ПАСТАВІЛА ПАТЭЛЬНЮ НА ПЛІТУ, ПАЙШЛА Ў КРАМУ...

А вяртацца няма куды

ПАСЛЯ выпадку ў Барысаве вытворцы вынайшлі апавяшчальнік чаднага газу. Як толькі чад паступае ў памяшканне, прыбор рэагуе гукавым і светлавым сігналамі. Таму спецыялісты рэкамендуюць набываць гэты «разумны» апарат спажыўцам, асабліва там, дзе ўстаноўлены калонкі і катлы. «Гэты надзейны памочнік папярэдзіць аб небяспецы, — кажа начальнік тэхнічнай інспекцыі ўнітарнага прадпрыемства «Мінгаз» Людміла МАТУКЕВІЧ. — Каштуе ён 28—30 рублёў, ёсць і таннейшыя».

— Наша прадпрыемства абслугоўвае больш як 530 тысяч кватэр з прыродным газам у Мінску і Мінскім раёне. Толькі ў сталіцы летась спецыялісты падчас планавага тэхнічнага абслугоўвання праверылі 123 626 адзінак абсталявання. Але здараецца, што зрабіць гэта своечасова немагчыма з розных прычын, — працягвае Людміла Уладзіміраўна. — Нехта з уладальнікаў здае кватэру, у іншай ніхто не пражывае. Ёсць частка спажыўцоў, якія наогул ігнаруюць правілы. А без дазволу гаспадароў ніхто, нават у суправаджэнні міліцыі, не мае права доступу ў памяшканне для абследавання і абслугоўвання. Таму актыўна працуем з насельніцтвам: праводзім разнастайныя акцыі, вывешваем аб'явы каля пад'ездаў, змяшчаем інфармацыю ў сродках масавай інфармацыі, на паведамленнях аб аплаце камунальных паслуг, а таксама нагадваем аб своечасовым правядзенні тэхнічнага абслугоўвання.

Сутыкаюцца газавікі і з іншымі праблемамі. Здараецца, што спажыўцы проста ігнаруюць правілы карыстання газавым абсталяваннем, хоць з імі папярэдне ў абавязковым парадку праводзіцца інструктаж.

— На жаль, многія разлічваюць на «ўдачу», адсюль і ўсе праблемы, — канстатуе Людміла Матукевіч. — Напрыклад, пры карыстанні любым газавым абсталяваннем трэба абавязкова адкрываць фортку, каб быў прыток паветра, асабліва там, дзе ўстаноўлена ацяпляльнае і водана-гравальнае газавае абсталяванне. Парушэнне гэтай нормы можа прывесці да атручвання чадным газам, паколькі прадукты згарання цалкам не выдаляюцца і частка іх трапляе назад у памяшканне. У 2017 годзе адбылося шэсць такіх выпадкаў. У кожным з іх грамадзяне праігнаравалі гэтае правіла.

Спецыяліст засяродзіла ўвагу яшчэ на адным недапушчальным моманце — калі ў каналы вентыляцыйнай сістэмы ўстаўляюць электрамеханічныя выцяжкі. Пры ўключэнні ў выніку адсутнасці прытоку паветра ў пэўны момант можа «перавярнуцца» цяга ў дымавым канале, і прадукты дымавыдалення пачнуць паступаць у жыллё. Некалькі хвілін знаходжання ў ім прывядуць да лятальнага зыходу.

Дарэчы, у апошнія гады газавікі ўсё часцей сутыкаюцца з няспраўнасцю дымавых і вентыляцыйных каналаў. Многія дамы, пабудаваныя ў 60—70-я гады мінулага стагоддзя, далі ўсадку, трэшчыны. Таму дымавыя газы праз няшчыльнасці трапляюць у міжпрастору дома, а далей у вентыляцыйныя каналы і жылыя памяшканні. Апошні такі выпадак адбыўся 24 лістапада 2017 года ў Мінску па вуліцы Авакяна, 36, у кватэры на першым паверсе.

