

Наименование банка:

ОАО «НКФО «ЕРИП»

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС 31 декабря 2023 г.

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Rows include АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Rows include Процентные доходы, Процентные расходы, Комиссионные доходы, Комиссионные расходы, Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование показателей, Символ, Наименование статей собственного капитала, 2023 год, 2022 год. Rows include Остаток на 31 декабря 2021 г., Остаток на 31 декабря 2022 г., Остаток на 31 декабря 2023 г.

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 год, 2022 год. Rows include Прибыль (убыток), Прочие компоненты совокупного дохода, Переоценка основных средств и прочего имущества.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2023 год

Table with columns: № п/п, Наименование статьи, Символ, Пункт примечаний, 2023 г., 2022 г. Rows include ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Подпись: В.А. Драгун, Н.И. Базылевич. Дата подписания: 16 февраля 2024 г.

BA Business Assurance logo and contact information: Тел: +375 17 308 74 50, Факс: +375 17 308 74 51, www.assurance.by

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ГОДОВОЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Президенту Правления, главному бухгалтеру ОАО «НКФО «ЕРИП». Иск. номер: 04-05/07. Дата: 20 февраля 2024 года.

ЗаклЮчение по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Аудиторское мнение. Мы провели аудит годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Небанковская кредитно-финансовая организация «Единое расчетное и информационное пространство» (далее — ОАО «НКФО «ЕРИП» или «аудируемое лицо»).

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организационной системы внутреннего контроля, которую руководство аудируемого лица считает необходимой для

подготовки годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. При подготовке годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководством намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выражение в установленной форме аудиторского мнения. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, позволит выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникнуть в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отношении соблюдения принятых стандартов аудиторской деятельности, принимаемых на ее основе. В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, мы применим профессиональное суждение и сохраним профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры, в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие; получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы; оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности оценки оценок и соответствующего раскрытия информации в годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности; оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно.

Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно; оцениваем общее представление годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях. Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля. Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принятой независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Заключение по отдельным проверяемым вопросам

В наши дополнительные обязанности по договору оказания аудиторских услуг по аудиту годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также в соответствии с пунктом 14 постановления Правления Национального банка Республики Беларусь от 31 октября 2006 года № 172 «Об установлении форм отчетности и утверждения инструкции по порядку составления и представления пруденциальной отчетности» (далее — «Инструкция № 172») также входит оценка методики расчетов и достоверности информации, включенной в формы пруденциальной отчетности 2801 «Отчет о достаточности капитала, величине ликвидности, внутренней процедуре оценки достаточности капитала и управлении рисками» (раздел I «Расчет величины кредитного риска для определения достаточности нормативного капитала», раздел II «Расчет величины рыночного риска для определения достаточности нормативного капитала», раздел III «Расчет величины операционного риска для определения достаточности нормативного капитала»), раздел IV «Расчет нормативного капитала», раздел V «Расчет достаточности нормативного капитала»), и 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам, подверженным кредитному риску, и операциям, не отраженным на балансе», составленные ОАО «НКФО «ЕРИП» на основании годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 01 января 2024 года (далее — «формы пруденциальной отчетности»).

Мы провели аудит прилагаемых форм пруденциальной отчетности в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-3 «Об аудиторской деятельности», Инструкции «О регулировании аудиторской деятельности в банках, банковских группах и банковских холдингах», утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 декабря 2019 года № 495, и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения в отношении указанных отдельных проверяемых вопросов. Ответственность за подготовку, правильность и достоверность данных форм пруденциальной отчетности несет руководство аудируемого лица. В наши обязанности входит проверка данных форм пруденциальной отчетности на соответствие требованиям Инструкции № 172.

