

Коммунальное унитарное предприятие «МИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»  
14 сентября 2016 г. проводит открытый аукцион с условиями № 07-У-16 на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений)



**Вид аукциона:** открытый (на повышение начальной цены).  
**Предмет аукциона:** право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на предоставляемом земельном участке, на котором находятся объекты, подлежащие сносу. Аукцион проводится в порядке, установленном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462.  
На торги выставляется право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) на двух земельных участках в г. Минске, предоставляемых в аренду сроком на 5 лет:

| № предмета аукциона | Месторасположение земельного участка         | Площадь земельного участка, га | Целевое назначение земельного участка                                                                                                     | Начальная цена предмета аукциона, бел. руб./ в денежных единицах без учета деноминации | Сумма задатка, бел. руб./ в денежных единицах без учета деноминации | Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, бел. руб./в денежных единицах без учета деноминации | Наличие обременений                                                                   | Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельного участка и сносом расположенных на нем объектов недвижимости/ в денежных единицах без учета деноминации |
|---------------------|----------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                   | г. Минск, просп. Дзержинского – ул. Уманской | 0,48                           | для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по просп. Дзержинского – ул. Уманской» | 217 548,21/<br>2 175 482 100                                                           | 33 000/<br>330 000 000                                              | 10 046,09/<br>100 460 900                                                                                       | Отселение и снос жилых и нежилых строений по просп. Дзержинского, 59                  | 552 296,64 руб./<br>5 522 966 400 руб.                                                                                                                                 |
| 2                   | г. Минск, ул. Леся Украинки – ул. Радужная   | 0,37                           | для строительства объекта «Объект общественного питания быстрого обслуживания с линией автораздачи по ул. Леся Украинки – ул. Радужной»   | 172 274,07/<br>1 722 740 600                                                           | 26 000/<br>260 000 000                                              | 7 672,49/<br>76 724 900                                                                                         | Снос временной автостоянки в границах ул. Тимирязева – ул. Л. Украинки – ул. Радужная | в денежном выражении отсутствует                                                                                                                                       |

Основные требования по проектированию и строительству объекта и условия предоставления земельного участка указаны в земельно-кадастровой и иной документации, подготовленной для проведения аукциона.

Сведения о наличии инженерных коммуникаций на указанных земельных участках и их характеристики содержатся на планово-картографических материалах в составе земельно-кадастровой документации.

Инженерное развитие инфраструктуры застраиваемой территории участков осуществляется в соответствии с техническими условиями на инженерно-техническое обеспечение соответствующего объекта, выданными эксплуатирующими и согласующими организациями (согласно перечню, установленному Минским горисполкомом).

**Аукцион состоится 14 сентября 2016 года в 16.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.**

Участниками аукциона могут быть юридические лица или индивидуальные предприниматели. В аукционе допускается участие на стороне покупателя консолидированных участников – двух и более индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

**Для участия в аукционе необходимо:**  
**внести задаток не позднее 8 сентября 2016 г.** в размере, указанном в графе 6 таблицы, перечисляемый на расчетный счет № 3641000000016 в ОАО «АСБ Беларусбанк», код банка – 795, УНП – 100690830, назначение платежа – 04002, получатель – главное финансовое управление Мингорисполкома;

представить в коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (организатору аукциона) следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка;
- подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах) установленной формы, включающее обязательство

по уплате в соответствии с законодательством штрафных санкций и иные требования;

**дополнительно представляется:**  
индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии устава и свидетельства о государственной регистрации юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык;

консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе представители индивидуальных предпринимателей и юридических

лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

При подаче документов уполномоченное лицо, которое будет представлять на аукционе стороны договора о совместном участии в аукционе и подписывать протокол о результатах аукциона (его представитель), предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, либо документ, подтверждающий полномочия должностного лица.

**Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляются по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. № 6, с 15 августа 2016 г. по 8 сентября 2016 г. включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (по пятницам до 16.45).**

Торги в отношении земельных участков проводятся при условии наличия двух или более участников. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, аукцион признается несостоявшимся, и земельный участок предоставляется такому лицу при его согласии с внесением платы за право заключения договора аренды земельного участка в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона\* в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона обязан:

- внести плату за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения);

- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения.

**Информация о данных затратах, порядке их возмещения доводится до сведения участников аукциона до его начала при заключительной регистрации под роспись и оплачивается по предоставляемому организатором аукциона счету-фактуре;**

- \* – единственному участнику несостоявшегося аукциона – выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка в аренду.

Оплата стоимости за право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по безналичному расчету за белорусские рубли. По заявлению победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона Минский горисполком предоставляет рассрочку внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка.

После внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка (часть платы – в случае предоставления Минским горисполкомом рассрочки ее внесения) Минский горисполком заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона договор на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

Всем желающим предоставляется возможность ознакомления с землеустроительной и градостроительной документацией по земельным участкам (в том числе с характеристиками расположенных на земельных участках инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии) и условиями инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории). Осмотр земельных участков на местности производится желающими самостоятельно в удобное для них время.

**Контактный телефон: + 375 (17) 226-16-72, официальный сайт организатора аукциона: www.mgcn.by**

Извещение о проведении 16 сентября 2016 года открытого аукциона по продаже недвижимого имущества  
Продавец и его юридический адрес: Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 40»,  
Гомельская область, г. Жлобин, ул. Барташова, 1, тел. (02334) 2 05 50

|                 |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | Дата, время и место проведения аукциона, организатор торгов                | Аукцион состоится 16 сентября в 11.00, по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45<br>Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью»      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2               | Срок приема документов                                                     | с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00 по рабочим дням по 14 сентября 2016 года                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3               | Номер лота                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                       | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4               | Наименование объекта (лота), адрес                                         | Двухэтажное кирпичное административное здание с кирпичной отопляемой пристройкой, двумя тамбурами, мощением, забором с инвентарным номером 320/С-13500, расположенное по адресу: Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Шоссейная, д. 145 | Комплекс зданий, в том числе: - одноэтажное сборно-щитовое, облицованное кирпичом, административное здание с кирпичной отопляемой пристройкой, тамбуром, уборной с инв. № 320/С-14089; - одноэтажное кирпично-блочное здание гаража с надстроенным бытовым помещением с инв. № 320/С-22472; - одноэтажное металлическое здание склада с эстакадой с инв. № 320/С-22473; - одноэтажное из газосиликатных блоков здание склада для хранения строительных материалов с инв. № 320/С-24072; - одноэтажное здание склада из газосиликатных блоков с двумя пристроенными гаражами из газосиликатных блоков с инв. № 320/С-22474, расположенных по адресу: Гомельская область, г. Жлобин, Жлобинский район, ул. Шоссейная, д. 145 | Одноэтажное кирпично-панельное здание склада с двумя кирпичными пристроенными гаражами и кирпичным пристроенным бытовым помещением и асфальтобетонной площадкой с инв. № 320/С-22471, расположенное по адресу: Гомельская область, Жлобинский район, г. Жлобин, ул. Шоссейная, д. 145 |
| 5               | Краткая характеристика объекта                                             | Назначение: здание административно-хозяйственное, площадью 629,9 кв.м                                                                                                                                                                                   | Назначения:<br>- здание административно-хозяйственное (инв. № 320/С-14089), площадью 140,8 кв.м;<br>- здание специализированное автомобильного транспорта (инв. № 320/С-22472), площадью 97,1 кв.м;<br>- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (инв. № 320/С-22473), площадью 78,2 кв.м;<br>- здание специализированное складов, хранилищ (инв. № 320/С-24072), площадью 99,6 кв.м;<br>- здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ (инв. № 320/С-22474), площадью 386,2 кв.м                                                                                                                           | Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, площадью 1759,2 кв.м                                                                                                                                                   |
| 6               | Площадь занимаемого земельного участка, га                                 | участок № 1 – 0,2443                                                                                                                                                                                                                                    | участок № 2 – 0,3248                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | участок № 3 – 0,8750                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7               | Начальная цена объекта (лота) (с НДС) со снижением на 50 процентов, рублей | 159 600 (*1 596 000 000)                                                                                                                                                                                                                                | 96 000 (*960 000 000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 235 200 (*2 352 000 000)                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8               | Задаток для участия в аукционе                                             | 15 000 (*150 000 000)                                                                                                                                                                                                                                   | 9 000 (*90 000 000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23 000 (*230 000 000)                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 |                                                                            | Имеется обременение в регистрационных действиях                                                                                                                                                                                                         | Имеется обременение в регистрационных действиях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Имеется обременение в регистрационных действиях, находится в ипотеке                                                                                                                                                                                                                  |
| Шаг аукциона 5% |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**Аукцион состоится 16 сентября 2016 г. в 11.00 по адресу: г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.**

