



ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

ОАО «Н Холдинг» проводит открытый аукцион по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ОАО «Н Холдинг» по организации и проведению аукционов по продаже капитальных строительных (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей

ЛОТ № 1	Изолированное помещение с инв. 500/D-708168906, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 5-102 на 1-м этаже многоквартирного жилого дома. Площадь — 54,1 кв. м. Наименование — административное помещение. Назначение — административное помещение. Объект недвижимости обременен договором аренды				
	Начальная цена (в т. ч. НДС 20 %), BYN	171 600	Задаток, BYN	17 160	Шаг аукциона

ЛОТ № 2	Изолированное помещение с инв.500/D-798190607, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-256 в подвальной этаж многоквартирного жилого дома. Площадь — 77,4 кв. м. Наименование — торговое помещение. Назначение — торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются подсобное помещение магазина № 12 площадью 22,6 кв. м, административное помещение магазина № 14 площадью 12,5 кв. м, гардероб персонала магазина № 15 площадью 18,8 кв. м. Объект недвижимости не имеет обременений				
	Начальная цена (в т. ч. НДС 20 %), BYN	358 800	Задаток, BYN	35 880	Шаг аукциона

ЛОТ № 3	Изолированное помещение с инв. 500/D-798190608, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-257 в подвальной этаж многоквартирного жилого дома. Площадь — 67,5 кв. м. Наименование — торговое помещение. Назначение — торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются: гардероб персонала магазина № 16 площадью 18,6 кв. м, подсобное помещение магазина № 17 площадью 19,3 кв. м, административное помещение магазина № 18 площадью 14,3 кв. м, подсобное помещение магазина № 19 площадью 25,4 кв. м. Объект недвижимости не имеет обременений				
	Начальная цена (в т. ч. НДС 20 %), BYN	397 200	Задаток, BYN	39 720	Шаг аукциона

ЛОТ № 4	Изолированное помещение с инв. 500/D-798190610, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Стадионная, 9-259 в подвальной этаж многоквартирного жилого дома. Площадь — 59,4 кв. м. Наименование — торговое помещение. Назначение — торговое помещение. Принадлежностью данного изолированного помещения являются: административное помещение магазина № 24 площадью 19,8 кв. м, подсобное помещение магазина № 25 площадью 22,1 кв. м, подсобное помещение магазина № 26 площадью 25,5 кв. м. Объект недвижимости обременен договором аренды				
	Начальная цена (в т. ч. НДС 20 %), BYN	346 800	Задаток, BYN	34 680	Шаг аукциона

Сведения о продавце, его местонахождение
ЗАО «ГОРИЗОНТ-БЕЛИНВЕСТ-ДЕВЕЛОПЕР»
220029, г. Минск, ул. Красная, 7, комн. 4.
E-mail: info@hbd.by

Сведения об организаторе аукциона
ОАО «Н Холдинг»
220029, г. Минск, пр-т Машерова, 11, пом. 1.
Тел. 8 044 580 63 02 (Александра)

Срок подписания договора купли-продажи
Договор купли-продажи должен быть заключен в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона

Возмещение затрат на организацию и проведение аукционов
Победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 % в течение 5 (пяти) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение на основании счета, выставленного организатором аукциона, а также в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона обязан выплатить вознаграждение организатору аукциона в размере 6 % от цены продажи Лота № 1 и в размере 3,1 % от цены продажи Лотов №№ 2–4 на основании счетов, выставленных организатором аукциона

Условия оплаты
Оплата задатка производится резидентами в белорусских рублях (нерезидентами — в белорусских рублях или в долларах США по курсу НБ РБ на дату оплаты) на следующие банковские реквизиты:
р/с BY79 АКВВ 3012 0000 1634 1000 0000 (BYN) в ОАО «АСБ Беларусбанк», код АКВВВУ2Х, 220005, г. Минск, пр-т Независимости, д. 56. Получатель — открытое акционерное общество «Н Холдинг», УНН 101059240 ОКПО 37392696. Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для заключения договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и порядку оплаты объекта, оплата стоимости имущества должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона

