

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 31 декабря 2016 г.

Организация	<b>ОАО «БЕЛТРУБОПРОВОДСТРОЙ»</b>
Учетный номер плательщика	100364117
Вид экономической деятельности	строительно-монтажные работы
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	ГПО Белтопгаз
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220123, г. Минск, ул. М. Богдановича, 129

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	6 525	6 191
Нематериальные активы	120	6	5
Доходные вложения в материальные активы	130		21
В том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		21
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140		2
Долгосрочные финансовые вложения	150	183	22
Отложенные налоговые активы	160	139	139
Долгосрочная дебиторская задолженность	170		
Прочие долгосрочные активы	180		
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6 853</b>	<b>6 380</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	19 080	5 022
В том числе:			
материалы	211	8 389	3 877
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213	10 691	1 145
готовая продукция и товары	214		
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230	30	56
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	55	492
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	20 530	29 692
Краткосрочные финансовые вложения	260	2 284	195
Денежные средства и их эквиваленты	270	7	212
Прочие краткосрочные активы	280	47	109
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>42 033</b>	<b>35 778</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>48 886</b>	<b>42 158</b>
Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	900	900
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	153	153
Добавочный капитал	450	5 075	5 082
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	189	156
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480		
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>6 317</b>	<b>6 291</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9 728	8 723
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		
Отложенные налоговые обязательства	530		
Доходы будущих периодов	540		
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560		
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>9 728</b>	<b>8 723</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610		1 692
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	99	
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	32 603	25 293
В том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	12 085	21 454
по авансам полученным	632	13 896	
по налогам и сборам	633	4 848	1 832

1	2	3	4
по социальному страхованию и обеспечению	634	398	252
по оплате труда	635	586	558
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	53	65
прочим кредиторам	638	737	1 132
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650	139	159
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670		
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>32 841</b>	<b>27 144</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>48 886</b>	<b>42 158</b>

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

за январь – декабрь 2016 г.

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 г.	За январь – декабрь 2015 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	62 987	50 879
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(51 416)	(45 244)
Валовая прибыль (010 – 020)	030	11 571	5 635
Управленческие расходы	040	(4 296)	(3 070)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	7 275	2 565
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10 741	3 823
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(16 508)	(5 103)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	1 508	1 285
Доходы по инвестиционной деятельности	100	471	454
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	426	375
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		
проценты к получению	103		
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	45	79
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(376)	(227)
В том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(376)	(220)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		(7)
Доходы по финансовой деятельности	120	1 208	534
В том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1 207	532
прочие доходы по финансовой деятельности	122	1	2
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 711)	(2 712)
В том числе:			
проценты к уплате	131	(1 233)	(593)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(1 478)	(2 119)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100 – 110 + 120 – 130)	140	(1 408)	(1 951)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	100	(666)
Налог на прибыль	160		
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		87
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(74)	(3)
Чистая прибыль (убыток)	210	26	(756)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230		
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	26	(756)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250		
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260		

Руководитель **А. В. Топилин**  
Главный бухгалтер **Е. В. Дашкевич**  
7 марта 2017 г.

**Информацию об акционерном обществе и его деятельности по состоянию на 1 января 2017 г.**

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 0 (всего в процентах), в том числе:

Вид собственности	Количество акций, штук	Доля в уставном фонде, %
Республиканская	-	-
Коммунальная – всего	-	-
В том числе:		
областная	-	-
районная	-	-
городская	-	-

5. Количество акционеров – всего – 1118.  
В том числе:  
юридических лиц – 6, из них нерезидентов Республики Беларусь – 2, физических лиц – 1112, из них нерезидентов Республики Беларусь – 25.  
6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	-	-	-
типа _____	рублей	-	-
типа _____	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	-	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	-	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	-	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	21,06	20,60
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	-	-
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество акций	штук	-
-	-	-	X
-	-	-	X
-	-	-	X

8. Среднесписочная численность работающих (человек) – 516.  
9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено 20 и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг (только в составе годового отчета): строительство трубопроводов.  
10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2016 год: 31 марта 2017 г.  
13. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета): в своей деятельности Общество руководствуется Правилами корпоративного поведения. Регламент работы с реестром владельцев ценных бумаг утвержден Решением Совета директоров 30.10.2009 г.  
14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет [www.beltpos.by/](http://www.beltpos.by/)

