

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин (продавец имущества) извещает о проведении 27 августа 2021 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 20 % (лот № 1), на 30 % (лоты №№ 2, 4, 5), на 40 % (лоты №№ 3, 6) по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел. руб.
Условие продажи: после проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий, направленных на выделение и регистрацию земельных участков , необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка возлагаются на Продавца (предварительная схема пользования земельного участка под объекты продаж прилагается). Информация о земельном участке: лоты №№ 4, 5 расположены на земельном участке с кадастровым номером 321850100003004080 общей площадью 0,6257 га – для обслуживания гаража на восемь транспортных единиц, гаража на пять транспортных единиц с диспетчерской (земельный участок для размещения автостоянок и гаражей). Право постоянного пользования (доля в праве 1/1). Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2/9			
1	Изолированное помещение с инв. № 320/D-34611, площадью 2 759,7 кв. м, назначение – складское помещение, наименование – изолированное помещение № 7. Местонахождение: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2/1-7	263 899,42	13 194,97
2	Изолированное помещение с инв. № 320/D-34622, площадью 9 151,1 кв. м, назначение – производственное помещение, наименование – изолированное помещение № 14. Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2/1-14	712 861,66	35 643,08
3	Изолированное помещение с инв. № 320/D-34623, площадью 35 167,2 кв. м, назначение – производственное помещение, наименование – изолированное помещение № 15. Адрес: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2/1-15	2 027 520,00	101 376,00
4	Капитальное строение с инв. № 320/С-14327, общей площадью 647,1 кв. м, назначение – здание специализированное транспорта, наименование – гараж на пять транспортных единиц с диспетчерской (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпично-панельное здание гаража на пять транспортных единиц с пристроенной двухэтажной кирпичной диспетчерской)	65 103,14	3 255,16
5	Капитальное строение с инв. № 320/С-14328, общей площадью 692,4 кв. м, назначение – здание специализированное транспорта, наименование – гараж на восемь транспортных единиц (составные части и принадлежности: одноэтажное кирпичное здание гаража на восемь транспортных единиц)	65 143,95	3 257,20
6	Изолированное помещение с инв. № 320/D-29357, площадью 4 857,2 кв. м, назначение – административное помещение, наименование – административно-управленческий корпус с залом собраний. Местонахождение: Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, пр-д Красный, 2-1	491 952,34	24 597,62

Продавец: ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин, 247210, г. Жлобин, проезд Красный, 2.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. 8 (044) 797-88-07 – заместитель директора по техническим вопросам Галактионов Виктор Владимирович. **Шаг аукционных торгов – 5 %.**

Для участия в аукционе необходимо:

1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца (ОАО «БЕЛФА» г. Жлобин):** р/с BY76 BELB 3012 0114 1501 7022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, БИК BELBY2X, УНП 400076540, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **13 августа 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе заканчивается 25 августа 2021 г. в 16.00 включительно. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**.

Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается

отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Продавцом** торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: произвести оплату за услуги (вознаграждение) за организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Звезда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно срокам договора купли-продажи до **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 29.05.2021 г. № 100 (29469). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.gomeloblereklama.by, www.expert-usluga.by раздел «Аукционы».

Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: 8 (0232)23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62.

ИЗВЕЩЕНИЕ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «МИНСКСТРОЙ»

доводит до сведения заинтересованных лиц о внесении изменений и дополнений в проектную декларацию о строителстве жилых помещений и машино-мест в составе объекта «Комплексный проект застройки жилой территории в границах улиц Притыцкого, Скрипникова, Одиначова, Лобанка (микрорайон № 3)». Жилые дома №№ 24а, 24б по генплану. Очередь строительства 5.2. Жилой дом № 24б по генплану, гараж-стоянка 24б-1 по генплану, опубликованную в газете «Звезда» от 26.01.2021 № 14 (29383), с изменениями, опубликованными в газете «Звезда» от 06.05.2021 № 84 (29453) и от 09.06.2021 № 107 (29476):

В соответствии с решением Мингорисполкома от 05.08.2021 № 2368 «Об организации строительства» ГПО «Минскстрой» осуществляет строительство:

114 жилых помещений для многодетных семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, по направлениям соответствующих администраций; при неостребованности многодетными семьями – иных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в этих администрациях;

83 жилых помещения для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в администрациях районов г. Минска, организациях г. Минска, без направлений администраций районов г. Минска.

