

■ Проблема

Супраць фірмы няма абароны?

У наш час з'явілася шмат вопытных псіхалагаў ад нядобрасумленных фірм, якія маніпулююць чалавечымі слабасцямі. Кабета марыць пахудзец, хворы чалавек — паправіць здароўе, абмежаваны ў сродках — разбагацець. І тут з'яўляюцца яны — усмешлівыя, ветлівыя, здаровыя, маўляў, мы вырашым усе вашы праблемы.

На скрыжаванні цэнтральных сталічных вуліц дзве жанчыны прапануюць мінакам праверыць: ці няма ў іх лішняга тлушчу. Ці кавяцца вагой, ростам, надзяваюць на рынку нейкі прыбор, які паказвае «перабор» з кілаграмамі, і пытаюцца нумар тэлефона: маўляў, прафесіяналы дапамогуць па найноўшых тэхналогіях вярнуць стройнасць і маладосць амаль за бясплатна. Маёй сяброўцы яны тэлефанавалі штодня, пакуль тая не згадзілася наведаць цудадзейны цэнтр. Сустрэлі яе ветліва, пасадзілі на мяккую канапу, прапанавалі каву. «Я расслабілася, адчула сябе нібы ў кумы на ім'янінах, — жартуе яна. — А потым пачалася апрацоўка: у вас тлушч на жываце і клубак. У нас ёсць цудадзейныя біядабаўкі, якія «спаляць» усё лішняе. А калі пры гэтым яшчэ і фітнесам будзеце займацца, то наогул праз месяц-другі станеце, як бязрозка. Кошт пытання 800 рублёў. Ледзьве ўцякла ад нахабных «фірмачоў». А яны наўздагон крычалі, што не заплаціла за кансультацыю».

Аднойчы сама «купілася» на агрэсіўную рэкламу. У адной з крамаў жанчына папрасіла мяне запоўніць анкету пра тое, ці падабаецца касметыка пэўнай фірмы, і пакінуць свой нумар тэлефона. Потым пачаліся назойлівыя званкі з запрашэннем на прэзентацыю і настойлівай прапановай прывесці з сабой яшчэ некалькі чалавек.

— Сапраўды, сеткавы бізнес маніпулюе людзьмі. У асноўным ахвярамі становяцца пажылыя людзі, жанчыны, — пагаджаецца старшыня Пухавіцкай раённай арганізацыі абароны правоў спажываўцаў Васіль ВАСІЎК. — У Мар'інай Горцы неяк з'явілася «брыгада», якая запрашала жыхароў наведаць навукова-практычную канферэнцыю па хваробе ног. І пажылыя людзі пацягнуліся чарадой паслухаць «дактароў». Прыемная музыка, душэўная атмасфера, размова пра тое, што баліць... А затым старым прапанавалі падпісаць дагавор на пакупку лячэбных вусцілак за 200 рублёў. Для тых, хто не меў

з сабой такіх грошай, гандляры прапаноўвалі растэрмінаваць праз банк. Калі я зайшоў у Дом культуры, там было недзе каля 300 пенсіянераў. Я перасцярог іх: перш, чым падпісваць дакументы, уважліва прачытайце іх. Многія пакінулі залу. Але на наступны дзень іх месца запоўнілі новыя кліенты. Справа ў тым, што тыя вусцілкі не маюць аздараўленчага эфекту, а сапраўды лячэбныя можна купіць у адпаведных секцыях магазінаў, гандлёвых цэнтраў у разы танней. Але ж людзям нібы туман вочы заслаў...

Нядобрасумленныя фірмы ціснуть на людзей псіхалагічна, і апошнія часта вырашаюць заплаціць і забыць.

У Ніны Васілеўны Андрэевай узялі грошы за тавар, а праз тры дні прыслалі паштоўку з маркамі і надпісам: прыклеіце іх на пяткі і будзеце бегаць, як маладая. Па дапамогу ў Пухавіцкую раённую арганізацыю абароны правоў спажываўцаў звярнулася і іншая пенсіянерка, якой прадалі дзве каструлі на суму 1800 рублёў. Васіль Валасюк падрыхтаваў усе дакументы для звароту ў суд, але такія судовыя разборы, кажа ён, ідуць складана. Аналагічны працэс цягнуўся больш за тры гады, завяршэння яго пенсіянерка так і не дачакалася — памерла.

