Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика, адрес расположения	Капитальное строение, инв. № 431/С-15477 (назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – одноэтажное кирпичное здание магазина), общей площадью 683,7 кв. м, расположенное по адресу: Кореличский р-н, г. п. Мир, ул. Красноармейская, 27
Земельный участок, на котором расположен объект	Кадастровый номер 423355700001000942, площадью 0,1603 га (назначение – земельный участок для обслуживания здания магазина) по адресу: Кореличский р-н, г. п. Мир, ул. Красноармейская, 27. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: земельные участки, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей, код – 6, площадью – 0,1603 га
Начальная цена продажи	38 640 руб. (тридцать восемь тысяч шестьсот сорок рублей) с учетом НДС
Сумма задатка	3 864 руб. (три тысячи восемьсот шестьдесят четыре рубля)
Продавец	Кореличский филиал Гроднооблпотребобщества, 231430, г. п. Кореличи, ул. 8 Марта, 28, тел. 8 01596 2-14-84
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 45-05-38
Условия аукциона	Без условий
Условия оплаты	По договоренности сторон
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 15 мая 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3-209

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; *юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
индивидуальным предпринимателем – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона предъявляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.
В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов по названной аукционистом цене. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг), с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 10 мая 2018 г. до 15.00

Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

БАНК РЕШЕНИЕ

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 апреля 2018 г.

Наименование банка ЗАО «Банк «Решение»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.04.2018	01.01.2018
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	5 537	5 142
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	30
4	Средства в Национальном банке	1103	12 487	10 719
5	Средства в банках	1104	16 539	13 404
6	Ценные бумаги	1105	-	6 181
7	Кредиты клиентам	1106	94 774	93 687
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	460	460
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	21 429	21 886
11	Доходные вложения в материальные активы	1110	477	-
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111	2 323	2 442
13	Отложенные налоговые активы	1112	60	61
14	Прочие активы	1113	7 293	6 993
15	**ИТОГО активы**	**11**	**161 379**	**161 005**
16	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
17	Средства Национального банка	1201	-	-
18	Средства банков	1202	6 977	9 559
19	Средства клиентов	1203	99 520	97 347
20	Ценные бумаги банка	1204	6 689	6 231
21	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
23	Прочие обязательства	1207	1 654	1 569
24	**ВСЕГО обязательства**	**120**	**114 840**	**114 706**
25	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
26	Уставный фонд	1211	31 805	31 805
27	Эмиссионный доход	1212	-	-
28	Резервный фонд	1213	208	11
29	Фонды переоценки статей баланса	1214	13 131	13 137
30	Накопленная прибыль	1215	1 395	1 346
31	**ВСЕГО собственный капитал**	**121**	**46 539**	**46 299**
32	**ИТОГО обязательства и собственный капитал**	**12**	**161 379**	**161 005**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 1 апреля 2018 г.

Наименование банка ЗАО «Банк «Решение»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	01.04.2018	01.04.2017
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	2 825	2 263
2	Процентные расходы	2012	1 133	531
3	Чистые процентные доходы	201	1 692	1 732
4	Комиссионные доходы	2021	1 239	635
5	Комиссионные расходы	2022	269	101
6	Чистые комиссионные доходы	202	970	534
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	127	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	-	-
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	216	51
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	(7)
11	Чистые отчисления в резервы	207	(89)	(119)
12	Прочие доходы	208	410	252
13	Операционные расходы	209	3 037	2 511
14	Прочие расходы	210	125	55
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	342	115
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	99	14
17	**ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)**	**2**	**243**	**101**

Председатель Правления С. Д. Будников

Главный бухгалтер В. С. Боричевская

Дата подписания — 9 апреля 2018 года

Лицензия на осуществление банковской деятельности №14 от 08.06.2016 г., выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100789114

Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»

