



Центр  
Промышленной  
Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Информация о проведении электронных торгов

|                                |                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Организатор электронных торгов | ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607                       |
| Продавец                       | ГЛХУ «Смолевичский лесхоз», Минская область, г. Смолевичи, ул. Торговая, д. 41              |
| Оператор ЭТП                   | ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by. |

Предмет электронных торгов: транспортное средство, бывшее в употреблении, расположенное по адресу: Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 41

| Лот № | Наименование                                                                                                   | Начальная цена, с НДС, бел. руб. |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Грузовой специальный самосвал MAZ 6501 A5-330-060, 2018 г. в., рег. знак АК 1206-5, № кузова Y3M6501A5A0000062 | 63 000,00                        |
|       | Прицеп специальный самосвал MAZ 8571-02, 2012 г. в., рег. знак А 2591 В-5, № кузова Y3M857102C0000013.         |                                  |

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN), БИК BELBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390. Срок внесения задатка по 12.07.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 11.10 15.07.2024. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 12.07.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу (http://gki.gov.by) от 13.06.2024 г.

Контактные телефоны: +375(17)310-36-37; +375(29)154-34-35. E-mail: auction@cpo.by



Центр  
Промышленной  
Оценки

- ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
- ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Извещение о проведении электронных торгов в форме открытого аукциона

Организатор аукциона: ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. Сайт в интернете: www.cpo.by

Продавец: ОАО «БАТЭ» – управляющая компания холдинга «Автокомпоненты», ул. Даумана, 95, 222120, г. Борисов, Минская обл., +375 177 78-83-92

Оператор ЭТП: ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 46, www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов:

Административное здание «Б» (здание административно-хозяйственное), инв. номер 610/С-1407, общей площадью 5429,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Даумана, 107/1. Составные части и принадлежность: Б4/ск – административное здание «Б», В1/к – пристройка, (Б4/ск) – подвальный этаж, 61 – проезды, 62 – пешеходные дорожки, 63 – подпорная стена. В состав лота входят зеленые насаждения (9 ед.)

Начальная цена с НДС 20 %: 2 527 164,00 белорусских рублей

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 620850100014000772: предоставлен на праве аренды по 13.07.2039 г. общей площадью 0,4053 га для обслуживания административного здания «Б»

Дополнительная информация: 1. Обременение – аренда. 2. Победитель электронных торгов обязан за свой счет не позднее одного месяца с даты заключения договора купли-продажи предмета аукциона установить по всей границе земельного участка, разделяющей территории Продавца и Покупателя, со стороны Продавца непрозрачное, прочное, высотой не менее трех метров, ограждение, оборудованное колючей проволокой «Егоза», если иное не согласовано сторонами

Задаток 1 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN); БИК BELBY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

Срок подписания договора купли-продажи 10 рабочих дней после электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор для подписания победителю аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет электронных торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенном по адресу: www.ipmtorgi.by. Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 0,2 % от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов. Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, также оплачивает затраты продавца на проведение оценки в сумме 1300,00 бел. руб. и затраты по публикации извещения в газете

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 05.03.2024 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 17.07.2024 г. с 10.00 по 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

|                                      |                                                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Дата и время окончания приема заявок | Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 16.07.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by |
| Контактные данные                    | Тел.: +375 17-310-36-37; +375 (29)-317-95-42; E-mail: auction@cpo.by;                                                      |

Извещение о проведении 16 июля 2024 года торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5»

| Предмет торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Капитальное строение с инв. № в ЕГРНИ 640/С-26157 общей площадью 36,4 кв. м (наименование – весовая; назначение – здание специализированное иного назначения; составные части и принадлежности: здание весовой А1/к с навесом а, навесом б, площадкой в); весы грузовые автомобильные грузоподъемностью 60 тонн с инв. номером 1036, год ввода в эксплуатацию 01.06.2007 |
| Сведения о земельном участке: площадь – 0,3364 га, кадастровый номер – 624682300001000037                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Местонахождение: Минская обл., Слуцкий р-н, Исернский с/с, 11/1, вблизи д. Великая Слива                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Начальная цена: 19 000,00 бел. руб. без учета НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сумма задатка: 1 900,00 бел. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Обременение: аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Продавец имущества: ОАО «ДСТ № 5», г. Минск, ул. Лукьяновича, 4-253.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, к. 10.

