ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ» 10 февраля 2022 года проводит 3-й открытый аукцион по продаже имущества республиканской собственности

Номер лота	Наименование техники	Местонахождение объекта	Начальная цена продажи (бел. руб.)	Сумма задатка (бел. руб.)
32	Специальный автомобиль ЗиЛ-131 с кузовом-фургоном К4-131 в составе: кузов-фургон К4-131, № 07662, 1984 г., 2 кат., автошасси ЗиЛ-131, ш. 597883, дв. 195250, 1984 г., 3 кат., 1237 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 500, 00	1 300,00
33	Специальный автомобиль ЗиЛ-131 с кузовом-фургоном К4-131 в составе: кузов-фургон К4-131, № 1070, 1987 г., 2 кат., автошасси ЗиЛ-131, ш. 765092, дв. 977621, 1987 г., 3 кат., 1872 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 500, 00	1 300,00
34	Специальный автомобиль ЗиЛ-131 с кузовом-фургоном К6-131в составе: кузов-фургон К6-131, № 01471, 1986 г., 2 кат., автошасси ЗиЛ-131, ш. 724483, дв. 790644, 1986 г., 3 кат., 295 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 500, 00	1 300,00
35	Специальный автомобиль Урал-375А с кузовом-фургоном К2-375 в составе: кузов-фургон К2-375, № 10009, 1981 г., 4 кат., автошасси Урал-375А, ш. 335441, дв. 410506, 1980 г., 4 кат., 4938 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	9 500,00	1 900,00
36	Специальный автомобиль КамАЗ-43106 с кузовом-фургоном К-375 в составе: кузов-фургон К-375, № 09069, 1981 г., 4 кат., автошасси КамАЗ-43106, ш. 0004274, дв. 522330, 1990 г., 3 кат., 12273 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	18 000,00	3 600,00
37	Специальный автомобиль ГАЗ-66 с кузовом-фургоном ДФ-3 в составе: кузов-фургон ДФ-3, № 9154, 1986 г., 2 кат., автошасси ГАЗ-66, ш. 0463155, дв. 154280, 1986 г., 3 кат., 1950 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	5 000,00	1 000,00
38	Специальный автомобиль ГАЗ-66-05 с кузовом-фургоном КФ-1МП в составе: кузов-фургон КФ-1МП, № 21001181, 1981 г., 4 кат., автошасси ГАЗ-66-05, ш. 0232940, дв. 2229748, 1980 г., 3 кат., 1916 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	4 800,00	960,00
39	Специальный автомобиль ГАЗ-66-84 с кузовом-фургоном ДФ-3 в составе: кузов-фургон ДФ-3, № 9208, 1986 г., 2 кат., автошасси ГАЗ-66-84, ш. 0456294, дв. 110039, 1986 г., 3 кат., 1629 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	5 000,00	1 000,00
40	Специальный автомобиль ЗиЛ-131 с кузовом-фургоном К6-131 в составе: кузов-фургон К6-131, № 10254, 1979 г., 2 кат., автошасси ЗиЛ-131, ш. 362821, дв. 981526, 1979 г., 3 кат., 3640 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 500, 00	1 300,00
41	Специальный автомобиль ЗиЛ-131Н с кузовом-фургоном КБ6-131 в составе: кузов-фургон КБ6-131, № 05574, 1991 г., 4 кат., автошасси ЗиЛ-131Н, ш. 931870, дв. 787829, 1991 г., 3 кат., 3777 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 200,00	1 240,00
42	Специальный автомобиль ЗиЛ-131Н с кузовом-фургоном КБ6-131 в составе: кузов-фургон КБ6-131, № 0365, автошасси ЗиЛ-131Н, ш. 925339, дв. 610648, 1991 г., 4 кат., 4508 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	6 450,00	1 290,00
43	Специальный автомобиль ГАЗ-66-05 с кузовом-фургоном КУНГ-1М в составе: кузов-фургон КУНГ-1М, б/н -123524, 1984 г., 4 кат., автошасси ГАЗ-66-05, ш. 0370350, дв. 90564, 1984 г., 3 кат., 1279 км	г. Осиповичи, в/ч 01313	4 800,00	960,00
44	Мастерская МРМ-М1 № 104 на шасси Зил-131, ш. 685675, дв. 610771, 1986 г., 4 кат., 712 км	г. Старые Дороги, в/ч 48668	12 000,00	2 400,00
45	Грузовой бортовой Камаз-43105, ш. 003634, дв. 760915, 1985 г., 4 кат., 95212 км	г. Берёза, в/ч 23324	12 000,00	2 400,00

Аукцион состоится по адресу: г. Минск, ул. Казинца, д. 2, 6-й этаж, 10 февраля 2022 г. в 10.00.

К участию в аукционе допускаются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, оплатившие задаток, гарантийный депозит и подавшие заявление на участие в аукционе, соглашение, учредительные и другие необходимые документы **до 15.00 7 февраля 2022 года.**

Заключительная регистрация участников аукциона будет производиться 10 февраля 2022 г. с 9.15 до 10.00.