ИЗВЕЩАЕТ ОБ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

Наименование	Характеристика
ЛОТ 1	
Наименование объекта, краткая характеристика	Право заключения договора аренды сроком на 5 лет помещения площадью 15,6 кв. м по адресу: г. Гродно, ул. Суворова, 76А
Начальная цена продажи	62,83 руб. (шестьдесят два рубля восемьдесят три копейки) с учетом НДС
Применяемый коэффициент при расчете арендной платы	Устанавливаемый в зависимости от спроса на недвижимое имущество, его техническое состояние и коммерческой выгоды, в размере 3,0
Сумма задатка	6 руб. (шесть рублей)
Условия аукциона	Целевое назначение арендуемых площадей – склад, производственное помещение, офис
Продавец	УП «Барановичское отделение Белорусской железной дороги» объединенная станция Гродно, 230023, г. Гродно, ул. Буденного, 37, тел. 8 0152 73-43-52, факс 8 0152 72-24-58
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 45-05-38, 41-98-32
Условия оплаты	Срок оплаты – 7 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона (но до заключения договора аренды)
Срок заключения договора аренды	Не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225

Аукцион состоится 16 мая 2018 г. в 11.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3

К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка; *физическим лицом* – паспорт (документ, его заменяющий) и его копия; *юридическим лицом и ИП резидентами Республики Беларусь* – заверенные копии учредительных документов; *юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.
При подаче документов на участие в аукционе представителем организатору аукциона предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя, и документ, удостоверяющий его личность. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона. Продавец имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным.
В процессе торгов начальная цена повышается в соответствии с шагом аукциона аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.
Срок возмещения затрат на организацию и проведение аукциона – 3 рабочих дня

Заявления на участие принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Последний день приема заявлений – 10 мая 2018 г. до 15.00

Телефон для справок: 45-05-38 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» http://grodnoino.by

Извещение о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел. (0212) 47-20-56.

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 224655600001000223, площадью 0,1217 га по адресу: Витебская обл., Толочинский р-н, г. п. Коханово, ул. Молодежная, д. 15, для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения в использовании земельного участка отсутствуют. **Начальная цена**: 5173,24 руб. **Задаток:** 520 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 15.05.2018 в 10.00 по адресу: г. Толочин, ул. Ленина, 1, в Толочинском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 12.04.2018 с 8.30 по 14.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY27AKBB36003270395090000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Кохановский сельисполком). Условия аукциона: получить разрешительную документацию на строительство жилого дома в Толочинской райисполкоме; приступить к строительству жилого дома на предоставленном земельном участке в течение 1 года со дня получения свидетельства о гос. регистрации зем. участка; до начала строительства снять плодородный слой в местах размещения строений и сооружений и использовать его на улучшение приусадебного зем. участка

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 225885902101000002, площадью 0,2498 га по адресу: Витебская обл., Шумилинский р-н, Сиротинский с/с, д. Гришаны, д. 2 для строительства и обслуживания жилого дома. Ограничения в использовании земельного участка: водоохранная зона рек и водоемов (озеро Зароновское). **Начальная цена**: 1699 руб. **Размер задатка:** 170 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 14.05.2018 в 10.00 по адресу: Витебская обл., г. п. Шумилино, ул. Короткина, 10, каб. 226 в Шумилинском райисполкоме. **Срок внесения задатков и приема документов:** с 12.04.2018 с 8.30 по 11.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY56AKBB36003310850020000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Сиротинский сельисполком). Условия аукциона: в течение 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка; после получения разрешения на строительство объекта снять плодородный слой почвы из-под пятен застройки и использовать его на благоустройство участка; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство жилого дома в срок, не превышающий двух лет

Кадастровый номер, площадь, адрес, функциональное назначение зем. участка, размер начальной цены и задатка

