

zepter bank

Закрывое акционерное общество «Цеттер Банк»

Адрес: 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б, эл. адрес: info@zepterbank.by Тел. 331 89 49, факс 331 89 48

Данная финансовая отчетность размещена на сайте www.zepterbank.by

ЗАО «Цеттер Банк» Отчет о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года

Table with 4 columns: Примечание, 31 декабря 2020 года, 31 декабря 2019 года. Rows include АКТИВЫ, ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, КАПИТАЛ, ИТОГО АКТИВЫ, ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ИТОГО КАПИТАЛ, ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ.

ЗАО «Цеттер Банк» Отчет о совокупном доходе за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Чистый процентный доход до убытков от обесценения по активам, Чистый процентный доход после формирования резерва под обесценением по кредитам, Доходы по услугам и комиссии, Прибыль до налогообложения, ПРИБЫЛЬ / (УБЫТОК) ЗА ГОД, Прочий совокупный доход.

ЗАО «Цеттер Банк» Отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

Table with 6 columns: Примечание, Уставный капитал, Неполученный убыток, Резерв по переоценке основных средств, Резерв по переоценке ценных бумаг, Итого капитал. Rows include На 31 декабря 2018 года, На 31 декабря 2019 года, На 31 декабря 2020 года.

ЗАО «Цеттер Банк» Отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2020 года

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Движение денежных средств от операционной деятельности, Движение денежных средств от инвестиционной деятельности, Движение денежных средств от финансовой деятельности.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Чистый (прирост) / снижение по: - обязательным резервам, - ценным бумагам, - средствам в других банках, - кредитам, - прочим активам.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Налог на прибыль уплаченный, Чистое движение денежных средств от операционной деятельности.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Погашение / (приобретение) ценных бумаг, Приобретение основных средств и нематериальных активов, Выбытие основных средств.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Чистые денежные средства, полученные от инвестиционной деятельности.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Внесение в уставный капитал вкладов учредителей, Платежи в отношении основной суммы обязательства по аренде.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Влияние изменений обменного курса на денежные средства и их эквиваленты, Влияние изменений оценочного резерва под убытки.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Чистое изменение денежных средств и их эквивалентов.

Table with 4 columns: Примечание, 2020 год, 2019 год. Rows include Денежные средства и их эквиваленты на начало года, Денежные средства и их эквиваленты на конец года.

От имени Правления Банка: П.А. Охрименко, Исполняющий обязанности Председателя Правления

30 апреля 2021 года Минск. Подписи: П.А. Охрименко, О.В. Михалевич, Главный бухгалтер.

BDO АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Аксционерам, Наблюдательному совету, Правлению Закрывого акционерного общества «Цеттер Банк»

Исх. номер: 04-05/50/3 Дата: 30 апреля 2021 года

Реквизиты аудируемого лица: Наименование: Закрывое акционерное общество «Цеттер Банк» (сокращенное наименование банка — ЗАО «Цеттер Банк») Место нахождения: Республика Беларусь, 220034, г. Минск, ул. Платонова, 1Б.

Сведения о государственной регистрации: ЗАО «Цеттер Банк» зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 13 ноября 2008 года, регистрационный № 807000214 УНП: 807000214

Мы провели аудит финансовой отчетности ЗАО «Цеттер Банк» (далее — «Банк»), состоящей из: Отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2020 года; Отчета о совокупном доходе, отчетов об изменениях в капитале и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату; Примечаний к финансовой отчетности, включающих краткое изложение основных положений учетной политики.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита. Наши обязанности, предусмотренные указанными стандартами, более подробно рассмотрены в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности» настоящего заключения.

Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности

Мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в Примечании 32 «События после отчетной даты» к финансовой отчетности: после отчетной даты по состоянию на 1 февраля 2021 года Банком не выполнены нормы безопасности функционирования, установленные Инструкцией о нормах безопасности функционирования для банков, открытого акционерного общества «Банк развития Республики Беларусь» и небанковских кредитно-финансовых организаций, утвержденной постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 28 сентября 2008 № 137 (с изменениями и дополнениями), а именно требования к минимальному размеру нормативного капитала. Помимо этого, по итогам работы за 2020 год Банк понес чистый убыток в размере 1 951 тысячи рублей.

