

«Я НЕ ПРАШУ ШЫКОЎНАСЦІ, ЗГОДНА НА КАЛЯСАЧНУЮ»

(Заканчэнне.

Пачатак на 1-й стар.)

Калі жанчына была ў другім дэкрэтным водпуску, прадпрыемства прапанавала ёй пабудаванца ў мікрараёне Лошыца. Сям'я сабрала неабходныя дакументы. Але кватэру так і не атрымала: аддалі шматдзетным. Пасля, прыгадвае Любоў Станіславаўна, яна даведлася, што пабудаваліся людзі, якія сталіся на чаргу пазней за іх. Аказваецца, у калектыўным дагаворы было прапісана, што работнікам, у якіх ЖЭС мае асаблівую патрэбу, жыллё могуць выдзеліць раней.

— Ну добра, я — прыбіральшчыца, але ж мой муж на той момант быў ужо дырэктарам ЖЭСа. Пытаюся, чаму яму не даюць будаванца? Мне кажуць: а ён не прасіў! Як не прасіў, мы ж стаім на чарзе? У ЖРЭА ведалі, што мы жывём у калясачнай і выходзім дваіх малых...

Пераехаць з той калясачнай прымуслі абставіны. Калі Любоў Станіславаўна пасля другога водпуску па доглядзе за дзіцем выйшла на працу (на пасаду майстра), забіраць малодшую дачку з садка давялося старэйшай. Сама яна проста не паспявала пасля работы. А муж... Той загуляў, сышоў да іншай жанчыны (цяпер Любоў Станіславаўна з ім у разводзе). У садку папярэдзілі: калі дзіця будзе забіраць дзіця, ні да чаго добрага гэта не прывядзе, давядзецца куды-небудзь паведаміць.

«Мне кажуць: а навошта ты ішла ў гэту кватэру, калі разумела, што засяляюць неафіцыйна? А што мне было рабіць? Не на прыпынку ж з дзецьмі сядзець».

— Расказала пра сваю праблему на рабоце. Прасіла знайсці іншае жыллё, якое было б бліжэй да работы і садка.

Праз нейкі час мяне выклікаюць і кажуць: «Ёсць кватэра на вуліцы Прушынскіх, пойдзеш?»

Ведаецца, мы заўсёды ішлі не глядзячы.

«ЛЮБА, ЦЯБЕ ПАДМАНВАЮЦЬ»

У кватэру Любоў Станіславаўна засялілася ў лістападзе 2013 года. Неафіцыйна. А праз паўгода з праверкай нечакана з'явіўся АБЭЗ.

Пачаўся разбор. На двух дырэктараў ЖРЭА Ленінскага раёна сталіцы завялі крымінальныя справы. ЖРЭА ў сваю чаргу падало іскі аб высяленні сем'яў.

— Яны сцвярджаюць, што мы самавольна занялі памяшканні. Ну як гэта магчыма? Што я, дзверы зламала ці рашоткі на вокнах перагрызла? — здзіўляецца Любоў Станіславаўна.

Акрамя таго, што сям'і трэба пакінуць кватэру, з жанчыны яшчэ збіраюцца спagnaць суму за беспадстаўнае абагацэнне, паколькі ўвесь час, што яна жыла ў тым памяшканні, яна не аплачвала камунальныя паслугі. Вярнуць неабходна амаль 2,5 тысячы рублёў.



Суды зацягнуліся на два гады. Увесь гэты час Любоў Станіславаўна спадзявалася, што прадпрыемства падшуквае ёй іншае памяшканне.

— Мне абяцалі: «Вядома, на вуліцу не выселім». Я не прасіла шыкоўнасці, згодна была на калясачную... А потым са ЖРЭА патэлефанавала мая куратар і сказала: «Люба, яны цябе проста падманваюць. Чакаюць, калі да цябе прыйдуць прыставы і выганяць на вуліцу». Я пайшла па інстанцыях. Нідзе не могуць дапамагчы. У раённай адміністрацыі казалі, каб шукала месца працы з інтэрнатам, маўляў, ніхто табе нічога не вінен... (Суразмоўніца, якая дагэтуль старалася трымаць сябе ў руках, расплакалася.) У мяне ад гэтай сітуацыі псарыяз ужо палез. Здароўем не магу заняцца. Выбілася з сіл...

