатурка, полы – цементно-песчаная стяжка. Чистовая отделка помещений не предусмотрена. Санузлы оборудуются сантехническим оборудованием. Предусмотрена установка счетчиков горячего и холодного водоснабжения, счетчика учета электрической энергии.

В состав общего имущества объекта входят водомерный узел, электрощитовая, другие места общего пользования, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование общего назначения, находящееся за пределами или внутри нежилых помещений, иные объекты недвижимости. служащие целевому использованию здания, элементы озеленения и благоустройства прилегающей территории. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации торгово-общественных помещений.

вместного домовладения (нежилых помещений) после приемки в эксплуатацию объекта представителю товарищества собственников, а если на момент приемки в эксплуатацию объекта товарищество собственников не будет создано – лицу, определяемому общим собранием дольщиков или уполномоченному местным исполнительным и рас порядительным органом.

Комплексное благоустройство территории Устройство проездов и тротуаров с покрытием из мелкоразмерной бетонной плитки, озеленение тер-Финансирование элементов благоустройства

территории производится участниками строительства торгово-общественных помещений.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются торговообщественные помещения № 5.1, 5.2 по г. п., в том

торгово-общественное помещение площадью 223,50 кв. м (включая 23,23 кв. м помещения загрузочной); торгово-общественное помещение площадью

285,94 кв. м (включая 23,24 кв. м помещения загрузочной);

286,57 кв. м (включая 23,23 кв. м помещения заторгово-общественное помещение площадью 288,11 кв. м (включая 23,24 кв. м помещения за-

Стоимость 1 кв. м общей площади объекта долевого строительства в текущих ценах с учетом про-

гнозных индексов – 5900,00 белорусского рубля

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Условия оплаты – первоначальный взнос в размере 20 % от общей стоимости объекта долевого строительства в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме, остав шаяся сумма – ежемесячно до конца строительства в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 16 декабря 2021 года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

Для заключения договоров необходимы:

- паспорт и личное присутствие лица, с которым будет заключаться договор:

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – учредительные документы.

Срок действия настоящей проектной декларации: до момента опубликования новой проектной декларации, которая отменяет действие опубликованной ранее, либо до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего задекларированному количеству объектов долевого строительства.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировках помещений и холе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (017) 234-16-98, (044) 795-44-44, (044) 559 33 91 и на сайте компании ukszapad.by.