Условия торгов: победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов.

Торги проводятся в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «ДСТ № 5», утвержденным организатором торгов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, внесшие задаток, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также при необходимости иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток перечисляется в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на расчетный счет № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов и не включает НДС. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (покупателю) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Договор купли-продажи между продавцом и победителем торгов (покупателем) заключается после предъявления копии платежного документа о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов и подписывается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Оплата стоимости приобретенного имущества с учетом НДС осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи.

Торги проводятся 16 июля 2024 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 13.06.2024 по 12.07.2024 включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6. По вопросу осмотра объекта следует обращаться по телефону (017) 388-43-21.

Телефоны для справок: (017) 365-48-36 (государственное предприятие «МГЦН»); (017) 388-43-21, (029) 179-23-02 (ОАО «ДСТ № 5»).

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Могилевхимволокно»

Аукцион состоится 28.06.2024 в 11.00 по адресу г. Могилев, ул. Первомайская, 77, к. 352.

Лот № 1 – капитальное строение с инв. 700/С-50159 – здание административного корпуса № 3 отдел кадров, пл. – 2496,0 кв. м, назначение: здание административно-хозяйственное, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000001001312 (пл. 44,2606 га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта. Капитальное строение с инв. 700/С-50121 – здание проходной на ЗПН-2, пл. – 15,2 кв. м, назначение: здание специализированное иного назначения, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 740100000005001828 (пл. 221,2366 га, право постоянного пользования, отдельный земельный участок для обслуживания здания не выделен), по адресу: Могилевская обл., г. Могилев, пр-т Шмидта, 45. Ограждение возле АБК-3 из металлических прутьев, р. 34.8\*0.9 (инв. № по бух. учету 2030081900). Локальная вычислительная сеть АИК-3 (инв. № по бух. учету 4800545100). Система охранной сигнализации в инженерно-административном корпусе № 3 (инв. № по бух. учету 4701454200). Участок ливневой канализации от магистрали до АБК-3 (инв. № по бух. учету 30101216000). Кабель телефонный ТПП 50\*2\*0,5 (возле ОК) (инв. № по бух. учету 3000093800). Кабель телефонный ТПП 100\*2\*0,5 (возле ОК) (инв. № по бух. учету 3000093900). Кабель телефонный ТПП 20\*2\*0,5 (возле ОК) (инв. № по бух. учету 3000094000). Кабель телефонный ТПП 10\*2\*0,5 (возле ОК) (инв. № по бух. учету 3000094100). Кабель ПРППМ-2 \*1,2 (инв. № по бух. учету 3000013200).

Начальная цена продажи: 836 732,92 бел. руб. с учетом НДС Сумма задатка 83 673,29 бел. руб.

Р/с для перечисления задатка BY85 BARB 3012 7802 9001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк» г. Минск, ВІС ВАРВВY2X. Получатель платежа – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Код назначения платежа 40901. Срок подачи документов для участия в аукционе: по 27.06.2024 до 11.00. Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на торговой площадке Организатора аукциона GOSTORG.BY, информация о предыдущих аукционах была опубликована в номерах газеты «Звезда» от 27.05.2023, 22.09.2023, 02.12.2023. Доп. информация можно получить по тел. 8029-624-26-25, Mogilev@ino.by



БЕЛАРУСБАНК

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

по продаже объекта недвижимости

Организатор торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества – Гродненское областное управление № 400 ОАО «АСБ Беларусбанк»