Улетку жанчына ўсё ж такі звольнілася. Уладкавалася прадаўцом на Мінскі мясакамбінат. Там абцяжало даць месца ў інтэрнаце. Але ж на прадпрыемстве свая чарга, і перад жанчынай у спісе — яшчэ 12 сем'яў.

— На апошнім судзе думала, што дадуць адтэрміноўку, дазваляць дажыць у гэтай кватэры, пакуль не атрымаю пакой у інтэрнаце. Адмовілі, казалі: «Вы павінны былі штосьці знайсці». Зняць кватэру я не магу. Заробак — 400 рублёў, аліменты — 200. Толькі на школьнае харчаванне ў месяц ідзе 100 рублёў. У Мінску няма родных, каб хаця часова ў кагосьці пажыць.

Паехаць жыць па месцы прапіскі не варыянт — Любоў Станіславаўна зарэгістравана ў кватэры староных людзей. У брата ці сястры (адзін жыве ў Магілёве, другая — у Гомелі) з пэўных прычын таксама спыніцца не можа. Вярнуцца ў чацвярых у сваю вёску (жанчына родам з мястэчка Чарапы Шклоўскага раёна Магілёўскай вобласці)? Гэта не так проста, бо трэба даглядаць 80-гадовую маці пасля інфаркту (а ў горадзе ўзровень медыцынскай дапамогі вышэйшы), дзве дачкі тут ходзяць у школу.

— Ведаецца, малодшая прыстасавалася б. А старэйшую шкада. Яна ў гімназіі вучыцца ў дзевятым класе, там французская мова. А ў сельскай школе што? Тым больш экзамены ў гэтым годзе. Калі б магла, пакінула б старэйшую дачку з татам, а сама паехала б у вёску з маленькай. Але муж з намі не падтрымлівае адносіны ўжо тры гады. Дні нараджэння ў дзяўчат былі — нават эсэмэскі не даслаў. Старэйшая дык крыўдуе, — на вачах жанчыны зноў з'яўляюцца слёзы.

У чарговы раз суразмоўніца перабірае дакументы, што назбіраліся ў яе за час суду, — іскі, папярэдванні, адказы на звароты. Быццам спрабуе знайсці зачэпку, якая дапаможа ёй выйграць гэту практычна безнадзейную справу.

— Б'ёмся самі. Мне кажуць: а навошта ты ішла ў гэту кватэру, калі разумела, што засяляюць неафіцыйна? А што мне было рабіць? Не на прыпынку ж з дзецьмі сядзець. Чаму за парушэнні службовых асоб павінны цяпець іх работнікі?

«УСЕ ІДУЦЬ НАСУСТРАЧ»

Па падрабязнасці мы звярнуліся ў ЖРЭА Ленінскага раёна Мінска, якое з'яўляецца

істцом па гэтай справе. Там заявілі, што сітуацыя складаная, суд канчатковае рашэнне яшчэ не прыняў. Як так аказалася, што іх работніца Любоў Станіславаўна неафіцыйна жыве ў кватэры і мае ключы ад яе — каментавалі не сталі. Але на некаторыя пытанні ўсё ж адказалі.

— Няпраўда, што мы не спрабавалі падабраць для майстра Марфель іншае памяшканне, — сцвярджае намеснік дырэктара ЖРЭА па ідэалагічнай рабоце і агульных пытаннях Андрэй НОВІК. — Мы падавалі хадаініцтва ў адміністрацыю Ленінскага раёна з просьбай прадаставіць жыллё ёй, яе маці 1936 года нараджэння і двум непаўналетнім дзецям. Адміністрацыя шукала месца ва ўсіх інтэрнатах раёна, але вольных пакояў няма. Пісалі ў адміністрацыю Партызанскага раёна па гэтым жа пытанні, калі жанчына збіралася ўладкавацца на Мінскі трактарны завод. Таксама нічога.

