



ОАО «ГОМЕЛЬОБЛРЕКЛАМА»
филиал «Эксперт-Услуга»
(организатор аукциона) по поручению
открытого акционерного общества
Новобелицкая торговая компания
«Алеся» (продавец) извещает
о проведении 17 мая 2024 года
открытого аукциона по продаже
имущества в 11.00 в городе Гомеле
по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
1	Изолированное помещение с инв. № 350/D-271000, общей площадью 207,1 кв. м, назначение – складское помещение, наименование – склад № 3. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Севастопольская, 143А-6. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000000706226 общей площадью 0,2249 га (право аренды 67/100 долей). Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Севастопольская, 143а. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации и обслуживания здания конторы, базы, склада, магазина	82 800,00	8 280,00

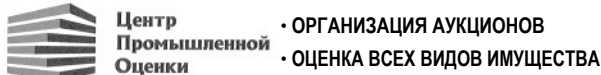
Продавец: открытое акционерное общество Новобелицкая торговая компания «Алеся», 246021, г. Гомель, ул. Республиканская, 5.
 Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел. **8 (044) 708-61-39, Буланович Николай Олегович.**
Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.
Для участия в аукционе необходимо:
 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца торгов (открытое акционерное общество Новобелицкая торговая компания «Алеся»):** р/с BY08BLBB3012040030267001001 в Дирекции по Гомельской обл. ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400030267, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № 1 (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).
 2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **12 апреля 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 15 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения.

Для участия в аукционе предоставляются: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством). В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола, а также возместить Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона, оплатить приобретаемое имущество Продавцу в течение **180 (ста восьмидесяти) календарных дней** после подписания договора купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»), Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база».
Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomelobleklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.



Центр
Промышленной
Оценки

• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ
В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	ООО «ЭКОТРАЙД», г. Минск, ул. Фогеля, д. 7, комн. 142. УНП 101216485
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронного аукциона

Незавершенное законсервированное капитальное строение, процент готовности: 9 %
(инв. № 621/U-20699, 518,6 кв. м).
Адрес: Минская обл., Несвижский р-н, г. Несвиж, ул. Ленинская, 5

Сведения о земельном участке: предоставлен на праве аренды (срок действия по 20.01.2112) общ. пл. **0,2132 га** для строительства и обслуживания ресторано-гостиничного комплекса. Обременения: охранная зона водных объектов и недвижимых материальных историко-культурных ценностей, охранная зона линий связи и радиосвязи (пл. 0,0228 га), сетей и сооружений канализации (пл. 0,0040 га), теплоснабжения (пл. 0,0068 га), газоснабжения (пл. 0,0014 га)

Начальная цена лота с НДС 20 % – 360 000,00 бел. руб.
(снижена на 9 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: оплата должна быть произведена в течение **15 (пятнадцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи с переходом права собственности Покупателю в течение **5 (пяти) календарных дней** с даты оплаты

Порядок проведения и оформления участия
в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.

Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы». Победителем аукциона признаётся участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов, либо единственный участник торгов, согласивший повысить начальную цену предмета торгов на **5 %**, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить **вознаграждение организатору торгов 3 %** от цены продажи лота в течение **3 (трех) рабочих дней** после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 06.02.2024

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов:
26.04.2024 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 25.04.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (44) 704-92-06.
E-mail: auction@cpo.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие
«Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению **ОАО «Деревное»** (продавец)
проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ КЛУБА БРИГАДНОГО
(составные части и принадлежности –
кирпичная пристройка)
с инвентарным номером № 622/С-46004
общей площадью 89,2 кв. м,
расположенного на земельном участке
с кадастровым номером 625485804601000101
(право аренды по 16.06.2115) площадью 0,1111 га
по адресу: Минская область, Столбовский район,
д. Лубень, ул. Новая, 17А.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона ЛЭП напряжением до 1000В, пл. 0,0025 га.
 Начальная цена с НДС (20 %) – **8 510,00 бел. руб.**
 Задаток 10 % от начальной цены – **851,00 бел. руб.**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB301210826001 69330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSBVY2X, УНП 690324015, ОКПО 29250255, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации», код платежа – 40901, код категории платежа OTHR.

