



Центр Промышленной Оценки
• ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ
• ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Гомельдрев», г. Гомель, ул. Достоевского, 3. УНП 400021353
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. УНП 191224638 (www.ipmtorgi.by)

Предмет электронных торгов

Объекты недвижимости (одним лотом) в составе: здание мехмолы (инв. № 350/С-163612, 127,3 кв. м, составные части: пристройка, смотр. яма, очист. сооружения), **КПП стоянки автотранспорта** (инв. № 350/С-163639, 53,2 кв. м), **навес со смотр. ямой (мехмойка)** (инв. № 350/С-163641, 76 кв. м), **очистные замасл. и ливневых вод** (инв. № 350/С-170152, составные части: закрытый горизонт. отстойник), **дорожное покрытие** (инв. № 350/С-170155), **забор** (инв. № 350/С-170153, 386 м, составные части: 4 ограждения, ворота), **тепловая сеть** (инв. № 350/С-163618, 148,9 м, составные части: каналы, 2 опоры, камера, колодец), **производ. водопровод** (инв. № 350/С-163611, 213,3 м, составные части: 2 трубопровода напорных, колодец, камера (2 шт.)), **дожд. канализация** (инв. № 350/С-163609, 234,3 м, составные части: 4 трубопровода безнапорных, колодец, камера (13 шт.), дождеприемник), **гидроциклон ГЦ-15** (инв. № 3714), **устройства скребковые** (инв. № 3926, 3927).

Сведения о земельном участке: предоставлен Продавцу общ. пл. 0,8989 га на праве постоянного пользования для размещения объектов неустановленного назначения. Ограничения – водоохранная зона водных объектов

Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, пер. Севастопольский 1-й, 53

Начальная цена лота с НДС 20 % – 137 686,49 (снижена на 80 %)

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона перечисляется на р/с BY47BELB30120028500030226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи 10 (десять) рабочих дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (ipmtorgi.by)

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласивший повысить начальную цену на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 2 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» 16.01.2024

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 26.02.2024 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 23.02.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» (ipmtorgi.by)

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

Наблюдательный совет
ОАО «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс» уведомляет о созыве и проведении годового общего собрания акционеров, которое состоится в очной форме 26 марта 2024 года по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49. Начало собрания в 14.00

- Повестка дня собрания:
- Об итогах деятельности общества в 2023 году и основных направлениях развития общества в 2024 году.
 - Отчет наблюдательного совета и ревизионной комиссии о работе в 2023 году.
 - Утверждение годового отчета, бухгалтерского баланса общества и направлений использования чистой прибыли за 2023 год. О направлениях использования чистой прибыли в 2024 году.
 - О выплате дивидендов за 2023 год и периодичности выплаты дивидендов в 2024 году.
 - Избрание членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
 - Утверждение условий вознаграждения и компенсационных расходов членов наблюдательного совета и ревизионной комиссии.
- Место проведения собрания: г. Гомель, ул. Лещинская, 49 (актовый зал).
- Время регистрации в день проведения собрания – с 13.30 до 14.00. Для регистрации при себе иметь: акционеру – паспорт, представителю акционера – паспорт и доверенность.
- Реестр акционеров будет сформирован по состоянию на 4 марта 2024 года.
- Лица, имеющие право на участие в годовом общем собрании акционеров, могут ознакомиться с информацией о деятельности общества за отчетный год в течение 20 дней до проведения собрания и в день проведения собрания по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49 с 10.00 до 13.00.
- Справки по телефону 8 (0232) 341817.

Наблюдательный совет

Открытое акционерное общество «Гомельская мебельная фабрика «Прогресс», находящееся по адресу: г. Гомель, ул. Лещинская, 49, на основании решения наблюдательного совета от 08.02.2024 для проведения годового общего собрания акционеров определило дату формирования реестра акционеров – 04.03.2024.

УНП 400078768

ОАО «ГОМЕЛЬОБЛРЕКЛАМА»
филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по продаже имущества ОАО «Ритм» (продавец) в лице управляющего в деле о банкротстве Насонова В.В. извещает о проведении **27 февраля 2024 года открытого повторного аукциона со снижением от 95 % до 99 % в 11.00** в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

Срок приема заявлений на участие в торгах и оплаты задатка – с 13.02.2024 г. по 26.02.2024 г. с 9.00 до 16.00.

Подробный перечень имущества в количестве 3 (трех) лотов, порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участников торгов, порядок проведения аукциона и условия размещения на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by.

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 21.10.2023 г. № 205 (30085).

Контактные данные: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

УНП 40007204

ДОПОЛНЕНИЕ
к проектной декларации
СООО «ИНФОРЕАЛТ»,
опубликованной в газете «Звязда» 21.12.2023 г.

по объекту
«Многофункциональный общественный центр в квартале улиц Кропоткина – Хоружей – пр-т Машерова – Червякова в г. Минске. 4-я, 5-я, 8-я, 13-я очереди строительства»

Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, и/или юридическим лицам предлагаются:

- 5 (пять) однокомнатных квартир общей площадью от 40,15 кв. м до 58,38 кв. м; стоимость 1 кв. м от 5 120 белорусских рублей;
- 10 (десять) двухкомнатных квартир общей площадью от 58,18 кв. м до 73,31 кв. м; стоимость 1 кв. м от 4 480 белорусских рублей;
- 3 (три) трехкомнатные квартиры общей площадью от 86,30 кв. м до 90,37 кв. м; стоимость 1 кв. м от 4 480 белорусских рублей;
- 2 (две) четырехкомнатные квартиры общей площадью 106,61 кв. м; стоимость 1 кв. м – от 4 480 белорусских рублей.