Ключевые вопросы аудита отчетности

Ключевые вопросы аудита отчетности — это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, за исключением вопроса, изложенного в разделе «Существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности», являлись наиболее значимыми для проводимого аудита финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита финансовой отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении указанного ниже вопроса описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Резерв под обесценение кредитов и обязательств кредитного характера В связи с существенностью резерва под обесценение кредитов клиентам и обязательств кредитного характера для финансового положения Банка, а также в связи со сложностью и необходимостью применения суждений в отношении оценки ожидаемых кредитных убытков в соответствии с МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» (далее — «МСФО (IFRS) 9»), данный вопрос является одним из ключевых вопросов аудита отчетности.

Для определения значительного увеличения кредитного риска с даты первоначального признания, как на индивидуальной, так и на портфельной основе, а также для расчета ожидаемых кредитных убытков необходимо применять суждение. Оценка увеличения кредитного риска основана на относительном изменении кредитных рейтингов, длительности просроченной задолженности и прочих объективных и субъективных факторов. Выбор пороговых значений, при которых увеличение кредитного риска признается значительным, также носит субъективный характер.

В ходе нашего аудита мы обратили особое внимание на следующее: оценка моделей кредитного риска и допущений, используемых для определения ключевых параметров резервирования и ожидаемых кредитных убытков по портфелю; оценка суждений руководства в отношении выявления значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной и портфельной основе с использованием количественных и качественных критериев; тестирование ожидаемых будущих денежных потоков, в том числе денежных потоков, источником которых является обеспечение в отношении существующих кредитно-обесцененных кредитов клиентам и обязательств кредитного характера; влияние макроэкономических показателей в оценке ожидаемых кредитных убытков.

Наши аудиторские процедуры включали оценку соответствия требованиям МСФО (IFRS) 9 методологии расчета ожидаемых кредитных убытков, разработанной Банком для оценки резервов под обесценение кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера.

Расчет ожидаемых кредитных убытков включает методики оценки, в которых используются существующие наблюдаемые исходные данные и факторы, такие как внутренние кредитные рейтинги, а также комплексное статистическое моделирование и экспертное суждение. Данные методики используются с целью определения вероятности дефолта, величины кредитного требования, подтвержденной вероятности дефолта и уровня потерь при дефолте на основании имеющихся исторических данных и внешней информации, скорректированных с учетом прогнозов, включая прогнозные макроэкономические переменные.

Для расчета ожидаемых кредитных убытков в отношении существующих финансовых активов, подвергнувшихся кредитному обесценению на индивидуальной основе, требуется анализ финансовой и нефинансовой информации и широкое использование допущений. Оценка будущих денежных потоков основывается на таких существенных переменных, как рынок исходных данных, как текущие и прогнозные финансовые показатели заемщика, стоимость обеспечения и оценка вероятности возможных сценариев. Использование иных методик моделирования, допущений и прогнозов может привести к существенно иным оценкам резерва под ожидаемые кредитные убытки.

Информация о резерве под ожидаемые кредитные убытки в отношении кредитов клиентам, а также обязательств кредитного характера представлена в Примечании 8 «Кредиты, предоставленные клиентам», Примечании 29 «Условные финансовые обязательства» и Примечании 26 «Управление финансовым риском» к финансовой отчетности.

Мы оценили разумность факторов кредитного риска и пороговых значений, выбранных руководством для определения значительного увеличения кредитного риска на индивидуальной основе, а также применимости последовательного применения критериев, выбранных руководством, на отчетную дату. При тестировании обоснования, рассчитанного на портфельной основе, мы проанализировали лежащие в основе статистические модели, ключевые исходные данные и допущения, а также пороговую информацию, используемую при расчете ожидаемых кредитных убытков. Для выбранных существенных кредитов мы провели проверку внутренних кредитных рейтингов, факторов кредитного риска и классификации по стадиям. В отношении выбранных нами существенных обесцененных корпоративных кредитов мы проанализировали допущения в отношении будущих денежных потоков, включая стоимость обеспечения и вероятность возможных сценариев. Мы рассмотрели результаты проведенного Банком последующего тестирования моделей, применяемых для целей МСФО (IFRS) 9.

Мы также провели оценку соответствия раскрытий, касающихся резерва под ожидаемые кредитные убытки по кредитам клиентам, а также под обязательства кредитного характера, содержащихся в финансовой отчетности, требованиям МСФО (IFRS) 9.

