

НЕРУХОМАСЦЬ ПАВІННА «РУХАЦЦА»

Чарговы выязны прэзідыум Віцебскага абласнога Савета дэпутатаў адбыўся ў Глыбоцкім раёне таму, што тут вельмі добрыя паказчыкі выкарыстання нерухомаści. Гэтая тэма была ў цэнтры ўвагі народных выбраннікаў. Мясцовыя дэпутаты паказалі калегам будынку, якія цяпер выкарыстоўваюцца ў якасці вытворчых і гандлёвых плошчаў, пазнаёмілі з іх гаспадарамі — дзелавымі людзьмі, якія рэалізавалі інвестыцыйныя праекты.

Старшыня аблсавета Уладзімір ЦЯРЭНЦЬЕЎ канстатаваў, што глыбоцкі вопыт неабходна пераймаць. Тут выкарыстоўваецца прыкладна 93 % нерухомаści, няма праблем з наступленнем у бюджэт грошай за арэнду.

А сакрэт поспеху просты: на ўсіх узроўнях мясцовай улады трэба, як у Глыбоцкім раёне, падыходзіць да ўцягвання ў эканамічны абарот дзяржаўнай маёмасці не фармальна. Калі дэпутацкі корпус актыўна працуе з інвестарамі, ён можа многае.

Спікер «абласнога парламента» папрасіў, дарэчы, больш актыўна раскадваць пра магчымасці выкарыстання нерухомаści. Канешне, параўнаўчы вопытныя прадпрыемствы ў курсе. А іх землякі, якія падумваюць заняцца сваёй справай? Наўрад ці. Наогул дэпутаты могуць больш актыўна

рэкламаваць бізнес-магчымасці выкарыстання аб'ектаў нерухомаści, упэўнены старшыня аблсавета.

Па сутнасці, калі нерухомаць пачынаюць выкарыстоўваць, паралельна вырашаецца некалькі задач. Зразумела, уласнік будзе займацца і добраўпарадкаваннем навакольнай тэрыторыі. Ствараюцца працоўныя месцы, адпаведна вырашаецца праблема занятасці. Нярэдка арганізуецца экспарт прадукцыі, у бюджэт пералічваецца падаткі...

Галаўны боль мясцовай улады: нерухомаści шмат, а тых, хто хоча яе купіць, мала. Напрыклад, на прэзідыуме было агучна, што за пяць месяцаў бягучага года ў вобласці ўцягнулі ў абарот толькі 50 аб'ектаў, або 10 % ад запланаванага. Знеслі або дэмантавалі 13 будынкаў і збудаванняў, а плануецца на працягу года 201. Ці паспеюць разбурыць астатняе? Адказ напрошваецца адмоўны.

Нягледзячы на даручэнне кіраўніцтва аблвыканкама па прадстаўленні ў абласны тэрытарыяльны фонд дзяржаўнай маёмасці да 1 красавіка дакументаў для правядзення аукцыёнаў, на сённяшні дзень не прынятыя рашэнні больш чым па 40 аб'ектах з 323 запланаваных. Гэты факт, як канстатаваў кіраўнік фонду Віктар ЗАЙЦАЎ, — вынік нізкай выканальнасці



дысцыпліны асобных спецыялістаў на месцах, таксама ён сведчыць пра незадавальняючае вядзенне бухгалтарскага ўліку, фармалізм пры правядзенні штогадовых інвентарызацый.

Удзельнікі мерапрыемства не хавалі праблем, якія нярэдка перашкаджаюць у рабоце з нерухомаццю. Напрыклад, старшыня Глыбоцкага раённага Савета Галіна УНУКОВІЧ расказала пра будынак школы, які можна набыць за базавую велічыню. Дык і добра, у чым цяжкасці? Але ж, аказваецца, каб аформіць суправаджальную дакументацыю на аб'ект, трэба вельмі патраціцца, і ў выніку базавая ператвараецца ў дзясяткі тысяч рублёў.

У любым выпадку мясцовая ўлада, разумеючы праблемы інвестараў, павінна дапамагчы ім на ўсіх этапах: ад экскурсіі на аб'екты, якія могуць зацікавіць, да нюансаў выкарыстання падчас эксплуатацыі.

Дэпутатаў пазнаёмілі з прадпрыемствамі, якімі маглі б ганарыцца ў кожным раёне. Адзін з іх валодае гатэлем. Гаспадар стварае каля будынка прыгожыя зялёныя кутчак. Ён жа паралельна займаецца бізнесам у сферах дрэвапрацоўкі, прыдарожнага сэрвісу. Цікава, што старанным працаўнікам, якім дапамагае пазбавіцца ад алкагольнай залежнасці, ён да зарплаты выплачвае і прэмію — каля 100 рублёў.

« За пяць месяцаў бягучага года ў вобласці ўцягнулі ў абарот толькі 50 аб'ектаў, або 10 % ад запланаванага. Знеслі або дэмантавалі 13 будынкаў і збудаванняў, а плануецца на працягу года 201.

Шмат добрых уражанняў народныя выбраннікі атрымалі падчас наведвання прадпрыемства, якое займаецца вырабам вулічнага дэкору з металу. Яно дзейнічае ў будынку, які доўгі час не эксплуатаваўся. Тут могуць зрабіць, напрыклад, дэкаратыўны масток і сабраць яго на месцы, ці карэту, як і скульптуру пашталёна, калі будзе такі заказ.