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Наименование объекта продажи      | Капитальное строение с инвентарным номером № 451/С-1893 (здание банка) общей площадью 2595,1 кв. м, расположенное по адресу: Гродненская область, г. Дятлово, ул. Комсомольская, д. 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Начальная цена продажи            | 799 505,82 (семьсот девяносто девять тысяч пятьсот пятьдесят пять рублей 82 копейки), в том числе НДС по ставке 20 % – 133 250,97 (сто тридцать три тысячи двести пятьдесят рублей 97 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сумма задатка                     | 79 950,58 (семьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят рублей 58 копеек)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Открытый аукцион состоится        | 19.07.2024 в 10.00 по адресу: г. Гродно, ул. Новооктябрьская, 5, актовый зал (помещение на третьем этаже)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Заявления и документы принимаются | В рабочие дни с 9.00 до 17.00, в пятницу – до 15.45, по 16.00 17.07.2024 включительно по адресу: г. Гродно, ул. Новооктябрьская, 5, кабинет 307                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Продавец                          | ОАО «АСБ Беларусбанк». Договор купли-продажи заключается и регистрируется в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Дополнительные условия            | Объект недвижимости имеет следующие обременения<br>- часть изолированных помещений переданы в аренду (площадь 83,6 кв. м) и в безвозмездное пользование (площадь 393,9 кв. м);<br>- реализация проводится с условием размещения на площадях объекта недвижимости центра банковских услуг для обслуживания населения (с заключением договора аренды);<br>- продаже подлежит следующее имущество: циркуляционный насос НЦ63/7.1 (25,07 руб.); устройство АВР (32,65 руб.), теплосчетчик ТЭМ-4 (189,14 руб.), кондиционер настенный Panasonic (129,96 руб.), электросчетчик (5,82 руб.), узел учета и регулирования тепла (218,40 руб.), кондиционер MDV MDSF-12HRN1 (150,70 руб.), система кондиционирования воздуха н. б. и втбТАСО24 (652,16 руб.), манометр (4,32 руб.), манометр (4,32 руб.), термометр (2,76 руб.), термометр (2,76 руб.), термометр (2,76 руб.), соединительная коробка (4,68 руб.), счетчик электрической энергии (92,66 руб.), счетчик электрической энергии CE 103 BY R33 043 (84,24 руб.), пожарная сигнализация (1022,29 руб.), ЛВС-кабельная система на 80 портов (1680,00 руб.), кабельная линия связи до РУЭС (20 пар) (1360,00 руб.). Общая стоимость прочего имущества – 5664,69 (пять тысяч шестьсот шестьдесят четыре рубля 69 копеек), с учетом НДС по ставке 20 %. Приобретаются победителем аукциона либо единственным участником аукциона на основании отдельно заключенного договора купли-продажи |
| Контактные данные                 | По вопросам, связанным с организацией осмотра объектов продажи и проведения аукциона, обращаться по телефону: +375(152) 737326, +375(1563) 24142, +375(44) 5455954 (А1), +375(29) 1060671 (А1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Для участия в открытом аукционе предоставляется заявление, к которому прилагается документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка до 17.07.2024 на счет № BY69AKBB66708597000020000000, открытый в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНП 100325912, назначение платежа – задаток для участия в аукционе.

К заявлению также прилагаются: юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления организатором открытого аукциона с участниками заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Открытый аукцион проводится путем пошагового увеличения цены. Шаг аукциона – 5 % от предыдущей названной цены. Аукцион проводится при наличии не менее двух допущенных к участию в нем участников. Победителем открытого аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона. Победителю аукциона задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета аукциона.

Если заявка на участие в аукционе подана только одним участником, аукцион признается несостоявшимся. В данном случае предмет аукциона продается участнику, при его согласии, по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель аукциона возмещает затраты на организацию и проведение аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Договор купли-продажи по результатам проведения аукциона должен быть подписан не позднее 30 рабочих дней с момента подписания протокола аукционных торгов.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения.

УНП 100325912