



**Информация о застройщике:**

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник-пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

**Сведения о жилых домах и иных объектах недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.**

В течение трех предшествующих лет ООО «СИ-трейдинг» как заказчиком строительства были построены следующие объекты, расположенные в д. Копище Минского района: жилой дом № 19/4 по ул. Подгорной д. Копище Минского района, фактический срок строительства – 10 месяцев; жилой дом № 1 по ул. Николая Михайлашевича, д. Копище Минского района, фактический срок строительства – 22 месяца; жилой дом № 21Б по ул. Подгорной д. Копище Минского района, фактический срок строительства – 17 месяцев; жилой дом № 5 по Николая Михайлашевича, д. Копище Минского района, фактический срок строительства – 15 месяцев.

**Информация об объекте строительства**

**Цели строительства** – строительство многоквартирного жилого дома в составе объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло» в г. Минске.

**Сведения об этапах строительства и о сроках его реализации**

начало строительства – апрель 2019 года; окончание строительства – май 2022 года.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации**

Положительные заключения государственной экспертизы № 1021-60/18 от 08.11.2018, № 1388-60/18 от 21.01.2019, № 1021-60/18-Д1 от 20.02.2020 г., № 422-60/21 от 15.07.2021, выданные Дочерним республиканским унитарным предприятием «Госстройэкспертиза по г. Минску».

**Сведения о месте нахождения объекта строительства**

Местонахождение объекта строительства: Республика Беларусь, город Минск, Центральный район, ул. Гастелло. К объекту строительства примыкают: с севера – существующая среднеэтажная жилая застройка, с юга – ул. Гастелло и существующий сквер, с запада – существующая среднеэтажная жилая застройка и участок посольства Турции, с востока – существующая среднеэтажная жилая застройка и ул. Тарханова.

**Характеристика объекта строительства**

Проектная документация предусматривает строительство жилого дома по ул. Гастелло (далее – «жилой дом») по индивидуальному проекту.

Жилой дом 10-этажный с двумя подземными уровнями, цокольным этажом, «теплым» техническим чердаком и встроенными помещениями общественного назначения имеет следующие основные показатели: количество секций – 4; количество квартир – 186 (в том числе однокомнатных – 106, двухкомнатных – 19, трехкомнатных – 54, четырехкомнатных – 7); гостиная на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами; 6 административно-торговых помещений с отдельными входами; гараж-стоянка на 170 машино-мест.

Жилой дом расположен в центральном районе г. Минска. Транспортное обслуживание осуществляется с улиц Гастелло и Тарханова. После завершения строительного-монтажных работ на прилегающей территории будет выполнено благоустройство и озеленение.

Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас с заполнением мелкоштучными кладочными материалами наружных стен. Здание имеет в каждой из секций по одному лифту.

**Строительная готовность административно-торговых помещений:**

– внутренняя отделка – частичная: штукатурка стен и перегородок, стяжка пола, монолитные железобетонные потолки;

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло»**

**Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»**

информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства нежилых помещений в жилом доме по ул. Гастелло в городе Минске на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

– вентиляция – механическая вытяжная система с естественным притоком через окна (вентиляционные клапаны);

– электроснабжение – установка электросчетчика, разводка электроосвещения с установкой выключателей, без установки розеток (за исключением 1 розетки под модем), без разводки электроснабжения;

– горячее и холодное водоснабжение – стояки с приборами учета, полотенцесушитель, подключение санитарно-технических приборов; установка емкостного водонагревателя;

– канализация – стояк, установка унитаза, установка умывальника, подключение санитарно-технических приборов;

– отопление – водяное, скрытая в полу разводка, отопительные приборы;

– окна – из ПВХ-профилей со стеклопакетом, вitraжи – из алюминиевого профиля со стеклопакетом;

– телефонизация, телефикация, интернет – ввод сетевого кабеля в помещение, оптическая розетка;

– дверь входная – металлическая;

– система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре;

– система контроля и управления доступом на входной двери;

– система кондиционирования воздуха – внутренние блоки настенного типа.

**Сведения о количестве объектов долевого строительства (нежилых помещений), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации:**

– 3 (три) административно-торговых помещений общей площадью по проекту от 50,93 до 129,91 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади административно-торгового помещения составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1 600 долларов США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 1 700 долларов США.

На предприятии действует система регулирования цены квадратного метра, зависящая от общей площади, типа планировки нежилого помещения, а также система скидок, зависящая от размера первоначального взноса и графика внесения платежей. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев, изменения цены объекта долевого строительства по соглашению сторон.

Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

**Условия заключения договоров создания объекта долевого строительства**

При заключении договора участник долевого строительства вправе выбрать административно-

торговое помещение соответствующей площади из имеющихся свободных нежилых помещений, предложенных застройщиком для заключения договоров на момент заключения договора создания объекта долевого строительства.

Оплата первоначального взноса осуществляется в течение 7 календарных дней со дня регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе (если иной срок оплаты не будет установлен сторонами в договоре создания объекта долевого строительства), оставшаяся часть, в том числе при 100-процентной оплате цены договора, оплачивается в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляются не ранее чем через 5 календарных дней после опубликования настоящей декларации, в порядке очередного обращения по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Со дня начала заключения договоров создания объекта долевого строительства прием и регистрация заявлений на заключение договоров осуществляется при заключении договоров. Если желающий принять участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и заблаговременно письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки (с представлением соответствующих документов), его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу. В таком случае застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное жилое помещение с другим претендентом.

Условия возможного изменения цены застройщиком в одностороннем порядке: в связи с определением фактической площади объекта долевого строительства по результатам технической инвентаризации РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

В возводимом жилом доме отсутствуют жилые помещения, при заключении договоров по которым должно отдаваться предпочтение гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**Данные о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка, его границах и площади, элементах благоустройства:**

– земельный участок с кадастровым номером 50000000007008389, площадью 0,7774 га, предоставленный ООО «СИ-трейдинг» в аренду для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», расположенного по адресу: г. Минск, район ул. Гастелло. Свидетельство (удостоверение) № 500/1355-12296 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право аренды), составленное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 9 апреля 2019 года;

– земельный участок с кадастровым номером 50000000007008391, площадью 0,0175 га, предоставленный ООО «СИ-трейдинг» в аренду для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции, расположенной по адресу: г. Минск, район ул. Гастелло. Свидетельство (удостоверение) № 500/1355-12297 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права

на земельный участок (право аренды), составленное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 9 апреля 2019 года;

– земельные участки с кадастровыми номерами 50000000007008597, 50000000007008598, 50000000007008599, площадью 0,1327 га, 0,0077 га, 0,0267 га соответственно, предоставленные ООО «СИ-трейдинг» в аренду для строительства транспортной инфраструктуры к объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», расположенного по адресу: г. Минск, «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», свидетельство (удостоверение) №№ 500/1829-766, 500/1829-767, 500/1829-768 о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на земельный участок (право аренды), составленное РУП «Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» 8 января 2020 года.

Проектом предусмотрено благоустройство придомовой территории, тротуаров, пешеходных дорожек, площадки для игр детей, сбора твердых бытовых отходов.

**Функциональное назначение нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества:** гостиница на 11 номеров с подсобными и вспомогательными помещениями с отдельными входами, 6 административно-торговых помещений с отдельными входами, машино-места в двух подземных этажах гараж-стоянки, объекты магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, финансируемые при строительстве объекта, которые будут переданы эксплуатирующим их организациям в установленном законодательством порядке.

**Общее имущество жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после приема в эксплуатацию данного дома и передачи объектов долевого строительства дольщикам:** в состав общего имущества совместного домовладения, поступающего в общую долевую собственность всех дольщиков, входят фасад здания, помещения инженерного назначения (электрощитовая, тепловой пункт, лифтовые шахты, водомерный узел, насосная и т. д.), коридоры общего пользования, кладовые для уборочного инвентаря, лифты, лестнично-лифтовые холлы, межэтажные лестницы, тамбуры, конструкции водоотводящие устройства, механическое, электрическое, сантехническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри жилого дома, элементы внутренней инженерной инфраструктуры, элементы озеленения и благоустройства (площадки для раздельного сбора бытовых отходов, уличные парковочные места, проезды, тротуары, детская площадка), а также внутриплощадочные и внеплощадочные объекты инженерно-транспортного обеспечения жилого дома. Конкретный перечень имущества, входящего в состав общего имущества совместного домовладения, определяется застройщиком по итогам технической инвентаризации многоквартирного жилого дома и передается застройщиком по акту приема-передачи представителю товарищества собственников, если на момент ввода в эксплуатацию это товарищество создано. Если такое товарищество не создано, – лицу, определяемому общим собранием дольщиков, либо уполномоченному местным исполнительным и распорядительным органом.

**Предполагаемый срок приема в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:** 02.05.2022 года.

**Сведения о договорах строительного подряда, заключенных застройщиком:** договор строительного подряда № 15/03-2019 от 15 марта 2019 г., заключенный застройщиком со строительным унитарным предприятием «СИ-трейдинг-Строй».

Строительство осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 № 263.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375(17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by, gastello.by.

Проектную декларацию, опубликованную в газете «Звезда» от 06.10.2020 № 194 (29308), считать утратившую силу с даты опубликования настоящей декларации.