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом. Сведения об этапах строительства и сроках его реализации. Срок начала строительства объекта – 20 октября 2020 года. Нормативная продолжительность строительства объекта 21,5 месяцев.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 3 августа 2022 года.

Цены на объекты долевого строительства для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади объектов долевого строительства без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах составляет:

Стоимость строительства 1 кв. м жилых помещений для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в г. Минске, составляет от 2 092,36 белорусских рублей до 3 090,00 белорусских рублей без учета стоимости строительства машино-места					
Этаж	Площадь жилого помещения (квартиры), кв. м		Стоимость 1 кв. м для нормируемой площади жилого помещения, бел. рублей	Стоимость 1 кв. м для площади жилого помещения, превышающей нормируемую, бел. рублей	Стоимость машино-места, бел. рублей
1	1-комнатные	43,14—49,71	2 092,36	2 750,00	23 395,77
2-19				3 090,00	
20				2 750,00	
1	2-комнатные	63,74—69,56		2 650,00	
2-19				2 850,00	
20				2 650,00	
1	3-комнатные	87,91—93,75		2 550,00	
2-19				2 680,00	
20				2 550,00	

Ограниченная прибыль (кроме многодетных семей) устанавливается в пределах нормативной площади, которая составляет 15 кв. м в г. Минске на должника, а также на каждое лицо, состоящее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляющее строительство объекта долевого строительства совместно с должником (при строительстве для одного человека однокомнатной квартиры – 30 кв. м).

Условия оплаты для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

При условии оплаты согласно графику платежей к договору создания объектов долевого строительства первоначальный взнос по жилому

представителями, действующими на основании доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и ГПО «Минскстрой» оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим претендентом.

Заместитель генерального директора

В.А. Косовец

УНП 100071325

ЗАО «БЕЛРЕАЛИЗАЦИЯ» ОБЪЯВЛЯЕТ АУКЦИОН

Организатор торгов: **ЗАО «Белреализация»** (УНП 191113330), 220089, г. Минск, ул. Уманская, 54, 4-й этаж паркинга, каб. 28, тел.: (8017) 298-53-53; (8029) 690 54 09, **BELTORGI.BY**

Продавец: **ОАО «ПМК-217»** (УНП 600031360) 222611, Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Гагарина, д. 5 в лице ликвидатора Климовича А.М., тел. +375 29 501 88 88.

Повторные публичные торги в электронной форме будут проведены **24 августа 2021 г. 09.00–17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY**. Прием заявок и задатков с 14.08.2021 г. 09.00 по 23.08.2021 г. 17.00. Извещение о ранее проведенных торгах было опубликовано в газете «Звезда» от 21.05.2021 г.

№ п/п	Предмет торгов	Начальная цена предмета торгов, бел. руб. без НДС
1	Легковой джип – Suzuki Grand Vitara, рег. знак 1217 ЕС-5, г. в. 2008, VIN – JSAJTDB4V00100782, цвет – черный	12 100,00
2	Грузовой бортовой УАЗ 3303, рег. знак AI 8222-5, г. в. 1994, VIN – 330300A0104746, цвет – зеленый	2 700,00
3	Грузопассажирский вагон 6 мест – УАЗ 390902, рег. знак AA 6462-5, г. в. 2005, VIN – 3909005021116/37410050456261, цвет – светло-серый	4 200,00
4	Грузовой специальный самосвал ГАЗ СА3 35071, рег. знак AI 1624-5, г. в. 2009, VIN – 330700901670135/33090900980839, цвет – белый	6 600,00
5	Автобус-вагон ПАЗ 32053, рег. знак AK 6877-5, г. в. 2012, VIN – X1M3205C0C0000461, цвет – белый	10 500,00
6	Бульдозер ДТ-75, рег. знак 5244 МЩ, г. в. 1990, VIN – 140983, цвет – красный	4 800,00
7	Погрузчик фронтальный ТО-18Б, рег. знак 0545 ЮЭ, г. в. 1993, VIN – 473, цвет – желтый	8 000,00
8	Автобус вагон ПАЗ 4234, рег. знак AE 3739-5, г. в. 2008, VIN – X1M4234K080001294, цвет – белый	36 300,00
9	Седельный тягач МАЗ 5440А8, рег.знак AI 3902-5, г. в. 2009, VIN – Y3M5440A890001793, цвет – зеленый	18 900,00
10	Грузовой специальный бетономеситель МАЗ 6303 А3, рег. знак AI 3983-5, г. в. 2009, VIN – Y3M56303A390000901, цвет – белый	22 500,00
11	Грузовой специальный самосвал МАЗ 5551А2, рег. знак AM 6544-5, г. в. 2013, VIN – Y3M5551A2D0004608, цвет – белый	24 800,00
12	Полуприцеп бортовой МАЗ 975800, рег. знак А 7182 А-5, г. в. 2009, VIN – Y3M97580090011903, цвет – зеленый светло-серый	4 800,00
13	Грузовой бортовой МАЗ 5336А3, рег. знак AH 5945-5, г. в. 2008, VIN – Y3M5336A380000493, цвет – белый	9 100,00
Местонахождение – Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея, ул. Гагарина, д. 5		

