

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик – государственное предприятие
«УКС Фрунзенского района г. Минска»,
 зарегистрированное в Едином государственном регистре
 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
 27.02.2014 за № 190580553.

Место нахождения: 220074, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, тел.: (8017) 399 53 94; (8017) 370 84 18, (8044) 785 84 81, (8029) 323 11 11.

Режим работы – приемное время: понедельник-четверг с 8.45 до 18.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проекте строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) Жилой дом № 27 по ул. Юрия Семеняко;
- 2) Жилой дом № 29 по ул. Юрия Семеняко;
- 3) Жилой дом № 1А по ул. Максима Горьцкого;
- 4) Жилой дом № 17 по ул. Юрия Семеняко.

Предприятием также осуществляется строительство объектов социального назначения.

Застройщиком получены:
 - свидетельство (удостоверение) № 500/743-11495 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000006011003;

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 28.01.2021;

- заключение государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 08.12.2023 № 944-15/23;

- решение Мингорисполкома от 16.03.2023 № 969 «Об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства»;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 23.09.2024 № 2-208Ж-056/24;

- договор строительного подряда от 13.09.2024 № 13/09-2024 с ОАО «МАПИД».

Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Застройка территории в границах ул. М. Лынькова – П. Глебки – проезд Масюковщина. Квартал № 4». 2-я очередь строительства. Жилой дом №1 по генплану.

Здание жилого дома № 1 по генплану запроектировано 3-секционным, 9-7-5-этажным, на 84 квартиры с техподпольем, техническим чердаком, плоской кровлей, без мусоропровода, типовой серии М 464-9-У1 М. Балконы (лоджии) запроектированы с остеклением.

Во всех секциях организован второй выход на прилегающую территорию, на 1-м этаже запроектированы лестнично-лифтовые блоки с лифтом грузоподъемностью 1000 кг.

На 2–9 этажах расположены 1-, 2-, 3- комнатные квартиры, лестничная клетка, лифтовой холл.

Внутренняя отделка:
 стены – оклейка обоями (жилые комнаты, прихожие, кухни), покраска акриловыми красками (санузлы);

потолки – покраска акриловыми красками;

полы – линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове, керамическая плитка;

окна – профиль ПВХ с двухкамерными стеклопакетами, оснащены детскими замками безопасности и вентиляционными устройствами;

двери – металлические, деревянные.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объектов долевого строительства 84 квартиры для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций районов:

- 3 однокомнатные квартиры;
- 39 двухкомнатных квартир;
- 42 трехкомнатные квартиры.

Цена 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства в жилом доме № 1 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет – 2 138,37 бел. рубля.

Начало строительства – 23 сентября 2024 года.
 Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 07 июня 2025 года.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (идентификационная карта) того лица, с кем будет заключаться договор;

- направление администрации района г. Минска;

- быть готовым оплатить в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения договора 10 процентов от общей стоимости объекта долевого строительства.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Застройщик – государственное предприятие
«УКС Фрунзенского района г. Минска»,
 зарегистрированное в Едином государственном регистре
 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей
 27.02.2014 за № 190580553.

Место нахождения: 220074, Республика Беларусь, г. Минск, 4-й Загородный пер., 64А, тел.: (8017) 399 53 94; (8017) 370 84 18, (8044) 785 84 81, (8029) 323 11 11.

Режим работы – приемное время: понедельник-четверг с 8.45 до 18.00; обеденный перерыв с 13.00 до 14.00; выходные дни: суббота, воскресенье.

Сведения о проектах строительства жилых домов в г. Минске, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих заключению договора:

- 1) Жилой дом № 27 по ул. Юрия Семеняко;
- 2) Жилой дом № 29 по ул. Юрия Семеняко;
- 3) Жилой дом № 1А по ул. Максима Горьцкого;
- 4) Жилой дом № 17 по ул. Юрия Семеняко.

Предприятием также осуществляется строительство объектов социального назначения.

Застройщиком получены:
 - свидетельство (удостоверение) № 500/743-11495 о государственной регистрации в отношении земельного участка с кадастровым номером 50000000006011003;

- акт выбора места размещения земельного участка, утвержденный председателем Минского городского исполнительного комитета 28.01.2021;

- заключения государственной экспертизы РУП «Главгосстройэкспертиза» от 30.08.2023 № 597-60/23; от 30.09.2024 № 752-60/24;

- решение Мингорисполкома от 16.03.2023 № 969 «Об изъятии, предоставлении земельного участка и разрешении строительства»;

- извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства инспекцией Департамента контроля и надзора за строительством по г. Минску от 21.05.2024 № 2-208Ж-036/24;

- договор строительного подряда от 08.05.2024 № 08-05/2024 с ОАО «МАПИД».

