



- Выяснение задолженности
- Проведение торгов
- Ликвидация
- Юридические услуги

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ (АУКЦИОНА)

Организатор публичных торгов (аукциона)	ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленский тракт, д. 10, пом. 4Н. Сайт в интернете: www.iin.by , https://iintorgi.by	
Продавец	ОАО «Беларусьрезинотехника», УНП 700069297, 213829, Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Минская, д. 102	
Шестые повторные публичные торги (аукцион) в процедуре экономической несостоятельности (банкротства) по делу № 15-11/Б/2019 в экономическом суде Могилевской области. Ранее опубликованное извещение о проведении публичных электронных торгов (аукциона) опубликовано 13.11.2024 в газете «Звезда» № 221 (30355), стр. 14		
Предмет публичных торгов (аукциона)	Начальная цена, бел. руб. с учётом НДС	Минимальная цена, бел. руб. с учётом НДС
1 Автомобильный прицеп-цистерна б/у вместимостью 3 куб. м	338,40	112,80
2 Прицеп бортовой МАЗ-8926 1988 г. в., кузов (рама) № 872575, регистрационный знак 5161 АА-6	1 008,00	336,00
Задаток 10 % от начальной цены предмета публичных торгов (аукциона) в белорусских рублях перечисляется на р/с BY48OLMP30123000945640000933 в ОАО «Белгазпромбанк», БИК OLMРBY2X, УНП 291442411, получатель платежа – ООО «Индустрия Инноваций»		
Шаг электронных торгов – 5 % от начальной цены лота. В случае отсутствия ставок участником торгов начальная цена торгов поэтапно снижается равными долями 5 (пять) раз до минимальной цены или до момента совершения ставок участниками торгов		
Условия участия и порядок проведения публичных торгов (аукциона) размещены в открытом доступе на официальном сайте электронной торговой площадки «Индустрия Инноваций – Торги» https://iintorgi.by		
Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов		
Условия оплаты предмета электронных торгов: не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения торгов. Переход права собственности – после полной оплаты Имуущества, с момента государственной регистрации перехода права собственности органом, осуществляющим государственную регистрацию недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним		
Торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «Индустрия Инноваций – Торги», размещенным по адресу: https://iintorgi.by		
Победитель публичных торгов (аукциона) либо единственный участник публичных торгов (аукциона), согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить аукционисту торгов вознаграждение в размере 3 % от цены продажи лота, в зависимости от цены продажи лота		
Организатор публичных торгов (аукциона) имеет право снять предмет аукциона с торгов, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения торгов (аукциона)		
Дата и время проведения торгов (аукциона): 26.12.2024, начало торгов: 10.00, окончание торгов: 16.00, электронные торги продлеваются на 3 минуты с момента поступления последней ставки, если ставка сделана менее чем за 3 минуты до времени окончания торгов. Заявки на участие в публичных торгах (аукционе) принимаются с 11.12.2024 по 24.12.2024 г. до 16.00.		
Контактные данные	Тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by	

ООО «Деловая оценка» (организатор аукциона) по поручению Добрушского РайПО (продавец) извещает о проведении 15 января 2025 года открытого аукциона по продаже имущества в 12.00 по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2

Лот № 1: капитальное строение с инв. № 311/С-52032, общей площадью 152,9 кв. м, наименование – магазин № 8, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное с кирпичной пристройкой здание магазина, с надворными постройками: сараем, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321280801601000033 площадью 0,0858 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Тереховский с/с, п. Красный Алес. Капитальное строение с инв. № 311/С-51817, общей площадью 85,8 кв. м, наименование – магазин, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321286401601000022 площадью 0,0579 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Переростовский с/с, п. Лебедевка, магазин № 12. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. Лот включает дополнительное оборудование согласно заключению о независимой оценке № Г177-05/24 от 10.05.2024 в количестве 2 наименований (№ № 31-32). **Начальная цена** продажи без НДС – 20 250,00 бел. руб. **Задаток** – 202,50 бел. руб.

