



Закрытое акцыйнае грамадства «Центэр Банк»

Адрес: 220034, г. Мінск, ул. Платонава, 15, эл. адрэс: info@zepterbank.by

Данная фінансавая адчетнасць размешчана на сайце www.zepterbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 декабря 2023 г.

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт, 2023 год, 2022 год. Includes sections for АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт, 2023 год, 2022 год. Shows income and expense items.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНИЕНИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2023 год

Table showing changes in equity components with columns for indicators, symbols, and years.

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт, 2023 год, 2022 год. Lists total income items.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт, 2023 г., 2022 г. Details cash flow from operations, investing, and financing.

Председатель Правления: Игнатов Александр Владимирович. Главный бухгалтер: Михалевич Оксана Владимировна.

Дата подписания: 22 марта 2024 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь № 31 от 08 февраля 2024 г.



Тел: +375 17 308 74 50. info@assurance.by

ООО «Бизнес Ашурэнс» пр-т Победителей, 103, этаж 8, помещение 7.

Наша аудиторская процедура включала в себя изучение процесса создания специальных резервов по кредитам, включая изучение кредитных договоров, договоров обеспечения, анализ допущений, используемых ЗАО «Центер Банк» при расчете резерва.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организационной системой внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выражение в установленной форме аудиторского мнения.

Мы выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Председателю Правления, главному бухгалтеру Закрытаго акцыйнага грамадства «Центэр Банк»

Иск. номер: 04-05/26. Дата: 22 марта 2024 года

Заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Закрытаго акцыйнага грамадства «Центэр Банк» (далее — ЗАО «Центэр Банк» или «аудируемое лицо») (место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонава, 15, сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 13 ноября 2008 года, регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 807000214), состоящей из: 1) аудиторского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года; 2) отчетов о прибылях и убытках, об изменении собственного капитала, о движении денежных средств за 2023 год; 3) примечаний к годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита отчетности — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являются наиболее значимыми для проводимого аудита годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Специальные резервы на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам. Классификация кредитов по группам риска и формирование резервов на покрытие возможных убытков осуществляется ЗАО «Центер Банк» на основе внутренних нормативных документов и в соответствии с требованиями «Инструкции о порядке формирования и использования специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» № 138, утвержденной Правлением Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2008 года (далее — «Инструкция № 138»).

Определение достаточности величины резерва на покрытие возможных убытков по кредитам, предоставленным клиентам, является ключевой областью суждения руководства ЗАО «Центер Банк». Оценка кредитного риска является процессом, включающим значительное использование профессионального суждения, использование допущений, а также включающей анализ различных факторов, в том числе финансового состояния заемщика, ожидаемых будущих денежных потоков, стоимости реализации объектов залога и прочие.

В силу существенности суммы кредитов, предоставленных клиентам, а также высокого уровня субъективности суждений, используемых для расчета соответствующих резервов, расчет резерва на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам представляет собой один из ключевых вопросов аудита отчетности. Также нами отмечена высокая концентрация кредитного портфеля юридических лиц.

Примечания 4.6 «Кредиты клиентам», 5.7 «Чистые отчисления в резервы» (в части чистых отчислений в резервы по кредитам) и 13 «Система управления рисками» (в части кредитного риска) годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности содержат подробную информацию о специальных резервах на покрытие возможных убытков по кредитам клиентам.

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона)

информирует о проведении открытого аукциона по продаже права заключения договора аренды имущества, принадлежащего

УП «Минская отделение Белорусской железной дороги» Минская дистанция гражданских сооружений на праве хозяйственного ведения (Продавец)

Аукцион состоится 30.04.2024 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1: Право заключения договора аренды части площадью 9,5 кв. м платформ пассажирской высокой си. № 500/С-1014077.

Адрес: г. Минск, ст. «Заслонова». Срок договора аренды — с даты заключения договора аренды по 30.09.2024. Начальная цена с НДС 20 % — 42,18 руб.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на электронной торговой площадке «GOSTORA» gostorg.by.

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9. 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52. gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by

Информация о проведении открытого аукциона 16 мая 2024 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. Смолевичи

Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет, 222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125

Table with columns: № лота, Адрес земельного участка, Кадастровый номер, Площадь (ра), Целевое назначение, Начальная цена земельного участка (бел. руб.).

Аукцион состоится 16 мая 2024 г. в 15.00 в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125, зал заседаний.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: Государственного комитета по имуществу: https://au.ncs.by, http://vit.by.ru, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by, на сайте Минского областного исполнительного комитета.