Информация о проекте.

Проектом предусмотрено строительство объекта «Застройка территории в границах ул. М. Лынькова – П. Глебки – проезд Масюковщина. Квартал № 4». 1 очередь строительства. Многоквартирный жилой дом № 2 по генплану.

Здание жилого дома № 2 по генплану 168-квартирное, 10-этажное, 4-секционное. В плане имеет Г-образную форму. Жилой дом запроектирован в конструкциях серии М 464-10У1 М с техподпольем и теплым техническим чердаком.

На 1-м этаже – тамбуры входов в секции, сквозные проходы, также имеются колясочные, общие коридоры, кладовые уборочного инвентаря. В каждой квартире предусмотрены остекленные лоджии.

В 4-й секции расположено помещение товарищества собственников. Пассажирские лифты – грузоподъемностью 1000 кг.

Внутренняя отделка:
 стены – покраска акриловыми и водно-дисперсионными влагостойкими красками (кухни, санузлы); оклейка обоями под покраску и улучшенная акриловая покраска водно-дисперсионной краской (жилые комнаты, прихожие);

потолки – улучшенная акриловая окраска;

полы – с покрытием из керамической плитки и линолеума;

окна – из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами, детскими замками безопасности и вентиляционными клапанами;

двери – металлические, деревянные.

Предлагаются для привлечения к строительству по договорам создания объектов долевого строительства 168 квартир для граждан, в первую очередь многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций районов:

- 3 однокомнатные квартиры;
- 84 двухкомнатных квартир;
- 79 трехкомнатных квартир;
- 2 четырехкомнатных квартиры.

Цена 1 кв. метра общей площади объекта долевого строительства в жилом доме № 2 по генплану на дату опубликования проектной декларации с учетом прогнозных индексов составляет – 2 118,53 бел. рублей.

Начало строительства – 15 мая 2024 года.
 Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 15 августа 2025 года.

Для заключения договора необходимо:

- личное присутствие и паспорт (идентификационная карта) того лица, с кем будет заключаться договор;

- направление администрации района г. Минска;

- быть готовым оплатить в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения договора 10 процентов от общей стоимости объекта долевого строительства.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191 021 390, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2
Продавец	ОАО «МИЛКАВИТА», г. Гомель, ул. Бр. Лизюковых, 1. УНП 400068171
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191 224 638, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронных торгов		
№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 % бел. руб.
1	Сепаратор высокожирных сливок, инв. № 3507	5 676,72
2	Пульз управления П8-ОЛФ, инв. № 3508	724,76
3	Сепаратор высокожирных сливок, инв. № 3506	5 676,00
4	Комплект молокопроводов и арматуры, инв. № 3505	10 884,74
5	Пастеризатор трубчатый ОЛФ-3, инв. № 3504	3 828,00
6	Маслообразователь Р3-ОУА, инв. № 3501	8 616,98
7	Ванна нормализации сливок ВН-600, инв. № 3500	3 264,00
8	Ванна нормализации сливок ВН-600, инв. № 3499.1	3 264,00
9	Завкасовчик ВН-600, инв. № 426	3 264,00
10	Сепаратор ОСД, инв. № 574	5 676,00
11	Гомогенизатор сливочного масла М6-ОГА ЕТСНГ 351128, инв. № 5212	7 927,16
12	Автомат фасовочно-упаковочный АР1М, инв. № 729.1П	6 492,00
13	Гомогенизатор сливочного масла М6-ОГА, инв. № 3209П	6 312,06

Месторасположение:
 лоты №№ 1–11 – г. Гомель, ул. Братьев Лизюковых, 1,
 лоты №№ 12, 13 – г. Хойники, ул. Жукова, 1
Шаг аукциона: 5 % от текущей цены лота

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BYN BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» по адресу: г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Условия оплаты предмета аукциона: предмет аукциона должен быть оплачен покупателем в течение **12 (двенадцати)** рабочих дней со дня проведения аукциона

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение от 6 % до 10 % от итоговой цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) дней со дня проведения торгов. Подробная информация о проведении аукциона размещена на сайте www.ipmtorgi.by

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов

Начало торгов: 15.11.2024 в 13.00.
Окончание торгов: 15.11.2024 в 14.00.
 Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 14.11.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» – www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны:
+375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06, auction@cpo.by

Извещение о проведении 15 ноября 2024 года торгов на право размещения средства рекламы на недвижимом имуществе, принадлежащем РУП «Национальный аэропорт Минск»

