

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» по поручению Заславского городского исполнительного комитета проводит открытый аукцион по продаже **единого предмета аукциона** в составе:

**Право заключения договора аренды земельного участка для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса** с кадастровым номером 64150000001000893 площадью **13,1893 га**, расположенного по адресу: г. Заславль, ул. **Гонолес, 2А**. Земельный участок для обслуживания зданий и сооружений гостиничного комплекса будет передан в аренду сроком на **30 лет**. **Ограничение прав в использовании** земельного участка: водоохранная зона Заславского водохранилища (13,1893 га), зона отдыха «Минское море» (13,1893 га).

**Не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения**, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 64150000001000893 по адресу: г. Заславль, ул. Гонолес, 2А:

**водонапорная башня;**  
**здание котельной общ. пл. 433,9 кв. м;**  
**трансформаторная подстанция общ. пл. 12,8 кв. м;**  
**гостиничный комплекс** (гостиничный комплекс с подвалом и мансардным этажом) общ. пл. **8 511,3 кв. м;**

**административное здание** (административное здание с подвалом и мансардным этажом, пристройка, терраса, площадка и ограждение) общ. пл. **507,2 кв. м;**  
**здание нежилое №1** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **281,4 кв. м;**  
**здание нежилое №2** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **285,7 кв. м;**  
**здание нежилое №3** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **386,0 кв. м;**  
**здание нежилое №4** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **462,1 кв. м;**  
**здание нежилое №5** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **453,1 кв. м;**  
**здание нежилое №6** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **375,8 кв. м;**  
**здание нежилое №7** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **375,3 кв. м;**  
**здание нежилое №8** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **463,8 кв. м;**  
**здание нежилое №9** (здание нежилое с подвалом) общ. пл. **460,1 кв. м.**  
**Начальная цена единого предмета аукциона – 3 498 840,57 бел. руб. (три миллиона четыреста девяносто восемь тысяч восемьсот сорок белорусских рублей 57 копеек).**

**Задаток 10% от начальной цены – 349 884,06 бел. руб. (триста сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят четыре белорусских рубля 06 копеек).**

Расходы, связанные с формированием земельного участка, в том числе с государственной регистрацией в отношении создания земельного участка, составляют **54,00 бел. руб. (пятьдесят четыре белорусских рубля 00 копеек).**

**Продавец – Заславский городской исполнительный комитет, контактный телефон (017) 544-10-08.**

**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона**, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона, как единственный, подавший заявление на участие в аукционе, **в течение 10 рабочих дней** со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, до обращения за государственной регистрацией договора аренды земельного участка и возникновения основанного на нем права **обязан:**

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка;  
- возместить Заславскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;

- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона;

- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре.

После совершения названных действий и представления организатору аукциона и в Заславский городской исполнительный комитет копий платежных документов, но **не позднее 2 рабочих дней**, между победителем (единственным участником) аукциона и Заславским городским исполнительным комитетом **заключается договор купли-продажи не завершенных строительством незаконсервированных объектов.**

**В тот же срок** Заславский городской исполнительный комитет передает победителю (единственному участнику) аукциона выписку из решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола для **заключения договора аренды земельного участка с Заславским городским исполнительным комитетом.**

Оплата по договору купли-продажи за **не завершенные строительством незаконсервированные капитальные строения** производится в течение **30 дней** с момента заключения договора купли-продажи.

**Условия аукциона в отношении продажи не завершенных строительством незаконсервированных капитальных строений:**  
победитель (единственный участник) аукциона **в течение 2 месяцев** с момента заключения договора купли-продажи **обязан** обеспечить приведение в надлежащее состояние территории (ограждение, уборка мусора, окос травы и др.);  
строительство осуществляется в соответствии с разработанной проектно-сметной документацией и в пределах установленных нормативных сроков строительства;

победитель (единственный участник) аукциона **в течение 30 дней** с момента заключения договора купли-продажи **обязан** заключить инвестиционный договор с Минским областным исполнительным комитетом.

Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.05.2016 № 370.

