



ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»

Лот	Наименование	Земельный участок и местонахождение лота	Начальная цена без учета НДС, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59381 (назначение – здание многоквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,3 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000162 для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,2091 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 75	19 944,00	1994,40	997,20
2	Бытовка (метал), инв. № 6057-ос1		180,00	18,00	9,00
3	1. Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-67598 (назначение – здание специализированное сельскохозяйственного назначения, наименование – зерносклад деревянный, общая площадь – 297,1 кв. м, составные части и принадлежности: 2А1/д – зерносклад деревянный) 2. Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-67599 (назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование – весовая, общая площадь – 19,3 кв. м, составные части и принадлежности: 3А1/к – весовая, а – навес)	Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 15/1, зерносклад деревянный, район д. Осиповичи Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, 15/2, весовая, район д. Осиповичи	1692,00	169,20	84,60
4	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-65207 (назначение – здание специализированное для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции), наименование – станция технического обслуживания автомобилей, общая площадь – 4691,9 кв. м, составные части и принадлежности: одноэтажная кирпичная станция технического обслуживания автомобилей с трехэтажным кирпичным административно-бытовым корпусом и навесом	Кадастровый номер 621385412101000183, площадью 0,7037 га, назначение – для размещения объектов по ремонту и обслуживанию. Право аренды. Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, аг. Шиловичи, ул. Советская, 9	32 928,00	3292,80	1646,40
5	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-62018 (назначение – здание неустановленного назначения, наименование – здание бани, общая площадь – 242,3 кв. м, составные части и принадлежности: здание бани с пристройкой, сараем	Кадастровый номер 621385412101000009, площадью 11,6867 га, назначение – для содержания и обслуживания зданий и сооружений. Право постоянного пользования. Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, аг. Шиловичи, ул. Советская, 9	5376,00	537,60	268,80

В отношении лота № 1 проводятся пять повторные торги. **Стоимость снижена на 40 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 25 (30159) от 06.02.2024, стр. 15, № 52 (30186) от 14.03.2024, стр. 14, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15, № 92 (30226) от 11.05.2024, стр. 7. В отношении лота № 2 проводятся шесть повторные торги. **Стоимость снижена на 80 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 228 (30108) от 24.11.2023, стр. 15, № 36 (30170) от 21.02.2024, стр. 14, № 48 (30182) от 07.03.2024, стр. 10, № 64 (30198) от 30.03.2024, стр. 4, № 78 (30212) от 19.04.2024, стр. 15, № 92 (30226) от 11.05.2024, стр. 7. В отношении лота № 3 проводятся одиннадцатые повторные торги. **Стоимость снижена на 90 %**. Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 138 (30018) от 20.07.2023, стр. 14, № 197 (30077) от 11.10.2023, стр. 15.

№ 214 (30094) от 03.11.2023, стр. 15, № 228 (30108) от 24.11.2023, стр. 15, № 245 (30125) от 19.12.2023, стр. 15, № 7 (30141) от 11.01.2024, стр. 14, № 20 (30154) от 30.01.2024, стр. 10, № 32 (30166) от 15.02.2024, стр. 11, № 54 (30188) от 16.03.2024, стр. 15, № 68 (30202) от 05.04.2024, стр. 15, № 92 (30226) от 11.05.2024, стр. 7. В отношении лотов №№ 4, 5 проводятся третьи повторные торги. Стоимость снижена на 30 % . Ранее публикация размещалась в газете «Звезда» № 32 (30166) от 15.02.2024, стр. 11, № 68 (30202) от 05.04.2024, стр. 15, № 92 (30226) от 11.05.2024, стр. 7	
Местонахождение лота № 2: Минская обл., Вилейский р-н.	
Лот № 3 расположен на земельном участке с кадастровым номером 621300000001003832 для ведения товарного сельского хозяйства, пл. – 159,4315 га. Право постоянного пользования. Ограничения (обременения) в отношении земельного участка лота № 1: виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема), код – 2,4, площадь – 83,9400 га; земли, находящиеся на природных территориях, подлежащих специальной охране, код – 2,5, площадь – 14,9300 га; земли, находящиеся в охранных зонах электрических сетей, код – 5,2, площадь – 11,7700 га; земли, находящиеся в придорожной полосе автомобильной дороги, код – 7,1, площадь – 18,1200 га; земельные участки, находящиеся на мелиорируемых землях, код – 12, площадь – 71,4000 га. Участок № 53. Земельный участок является делимым, расходы по выделению земельного участка оплачивает покупатель	
Дата и время проведения торгов	26 июня 2024 года в 12.00 (регистрация с 11.30 до 11.55)
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	С 10.00 13 июня 2024 года до 16.00 24 июня 2024 года
Ограничения (обременения)	В отношении лотов №№ 2, 4, 5 имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 15 Закона Республики Беларусь от 20.06.2008 № 345-З (ред. от 28.06.2022) «Об ипотеке»). Вопросы по обременениям по тел. 80172552928.
Условия для участия в торгах: 1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: ОТНР 49091 Задаток для участия в торгах по Лоту «___», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 26.06.2024. 2. Заявление на участие (на каждый лот отдельно) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2 экземплярах (на каждый лот отдельно), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефону: +375293082897, +375293058650. 3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. 4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона. 5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. Вознаграждение аукциониста: по лоту № 1 – 5 % от конечной цены предмета торгов, по лотам №№ 2–5 – 7 % от конечной цены предмета торгов. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов. 6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/ino/ . 7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефону: +37529999112, Чеслав. Дополнительная информация по лотам №№ 1, 3 по тел. +375293058650, Алена; по лотам №№ 4, 5 по тел. +375293082762, Екатерина. 8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. 9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет. При реализации НДС не начисляется на основании подп. 1.33 п. 1 ст. 118 Налогового Кодекса Республики Беларусь.	
Информация о продавце	ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +37517255292 (222416 г. Вилейка, ул. 1 Мая, 105, УНП 600010756)
Организатор аукциона	ООО «Фрондера» 220113 г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127; ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg

Извещение о проведении аукциона по продаже права заключения договоров аренды изолированных помещений Белорусского республиканского унитарного предприятия экспортно-импортного страхования «БЕЛЭКСИМГАРАНТ» филиал «БЕЛЭКСИМГАРАНТ-БРЕСТ»

№ лота	Наименование и местонахождение объекта	Общая площадь (кв. м)	Начальная цена продажи, руб.	Сумма задатка, руб.	Срок аренды	Условия продажи	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы
1	Право аренды офисных помещений, расположенных в изолированном помещении с инв. № 100/D-85349 по ул. Гоголя, 46 (1-й этаж)	63,05	279,94	279,94	5 лет	Для оказания офисно-управленческой деятельности (оказание услуг в сфере туризма, юридических услуг, респелтерских услуг, услуг в области международных и внутриреспубликанских перевозок)	3,0

Балансодержатель – Белорусское республиканское унитарное предприятие экспортно-импортного страхования «БЕЛЭКСИМГАРАНТ» филиал «БЕЛЭКСИМГАРАНТ-БРЕСТ», г. Брест, ул. Гоголя, 46, тел.: 8 (0162) 59-13-73,8 (044) 540-24-60

Организатор торгов: КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», тел. 53-81-92, г. Брест, ул. Ленина, 50-23

Условия оплаты: разовый платеж Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049 – 4 000,00 руб

ПРИМЕЧАНИЕ: Для участия в аукционе юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в адрес организатора аукциона подать заявление, подписанное соглашением с КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», прилагаются к заявлению, подаваемому: **юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь:** копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь:** легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **индивидуальным предпринимателем:** копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копия платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона; **физическим лицом** – копия платежного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона. При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: **физическое лицо, индивидуальный предприниматель** предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; **представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица** предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность. Сумма задатка в размере до 10 % от начальной цены продажи перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на счет № BY73AKBV30127803600111000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 290433924, в срок по 02.07.2024 г. Порядок оформления участия в аукционе и проведения торгов определяется Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049. Право заключения договора аренды возникает у победителя аукциона с момента внесения им определенной в ходе аукционных торгов цены за право аренды нежилого помещения. Данная сумма должна быть внесена победителем в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды в течение **10 рабочих дней** с даты проведения торгов. **Победитель аукциона обязан оплатить организатору аукциона в течение 3 рабочих дней с даты проведения торгов** сумму в счет возмещения фактических затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующих ведомостях ознакомления участников до аукциона.

Аукцион состоится 09 июля 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовый зал (либо каб. 607)

Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 07.06.2024 г. до 16.00 02.07.2024 г. по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23

Контактный телефон: 53-81-92. Сайт: www.bgcn.by; www.brest-region.gov.by; www.gki.gov.by

ООО «СпецРеализация» объявляет

о проведении вторых повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ликвидируемого юридического лица –

ООО «ПолиКоут»

(УНП 692144847, Минская обл., Минский р-н, Шершунский с/с, д. 24, район д. Новый Двор, оф. 10, здание РММ).

Дата и время проведения торгов: 25 июня 2024 года. Начало – 10.00. Заявки принимаются с 13 июня 2024 года по 22 июня 2024 года.

Место проведения торгов: Минск, пр-т Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 23, каб. 23-5), тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец: ООО «ПолиКоут» (УНП 692144847) в лице ликвидатора – директора ООО «Консалтинговая группа «ПРАВО» Мамедовой В.О. Шаг торгов – 5 %. Задаток – 2 %. Подробная информация об имуществе, условиях торгов и порядке проведения размещена на интернет-сайте <http://www.specrealization.by/>. Контактный телефон для осмотра лота в рабочее время (с 9.00 до 17.00) +375296847176.

Сведения о предыдущих торгах:
РИУ «Издательский дом «Звезда», номер газеты 74 (30208) за 13.04.2024.
РИУ «Издательский дом «Звезда», номер газеты 103 (30237) за 29.05.2024

РУП «Институт недвижимости и оценки»

(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки) информирует о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего

РУП «Белоруснефть-Минскоблнефтепродукт»

(Продавец).

Электронные торги состоятся 27.06.2024

Лот № 1: комбайн зерноуборочный самоходный, модель КЗС-1218, заводской № 05133. Начальная цена без НДС – 45 600,00 руб. Местонахождение Лота № 1: Минская обл., Логойский р-н, аг. Гостиловичи.

Извещение о проведении электронных торгов размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» gostorg.by

Организатор электронных торгов: 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by
Электронный адрес ЭТП: gostorg.by УНП 190055182