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СУРАЖСКОГО ЛЕСХОЗА**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов № 2021.G.002.00032 по продаже имущества.

**Продавец:** государственное лесохозяйственное учреждение «Суражский лесхоз».

**Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETRVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга».

**Электронный адрес ЭТП:** <https://etrvit.by>

**Дата и время проведения торгов:** 12.10.2021 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETRVIT.BY).

**Лот № 1.** Транспортное средство SKODA OCTAVIA, 2002 г.в., тип – легковой хэтчбек, рег. знак 0730 BC-2, кузов № TMBDK11U532696107, цвет – синий-зеленый, инв. № 01100001. Нач. цена: 6480,00 бел. руб. с учетом НДС.

Местонахождение имущества: Витебская обл., Витебский р-н, г. п. Сураж, ул. Шмырева, 4.

Извещение об электронных торгах опубликовано 08.09.2021 г. на сайте Государственного комитета по имуществу <http://gki.gov.by>, на сайте Витебского облисполкома <http://vitebsk-region.gov.by>, 09.09.2021 на сайте электронной торговой площадки <https://etrvit.by>.

Контактные тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, +375 (29) 391-09-56, e-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru).

УНП 390477566

**ЗАО «ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОЙ ОЦЕНКИ» ИНФОРМИРУЕТ:**

В извещение о проведении открытого аукциона, назначенного на 11.10.2021, по продаже транспортных средств, принадлежащих ГЛХУ «Смолевичский лесхоз», опубликованное в газете «Звезда» от 08.09.2021 г., **ВНОСИТСЯ ИЗМЕНЕНИЕ: инвентарный номер лота № 2 читать как «01321401», регистрационный знак лота № 2 читать как «OB-5 3812»**

**Контактные данные:** Тел.: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by). Сайт: [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

УНП 600023997

**ДОПОЛНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**по объекту «Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой по ул. Гастелло», опубликованную в газете «Звезда» от 23.12.2020 № 250 (29364) с дополнением и изменением от 01.07.2021 № 123 (29492), от 04.08.2021 № 147 (29516)**

**Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг»**

информирует о привлечении денежных средств граждан, включая индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, для долевого строительства машино-мест в гараж-стоянке, расположенной в жилом доме по ул. Гастелло в городе Минске на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и ограничения прибыли застройщика)

**Информация о застройщике**

Общество с ограниченной ответственностью «СИ-трейдинг», зарегистрировано решением Минского областного исполнительного комитета от 30 апреля 2003 г. № 318 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690237128.

Место нахождения: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375 (17) 392-20-45(46), +375 (29) 333-55-66.

Режим работы: понедельник-пятница: с 09.00 до 17.00, выходные дни – суббота, воскресенье, обед: 13.00–14.00;

работа не производится в государственные праздники и праздничные дни.

Внести в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звезда» от 23.12.2020 № 250 (29364) с дополнением и изменением от 01.07.2021 № 123 (29492), от 04.08.2021 № 147 (29516) следующие дополнения:

**Сведения о количестве объектов долевого строительства (машино-мест), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на**

**дату опубликования проектной документации:**

1 (одно) машино-место № 24 общей площадью по проекту от 15,87 кв. метров, расположенное на 1 подземном уровне гараж-стоянки. Стоимость машино-места составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 10 500 долларов США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 11 000 долларов США.

1 машино-место № 10 общей площадью по проекту от 12,50 кв. метров, расположенное на 1 подземном уровне гараж-стоянки. Стоимость машино-места составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 15 000 долларов США при 100 % оплате цены договора. При поэтапной оплате в установленном договором период в соответствии с графиком платежей составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную 16 000 долларов США.

Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон, путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Оплата первоначального взноса осуществляется в течение 7 календарных дней со дня регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе (если иной срок оплаты не будет

установлен сторонами в договоре создания объекта долевого строительства), оставшаяся часть, в том числе при 100 % оплате цены договора, оплачивается в размере и сроки, установленные графиком платежей, являющимся приложением к договору создания объекта долевого строительства.

Прием и регистрация заявлений на заключение договора создания объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем через 5 календарных дней после опубликования настоящей декларации в порядке очередности обращения по адресу: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, ООО «СИ-трейдинг». Если желающий принять участие в долевом строительстве в течение 5 календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и заблаговременно письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки (с представлением соответствующих документов), его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу. В таком случае застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленное жилое помещение с другим претендентом.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «СИ-трейдинг», расположенном по адресу: Минский район, д. Копище, ул. Лопатина, д. 5, офис. пом. № 1, телефон/факс +375(17) 392-20-45(46), +375 (29) 333 55 66 или на сайте sit.by, gastello.by.