

ИЗВЕЩЕНИЕ О РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА

ОАО «Ошмяны-Лен» на первых торгах 14 июля 2017 года

1	Сведения об организаторе торгов, его место нахождения и контактные телефоны, факс и электронная почта	Председатель ликвидационной комиссии Яскайтис М. Ч. ОАО «Ошмяны-Лен» Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Лынозаводская, 3 тел.: 80296772836; 80159343162 факс 80159345681; эл. почта: Oshmyany-len@yandex.ru
2	Форма проведения торгов. Дата, время и место проведения торгов	1-е торги в форме аукциона. 14 июля 2017 года в 12.00 по адресу: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Лынозаводская, 3
3	Сведения о предмете торгов, начальная цена продажи предмета торгов, место нахождения предмета торгов, порядок ознакомления с ним. Цена в белорусских рублях, с НДС 20%	ПРЕДМЕТ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ: Лот 1. Токарно-винторезный станок – 2 167,20 руб. Лот 2. Точильно-двухсторонний станок – 680,40 руб. Лот 3. Точильно-двухсторонний станок – 252,00 руб. Лот 4. Вертикально-сверлильный станок – 2 079,00 руб. Лот 5. Фрезерный широкоуниверсальный станок – 2 860,20 руб. Лот 6. Отрезной станок – 932,40 руб. Лот 7. Фрезерный станок – 1 738,80 руб. Лот 8. Токарно-винторезный станок – 743,40 руб. Лот 9. Токарно-винторезный станок – 1 738,80 руб. Лот 10. Комбинированный станок (столярка) – 1 675,80 руб. Лот 11. Станок для продольной распиловки леса – 831,60 руб. Лот 12. Семьяочистительная машина ОС-4.5 Н – 1 764,00 руб. Лот 13. Семьяочистительная машина СОМ-300 – 1 386,00 руб. Лот 14. Погрузчик ПРМ-0.4 – 894,60 руб. Лот 15. Погрузчик ПРМ-0.4 – 894,60 руб. Лот 16. Погрузчик ПРМ-0.4 – 894,60 руб. Лот 17. Бочка заправочной станции 25 м ³ – 1 272,60 руб. Лот 18. Бочка заправочной станции 25 м ³ – 1 272,60 руб. Место нахождения имущества ЛОТОВ: Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Лынозаводская, 3. Ознакомление с предметом торгов осуществляется в рабочие дни с 9.00 до 16.00
4	Срок возможного отказа организатора от проведения торгов	Организатор вправе отказаться от проведения торгов в срок не позднее 11.07.2017 года, проинформировав участников торгов, подавших заявление об участии в торгах, об отказе в их проведении
5	Сумма шага аукциона	5% от начальной цены лота
6	Начальная стоимость лота	Установлена: в рублях РБ с затратами на оценку и НДС – 20%
7	Порядок уплаты цены предмета торгов победителем торгов	Победитель торгов обязан оплатить предмет торгов в полном объеме в рублях РБ в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи, но не позднее 3 дней со дня проведения аукционных торгов
8	Размер, порядок и сроки внесения суммы задатка, необходимые реквизиты текущего (расчетного) банковского счета продавца, на который должна быть перечислена сумма задатка	Размер задатка – 10% от начальной цены лота в рублях РБ. Сумма задатка: Лот 1 – 216,72 руб. Лот 2 – 68,04 руб. Лот 3 – 25,20 руб. Лот 4 – 207,90 руб. Лот 5 – 286,02 руб. Лот 6 – 93,24 руб. Лот 7 – 173,88 руб. Лот 8 – 74,34 руб. Лот 9 – 173,88 руб. Лот 10 – 167,58 руб. Лот 11 – 83,16 руб. Лот 12 – 176,40 руб. Лот 13 – 167,58 руб. Лот 14 – 89,46 руб. Лот 15 – 89,46 руб. Лот 16 – 89,46 руб. Лот 17 – 127,26 руб. Лот 18 – 127,26 руб. Получатель платежа: ОАО «Ошмяны-Лен» УНП 500117073, р/с 3012482610063 РКЦ №29 в г. Ошмяны ф-ла ОАО «БелАПБ» – ГОУ, код 457. Назначение платежа – задаток за участие в аукционе. Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе. Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению
9	Требования к участнику торгов	Возмещение победителем торгов расходов по оценке (включенных в начальную стоимость предмета торгов) и других расходов по проведению аукциона
10	Место, дата, время окончания приема заявлений на участие в торгах с прилагаемыми к ним документами	Заявление на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе, в срок до 12.00 11.07.2017 года организатору торгов председателю ликвидационной комиссии Яскайтис М. Ч. по адресу: 231 103, Гродненская обл., г. Ошмяны, ул. Лынозаводская, 3, ОАО «Ошмяны-Лен». Заявление, поступившее после установленного срока, не рассматривается. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в торгах
11	Возмещение затрат на организацию и проведение торгов	Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона производится победителем аукциона по фактическим затратам. Победитель аукциона обязан перечислить на расчетный счет продавца сумму фактических затрат в течение 3 дней со дня проведения аукциона
12	Порядок оформления участия в торгах	К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору торгов в установленный в настоящем извещении срок заявление (с приложением необходимых документов), и внесшие в установленном порядке на указанный в настоящем извещении расчетный счет сумму задатка, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе. В день проведения аукциона перед его началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные номера
13	Критерии выявления победителя торгов	Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае признания аукциона несостоявшимся по какому-то из выставленных ЛОТОВ в связи с подачей заявления на участие в нем только одним участником предмет торгов может быть продан этому участнику при его согласии по цене торгов, увеличенной на 5 (%) процентов
14	Порядок оформления результатов торгов	Победитель аукциона в день его проведения подписывает протокол о результатах аукциона по каждому из ЛОТОВ. Протокол подписывается в трех экземплярах всеми присутствующими членами комиссии по проведению аукциона и победителем аукциона. Протокол утверждается организатором аукциона в день его проведения
15	Срок подписания договора купли-продажи предмета торгов	После подписания копии платежных документов о перечислении затрат на организацию и проведение торгов между продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи предмета торгов. Договор купли-продажи предмета торгов (ЛОТОВ) должен быть заключен не позднее 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «Универмаг «Центральный», 19 июля 2017 года