Место размещения средства рекламы (согласно схеме)	Вид средства рекламы	Размер рекламного поля, мм	Площадь рекламного поля, кв. м	Количество рекламных полей, ед.	Общая площадь, кв. м	Срок действия договора	Начальная цена предмета торгов/сумма задатка, (с учетом НДС) бел. руб.
Республика Беларусь, г. Минск, тер. НАЦИОНАЛЬНОГО АЭРОПОРТА МИНСК, Зона вылета (проход между пунктами досмотра А-В и Е-Ф)	Мультимедийная рекламная конструкция без аудиоконтента	3500x1750	6,13	1	6,13	3 года	982,03*

* При размещении рекламы игровых/игорных заведений (казино, клубов, букмекерских контор, залов игровых автоматов), лотерей, рекламных игр и розыгрышей среди населения, связанных с получением денежных и иных призов, иностранных брендов, компаний/фирм – нерезидентов Республики Беларусь, товаров и услуг, производимых за пределами Республики Беларусь, применяется повышающий коэффициент 1,5.

Государственное юридическое лицо – республиканское унитарное предприятие «Национального аэропорта Минск», 220054, г. Минск, тер. Национальный аэропорт Минск, тел. (017) 279-25-62.

Организатор торгов – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», 220030, г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10, тел. (017) 360-42-22.

Форма проведения торгов – аукцион.

Торги проводятся в соответствии с Положением о порядке проведения торгов на право размещения средств рекламы на недвижимом имуществе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.07.2021 № 395 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «Об изменении законов по вопросам рекламы».

Аукционные торги проводятся **15 ноября 2024 г. в 11.00** по адресу: г. Минск, ул. Карла Маркса, 39, зал аукционов (каб. 7).

Документы на участие в торгах принимаются с 14.10.2024 по **11.11.2024** включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 6.

Документы, поданные по истечении указанного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в торгах: к участию в аукционных торгах допускаются лица, прошедшие заключительную регистрацию, которые в срок, установленный для приема документов на участие в аукционных торгах, внесли задаток и заключили с организатором торгов соглашение установленной формы о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов по соответствующему

их предмету (далее – соглашение), а также представили организатору торгов следующие документы:

– заявление на участие в торгах;
 – заверенную банком копию платежного документа о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет организатора торгов;

– копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, желающих принять участие в торгах.

Сумма задатка (сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов) должна быть внесена не позднее окончания срока и времени, установленных для приема документов, на расчетный счет организатора торгов BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBVY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа 40901 (назначение платежа – задаток для участия 15.11.2024 в торгах на право размещения средства рекламы).

Участнику, не ставшему победителем торгов (лицом, приравненным к победителю торгов), внесенный задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов.

При подаче организатору торгов документов для участия в торгах и заключении соглашения представляются: физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, – документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица – оригинал документа, подтверждающего его полномочия, и документ, удостоверяющий личность.

Лицу, допущенному к участию в аукционных торгах, организатор торгов выдает билет участника тор-

гов, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Перед началом торгов организатор торгов проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в торгах. Заключительная регистрация представляет собой замену билетов участников торгов на аукционные номера, под которыми участники торгов будут участвовать в торгах. После проведения торгов участники обязаны вернуть эти номера организатору торгов.

Порядок определения победителя торгов: торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона, который определяется аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. Если заявление на участие в торгах подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю торгов.

Иные условия торгов:
 Победитель торгов (приравненное к нему лицо) обязан:

- в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов возместить государственному предприятию «МГЦН» затраты на организацию и проведение

торгов, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для их проведения. Информация о затратах, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом торгов под подписью;

- в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов перечислить на расчетный счет РУП «Национальный аэропорт Минск» сумму средств, за которую продан предмет торгов за вычетом внесенной суммы задатка (цена продажи предмета торгов – стоимость услуг РУП «Национальный аэропорт Минск» по размещению рекламы, определенная по итогам торгов и уплачиваемая ежемесячно в соответствии с условиями торгов и договором возмездного оказания услуг о размещении (распространении) рекламы);

- в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов заключить договор возмездного оказания услуг о размещении (распространении) рекламы с РУП «Национальный аэропорт Минск» (при условии внесения платы за предмет торгов и возмещения организатору торгов расходов на их организацию и проведение).

Размер штрафа, уплачиваемого участником торгов и (или) их победителем (приравненным к нему лицом) в случае, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения торгов.

Телефоны для справок: отдел аукционов – (017) 360-42-22, РУП «Национальный аэропорт Минск» – (017) 279-25-62.

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – www.mgcn.by (раздел «АУКЦИОНЫ/Рекламные конструкции»); РУП «Национальный аэропорт Минск» – www.airport.by, Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by (раздел «Объявления – Аукционы»).