Победитель аукциона обязан:

1. Заключить договор купли-продажи не позднее 3 банковских дней с момента проведения аукциона.

2. Произвести оплату стоимости движимого имущества разовым платежом в течение 5 банковских дней для резидентов Республики Беларусь и 10 банковских дней для нерезидентов Республики Беларусь со дня подписания договора купли-продажи.

Задаток, указанный в таблице, а также гарантийный депозит в размере 300,00 белорусских рублей за участие по каждому лоту и денежные средства за выигранное имущество перечисляются на расчетный счет РУП «БЕЛСПЕЦКОНТРАКТ»:
белорусские рубли – р/с BY12BELB30120002R20010226000,
российские рубли – р/с BY64BELB30120002R20040226000
в ОАО «Банк БелВЭБ», ул. Заславская, 10, код BELBBY2X,
УНП 101099370, ОКПО 37401662. Корреспондент – ПАО Сбербанк, г. Москва, № корсчета 30101810400000000225.
Реквизиты банка: БИК 044525225, ИНН 7707083893, к/с в ОАО «Банк БелВЭБ» № 30111810800000000659. SWIFT/BIC: SABRRUMM. Без НДС.

Справки по тел./факс: (017) 319-35-41, +375 (44) 583-77-45.

Электронная почта: **auk@bsk.by**.

Извещение опубликовано на сайте **http://www.gki.gov.by/ru/** и **https://bsk.by/.**

Уважаемые акционеры ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»!

25 января 2022 года в 11.00 состоится внеочередное общее собрание акционеров с повесткой дня:

О выплате дивидендов.

Местонахождение ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс»: г. Гомель, ул. Лещинская, 49.

Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Лещинская, 49.

Время регистрации в день проведения собрания с 10.30 до 11.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность (для представителя акционера дополнительно – доверенность).

Дата формирования реестра акционеров – 14.01.2022.

С материалами к собранию, можно ознакомиться в рабочие дни (понедельник–пятница) с 18.01.2022 (с 13.00 до 15.00) по месту нахождения Общества. Справки по телефону: 8 (0232) 34 18 17.

Информация о формировании реестра владельцев ценных бумаг

Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс», находящееся по адресу: Республика Беларусь, г. Гомель, ул. Лещинская, 49, на основании решения наблюдательного совета от 04.01.2022 года для проведения внеочередного общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – 14.01.2022 г.

УНП 400078768

Ликвидатор ОДО «БИРРУС» (УНП 190068262) **в связи с ликвидацией объявляет о проведении 14.02.22 в 14.00 торгов в форме аукциона по адресу: Минск, ул. Л. Беды, 29, помещение 1Н по продаже имущества ОДО «БИРРУС»:**

ЛОТ № 1. Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 710/С-9216, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орловского, д. 25Б, корп. 4 (назначение: склад), площадью 184 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 741000000007000570. Начальная стоимость: 44 640,00 руб., в том числе НДС 7440,00 руб.

ЛОТ № 2. Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 710/С-9215, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орловского, д. 25Б, корп. 4 (назначение: склад), площадью 350,1 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 741000000007000570. Начальная стоимость: 81 000,00 руб., в том числе НДС 13 500,00 руб.

ЛОТ № 3. Объект недвижимости: капитальное строение с инвентарным номером 710/С-8862, расположенное по адресу: Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Орловского, д. 25Б, корп. 3 (назначение: склад аммиака), площадью 69,1 кв. м, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 741000000007000569. Начальная стоимость: 16 920,00 руб., в том числе НДС 2 820,00 руб.

Договор купли-продажи предмета торгов может быть заключен с единственным участником торгов с увеличением стоимости соответствующего лота на 5 %.

Договор купли-продажи предмета торгов заключается в течение 2 дней со дня проведения торгов. Оплата по договору купли-продажи предмета торгов осуществляется в течение 3 дней с момента подписания договора. Предмет торгов по договору купли-продажи предмета торгов передается покупателю в течение 1 дня с момента полной оплаты. Расходы по регистрационным действиям относятся на покупателя.

Имущество находится в г. Бобруйск. Вся информация и порядок осмотра согласовываются по телефонам, указанным ниже.

Заявления на участие в торгах направляются по адресу: 220040, Минск, ул. Л. Беды, 29, пом. 1Н или по электронной почте info@likvidator.by в срок до 17.00 11.02.22 г.

Справки по тел.: **8029 763-97-34** (вайбер, телеграм); **8029 117-90-77** (вайбер, телеграм); **8017 326-22-32.**

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения»

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

Юридический (почтовый) адрес: 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефон для справок: (017) 3954860, +375 (44) 7771158;

Прием заявлений и заключения договоров: понедельник – четверг с 8.15–16.15, обед с 12.00–12.30, пятница с 8.15–15.00, обед с 12.00–12.30.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом № 13», апрель 2017 – апрель 2018,

«Многоквартирный жилой дом на ул. Серова на месте снесенного дома № 54» апрель 2019 г. – декабрь 2019 г.

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой со сносом здания по просп. Партизанскому, 71Б».

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проект разработан УП «Проектное управление» ОАО «Минскпромстрой».