**Аукцион состоится 14.07.2017 г. в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5.**

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 320, 324, по **10.07.2017 г. включительно** в рабочие дни с **08.30 до 17.00.**

**Контактные телефоны организатора аукциона: + 375 (17) 205-46-61, +375 (17) 207-71-34.**

**Задатки перечисляются не позднее 10.07.2017 г. на р/с 3012108260016 в ЦБУ №701 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, г. Минск, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».**

**Для участия в аукционе необходимо:**  
**внести задаток (задатки) не позднее 10.07.2017 г.;**  
**представить в Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» – организатору аукциона следующие документы:**

заявление на участие в аукционе;  
документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков), с отметкой банка;

подписанное соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, в соответствии с которым победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение единого предмета аукциона в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5%, **обязан возместить организатору аукциона** затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;

**дополнительно представляется:**  
гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.



ВТОРНИК, ИЮНЬ 13, 2017

информбюро 7

## РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

### извещает об открытом аукционе по продаже здания магазина, г. Минск, ул. Неманская, 2-163

Лот №1. Магазин с инв. №500/D-708150264. Назначение: торговое помещение. Г. п. – 2014. Общая площадь – 270,6 кв. м. Стены наружные и внутренние – монолитный ж/б каркас, блоки ячеистого бетона. Перегородки – блоки ячеистого бетона. Перекрытия – монолитные ж/бетонные. Проемы оконные – стеклопакеты ПВХ. Проемы дверные – ПВХ. Внутренняя отделка – оштукатурено. Отопление – центральное. Водопровод, канализация – есть. Горячее водоснабжение – есть. Электроснабжение – скрытая проводка. Радио, телевидение, телефон – есть. Вентиляция – с естественным и механическим побуждением	Начальная цена продажи, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
	290 520,00	29 050,00

#### ОБРЕМЕНЕНИЯ

Ипотека. В случае продажи с публичных торгов имущества, являющегося предметом ипотеки, ипотека прекращается в соответствии с законодательством Республики Беларусь

#### УСЛОВИЯ

- Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником, и он согласен приобрести Объект по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – (Претендент на покупку), **обязан** оплатить полную стоимость приобретенного на аукционе Объекта не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола аукциона.
- Победитель аукциона (Претендент на покупку) **обязан возместить** Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона на основании счета-фактуры в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.
- Переход права собственности на приобретенный на аукционе Объект недвижимости, имущество должника, осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь.
- На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона

**Аукцион состоится 17.07.2017 г. в 11.00 по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 4. Шаг аукциона – 5%**

Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона [ino.by](#).  
Задаток перечисляется: на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, код 369 (**действует до 30.06.2017 г.**); на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а, BIC банка BPSBY2X (**действует с 04.07.2017 г.**).  
Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Магазин) (Лот №1), проводимом 17.07.2017 (Октябрьский МРО).

Организация и проведение аукциона осуществляются в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в г. Минске, ул. Комсомольская, 11, каб. 7 в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00. Окончание приема заявлений и задатков – 13.07.2017 в 11.00.

Организатор аукциона вправе снять лот с торгов по письменному указанию подразделения Департамента по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь в любое время до объявления его проданным.

Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектом аукциона. Контактное лицо для осмотра Объекта: Буров Станислав Леонидович, тел.: 8 (017) 320-13-94; +375 (29) 654-46-67

**Контакты организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 550 09 52, 8 (029) 550 09 59, 8 (029) 356-90-03 • [www.ino.by](#) • [torgi@ino.by](#)**

## ОАО «НАФТАН»

реализует на конкурсной основе (с повышением начальной цены) бывшее в употреблении неиспользуемое имущество:

Пометка на конверте	Наименование	Инв. №	Год ввода в эксплуатацию	Начальная цена за ед. с НДС, руб. РБ
Реализация неликвидов, 13.07.2017.	Машина посудомоечная ММТУ-2000	06270689	2007	668,00
	Машина посудомоечная ММУ-2000	06270690	2007	668,00
	Машина посудомоечная МПУ-700	06270693	2007	51,00
	Машина посудомоечная МПУ-700	06270694	2007	51,00
	Фризер для мороженого	06270695	2007	67,00
	Электроплита ПЭ-0,17	06270697	2007	50,00
Реализация неликвидов, экспорт медтехники, 13.07.2017*	Устройство отсоса SILENT	06253546	2009	402,00
	Устройство отсоса SILENT	06253547	2009	402,00
	Устройство отсоса SILENT	06253548	2009	402,00
	Пресс гидравлический	06273502	2009	231,00
	Кастрюля для полимеризации пластмассы POLYCLAV	06273530	2009	296,00

\*реализуется только за пределы Республики Беларусь.

Состояние удовлетворительное.

Предложения принимаются по адресу: 211441, г. Новополоцк-1, ОАО «Нафтан», заводоуправление, каб. 101, до 9.30 по местному времени 13 июля 2017 года с пометками на конверте, указанными в таблице.