— У гэтым доме па плане дымавыя каналы правяраліся раз у тры месяцы. Але менавіта ў гэтую кватэру спецыялісты, якія аказваюць паслугу па праверцы дамавых і вентыляцыйных каналаў, не маглі трапіць ніводнага разу ні ў 2016, ні ў 2017 гадах — не было доступу. Падчас расследавання высветлілася, што перагародка паміж дымавым і вентыляцыйным каналамі мела трэшчыну, у выніку чаго прадукты згарання праз вентыляцыйны канал трапілі ў памяшканне. Атруціліся тры чалавекі. Яны засталіся жывыя дзякуючы аказанню своечасовай медыцынскай дапамогі. Абследаванні выявілі, што ў 60 кватэрах былі няспраўныя як дымавыя, так і вентыляцыйныя каналы. Былі выдзелены сродкі, на якія закуплены дарагія матэрыялы, зроблена адпаведная герметызацыя каналаў, — расказала начальнік тэхнічнай інспекцыі УП «Мінгаз».

Па словах спецыяліста, гэтыя каналы ў асноўным правяраюць прыватныя арганізацыі, з якімі прадпрыемствы ЖКГ заключаюць дагаворы на выкананне работ. Але справа ў тым, што праверка на герметычнасць праводзіцца з дапамогай сістэмы задымлення. Гэты метад цягне за сабой падаражанне кошту работ, таму, як відаць, яго не выкарыстоўваюць.

Што датычыцца таго ці іншага бытавога абсталявання, то нарматыўны тэрмін яго эксплуатацыі прапісаны ў пашпарце і ён розны для розных прыбораў. Але, як правіла, у асноўным не больш 20 гадоў. Ці можна выкарыстоўваць прыборы, вызначаюць шляхам тэхнічнага дыягнаставання. У выніку гэтай працэдуры спажыўцу выдаецца адпаведная рэкамендацыя. Бясспрэчна, пакупка новай пліты — гэта фінансавая праблема для гаспадара, але чалавечае жыццё даражэйшае.

Людміла Матукевіч у абавязковым парадку заклікае спажыўцоў не пакідаць без нагляду працуючае газавае абсталяванне, не пераключаць увагу на іншыя хатнія справы, паставіўшы патэльню на пліту, тым больш не адлучацца з кватэры.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ.
lazovskaya@zviazda.by

А Ў НАС У КВАТЭРЫ ГАЗ...

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар. «МС».)

У 2017 годзе «Мінаблгаз» удасканальваў работу эксплуатацыйных службаў прадпрыемства. Праводзіліся стажыроўкі і навучанне работнікаў, у тым ліку для абслугоўвання новых марак імпартнага газавага абсталявання. Адпаведныя службы ўкамплектаваны сучаснымі прыборамі, якія дазваляюць вызначаць канцэнтрацыю чаднага газу ў памяшканні і наяўнасць цягі ў дымавых і вентыляцыйных каналах. Забеспячэнне сродкамі аўдыя- і відэафіксацыі дазволіла павысіць кантроль якасці работ.

— Шмат увагі ўдзяляем інфармаванню насельніцтва, юрыдычных асоб па бяспечным карыстанні газам і прыборамі. Сацыяльная рэклама змяшчаецца ў раённых газетах, гучыць па радыё. На мясцовым тэлебачанні ў Слуцку, Салігорску, Маладзечне, Жодзіне і Барысаве дэманструюцца відэазастаўкі, на інтэрнэт-сайтах — відэаролікі адзін раз на два тыдні. На канале «Сталічнага тэлебачання» круцім відэаролік па правілах карыстання газавым абсталяваннем, — канстатуе Сяргей Барадаўка. — З 15 па 31 сакавіка мінулага года праведзена абласная акцыя па бяспечным карыстанні газам у быце сярод школьнікаў і гімназістаў з прыцягненнем сродкаў масавай інфармацыі. Падчас прафілактычнай работы актыўна выкарыстоўваюцца календары, магніты, памяткі, друкаваная прадукцыя.