Каб такіх прыкладаў эфектыўнага выкарыстання нерухомаści было больш, трэба не пакідаць пытанне ўцягвання нерухомаści ў абарот «на потым». У кожнага аб'екта ёсць плюсы, якія трэба актыўна рэкламаваць. І вельмі важна адшукаць тых, каму прасцей будзе прапанаваць нешта з нерухомаści, улічыўшы вытворчыя і іншыя задачы. Да такой высновы прыйшлі ўдзельнікі выязнога прэзідыума.

Аляксандр ПУКШАНСКІ.
Фота аўтара.



БЛІЗКАЯ УЛАДА

Вада, дарогі, небяспечны сусед...

Што хвалявала людзей падчас правядзення суботняй прамой тэлефоннай лініі

Асноўнай тэмай, з якой звярталіся грамадзяне да старшыні Магілёўскага абласнога Савета дэпутатаў Дзмітрыя Харытончыка, стала менавіта камунальная. На працягу трох гадзін работы прамой лініі прагучалі 22 пытанні, з якіх 14 датычыліся непасрэдна жыллёва-камунальных паслуг.

Самым масавым стаў сігнал аб праблеме з падчай вады ад жыхароў вёскі Лыкава Магілёўскага раёна. На лінію з адным і тым жа пытаннем звярнуліся аж сем чалавек. Яшчэ адно пытанне па вадзе ўзнікла ў жыхара Глускага раёна, які паскардзіўся на яе якасць у калонцы. Жыхары вёскі Макаранцы Магілёўскага раёна хваляваліся з той нагоды, што прыпыніліся работы па падводцы газу, і пыталіся, ці паспеюць яны



Фота БелТА.

завяршыцца да зімы. Заяўніца з Дрыбіна выказала заклапочанасць, што нядаўна яна з мужам і малым дзіцём засялілася ў інтэрнат, але ёсць пагроза, што ў адным блоку з імі будзе жыць сацыяльна небяспечны сусед. Жанчына знаходзіцца ў дэкрэтным водпуску і вельмі хацела б пазбегнуць такой перспектывы.

Жыхарка абласнога цэнтра звярнула ўвагу, што дзіцячому садку № 99, у які ходзіць

яе дзіця, патрэбны рамонт даху і вокнаў. Яшчэ адзін заяўнік з Магілёва паведаміў, што яго дом знаходзіцца ў раёне санітарнай зоны былога заводу Куйбышава. Цяпер прамысловыя будынкі знесены, праведзена рэкультывацыя тэрыторыі, але ў адным з былых адстойнікаў збіраецца і гніе вада. Былі заяўнікі, якія прасілі паспрыць у рамонце катла, дапамагчы з ацэнкай работы дымаходнай сістэмы. Гучалі пытанні па тэме сельскай гаспадаркі, землеўладання і землекарыстання, архітэктуры, аховы здароўя, адукацыі, аховы навакольнага асяроддзя, фізкультуры і спорту.

— Пытанне па Магілёўскім раёне, дзе, па словах заяўнікаў, не было вады на працягу сямі дзён, стала самым вострым, — адзначыў Дзмітрый Харытончык. — У выхадныя водазабеспячэнне аднавілі, але незразумела, чаму нель-

га было папярэдзіць людзей пра тыя работы па замене абсталявання, якія там праводзіліся, і арганізаваць падвоз вады. Усе звароты ўзятыя на кантроль, па кожным з іх дадзены даручэнні і вядзецца работа. Яны будуць разгледжаны ва ўстаноўленыя заканадаўствам тэрміны, а заяўнікі — праінфармаваныя.

Усяго на прамую суботнюю тэлефонную лінію (з улікам гар-, райвыканкамаў) паступіла 73 звароты. Сярод іх лідзіравалі жыллёва-камунальныя (52 пытанні), «дарожныя» і звязаныя з аховай здароўя. У некаторых райвыканкамах тэлефон за тры гадзіны прыёму нават ні разу не пазваніў, але ў большасці раёнаў зарэгістравана да трох званкоў. Рэкардсменам на гэтым фоне стаў Мсціслаў, дзе іх прагучала дзесць.

Нэлі ЗІГУЛЯ.

СУПРАЦОЎНІЦТВА

Магілёў-Краснадар

Тэма супрацоўніцтва Магілёўскага абласнога Савета дэпутатаў і Заканадаўчага сходу Краснадарскага краю прагучала падчас пасяджэння XXX Канферэнцыі Паўднёва-Рэйскай парламенцкай асацыяцыі ў Сочы. Удзел у мерапрыемстве прымаў старшыня Магілёўскага абласнога Савета дэпутатаў Дзмітрый Харытончык.

— На канферэнцыі абмяркоўваліся агульныя пытанні для вынясення іх на федэральны ўзровень, а таксама распаўсюджванне вопыту пэўных практык і заканадаўчых ініцыятыв на тэрыторыі сваёй акругі, — расказаў старшыня аблсавета. — Разглядаўся прынцып работы такога органа, як асацыяцыя. Гэта тое, што мы зараз актыўна абмяркоўваем як на абласным, так і на рэспубліканскім узроўні. Ёсць цікавы вопыт правядзення пасяджэнняў, абмеркаванняў у камісіі, прыняцця рашэнняў. У рамках работы канферэнцыі адбылося падпісанне плана мерапрыемстваў па рэалізацыі дасягнутых пагадненняў з Краснадарскім краем. Там пазначаны цэлы комплекс мерапрыемстваў і ў сферы маладзёжнай палітыкі, і ў сферы супрацоўніцтва Магілёўскага абласнога Савета і Заканадаўчага сходу з умовай непасрэднага знаёмства на месцах з вопытам і формамі работы двух бакоў.

Нэлі ЗІГУЛЯ.

ЗВЯЗДА