**Извещение о проведении конкурса размещено на сайте [www.naftan.by](#).**

**Контактные телефоны: 8 (0214) 59-87-83, 8 (0214) 59-89-26, 8 (0214) 59-88-01, (033) 398 07 67.**

УНП 300042199

## ГАЙНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УНП 600181697

**вносит изменение в извещение, опубликованное в газете «Звязда» №106 от 07.06.2017 г.: лот №2 читать в следующей редакции:**

Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по изготовлению документации
д. Селец, ул. Озерная, 44, кадастровый номер 6232880811201000074	0,1484		2815 руб. 00 коп.	563 руб. 00 коп.	1574,66

## ЯНУШКОВИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

проводит аукцион по продаже земельных участков в частную собственность гражданам Республики Беларусь для обслуживания многоквартирных жилых домов 13.07.2017 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Наименование инженерных сетей	Начальная цена (бел. руб.)	Задаток (бел. руб.)	Расходы по документации (бел. руб.)
1	д. Аскрышино, У-1, кадастровый номер 623288000601000028	0,2500 га	подъездные пути удовлетворительные	3740 руб. 84 коп.	747 руб. 17 коп.	519 руб. 38 коп.
2	д. Коммуна, ул. Садовая, 4А, кадастровый номер 623288008101000033	0,2339 га	подъездные пути удовлетворительные	3871 руб. 45 коп.	774 руб. 29 коп.	1435 руб. 37 коп.
3	д. Великие Бесяды, ул. Поселковая, 15Б, кадастровый номер 623288001601000093	0,1521 га	подъездные пути удовлетворительные	2398 руб. 69 коп.	479 руб. 74 коп.	1315 руб. 65 коп.

Задаток перечисляется на р/с 3600619171104 ОАО «АСБ Беларусбанк», код 795, УНП 600181536, ОКПО 04431642 Янушковичский сельский исполнительный комитет, код платежа 04901.

Победитель аукциона обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней после утверждения протокола о результатах аукциона внести плату за земельный участок и возместить расходы, связанные с подготовкой документации. Аукцион состоится 13.07.2017 г. в 10.00 по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10.

Заявления на участие и необходимые документы принимаются до 08.07.2017 г. (последний день подачи заявления 07.07.2017 г. до 17.00) по адресу: Логойский район, д. Янушковичи, ул. Школьная, д. 10.

Контактные телефоны: (8 01774) 57 4 35, 57 4 99.

## ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

### ОАО «БАРАНОВИЧИДРЕВ»

**Торги состоятся 26 июня 2017 года, в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3**

Председатель ликвидационной комиссии ОАО «Барановичидрев» Мишук А. М. проводит 5-е повторные торги в форме аукциона по реализации объектов недвижимости:

Конт. тел.: 8-029-6332490 vel.; (029) 8248026 МТС; факс (0163) 455124; E-mail: [mischuk\\_am@mail.ru](#)

**ПРЕДМЕТ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ:**  
**комплекс зданий и сооружений, объединенных в ЛОТ №6.**  
**Цена снижена на 85% от цены,**  
**установленной независимым оценщиком.**

- объект недвижимости, в г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3/22, капитальное строение, с инв. №110/С-112459 площадью 2 079,9 кв. м, здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель, наименование – здание сушильного цеха, расположенное на земельном участке с кадастровым №141 00000003003528, площадью 0,4072 га, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3/22.

СТОИМОСТЬ: 19 200 рублей, без НДС.

- объект недвижимости, в г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3/27, капитальное строение, с инв. №110/С-113178 площадью 1 464,4 кв. м, здание неустановленного назначения – кирпичное, расположенное на земельном участке с кадастровым №14100000003003539, площадью 0,6101 га, расположенного по адресу: г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3/26.

Особые условия: Здание бывшей котельной с обременением обробо-

ванием, подлежащего демонтажу по предварительному согласованию с комиссией условий демонтажа.

СТОИМОСТЬ: 13 125 рублей, без НДС.

**ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЛОТА №6 – 32 325 рублей, без НДС.**

Победитель торгов обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в рублях РБ в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения аукционных торгов.

Составной частью к Лоту №6 являются площадь асфальтного покрытия, забор, ворота, оплачиваемые победителем (участником) торгов по отдельному договору.

Сумма задатка:10% от начальной цены ЛОТА №6 в рублях РБ.  
Получатель платежа: ОАО «Барановичидрев», УНП 200299909, р/с 3012122616138 в ф-ле ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Барановичи.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению.

Заявление на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе, по ЛОТУ №6 в срок до 14.06.2017 года организатору торгов – председателю ликвидационной комиссии Мишук А. М. по адресу: 225320, Брестская обл., г. Барановичи, ул. Восточный поселок, 3, ОАО «Барановичидрев».

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистраций.

С условиями аукциона можно также ознакомиться на сайтах Госкомимущества и Министерства строительства и архитектуры с 14.06.2017 года.