Место, дата и время приема заявлений на участие в аукционе
Заявления на участие в аукционе и необходимые документы принимаются по 6 мая 2024 года (включительно) в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35

Место, дата и время проведения аукциона
Открытый аукцион состоится 16 мая 2024 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. Куйбышева, д. 35, зал совещаний ОАО «Н Холдинг»

Организатор аукциона после опубликования извещения о его проведении вправе в любое время без объяснения причин но не позднее чем за 3 календарных дня до даты проведения аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, отказаться от его проведения

Вольны час

ПАРКІ ПЕЙЗАЖНАГА ТЫШУ

Праз тыдзень у сталіцы запрацуюць атракцыёны

Наведвальнікаў мінскіх паркаў чакае шмат новага і цікавага. 50 атракцыёнаў у парках імя Максіма Горкага, імя Чалюскінцаў, імя 900-годдзя Мінска... Да сярэдзіны лета ў Фрунзенскім раёне ў парку імя Уга Чавеса адкрыецца вялікі аб'ект для адпачынку гараджан, дзе таксама будуць працаваць атракцыёны. Цяпер усе дзейныя ўстаноўкі праходзяць неабходную праверку на бяспеку і спраўнасць — пра гэта журналістам распавёў намеснік генеральнага дырэктара — галоўны інжынер «Мінскзеллябуду» Руслан КАСЕВІЧ. Ён таксама паведаміў «бонусную» навіну: кошты на квітку застануцца на ўзроўні мінулага года!

У КРОКАВАЙ ДАСТУПНАСЦІ

Калі размова ідзе аб новай лакацыі адпачынку мінчан са спальных ускраін, то гэтае месца варт убацьчыць і захаваць для гісторыі раёна як мінімум. Жыхары каменных джунгляў у Каменнай Горцы зачаліся топавага сацыяльна-культурнага аб'екта. І вось на пустцы вуліцы Казіміраўская з'явіліся яркія дзіцячыя горкі, гульнявыя домкі, арэлі, сценкі, лесвіцы і пясочніца — аснова дзіяцтва. Усе забаўляльна-гульнявыя аб'екты ў спальняў крадзячыя дні былі занятыя мітуслівай і вясёлай дзіцячай традыцыйным наглядкам мам. Тэму будоўлі нагадвалі самазвалы хлапчукоў, грузанья пяском, і выкапанья лапаткамі-лохачкамі катлаваны.

Сур'ёзная будаўнічая тэхніка працавала ў сапраўдных, вялікіх памераў катлаване (17,18 га), які знаходзіцца бліжэй да МКАД і Ждановічаў. Тут, у асноўнай частцы парку імя Уга Чавеса, гэтым летам і будзе прадоўжана тэрыторыя бесклапотнага дзіяцтва — з'явіцца выдатныя месцы адпачынку для дарослых: дзве горкі для цюбінгаў, веладарожка, сцежка здароўя, пляцоўкі для заняткаў скейтбордам, варкаўтам і паркурам. З нецярпеннем аматары экстрэму чакаюць уводу гэтых зон, таму што асноўная гарадская пляцоўка на вуліцы Сталетова і стараватая, і замала: часта самакатчыкі і скейтбардысты чакаюць чаргі для сваіх крутых працаў.

Тут таксама запрацуюць стандартныя атракцыёны: «Вальс», «Лабірынт», «Аўтадром». Ужо цяпер красуецца дзіцячае гульнявое мястэчка «Казачнае каралеўства», з'явіцца арэны для правядзення мерапрыемстваў і «ціхага адпачынку» — настольныя гульні, а таксама пікнікоў. Паркавая даліна запоўніцца дымком і пахам шашлык з барбекю. З часам высадзяць 736 дрэў і больш як тры тысячы дэкарэтыўных кустоў, якія будуць мікшыраваць шуму ад атракцыёнаў і забіраць на сябе пахі «ціхага адпачынку».