По проектной документации получено положительное заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» № 486-15/19 от 14.10.2019. Заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» № 625-15/21 от 24.12.2021.

Земельный участок предоставлен для строительства объекта решением Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года № 500/1805-1721.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019 г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под № 2-204Ч-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации

Начало строительства – октябрь 2019 г.

Предполагаемый Заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2022 года.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском административном районе г. Минска, в 100 метрах от строящейся станции метро «Ковальская Слобода». Участок объекта ограничен с северо-востока и юга улицами Быховская, Жуковского и Сенницкая – соответственно.

Жилой дом запроектирован 5-секционным, на 376 квартир со встроенными помещениями общественного назначения и помещением товарищества собственников. На первом этаже 2,3,4-секции расположены административные помещения.

Секции 1 и 5 – угловые – 14-этажные, секции 2 и 4 – 12-этажные, секция 3 – 11 этажная.

Во всех секциях имеется техподполье, кровля – плоская. Высота типового этажа – 3 м.

В каждой секции проектом предусмотрены:

- 2 входа в жилую часть через тамбуры;

- лестнично-лифтовой блок, состоящий из лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу, и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, выходящих в лифтовой холл.

В жилом доме запроектированы 1, 2, 3, 4-комнатные квартиры. Общая площадь однокомнатных квартир от 30,01 м^2 до 43,47 м^2, двухкомнатных квартир от 51,30 м^2 до 55,61 м^2, трехкомнатных квартир от 63,98 м^2 до 115,97 м^2, четырехкомнатных от 95,54 м^2 до 97,16 м^2 .

Квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы). Внутренняя отделка квартир предусмотрена без верхнего покрытия полов, с затиркой потолков, с выравнивающей штукатуркой стен. Окна-профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Наружные стены здания – из монолитного железобетона и керамического блока поризованного пустотелого толщиной 250 мм с утеплением снаружи по типу легкой штукатурной системы.

Перед домовой территорией предусмотрена зона тихого отдыха с детской игровой площадкой.

На земельном участке запроектирован наземный 5-уровневый паркинг на 300 машино-мест со встроенными торгово-административными помещениями на 1-м этаже.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие ненесущие конструкции, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и (или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельностью.

Строительство Объекта будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее – договоры), предметом которых будет строительство жилого помещения и машино-места в наземном паркинге, а также жилое помещение в составе объекта строительства.

По настоящей проектной декларации:

• для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций; при невостребованности многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих администрациях предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства 100 квартир, в том числе 12 квартир с учетом приобретения машиноместа в наземном паркинге в составе объекта строительства, в том числе:

- 18 двухкомнатных квартир общей площадью от 53,55 м^2 до 55,55 м^2 (из них 12 квартир с машиноместом);

- 54 трехкомнатных квартир общей площадью 63,98 м^2 до 115,97 м^2;

- 28 четырехкомнатных квартир общей площадью от 95,54 м^2 до 97,16 м^2;

• для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (в первую очередь предпочтение будет отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, организациях г. Минска, без направлений администраций районов г. Минска) для заключения договоров создания объектов долевого строительства с учетом приобретения машино-места в наземном 5-этажном паркинге предлагаются 200 жилых помещений, в том числе:

- 116 однокомнатных квартир общей площадью от 30,01 м^2 до 43,47 м^2;

- 84 двухкомнатных квартир общей площадью от 51,3 м^2 до 55,61 м^2.

Объект долевого строительства сдается в эксплуатацию без выполнения чистовых отделочных работ.

Стоимость строительства 1 м^2 нормативной площади квартиры (с ограниченной прибылью) 1 983,32 белорусских рублей.

Стоимость строительства 1 м^2 общей площади квартиры, превышающей нормативную и для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц составляет:

для однокомнатных квартир – 3 090,00 белорусских рублей;

для двухкомнатных квартир – 2 950,00 белорусских рублей;

для трехкомнатных квартир – 2 850,00 белорусских рублей;

для четырехкомнатных квартир – 2 800,00 белорусских рублей.

Ограниченная прибыль устанавливается в пределах нормативной площади, которая составляет 15 м^2 в г. Минске на дольщика, а также на каждое лицо, состоящее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющее строительство объекта долевого строительства совместно с дольщиком (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры – 30 кв. метров).

Стоимость машино-места составляет 19 950 белорусских рублей.

Стоимость квадратного метра квартир сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства. Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончанию строительства с заключением дополнительного соглашения.

Оплата взноса в размере 40 % от цены договора осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Оставшаяся сумма выплачивается поэтапно, в соответствии с графиком платежей, до 01 сентября 2022 года включительно.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров осуществляется отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 17 января 2022 года, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43, понедельник – четверг с 8.00–16.15, пятница с 8.00–15.00, обед с 12.00–12.30.

Для подачи заявления гражданину необходимо – личное присутствие, гражданский паспорт, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица, документ, удостоверяющий личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица, документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ).

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться не ранее, чем через 7 календарный дней после опубликования проектной декларации, непосредственно с гражданами, подавшими заявление либо с их представителями, действующими по доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.