



**Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»**

**ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА**

Наименование	Характеристика
<b>ЛОТ 1</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Автомобиль ГАЗ 2217, 2006 г. в., колесная формула 4x2, двигатель бензиновый с рабочим объемом 2287 см. куб. (110 л/с), кузов №Х9622170060493631 22170060268204, гос. №7447 ВВ-4
Начальная цена продажи	4 113,60 р. (четыре тысячи сто тринадцать рублей шестьдесят копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	411 р. (четыреста одиннадцать рублей)
<b>ЛОТ 2</b>	
Наименование объекта, краткая характеристика	Прицеп-цистерна РС 8926 (ПЦ-8), 2007 г. в., двухосный, № рамы У39РС802070010048 УЗМ89260070001244, гос. №А1441А-4
Начальная цена продажи	5 773,20 р. (пять тысяч семьсот семьдесят три рубля двадцать копеек) с учетом НДС
Сумма задатка	577 р. (пятьсот семьдесят семь рублей)
Условия аукциона	Без условий
Продавец	ОАО «Лиданефтепродукт», 231300, г. Лида, пр-т Победы, 127, тел. 8-0154-550-808
Организатор торгов	Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Гродно, ул. Врублевского, д. 3, каб. 209, тел.: 41-98-32, 41-98-34
Условия оплаты	100% предоплата за приобретаемый объект
Срок заключения договора купли-продажи	Не позднее 20 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов
Номер р/с для перечисления задатка	3012579170017 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка 153001739, УНП 500833225
<b>Аукцион состоится 27 июня 2017 г. в 14.00 по адресу: Гродненская область, г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209</b>	
<p>К участию в аукционе допускаются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка, получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.</p> <p>Для участия в аукционе в указанный в извещении срок в Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» подается заявление на участие в аукционе со следующими документами: заверенная банком копия платежного поручения о внесении суммы задатка на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении; <i>юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь</i> – копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; <i>индивидуальным предпринимателем</i> – документ, подтверждающий государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, и его копия, которая заверяется организатором аукциона; <i>юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь</i> – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с достоверным переводом на белорусский или русский язык.</p> <p>При подаче документов на участие в аукционе организатору аукциона представляются: представителем юридического лица, индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность этого представителя; физическим лицом – документ, удостоверяющий личность физического лица; представителем физического лица – доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя.</p> <p>Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за 3 календарных дня до назначенной даты проведения аукциона, о чем организатором аукциона извещаются участники аукциона.</p> <p>В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним лицом, предмет аукциона продается этому лицу при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.</p> <p><b>Объявление о проведении первого аукциона было размещено в газете «Звязда» от 18.04.2017 г.</b></p> <p><b>Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 209, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница).</b></p> <p><b>Последний день приема заявлений – 21 июня 2017 г. до 15.00</b></p> <p><b>Телефоны для справок: 45-05-38, 41-98-32 – Гродненский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»</b> <a href="http://grodnoino.by/">http://grodnoino.by/</a></p>	

**Центр Промышленной Оценки**

- Организация аукционов
- Оценка всех видов имущества

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703  
**Продавец:** РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54. Тел. + 375 (214) 48-30-01, тел./факс 48-30-02

**Лот №1**  
 Имущество, в составе объектов недвижимости, оборудования, реализуемое одним лотом, в составе:

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Склад баллонов	здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	55,1 кв. м	250/С-34535

**Составные части и принадлежности:** покрытие бетонное, ограждение (панели железобетонные), ограждение из металлических прутьев, обрамленное металлическим уголком, ворота.  
**Адрес:** Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23В, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

**Канализационная насосная станция хозфекальная**  
 здание специализированное коммунального хозяйства

**Составные части и принадлежности:** надземная и подземная части.  
**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23В/1, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

**Площадка к козловому крану**  
 сооружение специализированное транспорта

**Составные части и принадлежности:** бетонное покрытие, ограждение, ворота, подкрановые пути.  
**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, площадка к козловому крану

**Внеплощадочная канализационная сеть хозфекальная**  
 сооружение специализированное коммунального хозяйства

**Составные части и принадлежности:** участок сети (трубопровод напорный от КНС (хозфекальной) до К1 – 2 шт., колодец, трубопровод безнапорный от К1 до К)

**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12 в 0,3 км к востоку от д. Ксты, внеплощадочная канализационная сеть хозфекальная от КНС (хозфекальной) до колодца в г. Полоцке, р-н ул. Строительной, 30/6