ПАСЛЯ ПРАЦЫ — АДПАЧЫНАК!

Пад гукі ваеннага аркестра мужчыны ў чорных фраках, а дамы ў белых сукенках з букетами кветак выконвалі ўрачыстую кантату. Ілюмінацыя, транспаранты, феерверк.

Так магло выглядаць сучаснае першамайскае свята ў Цэнтральным дзіцячым парку імя Максіма Горкага. Аказваецца, з такой помпай 1 мая 1805 года Захарый Карнеў, першы грамадзянскі губернатар Мінска, на-

ватар, адкрыў гарадскі сад пейзажнага тыпу — той самы, які мы ведаем як «Парк Горкага». Над уваходам быў надпіс: «Пасля працы — адпачынак!» Выходзіць, што 1 мая 2024 года любімаму месцу мінчан і гасцей сталіцы споўніцца 219 гадоў!

Гарадскія паркі, у адрозненні ад людзей, з гадамі і праз стагоддзі становяцца прыгажэй і сучасней. Вядома, не без дапамогі чалавека. Гэтымі вясновымі цёплымі днямі ў парку Горкага поўным ходам ідуць падрыхтоўчыя работы да адкрыцця сезона. Тэхнічныя работнікі праводзяць раскансервацыю і падрыхтоўку да эксплуатацыі 26 атракцыёнаў. «Зялёныя» (так жартам завуць мясцовых рабочых «Мінскзеллябуду») прыводзяць у парад тэрыторыю, дрэвы (захаваліся дэкарэтыўныя групы стагодковых ліп і клёнаў, хвой веймутава, унікальныя асобнікі кедраў), фарбуюць лаўкі і іншыя архітэктурныя, садова-паркавыя аб'екты розных формаў. Працы — як да сярэдзіны агляднага кола!

Кола тое ў Мінску вышынёй 54 метры, размешчана яно на невялікім пагорку. З 32 закрытых і чатырох адкрытых кабінаў відаць набярэжную Свіслачы, манумент Перамогі і цэнтральную частку сталіцы. Поўнае абарачэнне кола робіць за дзевяць хвілін. У 2023 годзе брэндаваму атракцыёну споўнілася 20 гадоў. Да юбілейнай даты зрабілі падарунак — замянілі шкло на кабінах.

Другі год будзе дзейнічаць у дзіцячым парку інтэрактыўная пляцоўка «Лукамор'е». Тут хлопчыкі і дзяўчаты праходзяць квесты з удзелам Дрэва, якое гаворыць, Бабы Ягі, Рыцара. Змей Гарыныч кідае з вачэй агонь і маланкі. Хатка на курыных ножках па-

варочваецца, рэагуючы на адказы дзяцей. Немалаважна, што 20–25 хвілін бацькі могуць адпачываць, пакуль з іх нашчадкамі займаюцца аніматары.

Гэтую цікавую, казачна-пазнавальную лакацыю паказала Лідзія Вержнавец — сапраўдны прафесіянал сваёй справы, яна выконвае абавязкі дырэктара Цэнтральнага дзіцячага парку імя Горкага. Пра зоны адпачынку любімага горада Лідзія Георгіеўна можа гаварыць гадзінамі, але злоўжываць яе дэфіцытным часам у такую «гарачую» пару было б справай нясціплай.

КАМАРОЎСКИ ЛЕС

Парк культуры і адпачынку імя Чалюскінцаў з'яўляецца стварэннем сацыялістычнай эпохі, ён быў пабудаваны з 1928 да 1932 года. Імя прысвоена парку ў 1934 годзе ў гонар удзельнікаў экспедыцыі на параходзе «Чалюскін».