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым № 221288109601000653, площадью 0,1500 га по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Сокольники, ул. Северная, 13А, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома Ограничения (обременения) в использовании земельного участка: охранные зоны электрических сетей напряжением до 1000 В. **Начальная цена:** 9800 руб. **Размер задатка:** 980 руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 22.05.2018 в 15.00. по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатков и приема документов:** с 12.04.2018 с 8.30 по 21.05.2018 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» с 8.30 до 17.30 в рабочие дни. **Реквизиты для внесения задатка:** р/с BY54AKBB36003141101250000000 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 300594330, код платежа 04901, получатель платежа: ГУ МФ РБ по Витебской области (Октябрьский сельисполком). **Условия аукциона:** получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий двух лет; в течение 1 года со дня утверждения проектной документации на строительство объекта приступить к занятию зем. участка в соответствии с целью и условиями его предоставления, снять, сохранить и использовать плодородный слой почвы согласно ПСД

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462. Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан). **Для участия в аукционе** граждане РБ подают заявление об участии в аукционе, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Представляются: гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе. При подаче документов на участие в аукционе граждане предъявляют паспорт гражданина РБ, представители граждан, уполномоченные лица (представители) – документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные в установленном законодательством порядке. **Условия аукциона: победитель аукциона, единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:** в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся внести плату за зем.участок и возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; обратиться в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола аукциона за гос. регистрацией возникновения прав на зем. участок; осуществить строительство объекта в сроки, определенные ПСД. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: 1 09 02 – зем. участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по гос. регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Аукцион состоится при наличии не менее 2 участников. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Всем участникам предоставляется право ознакомления с земельно-кадастровой документацией, а также возможность осмотра на местности зем. участка. Конт. тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

Проведение четвертых повторных торгов по продаже имущества ИЧПУП «Нордальфа-Бел»

№	Наименование лота	Начальная цена, руб. (без НДС)	Сумма задатка, руб.	Шаг торгов 5%, руб.
1	Кран подъемный прицепной коленчато-телескопический PAUS PTK 31	40 681,20	4 068,12	2 034,06
2	Коленчатый прицепной подъемник PAUS GT 18A	19 938,10	1 993,81	996,91
3	Коленчатый прицепной подъемник PAUS GT 18A	19 938,10	1 993,81	996,91
4	Профилегибочный станок SCOTTS-DALE модель 6453 50	37 113,65	3 711,37	1 885,68
5	Пневмоукладчик «Тайфун»	3 406,20	340,62	170,31
6	Агрегат для вымешивания краски	1 514,45	151,45	75,73

Цена указана без НДС.

Местонахождение лотов: **Логойский р-н, д. Алекшицы, ул. Центральная, д. 38.**

Торги в электронной форме (далее – торги) будут проведены на электронной торговой площадке WWW.TORGI24.BY:

начало – **28 апреля 2018 г., в 09.00**, окончание – **28 апреля 2018 г., в 17.00.**

Письменная заявка на участие в торгах и копия документа, свидетельствующего об оплате задатка, подается по 27.04.2018 на адрес электронной почты организатора торгов: torgi24@tut.by.

Задаток на участие по каждому лоту составляет 10 % от его начальной цены и должен быть перечислен по **27.04.2018** на расчетный счет организатора торгов – ООО «Расантехторг», г. Минск, ул. Корженевского, 14, оф. 404, УНП 191514793, р/с BY56UNBS30120893600010000933 в ЗАО «БСБ Банк», код (BIC) UNBSBY2X, назначение платежа: задаток по лоту (наименование лота и его номер) для участия в электронных торгах **28.04.2018.**

Организатор торгов: **ООО «Расантехторг»,** тел. +375 (29) 670-30-84.

Продавец: **ИЧПУП «Нордальфа-Бел»,** в лице управляющего ООО «БизнесУэй», тел. +375 (29) 165-33-65.

Лицо, ответственное за хранение имущества: **ООО «Расантехторг»,** тел. +375 (29) 670-30-84.

Ознакомиться с лотами можно в будние дни с 09.00 до 17.00 по месту нахождения лота, предварительно согласовав время прибытия.

Правила и порядок проведения торгов, оформление участия в электронных торгах указаны на сайте Единого государственного реестра сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by и на сайте **WWW.TORGI24.BY.**