**В состав лота входит следующее оборудование:**  
 Электрическая кран-балка (2 тн), инв. номер 05129, кран козловой КК-1-20-25 (20 тн), инв. номер 02212, насос ФГГ-30/10, инв. номер 05153, насос погружной «Гном» 16Х16

**Сведения о земельном участке**  
 Для обслуживания здания склада баллонов с площадкой для хранения железобетонных изделий предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,9090 га

**Начальная цена с НДС 20% – 95 011,44 белорусских рублей ВУН Шаг аукциона – 4 750,57 белорусских рублей ВУН**

**Лот №2**  
 Имущество, в составе объектов недвижимости, оборудования, материалов, реализуемое одним лотом, в составе:

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Производственный корпус	производственное помещение	4234,2 кв. м	250/Д-36006

**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23-2, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

**Обременения**  
 Договор аренды. Подробная информация на сайте [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

**Канализационная насосная станция ливневая**  
 здание специализированное коммунального хозяйства

**Составные части и принадлежности:** подземная часть, бетонное покрытие (2833 кв. м); ограждение (панели железобетонные) длиной 193,2 м; ограждение (кирпичи) длиной 9,6 м; дороги и проезды заводской территории наружной площадью 159 кв. м (покрытие бетонное; плиты железобетонные); ворота (1/2 часть).  
**Адрес:** Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23Г, в 0,3 км к востоку от д. Ксты

**Внеплощадочная канализационная сеть ливневая**  
 сооружение специализированное коммунального хозяйства

**Составные части и принадлежности:** участок сети (трубопровод напорный от КНС (ливневой) до К1, колодец К1, трубопровод безнапорный от К1 до К).  
**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 12 в 0,3 км к востоку от д. Ксты, внеплощадочная канализационная сеть ливневая от КНС (ливневой) до колодца в г. Полоцке, р-н ул. Строительной, 30/6

**Сеть ливневой канализации**  
 сооружение специализированное коммунального хозяйства

**Составные части и принадлежности:** сеть ливневой канализации, в т.ч. трубопровод безнапорный, 87 колодцев, 12 дождеприемников, 25 выпусков.  
**Адрес:** Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, сеть ливневой канализации

**В состав лота входит следующее оборудование:**  
 Насос ФГГ 50/12,5, инв. номер 05150, насос ФГГ 50/12,5, инв. номер 05151, насос ФГГ 50/12,5, инв. номер 05152, мост. кран 16-5к-22.5-16-У3, инв. номер 02244, мост. кран 16-5к-22.5-16-У3, инв. номер 02245, электротельфер канатный 0,5 т, б/н, насос «Гном», б/н

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [WWW.CPO.BY](http://WWW.CPO.BY)

**Сведения о земельном участке**  
 Для обслуживания здания канализационной насосной станции предоставлен участок на праве постоянного пользования общ. пл. 0,6463 га

**Начальная цена с НДС 20% – 819 972,54 белорусских рублей ВУН Шаг аукциона – 40 998,63 белорусских рублей ВУН**

**Лот №3**  
 Имущество, в составе объектов недвижимости, оборудования, материалов, реализуемое одним лотом, расположенное по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, Экиманский с/с, 23А, в 0,3 км к востоку от д. Ксты, в следующем составе:

Наименование	Назначение	Общ. пл.	Инв. номер
Профилакторий на 60 автомашин, гараж на 5 автомашин и 6 электропогрузчиков	Здание специализированное для ремонта и технического обслуживания автомобилей (в т.ч. автомобильные заправочные и газонаполнительные станции)	1997,4 кв.м	250/С-34533

**Составные части и принадлежности:** пристройка, покрытие бетонное, ограждение

**Обременения**  
 Договор аренды. Подробная информация на сайте [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

**Водопроводная сеть (хозпитьевая)**  
 сооружение специализированное водохозяйственного назначения

**Составные части и принадлежности:** участок сети (10 трубопроводов напорных, 10 водопроводных колодцев, 10 водопроводов ввода)

**Сети связи**  
 сооружение специализированное связи

**Составные части и принадлежности:** участок линии электросвязи, участок линии кабельной канализации

**Водопроводная сеть (производственно-противопожарная)**  
 сооружение специализированное водохозяйственного назначения

**Составные части и принадлежности:** участок сети от ВК сущ. до ВК8 (8 трубопроводов напорных, 8 водопроводных колодцев, 9 водопроводов ввода)

**Электросети**  
 сооружение специализированное энергетики

**В состав лота входит следующее оборудование:**  
 Кран-балка 2 т, инв. №05150, ТП электросетей, инв. №05151

С перечнем оборудования, материальных запасов (сырье, материалы, инвентарь), входящих в состав предмета аукциона, можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [WWW.CPO.BY](http://WWW.CPO.BY)

