



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению открытого акционерного общества «Гомельский винодельческий завод» (продавец) извещает о проведении 13 сентября 2024 года открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование лотов	Начальная цена продажи, бел. руб., с учетом НДС (20%)	Сумма задатка, бел. руб., с учетом НДС (20%)
1	Помещения площадью 516,3 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103461 – здание цеха «Мелигари». Помещения на 3-м этаже. Помещения площадью 537,9 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103461 – здание цеха «Мелигари». Помещения на 2-м этаже. Помещения площадью 184,2 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103461 – здание цеха «Мелигари». Помещения в подвальном этаже. Помещения площадью 808,1 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103461 – здание цеха «Мелигари». Помещения на 1-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10/3. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 1,0	10903,75	10903,75
2	Помещения площадью 202,5 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103463 – здание цеха розлива. Помещения оздоровительного комплекса на 1-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10/2. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 1,0	1078,92	1078,92
3	Помещения площадью 110,0 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-103463 – здание цеха розлива. Помещения магазина «Колос». Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10/2. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 1,0	580,80	580,80
4	Помещения площадью 251,8 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-114312 – здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары. Здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары на 1-м этаже. Помещения площадью 242,7 кв. м в капитальном строении с инв. № 350/С-114312 – здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары. Здание участка по ремонту и изготовлению ящичной тары на 2-м этаже. Адрес: Гомельская обл., г. Гомель, ул. Рогачевская, 10/5. Коэффициент спроса – 3,0. Базовая ставка – 0,3. Коэффициент месторасположения – 1,0	2 634,69	2 634,69
Сведения о продавце		ОАО «Гомельский винодельческий завод», 246003, г. Гомель, ул. Рогачевская, 10, Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.: +37529-651-46-78, Игорь Михайлович	
Срок подачи заявления		С 13.08.2024 г. по 11.09.2024 г. в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до его проведения	
Номер р/с для перечисления задатка		BY64 BAPB 3012 2082 9001 3000 0000 в Региональной дирекции по Гомельской области ОАО «Белагропромбанк» ВІС ВАРВВY2X, УНП 100693551, получатель – ОАО «Гомельский винодельческий завод , назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах за лот №__ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса»	
Условия пользования		Условия: срок договора аренды – 3 года. Цель использования – для размещения офиса, складских помещений, оказания услуг, организация розничной торговли, организация производства (кроме вредных производств)	
Размер штрафа		Лот № 1 – 65 (шестьдесят пять) базовых величин. Лот № 2 – 18 (восемнадцать) базовых величин. Лот № 3 – 8 (восемь) базовых величин. Лот № 4 – 50 (пятьдесят) базовых величин согласно Указу Президента РБ от 10.01.2013 г. № 14 «О внесении изменений и дополнений в Указ Президента РБ от 05.05.2009 г. № 232» (Об определении размера штрафа в случае отказа или уклонения участника, выигравшего торги от условий проведения аукционных торгов, согласно действующему законодательству)	

Срок договора аренды – 3 (года) лет, шаг аукциона – 10 (десять) %. К участию допускаются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица.

Необходимо в адрес Организатора торгов подать заявление по установленной форме, подписать соглашение с Организатором торгов и представить необходимые документы: юридическим или физическим лицом, а также индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию платежного поручения о перечислении задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении; юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя; юридическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; представителем юридического лица или индивидуального предпринимателя предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). При подаче документов заявителем (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия. При заключении договоров аренды ставка арендной платы может быть скорректирована с учетом обязательности применения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 г. № 150 понижающих или повышающих коэффициентов в зависимости от вида деятельности, осуществляемой на арендуемых площадях, и категории арендатора. В случае единственного участника торгов ему будет предложено приобрести лот по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) процентов. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, Продавцу затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола, а также в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его проведения за вычетом внесенной им суммы задатка. С участником, ставшим победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона) в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона и подписания протокола будет заключен договор аренды недвижимого имущества. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания договора аренды победитель торгов обязан подписать акт приема-передачи арендуемого имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049 (изм. от 14.08.2021 № 465).

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте: организатора аукциона – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblreklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-56, 8 (044) 599-18-16.



