



Наименование банка:

**ОАО «НКФО «ЕРИП»**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
30 сентября 2024 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2024	01.01.2024
1	2	3	4	5
1	<b>АКТИВЫ</b>			
2	Денежные средства	1101	-	-
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	3 024	2 646
5	Средства в банках	1104	76 143	61 741
6	Ценные бумаги	1105	-	-
7	Кредиты клиентам	1106	-	-
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	864	864
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	8 043	7 759
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	-	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	-	-
13	Отложенные налоговые активы	1112	-	-
14	Прочие активы	1113	3 727	4 288
15	<b>ИТОГО активы</b>	11	91 801	77 298
16	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	-	-
19	Средства клиентов	1203	2 991	2 582
20	Ценные бумаги банка	1204	-	-
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	3 078	2 106
24	<b>ВСЕГО обязательства</b>	120	6 069	4 688
25	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
26	Уставный фонд	1211	57 945	46 182
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	3 356	2 541
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	-	-
30	Накопленная прибыль	1215	24 431	23 887
31	<b>ВСЕГО собственный капитал</b>	121	85 732	72 610
32	<b>ИТОГО обязательства и собственный капитал</b>	12	91 801	77 298

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ  
30 сентября 2024 г.**

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	30.09.2024	30.09.2023
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	5 408	3 183
2	Процентные расходы	2012	-	-
3	Чистые процентные доходы	201	5 408	3 183
4	Комиссионные доходы	2021	31 339	25 534
5	Комиссионные расходы	2022	8	7
6	Чистые комиссионные доходы	202	31 331	25 527
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(1)	-
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207	73	49
12	Прочие доходы	208	2 958	2 500
13	Операционные расходы	209	16 673	13 836
14	Прочие расходы	210	357	348
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	22 593	16 977
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	5 934	4 401
17	<b>ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)</b>	2	16 659	12 576

Председатель Правления  В.А. Драгун

Заместитель главного бухгалтера – начальник управления бухгалтерского учета и отчетности  С.Н. Кандидатова

Дата подписания: 01 октября 2024 г.

УНП 807000268



Центр  
Промышленной  
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ  
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ  
В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2
<b>Продавец</b>	ОАО «Потсдам» г. Лида, Гродненская обл., г. Лида, ул. Летная, 4
<b>Оператор/ Адрес ЭТП</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>
<b>Предмет электронных торгов:</b> <b>помещение магазина (торговое помещение), инв. № 420/D-122479, общ. пл. 496,1 кв. м, по адресу: Гродненская обл., Лидский р-н, г. Березовка, ул. Новогрудская, д. 34-99</b>	
<b>Обременение:</b> договор аренды. В состав лота входит иное имущество, подробнее можно ознакомиться на сайте <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Начальная цена с НДС 20 % – 388 920,00 бел. руб.</b>	
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней</b> со дня завершения электронных торгов	
<b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 15 (пятнадцать) рабочих дней</b> с даты заключения договора купли-продажи	
<b>Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	
Победитель электронных торгов, либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты организатору торгов на их проведение и затраты за проведение независимой оценки продавцу, также оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 12.11.2024.</b>	
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 11.11.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a></b>	
<b>Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>	

**РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»**  
(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Белинвестбанк» (Продавец)** на праве собственности.

**Электронные торги состоятся 31.10.2024.**

**Лот № 1:** Изолированное помещение № 440 с инв. № 600/D-64279, 12,1 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 2:** Изолированное помещение № 441 с инв. № 600/D-64280, 12,1 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 3:** Изолированное помещение № 438 с инв. № 600/D-64303, 12,0 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 4:** Изолированное помещение № 439 с инв. № 600/D-64304, 12,0 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 5:** Изолированное помещение № 435 с инв. № 600/D-64306, 12,5 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 640,00 руб. Задаток – 564,00 руб.

**Лот № 6:** Изолированное помещение № 443 с инв. № 600/D-64309, 12,1 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 7:** Изолированное помещение № 442 с инв. № 600/D-64310, 12,1 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 5 400,00 руб. Задаток – 540,00 руб.

**Лот № 8:** Изолированное помещение № 549 с инв. № 600/D-64448, 17,0 кв. м. Начальная цена с НДС 20 % – 7 680,00 руб. Задаток – 768,00 руб.

