



**ИНФОРМИРУЕТ**  
**о проведении открытого аукциона**  
**по продаже имущества,**  
**принадлежащего**  
**Гродненскому областному**  
**потребительскому обществу**  
**(Гродненский филиал)**  
**Аукцион состоится 15.04.2024 г. в 11.00**  
**по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, 209.**  
**Телефон для справок 55-87-71**

<b>Наименование, характеристика предмета аукциона, местонахождение предмета аукциона</b>	ЛОТ 1: капитальное строение, инв. № 400/С-165158 (назначение – здание специализированного склада, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование – здание складов), площадью 1865,6 кв. м, г. Гродно, ш. Озерское, 16Ж; сплит система SM2262S 2014 г. в. (2 шт.). Лот № 1 расположен на земельном участке, кадастровый № 44010000001006823, площадью 0,3565 га (назначение – земельный участок для строительства и обслуживания здания складов) по адресу: г. Гродно, ш. Озерское, 16Ж. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании: в виде сервитута на неопределенный срок без оплаты, площадью 0,0118 га с целью прохода или проезда в любое время суток. Условия проведения аукциона: - оплату за приобретаемый объект производить путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, а также иными способами, не противоречащими действующему законодательству Республики Беларусь; - расходы по государственной регистрации договора купли-продажи, перехода права собственности возложить на Покупателя; - право собственности переходит к Покупателю после полной оплаты, передачи объекта и государственной регистрации данного права в РУП «Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; - документом, подтверждающим передачу имущества, является акт приема-передачи
	<b>Начальная цена продажи</b> 695 382,86 рублей (шестьсот девяносто пять тысяч триста восемьдесят два рубля восемьдесят шесть копеек) с учетом НДС
<b>Сумма задатка</b> 69 538 рублей (шестьдесят девять тысяч пятьсот тридцать восемь рублей)	
<b>Реквизиты для перечисления задатка</b> BY44BLBB30120500833225001001 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской области, код банка BLBBBY2X, УНП 500833225	
<b>Место, дата и время окончания приема заявлений</b> Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Гродно, ул. Врублевского, 3, каб. 208, с 8.30 до 17.30 (понедельник – четверг) и с 8.30 до 16.30 (пятница). Обед с 12.30 до 13.18. <b>Последний день приема заявлений – 11.04.2024 г. до 15.00</b>	
Порядок оформления участия в аукционе, порядок его проведения, а также определения лица, выигравшего аукцион, содержатся в информации о проведении аукциона, опубликованной на сайте Организатора аукциона – <a href="https://grino.by/auksiony">https://grino.by/auksiony</a>	

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

<b>Организатор аукциона/оператор</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>
<b>Продавец</b>	ОАО «Пуховичагрострой», Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марына Горка, ул. Последовича, 4-2
<b>Предмет электронных торгов:</b> <b>КВАРТИРА,</b> инв. № 602/D-32931, общ. пл. 104,7 кв. м, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г. п. Свислочь, ул. Партизанская, 29Б-27. <b>Начальная цена, без НДС 20 % – 57 585,00 долларов США.</b> Расчет по договору купли-продажи будет производиться в белорусских рублях по курсу Нацбанка РБ на дату проведения платежа	
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты на счёт BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638	
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять)</b> рабочих дней со дня завершения электронных торгов	
<b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять)</b> календарных дней после заключения договора купли-продажи	
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> . Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, <b>штрафные санкции</b> прописаны в <b>соглашении</b> о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> . Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену	
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение <b>4 %</b> от цены продажи лота в течение 3-х рабочих дней после проведения электронных торгов	
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия	
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов:</b> <b>15.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов	
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по <b>12.04.2024 г. до 17.00</b> на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Контактные данные</b>	<b>Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.</b> <b>E-mail: info@ipmtorgi.by</b>

