Отчет эмитента ценных бумаг за 1-й квартал 2021 года

ООО «Темпл Сити»

220012, г. Минск, пр-т Независимости, 95/1, ком. 7, УНП 192280260.

Вид экономической деятельности: сдача внаем собственного и арендуемого имущества.

Единица измерения: тыс. руб.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 марта 2021 года

АКТИВЫ	Код строки	На 31 марта 2021 года	На 31 декабря 2020 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7 382	7 420
Нематериальные активы	120	1	1
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	13	13
Долгосрочные финансовые вложения	150	16	16
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	4	4
ИТОГО по разделу I	**190**	**7 416**	**7 454**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	14	13
в том числе:			
материалы	211	14	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	146	132
Краткосрочные финансовые вложения	260	171	171
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	561	299
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**892**	**615**
БАЛАНС	**300**	**8 308**	**8 069**

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	Код строки	На 31 марта 2021 года	На 31 декабря 2020 года
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 874	1 874
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(1 136)	(1 136)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	105	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**843**	**738**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 959	5 961
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	173	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	592	642
ИТОГО по разделу IV	**590**	**6 724**	**6 603**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	645	628
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	96	100
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	23	17
по авансам полученным	632	9	9
по налогам и сборам	633	16	14
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	2	2
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	45	57
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**741**	**728**
БАЛАНС	**700**	**8 308**	**8 069**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за январь – март 2021 года

Наименование показателей	Код строки	За январь–март 2021 года	За январь–март 2020 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	311	298
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	311	298
Управленческие расходы	040	(113)	(108)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	198	190
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2	321
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2)	(153)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	198	358
Доходы по инвестиционной деятельности	100	1	1
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	1
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	41	27
в том числе:			

Наименование показателей	Код строки	За январь–март 2021 года	За январь–март 2020 года
1	2	3	4
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	41	27
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(135)	(1 178)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(93)	(75)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(42)	(1 103)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(93)	(1 150)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	105	(792)
Налог на прибыль	160	-	-
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	105	(792)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	105	(792)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 27, тел.: 8 (017) 298-53-53; 8 (029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**

Продавец: **УП «Комбинат декоративно-прикладного искусства им. А.М. Кищенко»** (УНП 600126458), 222520, г. Борисов, ул. Блюхера, 19, тел. 8 025 699 20 66, в лице ликвидатора ООО «Правовая компания «Делегат».

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены: **28 мая 2021 г. 09.00–17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY.**

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. с НДС
1	Гараж, инв. № 1-005, общ. пл. 114 кв. м, механические мастерские, инв. № 01-008, общ. пл. 336,5 кв. м, производственный корпус керамического цеха, инв. № 01-010, общ. пл. 4027,0 кв. м, производственный корпус № 01-003, столовая комбината, инв. № 01-03а, общ. пл. 3000,1 кв. м, проходная, инв. № 01-006 (задняя), проходная центральная, инв. № 01-013, общ. пл. 13 кв. м, склад, инв. № 01-009, склад материальных ценностей, инв. № 01-017, общ. пл. 183,9 кв. м, склад материальных ценностей, инв. № 01-012, общ. пл. 103,7 кв. м, художественные мастерские, инв. № 01-002, общ. пл. 996 кв. м, г. Борисов, ул. Блюхера, 19, художественные мастерские 610/с-26438, инв. № 01-016, общ. пл. 200,6 кв. м, г. Борисов, пр-т Революции, 42А, художественные мастерские 610/с-26415, инв. № 01-004, гостиница, инв. № 01-001б – общ. пл. 459,8 кв. м, г. Борисов, пр-т Революции, 42Б	2 069 618,17
2	Мельница барабанная № 1, инв. № 366	2 000,00
3	Мельница барабанная № 2, инв. № 334	1 300,00
4	Мельница барабанная № 3, инв. № 295	1 400,00
5	Мельница шаровая, инв. № 276	1 000,00
6	Мельница шаровая, инв. № 321	1 400,00
7	Мельница барабанная № 4, инв. № 336	400,00
8	Мешалка СМ-24313, инв. 293	380,00
9	Центрифуга, инв. № 065	100,00
10	Шкаф сушильный № 1, инв. № 197	210,00
11	Шкаф сушильный № 11, инв. № 392	210,00
12	Шкаф сушильный № 13, инв. № 259	210,00
13	Шкаф сушильный № 14, инв. № 259-3	210,00
14	Шкаф сушильный № 15, инв. № 259-1	210,00
15	Шкаф сушильный № 16, инв. № 259-2	210,00
16	Шкаф сушильный № 2, инв. № 198	210,00
17	Шкаф сушильный № 3, инв. № 204	210,00
18	Шкаф сушильный № 4, инв. № 258	210,00
19	Компрессор, инв. № 357	1 000,00
20	Станок гончарный, инв. № 191	480,00
21	Станок гончарный, инв. № 192	480,00
22	Станок гончарный, инв. № 192-1	480,00
23	Станок гончарный, инв. № 192-2	480,00
24	Станок гончарный, инв. № 192-3	480,00
25	Камнерез TS350E, изготовитель Швеция, инв. № 572	700,00
26	Станок фрезерный Ф-6, инв. № 501	470,00
27	Циклон с вентиляционной системой, инв. № 512	1 550,00
28	Станок вертикально-сверлильный, инв. № 220	260,00
29	Промышленная швейная машина Global ZZ 217-3S (Голландия), инв. № 606	2 000,00