У дагаворах, аналагічных тым, якія прапанавалі прадаўцы цудадзейных вусцілак, ёсць пункт, што пакупнік можа вярнуць тавар назад, але пры ўмове самастойнай дастаўкі на фірму. Па-першае, самому старому чалавеку цяжка дабрацца да адрасата, які, як правіла, знаходзіцца не блізка. Па-другое, у такіх кампаніях заўсёды знойдуць зачэпку, маўляў, таварам ужо карысталіся, упакоўка парушана... Па правілах прадавец павінен адправіць рэч на экспертызу. Але нядобрасумленныя фірмы ціснуть на людзей псіхалагічна, і апошнія часта вырашаюць заплаціць і забыць.

— У 2013—2014 гадах я выйграў міжнародны праект па аказанні бясплатнай адвакацкай дапамогі па абароне парушаных правоў сацыяльна неабароненых асоб. Пасля выплаты падаткаў на суму, што засталася, здымаў офіс. Але грошы маюць уласціва хутка заканчвацца. На сённяшні дзень у мяне няма ні фінансаў, ні памяшкання, вымушаны выслухоўваць людзей на вуліцы, — расказаў Васіль Валасюк.



Такія судовыя разборы ідуць складана. Аналагічны працэс цягнуўся больш за тры гады, завяршэння яго пенсіянерка так і не дачакалася — памерла.

На яго думку, новая рэдакцыя Закона «Аб абароне правоў спажываўцаў» пагоршыла фінансавае становішча таварыстваў абароны правоў спажываўцаў, паставіла іх на мяжу выжывання. Паводле Закона з 2012 года гэтыя структуры працуюць з кліентамі бясплатна, у тым ліку кансультуюць, прадстаўляюць іх інтарэсы ў судах. Прычым усе расходы вяртаюцца таварыствам толькі пасля таго, як віна суб'екта гаспадарання будзе даказана. Памер расходаў вызначае Міністэрства гандлю. Разам з тым, як паказвае практыка судовых выканаўцаў, у большасці выпадкаў немагчыма спagnaць доўг з адказчыкаў па рашэнні суду, бо на іх разліковыя рахунках няма грошай, прадпрыемства ліквідавана або знаходзіцца ў стадыі банкрутства.

— Не можам мы па сваёй ініцыятыве праводзіць і праверкі выканання заканадаўства аб абароне правоў спажываўцаў. Такое права

маем толькі ў тым выпадку, калі да нас з заявай звярнецца сам пакупнік. У выніку пагоршылася сітуацыя і для шараговых спажываўцаў, — кажа Васіль Валасюк. — Штогод да нас звяртаецца 150—200 чалавек. Мы здымаем нагрузку на раённыя структуры, паколькі прадстаўляем інтарэсы спажываўцаў у судах. Разам з тым ні ад кога не атрымаем ні матэрыяльнай, ні фінансавай дапамогі. І не маем магчымасці зарабіць самастойна.

На думку майго суразмоўцы, на базе Беларускага таварыства абароны правоў спажываўцаў варта стварыць моцную структуру з супрацоўнікаў органаў унутраных спраў, антыманапольнай палітыкі, юрыстаў, якія займаліся б гэтай праблемай, рыхтавалі іскі ў суд, прадстаўлялі ў іх законныя інтарэсы падманутых пакупнікоў. Да 2012 года ў Беларускім таварыстве было 11 юрыстаў, цяпер практычна ўсе сышлі ў іншыя арганізацыі. А гэта не юрысты-тэарэтыкі, а падрыхтаваныя практыкі. «З 2005 года я за сваю працу не атрымаў ніводнай капейкі», — прызнаўся Васіль Валасюк.