На предприятии действует система регулирования цены квадратного метра, зависящая от общей площади, этажа размещения, типа планировки квартиры и/или помещения, машины-места, а также система скидок, зависящая от размера первоначального взноса и графика внесения платежей за строящееся жилое и/или нежилое помещение.

Оплата первоначального взноса осуществляется в течение 5 (пяти) календарных дней от даты регистрации договора в местном исполнительном и распорядительном органе. Остальные выплаты по договору осуществляются в соответствии с графиком платежей.

Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве:

Прием и регистрация заявлений на заключение договоров создания объектов долевого строительства от граждан и юридических лиц осуществляются не ранее чем через 5 (пять) календарных дней после опубликования настоящей декларации в порядке очередности обращения по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, д. 59, пом. 319, понедельник–пятница с 10.00 до 18.00.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, планировке квартир, помещений, гараж-стоянки и ходе строительства можно получить по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, д. 59, пом. 319, тел.: +375 17 395-15-28, +375-29-622-21-47, +375-29-679-09-08.

УНП 191301975

ОАО «ГОМЕЛЬОБЛРЕКЛАМА»
филиал «Эксперт-Услуга»
(организатор аукциона) по поручению
ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» (продавец)
в лице ликвидатора
ОАО «Жлобинский механический завод «Днепр» – директора ООО «Модель антикризисного управления»
Будкова К.В. извещает о проведении **26 февраля 2024 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 70 % по продаже имущества в 11.00** в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

ПОЛНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА в количестве 20 лотов (№№ лотов 2–4, 5–7, 10–14, 17, 18, 20–23, 25–28) размещен на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы». Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звязда» от 31.08.2023 г. № 168 (30048)

Продавец: открытое акционерное общество «Жлобинский механический завод «Днепр», 247210, г. Жлобин, Гомельская область, ул. Школьная, 8.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактным тел. 8 (029) 303-53-09, Григорович Павел Карлович.

Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»):** р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №__ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **13 февраля 2024 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9 в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 22 февраля 2024 г. в 16.00 включительно.

Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Проводится аукцион в соответствии с Положением «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Предметы торгов	Начальная цена, руб. (без учета НДС)	Размер задатка, руб.
Лот № 3: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-96314 (наименование: зерносклад; назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения) площадью 317,6 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 38А/5, зерносклад, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000091 площадью 0,1075 га	44 700,00	4 470,00
Лот № 5: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-74045 (наименование: зернохранилище; назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ) площадью 1111,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Клейниковский с/с, 66/2, на земельном участке с кадастровым номером 121281200001000021 площадью 0,3055 га	144 000,00	14 400,00
Лот № 6: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-71136 (наименование: телятник; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 1441,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 39В, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000117 площадью 0,5552 га, составные части и принадлежности: уборная, выгульный дворик, рампа погрузо-разгр., пожарный резервуар, площадка для мусора	176 000,00	17 600,00
Лот № 7: капитальное строение с инвентарным номером 100/С-71128 (наименование: здание телятника; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 321,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 60/5, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000118 площадью 0,1666 га, составные части и принадлежности: артскважина, сенажная траншея	45 000,00	4 500,00
Лот № 9: 1) капитальное строение с инвентарным номером 100/С-71274 (наименование: здание телятника; назначение: здание специализированное сельскохозяйственного назначения) площадью 471,0 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/4, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000124, площадью 1,2527 га; 2) капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70118 (наименование: здание красного уголка; назначение: Здание административно-хозяйственное) площадью 25,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000124, площадью 1,2527 га; 3) капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70119 (наименование: здание склада; назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ), площадью 252,5 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/1, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000124, площадью 1,2527 га; 4) капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70116 (наименование: здание телятника; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 1322,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/3, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000124, площадью 1,2527 га, составные части и принадлежности: два выгульных дворика для молодняка, площадка для навоза, две сенажные траншеи, артскважина; 5) капитальное строение с инвентарным номером 100/С-70115 (наименование: здание телятника; назначение: здание специализированное животноводства) площадью 682,2 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Брестский р-н, Мотыкальский с/с, 49/2, на земельном участке с кадастровым номером 121283000001000124, площадью 1,2527 га, составные части и принадлежности: выгульный дворик, рампа погрузо-разгрузочная с весами	263 700,00	26 370,00
Продавец: ОАО «Селекционно-гибридный центр «Западный», Брестская обл., Брестский р-н, аг. Б. Мотыкалы, 80162918159, тел./факс 80162918159. Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701. Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления. Р/с для перечисления задатка: р/с BY32BAPB30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBYY2X, УНП 201028245. Условия продажи: без условий. Срок заключения договора купли-продажи: не позднее 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Условия оплаты: 100 % оплата в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги, оплачивает Продавцу НДС в размере 20 % от стоимости продажи объекта, а также в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона. Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона		
Аукцион состоится 13 марта 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325		
Сведения о документах, которые необходимо представить для участия в аукционе, порядке, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержится на сайте Организатора аукциона www.osenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02		
Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00. Последний день приема заявлений – 12 марта 2024 г. до 17.00		