Местонахождение – г. Борисов, ул. Блюхера, 19.

Телефон для ознакомления и осмотра +37529-698-53-53.

Для участия в торгах необходимо в срок с 14.05.2021 г. 09.00 по 27.05.2021 г. 17.00: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звязда» от 30.03.2021 г., 02.04.2021 г., 17.04.2021 г.

ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества Автотранспортного унитарного предприятия «Забудова-Автотранс»

Лот	Наименование	Местонахождение	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	1. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-50532, площадь 2704,0 кв. м, назначение – здание ремонтных мастерских	Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинсский с/с, 8/1, вблизи п. Чисть	1 854 966,00	185 496,60	92 748,30
	2. Капитальное строение с инвентарным номером 630/С-50532, площадь 964,5 кв. м, назначение – здание административно-хозяйственное, хранилищ, наименование – административно-бытовой комплекс	Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 8, вблизи п. Чисть			

В отношении вышеуказанного имущества проводятся первые торги

Сведения о земельном участке	Земельный участок площадью 3,7752 га с кадастровым номером 623886007698000001. Назначение – земельный участок для содержания и обслуживания склада нефтепродуктов, расположенный по адресу: Минская область, Чистинский с/с, 8, п. Чисть. Назначение – земельный участок под производственную зону в п. Чисть Молодечненского района. Предоставлен на праве постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь
Дата и время проведения торгов	**14 июня 2021 года в 13.00 (регистрация с 12.30 до 12.55)** по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127
Срок приема заявлений и оплаты задатка	с 10.00 13 мая 2021 года по 16.00 11 июня 2021 года
Условия для участия в торгах	1. Порядок оформления участия в аукционе, критерии выявления победителя торгов и порядок оформления результатов торгов содержатся на сайте https://orgtorg.by/info. 2. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с BY36ALFA30122215570040270000, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: задаток для участия в торгах по Лоту 1, УП «Забудова-Автотранс», проводимых __.__.2021. 3. Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. 4. Лица, желающие принять участие в аукционе, и выполнившие все требования, допускаются к участию в аукционе посредством выдачи билета участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. Вознаграждение аукциониста – 2 % от конечной цены предмета торгов. Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. 5. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона. 6. Все желающие могут предварительно ознакомиться с объектом торгов. Контактное лицо для осмотра объекта торгов – Борис Юрьевич, тел. +375 29 326-16-12. 7. Организация и проведение аукциона осуществляется на основании норм положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16. 8. Государственная регистрация договора купли-продажи и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.
Информация о продавце	**Автотранспортное унитарное предприятие «Забудова-Автотранс» в лице ликвидатора – ООО «ФИБЛ» (Минская обл., Молодечненский р-н, п. Чисть, ул. Заводская, 4, УНП 600468334)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**