Лот № 2: капитальное строение с инв. № 311/С-52039, общей площадью 768,1 кв. м, наименование – магазин № 17, магазин № 9, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – двухэтажное кирпичное с кирпичной пристройкой здание магазина, с надворными постройками: тремя крыльцами, гаражом, погребом, уборной, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321284006601000213 площадью 0,4407 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Крупецкий с/с, аг. Крупец, ул. Советская, магазин № 17, магазин № 9. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. Лот включает дополнительное оборудование в количестве 17 наименований согласно акту оценки имущества от 28.08.2024. **Начальная цена** продажи без НДС – 84 812,00 бел. руб. **Задаток** – 848,12 бел. руб.

Лот № 3: капитальное строение с инв. № 311/С-50123, общей площадью 1646,1 кв. м, наименование – магазин № 12 «Стройматериалы», назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – А1/кп – Основное строение, Б1/кп – Пристройка, 1 – Навес с рампой, 2 – Склад, а – Рампа, б – Навес, е – Ворота, и – Калитка, в – Покрытие, к – Ограждение, ж – Ворота, г – Ворота, д – Ворота, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321250100002000397 площадью 0,6386 га, по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Первомайская, 87. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), площадь 0,6386 га. Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), площадь 6386,0000 га. **Начальная цена** продажи без НДС – 636 000,00 бел. руб. **Задаток** – 6 360,00 бел. руб.

Лот № 4: капитальное строение с инв. № 311/С-52706, общей площадью 260,4 кв. м, наименование – столовая, назначение – здание специализированное для общественного питания, составные части и принадлежности – сарай, уборная, 4 крыльца, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321286403101000001 площадью 0,1770 га, по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Переростовский с/с, аг. Перерост, пер. Центральный, 6. Лот включает дополнительное оборудование согласно заключению о независимой оценке № 13-24/ОС-ОБ от 15.03.2024 в количестве 27 наименований. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. **Начальная цена** продажи без НДС – 35 040,00 бел. руб. **Задаток** – 350,40 бел. руб.

Лот № 5: капитальное строение с инв. № 311/С-51810, общей площадью 389,9 кв. м, наименование – склад солей, назначение – здание специализированное коммунального хозяйства, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичный склад, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321250100002000394 площадью 0,1091 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, г. Добруш, ул. Торговая, склад солей. **Начальная цена** продажи без НДС – 58 400,00 бел. руб. **Задаток** – 584,00 бел. руб.

Лот № 6: капитальное строение с инв. № 311/С-50660, общей площадью 676 кв. м, наименование – магазин № 52, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – одноэтажное, состоящее из кирпича и железобетонных панелей здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321283201601000117 площадью 0,1379 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Круговец-Калининский с/с, аг. Круговец-Калинино, ул. Ленина В. И. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. Лот включает дополнительное оборудование согласно заключению о независимой оценке № Г177-05/24 от 10.05.2024 в количестве 12 наименований (№№ 19-30). **Начальная цена** продажи без НДС – 120 170,00 бел. руб. **Задаток** – 1 201,70 бел. руб.

Лот № 7: капитальное строение с инв. № 311/С-52028, общей площадью 119 кв. м, наименование – магазин № 15, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное с тамбуром и крыльцом здание магазина, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321286801601000124 площадью 0,0390 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Усохо-Будский с/с, д. Усохская Буда, ул. Садовая. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. Право постоянного пользования земельным участком. Лот включает дополнительное оборудование согласно заключению о независимой оценке № 14-24/ОС от 10.05.2024 в количестве 13 наименований. **Начальная цена** продажи без НДС – 22 425,00 бел. руб. **Задаток** – 224,25 бел. руб.

Лот № 8: капитальное строение с инв. № 311/С-52015, общей площадью 184,6 кв. м, наименование – магазин № 3, назначение – здание специализированное розничной торговли, составные части и принадлежности – одноэтажное кирпичное с двумя крыльцами здание магазина, с надворными постройками: сараем, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 321275702601000088 площадью 0,0425 га, расположенное по адресу: Гомельская обл., Добрушский р-н, Тереховский с/с, д. Нивки, магазин № 3. Право постоянного пользования земельным участком. Лот включает дополнительное оборудование согласно заключению о независимой оценке № 14-24/ОС от 10.05.2024 в количестве 10 наименований. Капитальное строение сдано в аренду по договору аренды. **Начальная цена** продажи без НДС – 30 360,00 бел. руб. **Задаток** – 303,60 бел. руб.