№ лота	1
Наименование объекта, его местонахождение, арендуемая площадь, кв. м	Право заключения договора аренды капитального строения – здание ресторана «Санта-Мария», находящегося по адресу: г. Могилев, ул. Симонова, 69Г (инвентарный номер капитального строения 700/С-15723), площадью 386,5 кв. м с принадлежностями (двумя ограждениями, двумя воротами, мусорной площадкой, ограждением мусорной площадки, навесом, складом замороженных продуктов, складом инвентаря, двумя мощениями)
Начальная цена продажи, бел. руб., коп. (с учетом НДС)	5 000 руб. 00 коп.
Сумма задатка, бел. руб., коп.	500 руб. 00 коп.
Характеристика объекта	Здание ресторана – 1-2 этажное 2006 г. постройки. Фундамент – сборный железобетонный; стены – силикатные блоки; перегородки – кирпичные, силикатные блоки; перекрытия – железобетонные, деревянные с подшивкой по метал. фермам; крыша – металлочерепица по деревянной обрешетке; полы – плитка, ламинат, линолеум. Имеется отопление, водоснабжение, канализация, электрооснабжение, горячее водоснабжение, вентиляция, телевидение, телефон. Ограждение – площадью 10 кв. м – металлическое на металлических столбах. Ограждение – площадью 94 кв. м – бетонное на бетонных столбах. Ворота – площадью 3 кв. м и 8 кв. м – металлические. Мусорная площадка – площадью 14 кв. м асфальтовая. Ограждение мусорной площадки – площадью 19 кв. м металлическое. Навес – площадью 10 кв. м на металлических столбах, кровля – металлическая, полы – плитка, тротуар. Склад замороженных продуктов – площадью 16 кв. м, стены – металлические, кровля – металлическая, полы – асфальтовые. Склад инвентаря – площадью 14 кв. м, стены – металлические, кровля – металлическая, полы – асфальтовые. Мощение – площадью 793 кв. м – тротуар, плитка. Мощение – площадью 181 кв. м – асфальтобетонное
Условия аукциона	Объект предоставляется в аренду с условием использования по назначению: здание специализированное для общественного питания с обязательным сохранением существующего штата работников; заключение дополнительного договора аренды оборудования, находящегося на объекте
Арендная плата в месяц, бел. руб., коп.	2 467руб. 42 коп.

Срок договора аренды – 7 лет.
Аукцион состоится 19 июля 2017 года в 15.00 в зале заседаний Могилевского городского исполнительного комитета по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а.
 Заявки принимаются ежедневно с – 14 июня 2017 года в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, каб. 407.
Последний день приема заявлений и внесения задатка – 17 июля 2017 года до 17.00.
 Заявления, поступившие после указанного срока, не рассматриваются. Заключительная регистрация участников аукциона **19 июля 2017 года с 14.00 до 15.00.**
 Организатор аукциона – МГУ УКП «Центр по приватизации», 212030, г. Могилев, ул. Первомайская, 28а, тел. 42-25-64.
 Продавец – открытое акционерное общество «Универмаг «Центральный», г. Могилев, ул. Первомайская, 61, тел.: 25-15-61, 25-73-08, 25-28-45.
 Аукцион проводится в соответствии с порядком проведения открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, утвержденного ОАО «Универмаг «Центральный».
 Площадь земельного участка – 0,2421 га.
 Лицо, желающее принять участие в аукционе, не позднее срока, указанного в извещении о проведении аукциона: уплачивает задаток путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора аукциона – МГУ УКП «Центр по приватизации» до 4 июля 2017 г. – 3012430089016 Дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Могилевской области, МФО 153001739, УНН 700008710, с 4 июля 2017 г. – счет в формате IBAN BY66BLBB3012070000871000100, код BLBBVY2X; подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением нижеуказанных документов; заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
 Для участия в аукционе юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, прилагаются к заявлению, подаваемому: **юридическим лицом – резидентом Республики Беларусь**

