Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «БЕЛХИМ», Минская обл., Дзержинский р-н, Фанипольский с/с, 19
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: **www.ipmtorgi.by**

Предмет электронных торгов: оборудование, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Бабушкина, 22

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	**Полуавтоматическая флексографская печатная просекательно-рилевочная машина. Модель BYKM-II 1200*1200, инв. номер 515Т**	**37 680,00** (снижена на 60 %)
2	**Полуавтоматическая флексографская печатная просекательно-рилевочная машина. Модель YKS-1225, инв. номер 323Т**	**58 680,00** (снижена на 40 %)

Задаток 10 % от начальной цены в белорусских рублях перечисляется на р/с BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBBY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 30 календарных дней после проведения аукциона

Условия оплаты предмета электронных торгов: 100 % оплата стоимости в течение 10 календарных дней после заключения договора купли-продажи

Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by.
Ответственность участника аукциона, его **права и обязанности**, **штрафные санкции** прописаны в **соглашении** о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.
Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: www.ipmtorgi.by. Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену

Победитель аукциона либо единственный участник электронных торгов, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 %, обязан возместить затраты на их проведение и оплатить вознаграждение организатору аукциона в размере **4 %** от цены продажи предмета аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня проведения электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звязда» от 03.10.2023 г.

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 13.00 16.02.2024.
Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок

Заявки на участие в электронных торгах принимаются **по 15.02.2024 до 17.00** на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные	**Тел.: +375 17 310-36-37; 8029-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by**

ИНФОРМАЦИОННОЕ ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность пяти земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирных жилых домов в дер. Шеметово, ул. Соловьиная Пекалинского сельсовета Смолевичского района Минской области

1	**Форма проведения аукциона**	Открытый
2	**Дата, время и место проведения аукциона**	**1 марта 2024 года в 15.00,** дер. Пекалин, ул. Ленина, 34, Пекалинский сельисполком, зал заседаний
3	**Продавец и его адрес**	Пекалинский сельисполком, дер. Пекалин, ул. Ленина, 34
4	**Земельный участок, его кадастровый номер и адрес**	Лот № 1: площадь 0,1715 га, № 624883607101000159, дер. Шеметово, ул. Соловьиная, 2А. Лот № 2: площадь 0,1698 га, № 624883607101000160, дер. Шеметово, ул. Соловьиная, 2Б. Лот № 3: площадь 0,1582 га, № 624883607101000161, дер. Шеметово, ул. Соловьиная, 2В. Лот № 4: площадь 0,1574 га, № 624883607101000162, дер. Шеметово, ул. Соловьиная, 2Г. Лот № 5: площадь 0, 1703 га, № 6248S3607101000163, дер. Шеметово, ул. Соловьиная, 2Д
5	**Условия продажи**	Без изменения целевого назначения
6	**Вид права, целевое назначение земельного участка**	Частная собственность, для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земель для размещения объектов усадебной застройки)
7	**Начальная (стартовая) цена продажи**	Лот № 1 – 12 000 рублей Лот № 3 – 11 800 рублей Лот № 5 – 12 000 рублей Лот № 2 – 12 000 рублей Лот № 4 – 11 800 рублей

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальных сайтах Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь **www.gki.gov.by,** Минского областного исполнительного комитета **www.minsk-region.gov.by,** Смолевичского районного исполнительного комитета **https://smoleviclii.gov.by**

УНП 600046601

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Лот № 1:
1) Капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14823 (наименование: здание столярной мастерской; назначение: здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель), площадью 187,8 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, 7, южнее аг. Кривляны, на земельном участке с кадастровым номером 122500000002000271 площадью 0,5224 га;
2) Капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14824 (наименование: здание лесопильного цеха; назначение: здание обрабатывающей промышленности иного назначения), площадью 290,4 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, 7/1, южнее аг. Кривляны, на земельном участке с кадастровым номером 122500000002000271 площадью 0,5224 га, составные части и принадлежности: подвальный этаж