Продавец: Добрушское РайПО, г. п. Тереховка, ул. Советская, 30. Конт. тел.: +375 232 34-98-92, +375 44 590-84-01.

Шаг аукциона – 5 % от начальной цены лота в фиксированной сумме.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора аукциона ООО «Деловая оценка»: р/с BY60BELB30121322650030226000 в филиале ОАО «Банк БелВЭБ», г. Гомель, пр-т Ленина, 10, БИК BELBY2X, УНП 490870026.**

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов по адресу: г. Гомель, ул. Жарковского, д. 24, каб. 3-2, в рабочие дни с **10.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00** от даты опубликования настоящего извещения.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 13.01.2025 г. в 15.00. Порядок участия и проведения аукциона с перечнем необходимых документов опубликован на сайте www.delooценка.by.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения. Единственный участник имеет право приобрести лот с шагом 5 %. Победителем торгов будет признан участник, предложивший более высокую цену. Лицо, являющееся победителем торгов, обязано: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи не позднее **10 (десяти) календарных дней** с момента подписания протокола; стоимость, сформированная в результате аукциона, должна быть выплачена продавцу не позднее **10 (десяти) календарных дней** с момента проведения торгов. Возместить затраты на организацию и проведение аукциона и оплатить вознаграждение организатору торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет окончательной стоимости предмета оценки. Указанные объекты никому другому не проданы, не заложены, под запретом не состоят, судебного спора о них не имеется, других владельцев нет. Проводится аукцион в соответствии с Положением Общества с ограниченной ответственностью «Деловая оценка» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Конт. тел. организатора аукциона: +375 (232) 34-62-36, +375 (44) 750-40-03, +375 (29) 303-30-62.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по объекту строительства «Застройка микрорайона «Лошица-9» (2-я очередь). Жилой дом № 14 по генплану»

Информация о застройщике

Открытое акционерное общество «МАПИД», расположенное по адресу: г. Минск, ул. Р. Люксембург, 205, режим работы: понедельник-четверг – 8.30 – 17.30, пятница – 8.30 – 16.15, обед – 12.45 – 13.30, суббота, воскресенье, государственные праздники – выходные.

Зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100008115 решением Мингорисполкома № 197 от 26.02.2001.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течении трех лет, предшествующих заключению договора:

1. Жилой дом № 26 по ул. Сергея Есенина, фактический срок строительства – 12 месяцев.
2. Жилой дом № 28 по ул. Сергея Есенина, фактический срок строительства – 12 месяцев.
3. Жилой дом № 6 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
4. Жилой дом № 7 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
5. Жилой дом № 8 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
6. Жилой дом № 9 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
7. Жилой дом № 10 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
8. Жилой дом № 11 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
9. Жилой дом № 12 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 9 месяцев.
10. Жилой дом № 1 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 6 месяцев.
11. Жилой дом № 3 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 6 месяцев.
12. Жилой дом № 5 по ул. Ивана Науменко, фактический срок строительства – 6 месяцев.

Информация о проекте и об объекте строительства

Цель строительства – строительство многоквартирного жилого дома № 14 по генплану в застройке микрорайона «Лошица-9». 2-я очередь строительства.

Местоположение строящегося многоквартирного жилого дома – г. Минск, Ленинский район.

Предполагаемый ввод дома в эксплуатацию – 1-й квартал 2026 года.

Строительство объекта осуществляется застройщиком на основании решения Мингорисполкома № 2620 от 16.08.2018 собственными силами без заключения договоров подряда.

Положительные заключения государственной экспертизы № 334-15/20 от 10.07.2020, № 292-15/23 от 19.06.2023.

Права застройщика на земельный участок подтверждает решение Мингорисполкома № 2620 от 16.08.2018, № 903 от 29.03.2019, № 4841 от 30.11.2023, свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельных участков от 16.11.2023 № 500/2036-1554 (площадь 3,6811 га) и от 02.10.2019 № 500/988-359 (площадь 0,1122 га).