Публичные торги в электронной форме будут проведены **13 сентября 2021 г. 09.00–17.00** на электронной торговой площадке **BELTORGI.BY**. Прием заявок и задатков с 14.08.2021 г. 09.00 по 10.09.2021 г. 17.00.

Предмет торгов –

Производственная база, общ. площадь 5280,7 кв. м. Минская обл., Несвижский р-н, г. п. Городея.

Начальная цена предмета торгов – 1 392 070,00 бел. руб. без НДС.

Тел. для ознакомления и осмотра +37529 698-53-18.

Для участия в торгах необходимо в установленный срок: 1) зарегистрироваться и подать заявку по выбранному лоту на участие в торгах на сайте BELTORGI.BY; 2) перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY33BPSB30121854590139330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», код BPSBBY2X, УНП 191113330, получатель – ЗАО «Белреализация».

Шаг торгов – 5 %, задаток – 10 % от начальной цены предмета торгов. Организатор торгов вправе отказаться от их проведения не позднее чем за день до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Если заявка на участие в торгах подана только одним участником, торги признаются несостоявшимися. Предмет торгов продается претенденту на покупку при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов. Результаты торгов оформляются в виде протокола. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов оплатить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, аукционный сбор. Срок заключения договора купли-продажи и оплаты предмета торгов: не позднее 10 рабочих дней со дня проведения торгов.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Борисовбытсервис» (продавец) проводит повторный открытый аукцион по продаже:

Лот № 1: БЛОКА БЫТОВЫХ УСЛУГ

(составные части и принадлежности: пристройка), инв. № 610/С-33337 общей площадью 155 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 64040000003000117 площадью 0,0200 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. III Интернационала, 56.

Начальная цена с НДС (20 %) – **110 160,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены (**11 016,00** бел. руб.). (Цена снижена на 40 %).

Лот 2: ИЗОЛИРОВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ БЛОКА ОБСЛУЖИВАНИЯ,

инв. № 610/D-21685 общей площадью 403 кв. м, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 640400000009000067 площадью 0,0812 га (право постоянного пользования) по адресу: Минская область, г. Борисов, ул. Трусова, 29.

Начальная цена с НДС (20 %) – **499 800,00** бел. руб. Задаток 10 % от начальной цены (**49 980,00** бел. руб.). (Цена снижена на 30 %).

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169330000 в ЦБУ № 701 ОАО «БПС-Сбербанк», код 369, г. Минск, БИК BPSBBY2X, УНП 690324015, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона.

Оплата за объект, если иное не предусмотрено договором купли-продажи, производится в следующем порядке: в течение 6 (шести) календарных месяцев с момента заключения договора купли-продажи.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение аукциона, в следующем размере: по лоту № 1 – 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, по лоту № 2 – 2 (двух) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов **www.rlt.by**. Предыдущие извещения опубликованы в газете «Звезда»: 16.03.2021, 13.04.2021, 20.05.2021, 03.06.2021, 26.06.2021 и 17.07.2021.

Аукцион состоится **24.08.2021 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **23.08.2021 до 16.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: 8 (017) 516-80-65, 516-80-64, 8 (029) 102-21-17, 136-31-11.

Тел. для осмотра: 8 (0177) 73-36-34, 8 (029) 184-53-35.

УНП 600012016