Начальная цена	1 базовая величина (40,00 рублей)	**Размер задатка**	1 базовая величина (40,00 рублей)

Продавец: ОАО «Матеевичи», 225101, Брестская обл., Жабинковский р-н, аг. Кривляны, ул. Ленина, 5-1, тел./ф 80164131445.
Организатор торгов: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./ф 80162408701.
Задаток вносится на расчетный счет Организатора аукциона до подачи заявления.
Р/с для перечисления задатка: BY32BAPB30127866600100000000 в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка BAPBBY2X, УНП 201028245, код платежа 40901.
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 30 календарных дней со дня проведения аукциона.
Условия продажи:
1) При продаже имущества по начальной ценой, равной 1 (одной) базовой величине, одним из обязательных условий могут быть:
1.1) Осуществление покупателем предпринимательской деятельности и использованием приобретенного имущества в течение трех лет, начиная не позднее одного года с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта;
1.2) Реконструкция под жилые помещения, или перевод в жилое помещение без реконструкции, или снос и возведение жилых помещений на месте приобретенного имущества, или использование приобретенного имущества для ведения личного подсобного хозяйства.
В случае использования права сноса приобретенного объекта и строительства нового объекта либо сноса отдельных объектов, входящих в состав приобретенного недвижимого имущества, которые не могут быть использованы, – не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта.
В целях использования данного права не позднее двух месяцев с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта обратиться с заявлением в Жабинковский районный исполнительный комитет для получения разрешительной документации на снос объекта, а также на проектирование и строительство в порядке и сроки, определенные разрешительной (проектной) документацией.
В случае использования права использования приобретенного имущества для ведения личного подсобного хозяйства, – не позднее трех лет с даты подписания акта приема-передачи приобретенного объекта.
Выбор одного из условий продажи имущества по начальной цене, равной одной базовой величине, осуществляется покупателем после проведения аукциона при заключении договора купли-продажи, и отражается в нем с указанием сроков выполнения этих условий.
2) Запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога приобретенного имущества (построенного нового, реконструированного), комплекса объектов недвижимости, состоящих из двух капитальных строений: объект № 1: капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14823 (здание столярной мастерской), расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, южнее аг. Кривляны и объект № 2: капитальное строение с инвентарным номером 141/С-14824 (здание лесопильного цеха), расположенного по адресу: Брестская обл., Жабинковский р-н, Кривлянский с/с, южнее аг. Кривляны, до выполнения покупателем условий договора купли-продажи, за исключением случаев его отчуждения, передачи без перехода права собственности юридическому лицу, собственником имущества, учредителем (участником) которого является покупатель, и принявшему на себя все обязательства и ответственность путем заключениям дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в договор купли-продажи.
3) Покупатель в сроки, определенные в договоре купли-продажи, обязан будет возместить Продавцу средства, затраченные на проведение работ в размере 3 547,89 руб. (три тысячи пятьсот сорок семь рублей 89 копеек).
Информация о возмещении затрат: участник аукциона, выигравший торги, в течение 3 рабочих дней со дня аукциона возмещает фактические затраты на организацию и проведение аукциона, включающие вознаграждение Организатора аукциона.
Срок возможного отказа от проведения аукциона: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Аукцион состоится 05 марта 2024 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционе, порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, а также иная информация содержатся на сайте Организатора аукциона www.ocenkabrest.by, а также можно узнать по телефонам: 8 (0162) 40-87-01, 40-87-02

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 04 марта 2024 г. до 17.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации»
(организатор аукциона)
по поручению **ОАО «БВО»** (продавец)
проводит открытый аукцион

ПО ПРОДАЖЕ ДОМА ЗВЕРОВОДА

(составные части и принадлежности: мансардный этаж)
с инв. № 643/С-16466, общей площадью 473,5 кв. м, расположенного на земельном участке площадью 0,1696 га с кадастровым номером 623400000001004066
(право постоянного пользования)
по адресу: Минская область, Любанский район, Коммунаровский с/с, 4, 1200 м северо-западнее д. Кузьмичи.