Характеристика объекта

Объект – 274-квартирный, 10-этажный крупнопанельный жилой дом, состоит из семи секций, серии М46М-10 со встроенным нежилым помещением на первом этаже, с техническим подпольем и «теплым» чердаком. Квартиры, предназначенные для заключения договоров создания объектов долевого строительства с гражданами, не состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, строятся без выполнения подготовительных работ под отделку стен, полов и потолков, а также без выполнения работ по внутренней отделке помещений (без наклейки обоев, покраски, облицовки), без покрытия полов, без встроенной мебели, без установки дверных блоков в межкомнатных перегородках, санитарных приборов и оборудования (кроме унитаза и приборов учета воды), без электрической плиты.

Стены: наружные, внутриквартирные и межквартирные перегородки – железобетонные панели, блоки из ячеистого бетона, газосиликатные блоки. Перекрытия – железобетонные. Отопление – центральное. Электроснабжение – скрытая проводка.

Проектно-сметной документацией предусмотрены: канализация, горячее и холодное водоснабжение, радио, телевидение, лифт, лоджии, остекление лоджий.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента № 263 от 06.06.2013. Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагается 115 квартир, из них 18 однокомнатных квартир общей площадью 51,48 м², 8 двухкомнатных квартир общей площадью 68,89 м², 18 трехкомнатных квартир общей площадью 88,81 м², 30 трехкомнатных квартир общей

площадью 91,94 м², 30 трехкомнатных квартир общей площадью 98,06 м², 1 трехкомнатная квартира общей площадью 110,21 м², 8 четырехкомнатных квартир общей площадью 109,08 м², 2 четырехкомнатные квартиры общей площадью 120,58 м².

Стоимость 1 м² общей площади объекта долевого строительства на дату опубликования проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

Количество комнат	Площадь объекта долевого строительства (квартиры), м ²	Количество квартир, ед.	Стоимость 1 м ² при 100 % оплате, бел. руб.	Стоимость 1 м ² при условии кредитования в рамках партнерской программы*, бел. руб.	Стоимость 1 м ² при расщеплении платежей, бел. руб.
1	51,48	18	4 650	4 725	4 900
2	68,89	8	4 550	4 725	4 900
3	88,81	18	3 850	4 025	4 200
3	91,94	30	3 850	4 025	4 200
3	98,06	30	3 850	4 025	4 200
3	110,21	1	3 780	3 885	3 990
4	109,08	8	3 780	3 885	3 990
4	120,58	2	3 675	3 780	3 885

*Банком партнером является ОАО «Белинвестбанк»

Условия оплаты

При условии единовременной оплаты объекта долевого строительства расчет должен быть произведен дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

При кредитовании в рамках партнерской кредитной программы по объекту долевого строительства расчет производится единовременно в полном объеме стоимости объекта. Оплата должна быть произведена дольщиком в течение 25 (двадцати пяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме;

При условии оплаты объекта долевого строительства согласно графику платежей к договору создания объекта долевого строительства первоначальный

взнос по жилому помещению составляет 30 % от стоимости объекта долевого строительства. Оставшаяся сумма по договору оплачивается ежемесячно равными долями в соответствии с графиком платежей к договору создания объекта долевого строительства. Оплата первоначального взноса должна быть произведена дольщиком в течение 10 (десяти) банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Мингорисполкоме.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве квартир

Прием заявлений осуществляется отделом реализации недвижимости ОАО «МАПИД» (г. Минск, пр. Жукова, 6, кабинет № 1), понедельник – четверг с 9.00 до 17.00, обед с 12.45 до 13.30, в пятницу с 9.00 до 15.00, обед с 12.45 до 13.30, кроме выходных и праздничных дней. Телефоны для справки: 209-87-32, 209-87-52.

Заявления для заключения договоров создания объектов долевого строительства будут приниматься в ходе личного приема и в порядке живой очереди

Если гражданин, желающий принять участие в долевом строительстве, в течение пяти календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и ОАО «МАПИД» оставляет за собой право заключить договор на заявленную квартиру с другим гражданином.

Ознакомиться с планировками квартир можно на сайте ОАО «МАПИД» www.mapid.by.