ООО «Фрондера» извещает о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ОАО «Вилейский райагросервис»

Лот	Наименование	Земельный участок и местонахождение лота	Начальная цена с учетом НДС 20 %, бел. руб.	Задаток, бел. руб.	Шаг аукциона, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58559 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000071, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1114 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская область, Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 81	20736,00	2073,60	1036,80
2	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58556 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000067, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1319 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 89	20844,00	2084,40	1042,20
3	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58553 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,0 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000069, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1258 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 85	20952,00	2095,20	1047,60
4	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-58560 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,9 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000070, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1106 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 83	20844,00	2084,40	1042,20
5	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59391 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 68,8 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000159, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1460 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 88	34560,00	3456,00	1728,00
6	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59383 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 61,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный, облицованный кирпичом жилой дом с тамбуром, сараем, навесом	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000148, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1445 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 6	30348,00	3034,80	1517,40
7	Капитальное строение с инвентарным номером 631/С-59376 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 63,6 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000151, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1411 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 72	29592,00	2959,20	1479,60
8	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59381 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,3 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000162, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,2091 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 75	29916,00	2991,60	1495,80
9	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59380 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 64,1 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с верандой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000153, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1833 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 76	29808,00	2980,80	1490,40
10	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59398 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв. м). Составные части: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000163, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1385 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 77	36180,00	3618,00	1809,00
11	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59396 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 77,6 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000165, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1287 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 81	38340,00	3834,00	1917,00
12	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-59389 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,1 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный блочный оштукатуренный жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385408101000156, для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома), пл. – 0,1351 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Осиповичи, ул. Центральная, 82	33156,00	3315,60	1657,80
13	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58550 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,8 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000075, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1395 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 73	21276,00	2127,60	1063,80
14	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58558 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,5 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000072, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1354 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 77	21168,00	2116,80	1058,40
15	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58552 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 71,6 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000073, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1289 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 79	21168,00	2116,80	1058,40
16	Капитальное строение (жилой дом) с инвентарным номером 631/С-58551 (назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, площадь – 70,7 кв. м). Составные части и принадлежности: одноэтажный сборно-щитовой, облицованный «Сайдингом» жилой дом с холодной пристройкой, сараем	Земельный участок с кадастровым номером 621385404101000068, для размещения объектов усадебной застройки (для обслуживания жилого дома), пл. – 0,1336 га (право аренды), расположенный по адресу: Минская обл., Вилейский р-н, Осиповичский с/с, д. Илищевичи, 87	20844,00	2084,40	1042,20

В отношении лотов №№ 1–16 проводятся первые повторные торги. **Стоимость снижена на 10 %.** Ранее публикация размещалась в газете «Звязда» № 25 (30159) от 06.02.2024, стр. 15

Дата и время проведения торгов	**27 марта 2024 года в 14.30 (регистрация с 14.00 до 14.25)**
Срок приема заявлений и внесения суммы задатка	с 10.00 14 марта 2024 года до 16.00 25 марта 2024 года
Ограничения (обременения)	Лоты №№ 1–3, 5–7, 9–11, 13–15 имеют обременения в виде заключенных договоров найма жилых домов (помещений). Вопросы по обременениям по тел. 80172552928. В отношении лотов №№ 1–16 имеется ограничение (обременение) в виде залога (залогодержатель – ОАО «Белагропромбанк»). Залог прекращается в случае реализации объекта на торгах (ст. 333 ГК РБ)

Условия для участия в торгах:
1. До подачи заявления необходимо внести задаток на р/с **BY36ALFA 30122215570040270000**, код банка ALFABY2X, УНП 192789344. Получатель – ООО «Фрондера», назначение платежа: **OTHR 40901.** Задаток для участия в торгах по Лоту «__», ОАО «Вилейский райагросервис», проводимых 27.03.2024.
2. Заявление на участие (на каждый лот отдельное) и необходимые документы (соглашение о правах и обязанностях сторон в 2-х экземплярах (на каждый лот отдельное), копия платежного поручения о перечислении задатка, копия паспорта (стр. 31–33, действующая прописка); копия свидетельства о государственной регистрации – для ИП и юр. лица; документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юр. лица, копия Устава – для юр. лица) принимаются в рабочие дни с 10.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127. Документы могут подаваться посредством направления почтой (220113, г. Минск, а/я 524) или личной подачи. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата и время получения организатором торгов оригинала заявления на участие в аукционе и полного пакета прилагаемых документов (в случае направления почтой – дата и время поступления документов на абонентский ящик организатора торгов). По вопросу подготовки необходимых документов для участия в аукционе обращаться по телефонам: +375293082897, +375293058650.
3. К участию в торгах допускаются лица, подавшие организатору торгов в указанный в извещении о проведении торгов срок заявление с приложением необходимых документов и зарегистрированные в журнале регистрации на участие в торгах. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом в день проведения торгов.
4. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, при согласии этого участника приобрести предмет торгов по начальной цене, увеличенной на 5 %, комиссия в день проведения аукциона оформляет протокол о продаже предмета торгов этому участнику аукциона.
5. Победитель аукциона (Претендент на покупку) обязан возместить Организатору аукциона стоимость затрат на организацию и проведение открытого аукциона (вознаграждение аукциониста и затраты по размещению публикации в газете) на основании счета-фактуры и акта в течение 5 (пяти) календарных дней со дня проведения аукциона. **Вознаграждение аукциониста – 5 % от конечной цены предмета торгов.** Победитель аукциона (Претендент на покупку) должен подписать с Продавцом договор купли-продажи предмета торгов после возмещения затрат на организацию и проведение аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оплата приобретенного предмета торгов должна быть произведена в полном объеме не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня проведения торгов.
6. Подробнее с правилами проведения торгов можно ознакомиться в разделе «Ликвидация» на сайте https://orgtorg.by/info/.
7. Все желающие могут предварительно ознакомиться с предметом торгов. По вопросу осмотра объектов обращаться по телефонам: **+375299999112, Чеслав.** Дополнительная информация по лотам №№ 1–16 по тел. **+375293058650, Алена.**
8. Организация и проведение аукциона осуществляются на основании норм Положения «О порядке продажи имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов», утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16.
9. Государственная регистрация (удостоверение) договора купли-продажи недвижимого имущества и возникающих на его основании прав осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