копия документа, подтверждающая государственную регистрацию юридического лица;
 копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения;
 копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
индивидуальным предпринимателем: копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
 копия платежного поручения либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона;
физическим лицом: копия платежного документа либо иного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона.
 При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключении соглашения: физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.
 После регистрации организатором аукциона заявления на участие в нем со всеми необходимыми документами лицо, желающее принять участие в аукционе, расписывается в журнале регистрации, после чего такое лицо считается допущенным к участию в аукционе.
 Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано, и перед началом аукциона уведомляет его об утвержденных затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения.
 Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе.
 Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.
 Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наивысшую цену.
 В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником аукциона либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – лицо, приравненное к победителю аукциона).
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона. Договор аренды заключается арендодателем и победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона.
 Оплата стоимости приобретенного на аукционе предмета торгов осуществляется победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в белорусских рублях в установленном порядке.
 Срок оплаты – в течение 5 календарных дней. Условия оплаты – разовый платеж (без рассрочки платежа).
 С объектом можно ознакомиться ежедневно в рабочие дни недели с 8.00 до 17.00, предварительно согласовав время с продавцом.
 В предусмотренных законодательством случаях уплачивается штраф организатора аукциона в течение одного месяца в размере 100 базовых величин: **победителем аукциона** – в случае если он в установленный срок не подписал протокол о результатах аукциона, не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, не подписал договор аренды; **лицом, приравненным к победителю аукциона** – в случае его отказа (уклонения) от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона и (или) подписания договора аренды; **участниками аукциона** – в случае их отказа объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан безрезультативным.
 Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона (покупателю) в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Победителю аукциона (покупателю) задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах с продавцом.
 Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) приобретает право заключения договора аренды после оплаты стоимости предмета аукциона и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона. Контактный телефон организатора аукциона для уточнения и получения дополнительной информации: г. Могилев (0222) 42-25-64

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

извещает о проведении повторного открытого аукциона по продаже административных помещений, находящихся в здании 1917 г. п., расположенном по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, принадлежащих ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №91»

№ лота	Описание	Начальная цена продажи с учетом НДС 20%, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, %
Лот №1	Административное помещение с инв. №500/D-708004818. Этаж – 3-й. Общая площадь – 35,2 кв. м	83 400,00	8 340,00	10
Лот №2	Административное помещение с инв. №500/D-708004817. Этаж – 3-й. Общая площадь – 52 кв. м	113 520,00	11 352,00	10
Лот №3	Административное помещение с инв. №500/D-708004821. Этаж – 3-й. Общая площадь – 63,4 кв. м	136 200,00	13 620,00	10
Земельные участки для лотов №№1–3 будут сформированы к моменту подписания договора купли-продажи. Изолированные помещения расположены в капитальном строении, которое является памятником историко-культурного наследия				
УСЛОВИЯ				
Победитель аукциона либо в случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот (Лоты) по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов), – Претендент на покупку должен подписать с Продавцом договор купли-продажи Лота (Лотов) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Условия оплаты приобретенного на аукционе Лота (Лотов) согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи Лота (Лотов). Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 2% (два процента) от цены продажи Лота №1 и (или) Лота №2 и (или) Лота №3 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством для Победителя аукциона.				
Аукцион состоится 25.07.2017 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4				
Продавец: ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №91» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, т. 8 (017) 200-63-32. Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, пом. 9, каб. 7, т. 8 (017) 306-00-57. Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, 11, каб. 7. Окончание приема заявлений 21.07.2017 в 11.00. Задаток перечисляется: на р/с 3012154337010 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 369 (действует до 30.06.2017); на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, ВИС банка ВПСБВY2X (действует с 04.07.2017). Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже административных помещений (Лот №___), принадлежащих ОАО «УПРАВЛЕНИЕ МЕХАНИЗАЦИИ №91», проводимому 25 июля 2017 г. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов. Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактное лицо для осмотра Объектов – Сидяревич Сергей Викентьевич, тел. 8 (033) 300-39-33				
Контактная информация организатора аукциона: 8 (017) 306-00-57 8(029) 356-90-03 8(029) 550-09-52 torgi@ino.by				