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение **10 (десяти) рабочих дней** после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение **30 (тридцати) банковских дней** со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов в размере 10 (десяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает Продавцу затраты на публикацию извещения о проведении торгов.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **16.05.2024 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324.
 Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **15.05.2024 до 16.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17.
Тел. для осмотра: (8017) 175-82-98, (8017) 175-82-17.

УНП 600014473



Совместное белорусско-российское ОАО «Белгазпромбанк»
 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60/2. Телефон для справок: 120
 Данная отчетность опубликована на сайте ОАО «Белгазпромбанк»
www.belgazprombank.by

Форма 1

Бухгалтерский баланс
31 марта 2024 г.

ОАО «Белгазпромбанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	Пункт примечаний	2024 год	2023 год
				5	6
1	2	3	4	5	6
1	АКТИВЫ				
2	Денежные средства	1101		215 487	227 827
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102		5 103	3 652
4	Средства в Национальном банке	1103		468 058	383 346
5	Средства в банках	1104		586 918	469 250
6	Ценные бумаги	1105		819 538	840 413
7	Кредиты клиентам	1106		2 694 001	2 625 105
8	Производные финансовые активы	1107		-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108		1 363	1 363
10	Основные средства и нематериальные активы	1109		208 775	207 546
11	Доходные вложения в материальные активы	1110		7 781	7 819
12	Имущество, предназначенное для продажи	1111		5 869	6 206
13	Отложенные налоговые активы	1112		-	-
14	Прочие активы	1113		44 699	75 143
15	ИТОГО активы	11		5 057 592	4 847 670
16	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
17	Средства Национального банка	1201		162	237
18	Средства банков	1202		579 893	460 525
19	Средства клиентов	1203		3 413 181	3 366 707
20	Ценные бумаги банка	1204		19 030	28 825
21	Производные финансовые обязательства	1205		-	-
22	Отложенные налоговые обязательства	1206		-	-
23	Прочие обязательства	1207		96 508	35 062
24	ВСЕГО обязательства	120		4 108 774	3 891 356
25	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ				
26	Уставный фонд	1211		348 161	348 161
27	Эмиссионный доход	1212			
28	Резервный фонд	1213		186 450	186 450
29	Фонды переоценки статей баланса	1214		89 187	77 672
30	Накопленная прибыль	1215		325 020	344 031
31	Всего собственный капитал	121		948 818	956 314
32	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		5 057 592	4 847 670

Форма 2

Отчет о прибылях и убытках
за 1 квартал 2024 г.

ОАО «Белгазпромбанк»

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Сим-вол	Пункт примечаний	2024 год	2023 год
				5	6
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011		91 350	67 860
2	Процентные расходы	2012		36 893	28 363
3	Чистые процентные доходы	201		54 457	39 497
4	Комиссионные доходы	2021		46 971	35 477
5	Комиссионные расходы	2022		15 235	10 629
6	Чистые комиссионные доходы	202		31 736	24 848
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203		609	190
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204		(81)	201
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205		10 239	13 459
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206		-	-
11	Чистые отчисления в резервы	207		(10 649)	(6 369)
12	Прочие доходы	208		2 420	1 964
13	Операционные расходы	209		59 474	48 980
14	Прочие расходы	210		2 189	958
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		48 366	36 590
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212		7 779	5 161
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		40 587	31 429

Председатель правления

И.О. Поталова

Главный бухгалтер

Н.А. Самусевич

Дата подписания: 2 апреля 2024 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности № 8
 выдана Национальным банком Республики Беларусь 17.04.2023.
 УНП 100429079