Заключение по отдельным проверяемым вопросам

В наши дополнительные обязанности по договору оказания аудиторских услуг по аудиту годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также в соответствии с пунктом 14 постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 31 октября 2008 года № 172 «Об установлении форм отчетности и утверждения инструкции о порядке составления и представления пруденциальной отчетности» (далее — «Инструкция № 172») также входит оценка методов расчета и достоверности информации, включенной в формы пруденциальной отчетности 2801 «Отчет о достаточности капитала, величине ликвидности, внутренней процедуре оценки достаточности капитала и управлении рисками» (раздел I «Расчет величины кредитного риска для определения достаточности нормативного капитала», раздел II «Расчет величины рыночного риска для определения достаточности нормативного капитала», раздел III «Расчет величины операционного риска для определения достаточности нормативного капитала», раздел IV «Расчет нормативного капитала», раздел V «Расчет достаточности нормативного капитала»), 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам, подверженным кредитному риску, и операциям, не отраженным на балансе» и 2809 «Расчет ликвидности» (раздел I «Расчет величины покрытия ликвидности и чистого стабильного фондирования», составленные ЗАО «Центер Банк» на основании годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 1 января 2024 года (далее — «Формы пруденциальной отчетности»)).

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения в отношении указанных отдельных проверяемых вопросов.

Ответственность за подготовку, правильность и достоверность данных форм пруденциальной отчетности несет руководство аудируемого лица. В наши обязанности входит проверка данных форм пруденциальной отчетности на соответствие требованиям Инструкции № 172.

По нашему мнению, вышеуказанные формы пруденциальной отчетности составлены во всех существенных аспектах в соответствии с требованиями Инструкции № 172.

Руководитель задания (договорность № 15-07/23 от 25.10.2023)

Руководитель аудиторской группы

Дата аудиторского заключения: 22 марта 2024 года. Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь. Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 22 марта 2024 года.

Должность, Ф. И. О. Гл. бухгалтер Михалевич О.Б. Подпись

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ: Наименование: ООО «Бизнес Ашурэнс», г. Минск, пр-т Победителей, 103, 8-й этаж, помещение 7.

Организатор торгов по продаже имущества ОДО «ЛИК-ПАРК» (УНП 391279139), объявляет о проведении 25.04.2024 г. в 10.00 публичных торгов по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501

Перечень предметов торгов публично размещен по ссылке: https://bankrot.by/wp-content/uploads/2024/04/imushhestvo-likp250424.pdf

Местонахождение имущества: Витебская обл., Октябрьский с/с, д. Любово, Белорусская, 12. Ознакомление с предметом торгов можно в рабочее время, предварительно связавшись с контактным лицом по тел. +375296083100.

Продавец: ОДО «ЛИК-ПАРК», +37529677582. Организатор торгов: ЗАО «БелБанкротАукцион», 220015, г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501; +375296083100; contact@bankrot.org.by.

Для участия в торгах необходимо уплатить задаток в размере 10 % от начальной стоимости лота не позднее 24.04.2024 г. на р/с BY16 UNBS 3012 0116 4010 0000 8933 в ЗАО «БСБ Банк».

Заявления на участие в торгах принимаются с 9.00 15.04.2024 по 17.00 24.04.2024 по адресу: г. Минск, ул. Гурского, д. 226, комн. 501.

К заявке на участие в торгах прилагаются (для юридических лиц) следующие документы:

- свидетельство о государственной регистрации юр. лица (ИП); - устав юридического лица;

- решение высшего органа управления юридического лица об участии в торгах, о заключении договора купли-продажи предмета электронных торгов, по итогам их проведения;

- для физических лиц: 31, 32, 33 стр. паспорта. Организатор торгов может отказать от проведения торгов не позднее чем за 5 дней до даты проведения торгов.

Победителем торгов признается лицо, предложившее самую высокую цену за предмет торгов.

Оформление результатов торгов в день проведения торгов. В случае признания торгов несостоявшимся предмет торгов может быть продан единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (претендент на покупку), при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Затраты на организацию и проведение торгов составили: стоимость размещения объявления в газете «Звязда» согласно счету-фактуре, аукционный сбор 2 % от цены реализации предмета торгов без учета НДС (НДС 20 %).

Дополнительные условия: ипотека, залог банка. Срок подписания договора купли-продажи: в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Время на оплату сделки: 15 календарных дней.