Таццяна ЛАЗОВСКАЯ. lazovskaya@zviazda.by

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МГЦН»

извещает о проведении 17 марта 2017 г. аукционных торгов по продаже права заключения договоров аренды имущества, в рамках 204-го открытого аукциона по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин-мест, их частей, находящихся в государственной и иной собственности

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер коэффициента к базовой ставке арендной платы или размер арендной платы	Начальная цена права заключения договора аренды объекта (руб.)	Целевое использование имущества	Сумма задатка (руб.)	Характеристика имущества и иные сведения
Арендодатель – Лесоустроительное республиканское предприятие «Белгослес», тел. +375(17) 226 27 02							
1	г. Минск, ул. Прямая, 22	117,5	3,0	399,50	Под административные цели (офис), торговый объект, оказание услуг	39,90	Отдельно стоящее одноэтажное здание (обшито вагонкой). (1*)
2	г. Минск, ул. Прямая, 22/1	265,8	3,0	903,72		90,30	Отдельно стоящее двухэтажное здание (из кирпича и силикатных блоков). Имеются два отдельных входа на первый этаж. (1*)
1* Имеются: общий вход, канализация, отопление, водопровод, освещение, автостоянка. Подъездные пути асфальтированы							
Арендодатель – ОАО «Заводской райпищторг», тел.: +375(17) 219 34 72, +375(17) 219 32 16							
3	г. Минск, ул. Шабаны, 14	1341,0	1,3	1 367,82	Под торговый объект	136,70	Отдельно стоящее одноэтажное здание (год постройки – 1978). Имеются: отопление, естественное освещение, энергоснабжение, водоснабжение, канализация, санузел, отдельный вход, система охранной сигнализации, парковка, подъездные пути, подвальные и складские помещения. Не требует ремонта. Возможно перепрофилирование

БАН – базовая арендная величина с 01.07.2016 составляет 13,60 рубля. Договор аренды заключается сроком на пять лет, если иное не указано в настоящем извещении.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10.

Аукцион состоится 17 марта 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов. Возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель. Организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), а также размер коммунальных платежей.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машин-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049, а также иными актами законодательства. Участвовать в аукционе могут юридические и физические лица, включая индивидуальных предпринимателей.

Лицо, желающее принять участие в аукционе:

- уплачивает задаток (юридические лица и индивидуальные предприниматели оплату производят **платежным поручением**) по соответствующему предмету торгов (назначение платежа – **задаток для участия в аукционе №204 от 17.03.2017 по предмету аукциона № _____**), перечисляемый на расчетный счет № 3012104971019 в региональной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», код 153001369, УНП 190398583, государственное предприятие «МГЦН» (сумма задатка по каждому предмету торгов указана в соответствующей графе таблицы). Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов;

- подает организатору аукциона заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов (бланк заявления можно получить у организатора аукциона):

юридического лица – резидент Республики Беларусь: копии документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица;

копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

юридическое лицо – нерезидент Республики Беларусь:

легализованной в установленном порядке копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иного эквивалентного доказательства юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; копии **платежного поручения** либо иного документа о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

индивидуальный предприниматель:

копии документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя; копии **платежного поручения** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

физическое лицо – копии **платежного документа** о перечислении задатка на текущий (расчетный) счет организатора аукциона;

- заключает с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), бланк которого можно получить у организатора аукциона.

При подаче заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами и заключением соглашения:

физическое лицо, индивидуальный предприниматель предъявляют организатору аукциона документ, удостоверяющий личность; представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет организатору аукциона оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица), документ, удостоверяющий личность.

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с 17 февраля 2017 г. по 13 марта 2017 г. включительно в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в торгах, несут лица, их подавшие.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе: лицу, допущенному к участию в

аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано. При отсутствии у лица, желающего участвовать в аукционе, текущего (расчетного) счета в учреждении банка данный счет должен быть открыт до подачи заявления на участие в аукционе и указан в заявлении.

Порядок определения победителя аукциона:

- торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены и проводятся аукционистом, определяемым организатором аукциона;

- аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона или пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион по данному предмету аукциона (далее – победитель аукциона).

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 100 (сто) базовых величин на дату проведения аукциона.

Победитель аукциона (лицо, приравненное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение.

Информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона.

Важно! Договор аренды по результатам аукциона может быть заключен исключительно с участником аукциона, ставшим победителем (приравненным к нему лицом). Заключение договора аренды помещения, целевое назначение которого предполагает осуществление предпринимательской деятельности, с субъектом, который в силу законодательства не может осуществлять названную деятельность, не допускается.

Договора аренды имущества должны быть заключены в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефоны для справок: **отдел аукционов + 375 (17) 327 40 22, отдел аренды + 375 (17) 327 41 70, 327 47 29, 328 36 57, бухгалтерия + 375 (17) 328 36 58.**

Интернет: **www.mgcn.by**