Свайго інтэрната ў ЖРЭА няма. Будаванца работнікам прапануюць згодна з чаргой. Але ўжо тры гады ніякіх жылльвых будынкаў не здавалі.

Андрэй Новік кажа, што ў судзе прыпынялі справу да сёлетняга верасня, каб даць жанчыне час вырашыць сваё жыллёвае пытанне і з'ехаць. Больш зацягваць не могуць: кватэра, якую займае Любоў Станіславаўна, прызначана для пэўных катэгорый грамадзян — сірот, шматдзетных сем'яў.

— Але ж Марфель таксама сярод тых, хто мае патрэбу ў паляпшэнні жыллёвых умоў. Да таго ж адна выходзіць дзюво непаўналетніх дачок.

— Яна стаіць на чарзе ў Заводскім раёне, па месцы прапіскі, а не ў Ленінскім, — тлумачыць Андрэй Новік.

— Усе ішлі былой работніцы насустрач, — запэўнівае намеснік дырэктара ЖРЭА. — Суд пастаянна даваў адтэрміноўкі. Іншыя тры сям'і з гэтага дома, супраць якіх таксама былі пададзены іскі, ужо выселілі. Акрамя таго, хадаініцтва аб прадастаўленні жанчыне і яе сям'і месца ў інтэрнаце цяпер знаходзіцца ў Мінгарвыканкаме.

— Яна павінна разумець: законнага спосабу пакінуць сабе кватэру няма. Шкада дзяцей, але кропку ў гэтай справе ўсё роўна паставіць суд.

Наталля ЛУБНЕЎСКАЯ. lubneuskaya@zviazda.by

Афіцыйна

Закон, на жаль, не на баку Любоў Марфель. Падставіць для засялення ў кватэру з'яўляецца дагавор найму жыллага памяшкання. У жанчыны дакумента не было. Афіцыйна двуха на Прушынскіх, 42 не размеркавана і з'яўляецца вольнай.

Патрабаваць іншую кватэру Любоў Станіславаўна таксама не можа. У адпаведнасці з пунктам 1 артыкула 85 Жыллёвага кодэкса грамадзяне, якія самаўпраўна занялі жыллое памяшканне, падлягаюць высяленню ў судовым парадку без прадастаўлення іншага жылля.

Пабудаванца па чарзе шанцаў мала. Самі разумееце, сталіцы. Начальнік упраўлення жыллёвай палітыкі Мінгарвыканкама Аляксандр АЎРАМЕНКА тлумачыць, што цяпер будаўніцтва прапануюць практычна толькі шматдзетным сем'ям, якія маюць трох і больш непаўналетніх малых і надзелены правам пазачарговага накіравання.

Што да высялення з кватэры, то, адказваючы ва ўпраўленні, паколькі гэта пытанне разглядаецца ў судзе, падстаў для ўмяшання ў вырашэнне спрэчкі з боку мясцовых выканаўчых і распарадчых органаў няма.

■ Права

МЕДЫЯЦЫЯ ДАПАМАГАЕ ЗАХАВАЦЬ АДНОСІНЫ

Уладзімір паўгода абіваў парогі суду, спрабуючы арганізаваць стасункі з сынам і вызначыць месца яго жыхарства з бацькам, а таксама вырашыць пытанне падзелу маёмасці. Пасля першай жа сустрэчы з медыятарам мужчына атрымаў магчымасць бачыцца з малым, а былая жонка адмовілася ад маёмасных прэтэнзій. Цяпер хлопчык праводзіць амаль аднолькава часу і з маці, і з бацькам. І гэта толькі адна гісторыя з сотняў тых, дзе медыятары дапамаглі людзям захаваць нервы і грошы.