Обязанности аудируемого лица по подготовке финансовой отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление финансовой отчетности в соответствии с МСФО и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, достигнутой вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий. При подготовке финансовой отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в финансовой отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки финансовой отчетности аудируемого лица.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что финансовая отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выражение в установленной форме аудиторского мнения. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если они основаны на предположении, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей финансовой отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 56-З «Об аудиторской деятельности», национальными правилами аудиторской деятельности и Международными стандартами аудита, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и составляет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Мы также:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения финансовой отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками, направленные на снижение этих рисков; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основой для выражения аудиторского мнения; выявляем и сообщаем о существенных искажениях финансовой отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как ожидаемые риски действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие, таких как сговор, подлог или подделку документов, умышленные нарушения процедуры предоставления недостоверных сведений или нарушения системы внутреннего контроля;

получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей отношение к аудиту финансовой отчетности, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выявления аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованность учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в финансовой отчетности;

оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в финансовой отчетности. В случае если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

оцениваем общее представление финансовой отчетности ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также оцениваем, обеспечивает ли финансовая отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, за исключением того, что нами были выполнены все этические требования в отношении соблюдения принципа независимости и от сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности. Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита отчетности и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах затронуло конфиденциальность или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

УТВЕРЖДЕНО решением Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест» (Протокол от 05.07.2021 № 03)

ИЗМЕНЕНИЕ в Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест»

1. Внести следующее изменение в Решение о первом выпуске облигаций Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест» (ООО «Метрополь Инвест») (далее — Эмитент), утвержденное решением Общего собрания участников ООО «Метрополь Инвест» 18.05.2021 (Протокол от 18.05.2021 № 02) (далее — Решение о выпуске облигаций):

Пятый абзац подпункта 7.1.1. пункта 7. «Условия размещения облигаций». Решения о выпуске облигаций изложить в следующей редакции: «Дата окончания размещения облигаций — 30.07.2021, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»

2. Остальные пункты Решения о выпуске облигаций остаются без изменений.

Управляющий ООО «Метрополь Инвест» \_\_\_\_\_ ИП Рыдкий А.В. Главный бухгалтер ООО «Метрополь Инвест» \_\_\_\_\_ ИП Чернявская Л.Л.

Просим считать свидетельство о государственной регистрации Частного туристского унитарного предприятия «РОЯЛ ТРЭВЭЛ КОМ» (УНП 192477371) недействительным в связи с его утерей.

УТВЕРЖДЕНО решением Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест» (Протокол от 05.07.2021 № 03)

ИЗМЕНЕНИЕ в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест»

1. Внести следующее изменение в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Метрополь Инвест» (ООО «Метрополь Инвест») (далее — Эмитент), утвержденное решением Общего собрания участников ООО «Метрополь Инвест» 18.05.2021 (Протокол от 18.05.2021 № 02) (далее — Проспект эмиссии):

Второй абзац пункта 2.6. «Срок размещения облигаций.» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции: «Дата окончания размещения облигаций — 30.07.2021, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются без изменений.

От Эмитента: Управляющий ООО «Метрополь Инвест» \_\_\_\_\_ ИП Рыдкий А.В. Главный бухгалтер ООО «Метрополь Инвест» \_\_\_\_\_ ИП Чернявская Л.Л.

От оценщика: (РУП «МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ») \_\_\_\_\_ А.С.Петраш Директор \_\_\_\_\_ ИП 19333252

УТВЕРЖДЕНО решением Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент» (Протокол от 02.07.2021 № 03)

ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент»

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент» (далее — Эмитент), утвержденный решением Общего собрания участников ООО «Билдинг Девелопмент» 18.05.2021 (Протокол от 18.05.2021 № 02) (далее — Проспект эмиссии):

1.1. Пункт 1.4. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции: «1.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении эмиссионных ценных бумаг, наименования обслуживающего банка. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, зачисляются на выданный Банком расчетный счет в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента № BY14BLNB3012000029433001978 (в евро) или № BY02BLNB3012000029433000933 (в белорусских рублях), код BLNBVY2X в Открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк» (220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, д. 87а).»

1.2. Второй абзац пункта 2.6. «Срок размещения облигаций.» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции: «Дата окончания размещения облигаций — 30.07.2021, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются без изменений.