Начальная цена с НДС (20 %) **– 35 160,00 бел. руб.**
Задаток 10 % от начальной цены – **3 516,00 бел. руб.**

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB3012108260016 9330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК BPSB-BY2X, УНП 690324015, код платежа – 40901, код категории платежа OTHR, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Оплата объекта производится в течение 30 (тридцати) банковских дней со дня заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Победитель (единственный участник) аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 5 (пяти) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона, а также возмещает затраты на публикацию в СМИ.

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Аукцион состоится **05.03.2024 в 12.00** по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по **04.03.2024** до **16.00** по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, (8029) 136 31 11.
Тел. для осмотра: 8 (01794) 63-600, 8 (044) 643-90-18.

УНН 600020681

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63, , e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.
Продавец: открытое акционерное общество «Мостовдрев», 231592, Гродненская область, Мостовский район, г. Мосты, ул. Советская, д. 38, тел.: +375 1515 6-46-15, +375 29 283-72-19.

Лот № 1. Изолированное помещение с инв. № 250/D-29836 площадью 2593,2 кв. м, наименование – помещение производственного корпуса, назначение – производственное помещение, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Изолированное помещение с инв. № 250/D-29837 площадью 1656,7 кв. м, наименование – помещение бытового корпуса, назначение – административное помещение, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Изолированные помещения с инв. № 250/D-29836 и с инв. № 250/D-29837 находятся в кап. строении с инв. №250/С-20947 (наименование – производственный и бытовой корпус) по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/С-26871 площадью 108,4 кв. м, наименование – здание склада ГСМ, назначение – здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, по адресу: Витебская область, Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/С-26637 площадью 13,4 кв. м, наименование – автозаправочная станция, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, расположенное по адресу: Витебская область, Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кап. строение с инв. № 250/С-42983 наружная площадь – 156 кв. м, наименование – навес, назначение – сооружение специализированное складов, хранилищ, по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, в районе ул. Строительной, 2. Кап. строение с инв. № 250/С-344467 площадью 13641,4 кв. м, наименование – благоустройство территории, назначение – сооружение неустановленного назначения, составные части и принадлежности: дорожное покрытие, заборограждение (трое ворот, калитка) по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2/4. Капитальные строения находятся на земельном участке с кадастровым № 243500000006000036 площадью 3,0076 га по адресу: Витебская обл., Полоцкий р-н, г. Полоцк, ул. Строительная, 2 (право постоянного пользования, доля 1/1), целевое назначение земельного участка: использование под производственную базу и административное здание.

Котел водогрейный КВ-ТС-1, заводской № 055011193, котел водогрейный КВ-ТС-1, заводской № 05011193, расположенные по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Кабельная линия КЛ-10кВ, инв. № 7197в, расположенная по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2. Трансформаторная подстанция /ТП-194:ТМ400/10/0.4+РУ-10кВ-РУ-0.4кВ, расположенная по адресу: Витебская область, г. Полоцк, ул. Строительная, 2.

Нач. цена: 994 534,20 бел. руб. с учетом НДС.
Задаток: 99 453,42 бел. руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 15.02.2024 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 01.02.2024 с 08.30 по 14.02.2024 до 17.30. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Задаток перечисляется на р/с ККУП «Витебский областной центр маркетинга» № BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 23.12.2023.

Условия повторного аукциона: в течение 10 раб. дней со дня проведения аукциона возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для проведения аукциона на р/с, указанный в протоколе аукциона; расходы по проведению независимой оценки предмета аукциона; подписать договор купли-продажи в течение 11 рабочих дней со дня проведения аукциона; оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Расходы по проведению независимой оценки по лоту № 1 составляют 2167,50 бел. руб. с учетом НДС.

Аукцион проводится в порядке, установленном Указом Президента Республики Беларусь № 232 от 05.05.2009 г. «О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)» и постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юр. лица РБ – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – также документ, подтверждающий его полномочия. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. Доп. информацию можно получить по тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

Ознакомиться с предметом торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел. +375 29 217 55 60, Бельский Александр Сергеевич.