Центр Промышленной Оценки • ОРГАНИЗАЦИЯ АУКЦИОНОВ • ОЦЕНКА ВСЕХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, руб.
1	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8134-7, 2010 г. в.	20 880,00
2	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8175-7, 2011 г. в.	20 880,00
3	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 9561-7, 2011 г. в.	20 880,00
4	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8128-7, 2011 г. в.	20 880,00
5	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 8105-7, 2011 г. в.	20 880,00
6	VOLKSWAGEN TRANSPORTER RUCAR, AI 3973-7, 2009 г. в.	23 400,00
7	PEUGEOT EXPERT PRACTIK PR1610, AP 9573-7, 2011 г. в.	20 880,00
8	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, AP 8202-7, 2008 г. в.	17 520,00
9	PEUGEOT BOXER PRACTIK PR1620, г/н АК 7353-7, 2011 г. в.	24 720,00
10	VOLKSWAGEN TRANSPORTER, г/н AP 8203-7, 2008 г. в.	15 600,00

Предмет электронного аукциона: транспортные средства, бывшие в употреблении. **Месторасположение:** г. Минск, пр-т Дзержинского, д. 69

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ» (BYN); БИК BELBВY2X. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки». УНП 191 021 390

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней после торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов

Если между продавцом и покупателем (победитель электронных торгов, либо единственный участник торгов, согласившийся приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета электронных торгов, такая оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней после заключения договора купли-продажи

Порядок проведения и оформления участия в электронных торгах

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги» (www.ipmtorgi.by). Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, штрафные санкции прописаны в соглашении о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, которое является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы». Страница лота содержит информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель электронных торгов либо единственный участник торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» 24.07.2024

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до момента определения победителя торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 03.09.2024 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 02.09.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

УНП 192400611

по жилому дому «Корабль» по г. п. 3.1 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п.», опубликованной в газете «Звезда» от 02.07.2022 № 128 (29750)

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №192400611. **Юридический и почтовый адрес:** ул. С. Есенина, 4-107, г. Минск, 220025, Республика Беларусь, тел./факс +375 (17) 234-16-99, тел. +375 (17) 234-16-98.

Для заключения договоров создания объектов долевого строительства для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предлагаются 2 (две) квартиры:

№ кв.	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади при строительстве жилого помещения без покупки машино-места, бел. руб.	Стоимость 1 кв. м общей площади при строительстве жилого помещения с условием покупки машино-места, бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб.
29	2	1	68,08	3700,00	3500,00	24 613,16
81	3	7	88,85	4200,00	4000,00	

Дополнительно в соответствии с законодательством в стоимость квартиры № 81 включается индексация в размере 2 876,57 белорусского рубля.

Условие оплаты – 50 % от цены договора в течение 10 (десяти) календарных дней с даты регистрации договора в Мингорисполкоме, оставшаяся сумма – по графику платежей к договору долевого строительства. Документы для заключения договоров создания объектов долевого

строительства будут приниматься и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с 8.30 19.08.2024 по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: 220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: (+37517) 234-16-98, (+37544) 795-44-44 и на сайте компании ukszapad.by

Первичная профсоюзная организация общества с ограниченной ответственностью «Металлстройпрофиль» ликвидируется в связи с ликвидацией общества с ограниченной ответственностью «Металлстройпрофиль».

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: 220053, Минская область, Минский район, Боровлянский с/с, 27/5, район д. Боровляны, пом. 11. УНП 100799172

Первичная профсоюзная организация общества с ограниченной ответственностью «БилдингХоум» ликвидируется в связи с прекращением деятельности общества с ограниченной ответственностью «БилдингХоум».

Требования кредиторов могут быть заявлены в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Минск, ул. Якубовя, д. 10 пом. 16. УНП 100799172

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ» (Организатор аукциона)

информирует о проведении повторного открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего РУП «Белгипроводхоз» на праве хозяйственного ведения (Продавец)

Аукцион состоится **28.08.2024 в 14.00** по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 4.

Лот № 1 в составе:
1. Автомобиль грузовой специальной установка буровая ЗИЛ 131, кузов (рама) № 712619;
2. Молот, инв. № 1120;
3. Станция динамического зондирования «СДЗ-1», инв. № 1119.
Начальная цена с НДС 20 % – 12 113,02 руб.
Место нахождения Лота № 1: г. Бобруйск, ул. Ермака, 101.

Лот № 2. Автомобиль грузовой специальной установка буровая КАМАЗ-43114 1029-15, кузов (рама) № ХТС43114R62272546.
Начальная цена с НДС 20 % – 28 897,86 руб.
Место нахождения Лота № 2: г. Минск, пр-т Машерова, 25.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайте Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь gki.gov.by и на электронной торговой площадке «GOSTORG» gostorg.by.

Организатор аукциона: 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 11, пом. 9 ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • gostorg.by • e-mail: torgi@ino.by