Аукционные торги проводятся в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь и Положением о порядке организации и проведения аукционов, утвержденным организатором аукциона.

**Организатор торгов – Коммунальное унитарное предприятие по операциям с недвижимым имуществом «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью», 247210, Гомельская область, г. Жлобин, ул. Петровского, 45, 2-й подъезд.**

Желающим участвовать в аукционе необходимо по 14 сентября 2016 года включительно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по рабочим дням представить в адрес организатора аукциона следующие документы:

- заявление на участие в аукционе;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса

в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- иностранным гражданином или лицом без гражданства – документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) представляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также – документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе к соответствующему заявлению прилагаются следующие документы:

- копия договора о совместном участии в аукционе с предъявлением оригинала этого договора;
- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- копии документов, подтверждающих государственную регистрацию индивидуальных предприни-

мателей и (или) микроорганизаций, заключивших договор о совместном участии в аукционе;

- сведения о средней численности работников микроорганизаций, заверенные подписью руководителя и печатью.

При подаче документов уполномоченное лицо (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, и доверенности, выданные индивидуальными предпринимателями и (или) микроорганизациями, заключившими договор о совместном участии в аукционе. Представителем уполномоченного лица дополнительно предъявляется доверенность, выданная в установленном законодательном порядке, либо документ, подтверждающий полномочия руководителя.

**Задаток перечисляется на р/с КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» №3012006530013 в филиале 312 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Жлобин, код МФО 151501673, УНН 490317354.**

Аукцион состоит при наличии не менее двух участников. Не допускается продажа по начальной цене. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним претендентом, предмет аукциона продается этому претенденту при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

До проведения аукциона с участниками заключается соглашение, в котором предусмотрены права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, в том числе и размер штрафа, уплачиваемого участниками, выигравшим торги, но отказавшимся или уклонившимся от подписания протокола и (или) договора, оформляемого по результатам аукциона (конкурса), и (или) возмеще-

ния затрат на организацию и проведение аукциона; участники, отказавшимися объявить свою цену за предмет аукциона в случае, когда такое объявление предусмотрено законодательством, в результате чего аукцион признан нерезультативным.

Победитель торгов обязан:

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона внести на расчетный счет КУП «Жлобинский центр управления районной коммунальной собственностью» вознаграждение по результатам аукциона в размере 4% от начальной цены проданного объекта и 5% от суммы превышения цены продажи объекта над начальной ценой, но не менее суммы фактических расходов;
- в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола аукциона заключить договор купли-продажи объекта;
- по лотам №№ 1, 2 в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести оплату за объект либо рассрочка на три месяца путем перечисления на депозитный счет управления принудительного исполнения главного управления юстиции Гомельского областного исполнительного комитета;
- по лоту № 3 в течение 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести оплату за объект либо рассрочка на три месяца, путем перечисления на погашение основного долга по кредиту ЦБУ №305 ОАО «Белинвестбанк» г. Жлобин.

**Телефоны организатора аукциона: (02334) 3 16 16, 3 14 08.**  
**Телефоны продавца для справок: (02334) 2 05 50, моб. тел. 8 (029) 618 50 41.**