Информация о продавце	**ОАО «Вилейский райагросервис» в лице ликвидатора – ООО «Партнёр-Консультант», тел. +375172552928 (222416, г. Вилейка, ул. 1 Мая, 105, УНП 600010756)**
Организатор аукциона	**ООО «Фрондера» 220113, г. Минск, ул. Мележа, 1, оф. 1127: ☎ 8 (029) 308 28 97 • e-mail: info.torgi@orgtorg.by • сайт https://orgtorg.by • telegram https://t.me/orgtorg**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВТОРЫХ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ № 2024.Б.002.00035

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга»
извещает о проведении вторых повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего индивидуальному предпринимателю Гапоновичу Григорию Ивановичу, УНП 490227840, в отношении которого открыто производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № 153Б23128 в Экономическом суде Гомельской области

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

Лот № 1. Движимое имущество.
Информация о предмете торгов,
в т. ч. место нахождения.
Автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT 2007 г. в.,
рег. номер 1715 ЕК-3, тип – легковой универсал,
кузов (рама) № WVWZZZ3CZ8E010847,
цвет – серо-зеленый металлик.
Местонахождение имущества: Гомельская обл.,
г. Калинковичи, ул. Ломоносова, 19.
Начальная цена: 13 988,75 бел. руб. без НДС.
Минимальная цена: 12 589,87 бел. руб. без НДС.

Условия вторых повторных электронных торгов: Победитель электронных торгов (единственный участник электронных торгов, выразивший согласие на приобретение предмета электронных торгов по начальной цене, увеличенной на пять процентов) обязан: В течение 5 дней со дня проведения электронных торгов возместить затраты за организацию и проведение электронных торгов, услуги Оператора ЭТП согласно Прейскуранту ЭТП; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить предмет торгов не позднее 30 календарных дней со дня проведения электронных торгов. Все мероприятия по снятию с учета в органах ГАИ происходят силами и за счет покупателя по доверенности от собственника имущества.

Размер шага составляет 5 процентов от начальной цены лота. Обременения – нет.

Дата и время начала и завершения вторых повторных электронных торгов: **02.04.2024 с 9.00 до 16.00**.

Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» по электронному адресу: http://etpvit.by/.

Прием документов осуществляется на электронной торговой площадке по электронному адресу: http://etpvit.by **по 16.00 01.04.2024.**

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу: http://etpvit.by необходимо подать заявку на участие в электронных торгах и пройти аккредитацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок **до 16.00 01.04.2024.**

Задаток по лоту № 1 в сумме **1398,87** (одна тысяча триста девяносто восемь рублей 87 копеек) бел. руб. должен быть зачислен на счет коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга», УНП 390477566, р/с BY93MTBK30120001093300066782, в ЗАО «МТБанк», г. Минск, БИК MTBKBY22, код операции 40901.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Справочная информация:
Конт. тел. антикризисного управляющего +375 (29) 733 99 93. Конт. тел. для осмотра объектов +375 (29) 733 99 93. Конт. тел. лица, организующего торги на основании договора поручения: 8 (0212) 24-63-12, 8 (029) 510-07-63. Дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по предварительному согласованию с Продавцом по месту нахождения имущества.

Затраты на организацию и проведение электронных торгов определяются согласно смете затрат, затраты на обслуживание ЭТП определяются согласно прейскуранту ЭТП. Ознакомление с затратами на организацию и проведение электронных торгов производится на http://etpvit.by до начала торгов.

Возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется в соответствии с законодательством.