Раней на месцы гэтага парку размяшчаўся лясны масіў, вядомы як Камароўскі лес. Прахалоду, пах вільгаці, трошкі містыкі захоўвае ён у сабе і цяпер. Тут адчуваецца дух Камароўскіх балот. Але калі запрацуюць усе атракцыёны і адкрыецца танцавальная пляцоўка, дзе збіраюцца народжаныя ў СССР, шуму і крэатыву будзе шмат. Чалюскінскі — любімае месца для праманаду людзей старэйшага ўзросту і, вядома ж, бацькоў з дзецьмі. Яшчэ ён службыць транзітнай зонай для многіх супрацоўнікаў завода імя Вавілава і студэнтак з педкаледжа.

Цяпер тут таксама ідзе падрыхтоўка да адкрыцця сезона. Па паху фарбы чуваць, што прыярытэтнымі работамі, пакуль няма дажджоў, сталі малярныя. Уладальнікі пунктаў грамадскага харчавання (яны здаюцца пагабарытнай, чым у парку Горкага з-за цёмнаватага лесу) на ўсю моц імкнуцца адпавядаць сітуацыі: мяуць, чысцяць, удасканальваюць прылаўкі, каб наладзіць гандалі і быць у прыбытку. У іх, як і ў прадстаўнікоў усёй забаўляльна-паркавай індустрыі, летні дзень год корміць.

Тамара ХАМІЦЭВІЧ, фота аўтара.



У тэму

І НАВАТ МАРСКОЕ ПАЛЯВАННЕ

Чым сёлета будуць здзіўляць наведвальнікаў магілёўскія каруселі

Хутка ў Магілёве пачнецца паркавы сезон. Гэта адбудзецца адразу ж пасля таго, як Дзяжпрамнагляд здзейсніць іх тэхнічны агляд на трываласць і дасць адпаведнае заключэнне.

На асноўнай пляцоўцы каля Палаца культуры вобласці будуць працаваць 22 атракцыёны з улікам надзіманых. Летась іх было 19. Пераедзе з гандлёвага цэнтра «Е-сіці» 5-D + VR кінатэатр, які будзе працаваць тут да заканчэння сезона. Замест былога атракцыёна «Лавіца», які выпрацаваў свой рэсурс, па просьбах магіляўчан закуплены аналагічны новы. На наступным тыдні ён ужо прыбудзе з Расіі і будзе зманціраваны. Яшчэ адзін — «Марское паляванне», так званы марскі цір, — ужо практычна сабраны.

— Мы арыентаемся на попыт нашых наведвальнікаў і бяром на заметку ўсе іх прапановы, — кажа дырэктар ААТ «Магілёўатракцыёны» Юрый МЫШЭЙКА. — Новыя атракцыёны расійскага вытворцы надзейныя і адпавядаюць нашым тэхнічным патрабаванням. Вядзём перамовы і па набыцці кола агляда, але гэта не хуткі працэс. Ёсць

цікавая задумка ўстанавіць на галоўнай пляцоўцы так званую асвятляльную арку, якая будзе пырскаць вадою. Летам у спякоту гэтага вельмі не хапае. Сёлета мы таксама набылі гандлёвы павільён, дзе, акрамя папкорна і салодкай ваты, будзе яшчэ прапанова ганконгская вафля з рознымі напаўняльнікамі.

Некалькі пляцовак з атракцыёнамі ад гэтага ж прадпрыемства будуць працаваць у мікрараёне «Восьмы цагляны» каля гандлёвага цэнтра «Гіпа», у гарадскім парку адпачынку «Падміколле» і ў раёне вуліц Цярохіна і Златавастоўскага каля папулярнага ФАКА «H2O».

Што датычыцца цэн, то яны, па словах дырэктара, істотна не зменяцца. Летась кошт быў у межах 2,5-5,5 рубля, прычым самы высокі — на «Суперробота» з дыстанцыйным кіраваннем. Юрый Мышэйка ўдакладняе, што ўсе атракцыёны ўтрымліваюцца і набываюцца выключна за кошт уласных даходаў прадпрыемства, і заклікае беражліва ставіцца да карусельнага абсталявання.

Нэлі ЗІГУЛЯ.