Руководитель задания (достоверность № 15-07/23 от 25.10.2023)



Д.А. Бекешко (свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках № 71 от 09.10.2013; квалификационный аттестат аудитора № 0002114 от 27.06.2013, пер. № 1935)

Руководитель аудиторской группы

Е.О. Жизневская (свидетельство о соответствии квалификационным требованиям и требованиям к деловой репутации, предъявляемым к аудиторам, оказывающим аудиторские услуги в банках № 147 от 01.12.2022; квалификационный аттестат аудитора № 0002418 от 13.12.2017, пер. № 2159)

Дата аудиторского заключения: 20 февраля 2024 года

Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь

Дата получения аудиторского заключения аудиторским лицом: 20 февраля 2024 года

Должность, Ф.И.О. Главный бухгалтер Н.И. Базылевич

Подпись

СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ: Наименование: ООО «Бизнес Ашуренс» Место нахождения: Республика Беларусь, 22020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, 8 этаж, помещение 7 Дата государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским городским исполнительным комитетом от 04.07.2022. Регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190241132 Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций: 10028

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Гомельского торгового-производственного республиканского унитарного предприятия «Фармация» (продавец) извещает о проведении 17 мая 2024 года открытого аукциона по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж

Table with columns: № лота, Наименование предметов торгов, Начальная цена продажи имущества, без НДС (20%), бел. руб., Сумма задатка, без НДС (20%), бел. руб. Lot 1: Изолированное помещение с инв. №350/D-366860, общей площадью 11,2 кв. м, назначение — помещение неустановленного назначения, наименование — помещение неустановленного назначения (составные части и принадлежности: ограждение, ворота, покрытие). Адрес: г. Гомель, ул. Богдана Хмельницкого, 75-2. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 34010000006006141 общей площадью 0,0253 га (право постоянного пользования). Доля в праве 1/1. Местоположение (адрес): Гомельская обл., г. Гомель, ул. Богдана Хмельницкого, 75-2. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации здания областного аптечного склада. В том числе: - тепловая сеть: длина трубопровода 5,4 м, протяженность линейного сооружения 1,7 м, границы: от ТК — 4 до здания по ул. Б. Хмельницкого, 75, - воздушная линия электропередач: кабель АВВГ 4х10, протяженность 25 м (инв. № 01030459).

можно предварительно запросить у Организатора аукциона по электронной почте expert-usluga.by@mail.ru. Прием заявок для участия в аукционе заканчивается 15 мая 2024 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установления срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до его проведения. Победитель аукциона либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (далее — Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя аукциона (Претендента на покупку) в соответствии с законодательством. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты,

находится в залоге у Продавца для обеспечения исполненной Покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта. Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 г. № 609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности». Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона — www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь — www.gki.gov.by в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее — «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальных сайтах Организатора торгов — www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: (тел./факс) 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

ООО «Юридическая компания Аспект» проводит первые публичные торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ликвидлируемого юридического лица — ООО «ФАНУШ»

Table with columns: № лота, Наименование лота, Начальная цена без НДС, руб., Шаг торгов (5%), руб., Задаток для участия в торгах (10%), руб. Lot 1: Комплектная трансформаторная подстанция КТПП-К-К-400/10/0,4-14-У1 (з/з 427533). Условия проведения торгов размещены на сайте ООО «Юридическая компания Аспект» — aspect-avs.by в разделах «Актуальные аукционы. Лоты на реализацию. Прочее оборудование» по ссылке https://aspect-avs.by/auction_info/ «Окончательная цена лота включает НДС по ставке 20%». Торги назначены на 16.05.2024 г. в 10.30 по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, д. 65, оф. 401, холл (4-й этаж). Срок приема заявок, внесения задатка для участия в торгах — до 14.05.2024 г., включительно. Заявки принимаются организатором торгов по месту проведения торгов в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (по пятницам — до 16.30). Продавец: ООО «Юридическая компания Аспект». Реквизиты для оплаты задатка: ООО «ФАНУШ» УНП 691418052, р/с BY16 АКВБ 3012 0606 0605 6600 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВБ29Х, г. Минск. Получать дополнительную информацию о порядке проведения торгов можно по телефону +375 (44) 5986627, в рабочие дни с 9.00 до 17.30 (по пятницам — до 16.30 часов). Ознакомится с предметом торгов возможно по месту нахождения имущества, после предварительного согласования по тел. +375 (44) 5986627.