— Зніжэнне нагрузкі на судовую сістэму і магчымасць захаваць пасля медыяцый канструктыўнае партнёрства ў асабістых і працоўных адносінах — гэта асноўныя перавагі, што нясе ў сабе працэдура медыяцыі, — выказаўся **Алег СЛІЖЭЎСКІ, міністр юстыцыі Беларусі** падчас міжнароднага форуму «Камерцыйная медыяцыя ва Усходняй Еўропе і Цэнтральнай Азіі».

Гэтай жа думкі прытрымліваюцца і астатнія удзельнікі з 11 краін, якія за два дні работы абмеркавалі праблемы, якія існуюць у медыяцыі, спецыфіку работы і шляхі паляпшэння становішча ў медыяцыйнай сферы.

— Некалькі гадоў таму мы праводзілі падобнае мерапрыемства ў Бішкеку, і супрацоўніцтва, што склалася там, дзейнічае да гэтых часоў, — адзначыў **Мішэль НУСБАЎМЕР, дырэктар праграмы Еўрапейскага банка рэканструкцыі і развіцця па прававых рэформах**. — Спадзяюся, мінскі форум стане такім жа плённым і мы працягнем рэгіянальны дыялог.

Па выніках з'явіліся пэўныя нарматыўна-прававыя і практычныя рашэнні. Медыятары зразумелі, як ім наладжваць сваю работу далей. Мінуст абазначыў, што яшчэ трэба адкарэктаваць у існуючыя заканадаўства.

— У нас створаны напекспія ўмовы для развіцця інстытута медыяцыі. Трэба больш практычнай дзейнасці і распаўсюджвання інфармацыі пра гэтую працэдуру, у тым ліку праз сацыяльную рэкламу, — зазначыў Алег Сліжэўскі.

Нізкая інфармаванасць насельніцтва і недавер людзей да працэдуры медыяцыі, звыклая практыка замоўчвання канфліктаў — асноўныя праблемы, што стрымліваюць медыяцыю, адзначалася падчас форуму.

Ірына СІДАРОК. sidarok@zviazda.by

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.

Продавец: ОАО «Витебскхлебпром», 210024, г. Витебск, ул. Горбачевского, 5, тел. (0212) 35-86-82

Лот №1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-108266 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Эмитрожа Бядули 3-я, 27, пом. 39, площадью 174,7 кв.м., наименование: торговое помещение. Нач. цена (с учетом/до деноминации): 88 000/880 000 000 бел. руб. без НДС. Задаток (с учетом/до деноминации): 8 800/88 000 000 бел. руб.

Повторный аукцион состоится **01.11.2016 г. в 15.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с **14.10.2016 г. 8.30 по 31.10.2016 г. до 17.30**. Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона, оплата за объект производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Условие аукциона: возмещение затрат по оценке имущества, оплата НДС сверх цены продажи объекта. Ранее опубликованное извещение: газета «Звезда» 10.09.2016

Лот №1. Изолированное помещение с инв. № 200/D-108263 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Фрунзе, 22/2-87, площадью 297,4 кв.м., назначение — торговое помещение, наименование — торговое помещение с рампой. Нач. цена (с учетом/до деноминации): 304 400 / 3 044 000 бел. руб. без НДС. Задаток (с учетом/до деноминации): 30 440 / 304 400 000 бел. руб.

Повторный аукцион состоится **14.11.2016 г. в 11.00** по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с **14.10.2016 г. 8.30 по 11.11.2016 г. до 17.30**. Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона, оплата за объект производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи. Условие аукциона: возмещение затрат по оценке имущества, оплата НДС сверх цены продажи объекта. Ранее опубликованное извещение: газета «Звезда» 03.09.2016.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ — копия документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом — легализованные в установленном порядке копии оригинальных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр. статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем — легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ — доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ — нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ. лица или индивидуального предпринимателя — доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявителем (его представителем) предъявляется документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица — документ, подтверждающий его полномочия. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по оценке имущества на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. **Задаток перечисляется на р/с 3012078870010, ЦБУ №2 ЗАО «МТБанк», г. Витебск, ул. Ленина, 17, БИК 153001117, УНП 390477566, получатель платежа ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона. **Дополнительную информацию можно получить по тел.: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by**