Таццяна ЛАЗОЎСКАЯ. *lazovskaya@zviazda.by*

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении 14 февраля 2018 года в 11.00 в городе Гомеле по ул. Гагарина, 20 открытого аукциона по продаже имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства

№ лота	Наименование объекта	Уполномоченный орган	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел. руб.
1	**Недвижимое имущество – несамоходная баржа-площадка для перевозки минерально-строительных грузов судно Р-0473,** 1985 года постройки, регистрационный номер **ВД766, порт прописки –** речной порт Мозырь, **материал корпуса** – сталь	ИМНС РБ по Мозырскому р-ну	**241 812,00**	24 181,20

Шаг аукциона – 5 %. Для участия в аукционе необходимо: 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY34BAPB30122093700130000000, БИК BAPBBY23912, Филиал ОАО «Белагропромбанк» ГОУ, УНП 400071204, ОКПО 285728963000, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); **2.** Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно **с 12 января 2018 г**. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 12 февраля 2018 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.** В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять)%.** Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие в них. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта (Объектов) **не позднее 20 (двадцати) рабочих дней** с момента подписания протокола аукциона. Указанный срок перечисления денежных средств победителем (единственным участником) аукциона может быть на основании его письменного ходатайства однократно продлен, соответствующим Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней; возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения аукциона. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по оплате предмета торгов. Проводится аукцион в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства (Указ Президента РБ от 19.02.2016 г. № 63). **Примечание: земельный участок под объект продажи будет сформирован согласно законодательству РБ покупателем после приобретения капитального строения самостоятельно. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы»**

ОАО «Крупский плодоовощной завод» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона

Лот № 1	
Капитальное строение с инвентарным № 613/С-10556, расположенное по адресу: Минская обл., Крупский р-н, г. Крупки-2, площадь – 1 598,1 м², назначение – Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание хранилища техники	
Земельный участок площадью 5,6931 га с кадастровым номером 623050100001002292. Целевое назначение – земельный участок для обслуживания здания хранилища техники. Право аренды – по 01.10.2102. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь	
В отношении вышеуказанного имущества проводятся первые повторные торги. Публикация об аукционе ранее размещалась 30.11.2017 г. в газете «Звязда». Цена на предмет торгов снижена на 10 %. Окончание приема заявлений в 16.00 29.01.2018	
Начальная цена Лота с НДС 20%	114 480,00 белорусских рублей
Задаток	11 448,00 белорусских рублей
Шаг аукциона	5 % от начальной стоимости предмета торгов
Организатор торгов	ООО «Фрондера», тел. +375 29 305-86-50
Информация о продавце	ОАО «Крупский плодоовощной завод», Минская область, г. Крупки, ул. Московская, д. 1 (ликвидатор – ООО «Партнер-Консультант», г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1122)
Дата и время проведения торгов	**31 января 2018 года в 12.00 (регистрация с 11.40 до 11.55)** по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 11, конференц-комната № 609
Заявление на участие в торгах и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 1, оф. 1122	
Условия для участия в торгах	1. До подачи заявления внести задаток на р/с BY80ALFA30122215570140270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: Задаток для участия в торгах по Лоту № 1, проводимых 31.01.2018. 2. Подать заявление на участие в торгах, документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка. К заявлению на участие в торгах прилагаются документы согласно п. 12 Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. Образец заявления и перечень документов можно посмотреть на сайте https://sites.google.com/site/pcjuristcom/informacia-o-torgah. 3. Лица, желающие принять участие в аукционе и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем аукциона (приравненным к нему лицом) в белорусских рублях в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть проведена в полном объеме не позднее 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Также победителем подлежат возмещению затраты по организации и проведению торгов в размере 5 % от начальной стоимости объекта торгов, а также затраты по размещению публикации (согласно выставленному счету). 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона. 5. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. Контактное лицо для осмотра объекта торгов – Екатерина, тел. + 375 26 395-30-88