**Извещение о проведении аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Бресте**

№ лота	Адрес участка	Кадастровый номер 140100000000	Общая площадь, (га)	Целевое назначение использования участка	Срок аренды, лет	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Сумма задатка (руб.)	Расх. по подг. зем.-кадастр. док. (руб.)	Характеристика инженерных коммуникаций и сооружений на участке, в т. ч. ограничения и условия в его использовании
1	ул. Краснознаменная (согласно ПДП «ЮЭМР-4» поз. №11)	1030002	0,8628	Строительство и обслуживание многоэтажного жилого дома	10	146 496,30	29 290,00	10 224,74	0,0005 га – охранный зона линий связи и радиолокации; 0,0931 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения; 0,0814 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,0464 га – охранный зона сетей и сооружений теплоснабжения 0,0830 га – охранный зона сетей и сооружений канализации; 0,1102 га – охранный зона сооружений водоснабжения; 0,0400 га – охранный зона объектов газораспределительной системы; 0,0020 га – охранный зона линий связи и радиолокации; 0,0336 га – охранный зона линий электрических сетей напряжением до 1000 Вольт
2	ул. Гвардейская	1029998	0,6322	Строительство и обслуживание производственно-складского здания	10	55 101,37	11 020,00	4 928,46	
3*	ул. Шоссейная, 2	1029890	0,0316	Строительство и обслуживание мини-комплекса (гриминг-салон, зооцентр, дизайнерская студия)	10	7 793,41	1 550,00	2 467,81	0,0187 га – охранный зона сетей и сооружений канализации

**Дополнительные условия для победителя аукциона**  
по лоту №2: размещение объекта с базовым размером санитарно-защитной зоны 50 метров;  
по лоту №3: возмещение убытков в сумме **2 227,00 руб.** КУП «Брестское ДЭП», причиненные сносом расположенного на земельном участке объекта недвижимости \*повторные аукционные торги

**Организатор аукционных торгов –** КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью»  
**Задаток в размере до 20% от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется в КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с 3012780360011 в филиале №100 Брестское областное управление ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Бреста, код 246, УНП 290433924.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. №462, и состоит при наличии не менее двух участников.  
**Перечень документов, представляемый участником аукциона:** заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков); **гражданином** – копия документа, содержащего его идентификационные сведения без нотариального засвидетельствования; **индивидуальным предпринимателем** – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования; **представителем гражданина или индивидуального предпринимателя** – нотариально удостоверенная доверенность; **представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь** – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица; **представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица** – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засви-

детельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык; **представителем иностранного гражданина** – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык.  
При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют документ, удостоверяющий личность.  
**Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано** подписать с организатором аукционных торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.  
Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.  
**Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на предоставление предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, обязан:**  
• в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся, в размере, определенном соответствующим протоколом аукционных торгов, осуществить оплату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения в установленном порядке), возместить расходы, понесенные городским бюджетом по подготовке земельно-кадастровой документации и государственной регистрации земельного участка, а также компенсировать организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготвлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которых определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей

щих ведомостях ознакомления участников). Оплата цены продажи предмета аукциона может быть осуществлена в рассрочку, в соответствии с решением Брестского горисполкома от 24.10.2016 г. №1687.  
• в течение 2 рабочих дней после перечисления платежей заключить с Брестским горисполкомом договор аренды земельного участка;  
• в течение 2 месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка обратиться за государственной регистрацией договора аренды участка, а также прав на него;  
• получить в установленном порядке АПЗ и тех. условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение Брестского горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ;  
• разработать строительный проект на строительство объекта в срок, не превышающий одного года со дня государственной регистрации возникновения прав на земельный участок;  
• приступить к занятию земельного участка (начать строительство, иное освоение земельного участка) в течение 6 месяцев (для юридического лица, индивидуального предпринимателя) и в течение 1 года (для граждан) со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта;  
• завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией.  
**Аукцион состоится 18 мая 2017 г. в 11.00 по адресу:**  
**г. Брест, ул. Энгельса, 3, каб. 607 (либо актовый зал)**  
**Заявки на участие в аукционе принимаются с 8.30 13.04.2017 г. до 17.30 12.05.2017 г. (перерыв с 13.00 до 14.00; вых.: суб., вс.) по адресу:**  
**г. Брест, ул. Ленина, 50.**  
**Контактные телефоны: 53 81 92, 53 45 65.**  
**Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by и www.gki.gov.by**