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

<b>Организатор аукциона/оператор</b>	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>	
<b>Продавец</b>	ЗАО «ПУХОВИЧСКИЙ АГРОПРОДУКТ», 222830, Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марына Горка, ул. Последовича, 4	
<b>Предмет электронных торгов:</b>		
<b>№ лота</b>	<b>Наименование, инвентарный номер (№ кузова)</b>	<b>Начальная цена, с НДС</b>
1	<b>Административное помещение с баром</b> (помещение многофункциональное, инв. № 602/D-29081, 487,9 кв. м, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марына Горка, ул. Буденого, 1-1). <b>Зал игровых автоматов с административно-складскими помещениями</b> (помещение многофункциональное, инв. № 602/D-29082, 126,6 кв. м, по адресу: Минская обл., Пуховичский р-н, г. Марына Горка, ул. Буденого, 1-2)	500 000,00 долл. США
2	<b>Трактор МТЗ «Беларус-1523.3», 2023 г. в., № кузова Y4R152305P1101621</b>	170 232,00 руб.
3	<b>Трактор МТЗ «Беларус-2022.3», 2023 г. в., № кузова Y4R202202P1100485</b>	217 440,00 руб.
<b>Задаток 10 %</b> от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях по курсу НБРБ на день оплаты на счёт BY92BELB30120048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBVB2X; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638		
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять)</b> рабочих дней со дня завершения электронных торгов		
<b>Срок оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять)</b> календарных дней после заключения договора купли-продажи		
Электронные торги проводятся в соответствии с регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> . Ответственность участника аукциона, его права и обязанности, <b>штрафные санкции</b> прописаны в <b>соглашении</b> о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Данное соглашение является договором присоединения и размещается на странице лота во вкладке «Документы» по адресу <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a> . Страница лота по указанному адресу содержит также информацию о типе торгов и общих правилах их проведения. Победителем аукциона признается участник, предложивший максимальную цену		
Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение (по лоту № 1 – 2 %, по лотам №№ 2, 3 – 4 %) от цены продажи лота в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов		
Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов, без объяснения причин снятия		
<b>Дата и время начала и окончания электронных торгов:</b> <b>15.04.2024 г. с 11.00 до 13.00.</b> Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
<b>Дата и время окончания приема заявок:</b> заявки на участие в электронных торгах принимаются по <b>12.04.2024 г. до 17.00</b> на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: <a href="http://www.ipmtorgi.by">www.ipmtorgi.by</a>		
<b>Контактные данные</b>	<b>Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44) 704-92-06.</b> <b>E-mail: info@ipmtorgi.by</b>	

**Информация о проведении открытого аукциона 22 апреля 2024 г.**  
**по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков**  
**для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома в г. п. Зеленый Бор**

**Организатор аукциона: Зеленоборский сельский исполнительный комитет,**  
**22218, г. п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9.**

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	г. п. Зеленый Бор, ул. Заходняя (участок № 1)	624885790501000045	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	12 000,00
2	г. п. Зеленый Бор, ул. Заходняя (участок № 2)	624885790502000027	0,1500	Для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	12 000,00

Аукцион состоится **22 апреля 2024 г. в 10.00** в Зеленоборском сельском исполнительном комитете по адресу: г. п. Зеленый Бор, ул. Социалистическая, д. 9.

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: <https://au.nca.by>, Смолевичского райисполкома: [isp@smolevichi.gov.by](http://isp@smolevichi.gov.by)

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Организатор аукциона – РУП «Белтелеком»,**  
**в лице Брестского филиала, расположенного по адресу: г. Брест, пр-т Машерова, 21-2.**

На аукцион выставляется право заключения договоров аренды недвижимого имущества, которое представляет собой:

**Лот 1: помещения со вспомогательной площадью (коридор) на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 120,2 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:**

1.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет: 1БАВ \* 0,25 \* 120,2 = 30,05 БАВ.

**Лот 2: помещение на 1-м этаже в капитальном строении, здании АТС (подстанция), общей площадью 132,2 кв. м по ул. Защитников Отечества, д. 10, в г. Бресте Брестской области:**

2.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка: 1БАВ \* 0,25 \* 132,2 = 33,05 БАВ.

Срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи права и задатка согласно п. 7.2 Положения о порядке определения размера арендной платы, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138; коэффициент – 2,5, целевое использование – для производственных целей (за исключением вредных производств), размещение офиса, складского помещения, оказания услуг, осуществления розничной торговли.

**Аукцион состоится 05 апреля 2024 года в 14.00 по адресу: 224030 г. Брест, пр-т Машерова, 21-2 в малой студии Брестского филиала РУП «Белтелеком».**

**Документы на участие в аукционе принимаются с 14 марта 2024 года по 04 апреля 2024 года в рабочее время с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 224030, г. Брест, пр-т Машерова, 21-2, каб. № 416.**

Для участия в аукционе участник аукциона, в срок, установленный для приема документов:  
- перечисляет задаток на р/с Брестского филиала РУП «Белтелеком» № BY26AKBB301210011000 11000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» (БИС)-АКВВВY2X, УНП 201003265.  
- подает заявление на участие в аукционе;  
- заключает соглашение о правах, обязанностях

и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;  
- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации;  
- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Представитель физического лица, индивидуально-го предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.  
Копии документов представляются без нотариального засвидетельствования.

**Победителем аукциона признается участник,** предложивший наивысшую цену за предмет аукциона.

**Победитель аукциона** (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона **обязан:**

1) в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;  
2) возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись;  
3) заключить договор аренды по результатам аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

В случае отказа или уклонения Участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником аукциона), от выполнения следующих обязанностей:  
- подписания протокола о результатах аукциона;  
- оплаты суммы, по которой продано право заключения договора аренды;

- возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;

- заключения договора аренды – **уплачивает штраф** в размере 50 базовых величин.

Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(ими) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона **уплачивает штраф** в размере 50 базовых величин.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

**Телефон для справок (8-0162) 22-10-20, тел./факс 22-15-42**