**Адрес Лотов №№ 1–8:**

Республика Беларусь, Минская обл., Минский р-н, Шомыслицкий с/с, район аг. Озерцо, Менковский тракт, 2 – 440, 2 – 441, 2 – 438, 2 – 439, 2 – 435, 2 – 443, 2 – 442, 2 – 549.

**Шаг электронных торгов – 5 %.**

Срок для заключения договора купли-продажи: не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего оплату вознаграждения и затрат на организацию и проведение электронных торгов Организатору электронных торгов).

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП).

Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85BAPB30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК BAPBY2X. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **29.10.2024 в 16.00.**

**Организатор электронных торгов:**

☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, [torgi@ino.by](mailto:torgi@ino.by)

**Электронный адрес ЭТП: [gostorg.by](http://gostorg.by)**

УНП 190055182

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения» (3 пусковой комплекс)**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**Застройщик:** ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

**Юридический (почтовый) адрес:** 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефон для справок (017) 395 48 60, (017) 360 58 64, +375 44 777 11 58;

Прием заявлений и заключение договора: понедельник – четверг 8.15–16.30, обед 12.00–12.45, пятница 8.15–15.00, обед 12.00–12.45.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«Многоквартирный жилой дом в границах ул. Шаранговича – ул. Панченко – МКАД» – ноябрь 2022 г.;

«Многоквартирный жилой дом в районе улиц Серова, Любанской №36 по детальному плану» – декабрь 2022 г.;

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами торгового общественного назначения по ул. Купревича», 1-й пусковой комплекс – март 2023 г.;

«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения», 1-й пусковой комплекс – сентябрь 2023 г.;

«Многоквартирный жилой дом на территории жилого района Сокол в границах ул. Барамзиной – ул. Березогорской – ул. Киреева со встроенной медицинской амбулаторией в г. Минске» – октябрь 2023.

**ИНФОРМАЦИЯ  
ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

Проект разработан УП «Проектное управление» ОАО «Минскпромстрой»

**Результат государственной экспертизы проектной документации:**

Заключение государственной экспертизы (положительное) № 486-15/19 от 14.10.2019; Заключение государственной экспертизы (положительное) № 213-15/20 от 21.05.2020; Заключение государственной экспертизы (положительное) № 609-15/22 от 04.10.2022.

Земельный участок предоставлен для строительства объекта решением Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года № 500/1805-1721.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019 г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под № 2-2044-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

**СВЕДЕНИЯ  
ОБ ЭТАПАХ СТРОИТЕЛЬСТВА  
И СРОКАХ ЕГО РЕАЛИЗАЦИИ**

Начало строительства – октябрь 2019 г.

Срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2024 года.

Объект расположен в Октябрьском районе г. Минска.

Участок объекта ограничен с севера-востока и юга улицами Быховская, Жуковского и Сенницкая – соответственно.

Жилой дом запроектирован 5-секционным, на 376 квартир со встроенными помещениями общественного назначения и помещением товарищества собственников.

Административные помещения расположены на первом этаже 2,3,4 секции.

По настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагается для заключения договора создания объекта долевого строительства **встроенное помещение № 9** (общая площадь 49,08 кв. м), расположенное на 1-м этаже 3 секции жилого дома.

Стоимость 1 кв. м общей площади встроенного помещения составляет **4 300,00** рублей (с НДС).

Оплата первоначального взноса в размере 50 % от цены договора осуществляется в течение 7 календарных дней с даты регистрации договора в Комитете строительства и инвестиций Мингорисполкома, остальная сумма вносится согласно графику платежей до 01.12.2024.

**Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве**

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров, заключение договоров создания объектов долевого строительства осуществляется группой долевого строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» (каб. 304Б) с 21 октября 2024 года, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43, понедельник – четверг с 8.00–16.00, пятница – с 8.00 до 15.00, обед с 12.00–12.30.

Для подачи заявления гражданину необходимо личное присутствие, гражданский паспорт, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица, документ, удостоверяющий личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица, документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ).

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться через 7 календарный день непосредственно с гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подавшими заявление либо с их представителями, действующими по доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Настоящая проектная декларация отменяет действие проектной декларации, опубликованной в газете «Звезда» от 19.12.2020 № 248 (29362).