От Эмитента: Управляющий ООО «Билдинг Девелопмент» \_\_\_\_\_ ИП Рыдкий А.В. Главный бухгалтер ООО «Билдинг Девелопмент» \_\_\_\_\_ ИП Чернявская Л.Л. От Заполодателя (Иностранное унитарное предприятие «Индастрал Транзит»): Директор \_\_\_\_\_ А.В. Рыдкий

УТВЕРЖДЕНО решением Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент» (Протокол от 02.07.2021 № 03)

ИЗМЕНЕНИЯ в ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент»

1. Внести следующие изменения в Проспект эмиссии облигаций первого выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Билдинг Девелопмент» (далее — Эмитент), утвержденный решением Общего собрания участников ООО «Билдинг Девелопмент» 18.05.2021 (Протокол от 18.05.2021 № 02) (далее — Проспект эмиссии):

1.1. Пункт 1.4. Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции: «1.4. Номера текущих (расчетных) банковских счетов, в том числе счетов в иностранной валюте, на которые будут зачисляться средства, поступающие при размещении эмиссионных ценных бумаг, наименования обслуживающего банка. Денежные средства, поступающие при размещении облигаций, зачисляются на выданный Банком расчетный счет в соответствии с валютным законодательством Республики Беларусь в безналичном порядке на текущий (расчетный) счет Эмитента № BY14BLNB3012000029433001978 (в евро) или № BY02BLNB3012000029433000933 (в белорусских рублях), код BLNBVY2X в Открытом акционерном обществе «Белорусский народный банк» (220012, Республика Беларусь, г. Минск, пр-т Независимости, д. 87а).»

1.2. Второй абзац пункта 2.6. «Срок размещения облигаций.» Проспекта эмиссии изложить в следующей редакции: «Дата окончания размещения облигаций — 30.07.2021, если иная дата не будет определена уполномоченным органом Эмитента в порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»

2. Остальные пункты Проспекта эмиссии остаются без изменений.

От Эмитента: Управляющий ООО «Билдинг Девелопмент» \_\_\_\_\_ ИП Рыдкий А.В. Главный бухгалтер ООО «Билдинг Девелопмент» \_\_\_\_\_ ИП Чернявская Л.Л. От Заполодателя (Иностранное унитарное предприятие «Индастрал Транзит»): Директор \_\_\_\_\_ А.В. Рыдкий

КНИЖНЫЙ КЛУБ Результаты проведения рекламной игры «ВЕРЬ В СВОЮ УДАЧУ! ТУР 15»

Организатор рекламной игры: Частное торговое унитарное предприятие «Книжный Клуб». Место нахождения Организатора: Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Новодворский с/с, 40, помещение 13а, район деревни Большое Стиклово, УНП 690660411.

Наименование рекламной игры: «Верь в свою удачу! Тур 15». Срок начала: 03 апреля 2021 года, срок окончания: 22 июля 2021 года.

Сведения о государственной регистрации рекламной игры: свидетельство № 3964 о государственной регистрации рекламной игры зарегистрировано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь 30 марта 2021 г. Количество участников: 10 444. Общее количество победителей: 9.

Призовой фонд разыгран полностью в размере 3 078 рублей 81 копейка. Призовой фонд разыгран в несколько этапов. 19.05.2021, мультярку REDMOND RMC-M251 выиграла Гирина Анастасия Александровна — Д. Долгинова;

Розыгрыш приза этапа «Счастливым» состоялся 09.06.2021, телевизор Kivi 24H510KD выиграла Кастюкевич Ирина Григорьевна — Д. Комсомольск; Розыгрыш приза этапа «Великолепно» состоялся 30.06.2021, кухонный комбайн NORMANN AFP-947 выиграла Грив Наталья Владимировна — Г. Молоченко; Розыгрыш призов этапа «Основной» состоялся 7 июля 2021 года, победителями розыгрыша стали: — ледч микроволновку BKB 20MWS-712M/WB выиграла: Савицкая Елена Ивановна — Д. Синкевич, Свиридова Ольга Борисовна — Г. Витебск, Тищенко Наталья Владимировна — д. Литва;

— мобильный телефон (смартфон) XIAOMI REDMI 9 4GB/64GB without NFC (Ocean Green EU (M2004J19G) выиграл Смольский Сергей Юрьевич — г. Ошмяны; — мобильный телефон (смартфон) XIAOMI REDMI 9 4GB/64GB without NFC Carbon Grey EU (M2004J19G) выиграла Торк Аллина Вячеславовна — г. Минск; — денежный приз 1000 рублей и денежные средства в размере 127,01 рублей выиграла Романчук Раиса Ивановна — д. Ректа; Телефон для справок по вопросам проведения рекламной игры: 8 (017) 258 02 02 с понедельника по субботу с 9.00 до 21.00.

&lt;