**Сведения о земельном участке**  
 для обслуживания здания по ремонту и обслуживанию автомобилей (профилакторий на 60 автомашин, гараж на 5 автомашин и 6 электропогрузчиков) предоставлен земельный участок общ. пл. 1,8474 га на праве постоянного пользования

**Начальная цена с НДС 20% – 301 386,58 белорусских рублей ВУН Шаг аукциона – 15 069,33 белорусских рублей ВУН**

**Порядок ознакомления по лотам №№1-3:**  
 Ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00. Ответственное лицо: Абловацкий Петр Владимирович, ведущий механик, контактный телефон 8029-212-15-01

**Задаток 10%** от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с 3012343260010; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк», по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, **получатель платежа** – ЗАО «Центр промышленной оценки». Номер счета в формате IBAN (BYN): BY60BLBB30120191021390001001 БИК в формате IBAN: BLBBVY2X.

**Срок подписания договора купли-продажи:**  
 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

**Срок оплаты:** не более 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи (если иное не предусмотрено договором купли-продажи)

**Порядок оформления участия в аукционе и результатов торгов:** аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов, утвержденным постановлением Совмина РБ от 8 января 2013 г. №16 «О некоторых вопросах продажи имущества ликвидируемого юридического лица». К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением всех необходимых документов, зарегистрированное в журнале регистрации заявлений на участие в торгах, и заключившие с организатором торгов договор о задатке. С подробной информацией о перечне предоставляемых документов, образцами заявления на участие в аукционе и договора о задатке, а также правилами проведения аукциона можно ознакомиться на сайте организатора аукциона [www.cpo.by](http://www.cpo.by)

В случае признания торгов несостоявшимся в связи с тем, что заявление на участие в них было подано только одним участником либо для участия в них явился только один участник, возможна продажа предмета торгов этому участнику, по начальной цене, увеличенной на 5%

**Затраты** на организацию и проведение торгов возмещаются организатору аукциона участником торгов, с которым заключается договор купли-продажи в течение 5 дней со дня проведения торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия

**Дата и время проведения аукциона**  
 14.07.2017 в 13.30 по адресу: РУП «СМТ №22», Витебская обл., г. Полоцк, ул. Шенягина, д. 54, **актовый зал**

**Дата и время окончания приема документов**  
 12.07.2017 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»

**Контактные телефоны**  
 +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. E-mail: [auction@cpo.by](mailto:auction@cpo.by)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 14 июля 2017 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskstate.by>) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка / назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Сумма задатка, руб.	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, руб.	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск, ул. Академика Купревича	50000000009006500	0,6500	для строительства объекта «Торговый центр с объектами общественного питания и бытового обслуживания по ул. Академика Купревича»/земельный участок для размещения объектов иного назначения	273 260,10	50 000,00	4 461,71	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: общая площадь объекта до 2600 кв. м (торговля – 1000 кв. м, общественное питание – 800 кв. м, бытовое обслуживание – 800 кв. м); функциональное назначение объекта – объект общественного назначения, состав объекта: торговый центр с объектами общественного питания и бытового обслуживания

**Продавец:** Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: [www.minsk.gov.by](http://www.minsk.gov.by)

**Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки:** Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: [www.mgcn.by](http://www.mgcn.by).

**Порядок проведения электронных торгов:** электронные торги проводятся в соответствии с регламентом информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее – Положение).

**Для участия в электронных торгах необходимо** ознакомиться с Регламентом, зарегистрировавшись на сайте ЭТП по электронному адресу <http://minskstate.by>, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

**Задаток** перечисляется на расчетный счет 3012104971019 в Региональной Дирекции №700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», с 04.07.2017\* – на расчетный

счет ВУ34ВПСБ30121049710199330000 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» по г. Минску и Минской области, БИК ВПСВВY2X, 220035, г. Минск, пр-т Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – 10.07.2017 г.

Дата и время начала проведения электронных торгов: 14 июля 2017 года в 11.30 (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

**Победитель** электронных торгов либо претендент на покупку, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5%, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для

проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся, заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

**Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 50 000,00 руб.**

**Прiem заявлений** на участие в электронных торгах с прилагаемым документом осуществляется по 10.07.2017 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

**Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (<http://minskstate.by>).**

\*В связи с переходом 04.07.2017 на международную структуру номера счета (IBAN) и банковского кода (BIC) в Республике Беларусь