

ІЗВЕЩЕНІЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Аукцион состоится 12.04.2017 г. в 10.30 по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 4-й этаж, актовый зал.

Организатором аукциона является РУП «Белпочта» в лице Гродненского филиала РУП «Белпочта», находящегося по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, 29.

На аукционе выставляется право заключения договора аренды недвижимого имущества:

Лот №1. Помещение на 1-м этаже площадью 16,6 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский район, г. Ліда, ул. Рыбиновского, д. 24, капитальное строение, здание отделения связи №12, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 56 рублей 44 коп., размер задатка – 5 руб. 64 коп., целевое использование – размещение офисов, организации производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот №2. Помещение на 2-м этаже площадью 16,8 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский район, г. Ліда, ул. Рыбиновского, д. 24, капитальное строение, здание отделения связи №12, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 57 рублей 12 коп., размер задатка – 5 рублей 71 коп., целевое использование – размещение офисов, складского помещения, оказание услуг, организация производств (кроме вредных производств).

Лот №3. Помещение на 2-м этаже площадью 11,3 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., Лидский район, г. Ліда, ул. Рыбиновского, д. 24, капитальное строение, здание отделения связи №12, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 38 рублей 42 коп., размер задатка – 3 руб. 84 коп., целевое использование – размещение офисов, организации производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот №4. Помещение на 1-м этаже общей площадью 41,8 кв. м. (28,1; 13,7), расположенные по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Калиновского, 75, изолированное помещение, помещение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 142 руб. 12 коп., размер задатка – 14 руб. 21 коп., целевое использование – размещение офисов, организации производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот №5. Помещения на 1-м этаже общей площадью 49,5 кв. м. (14,8; 3,8; 27,0; 2,2; 1,7), расположенные по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Калиновского, 75, капитальное строение, отделение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 168 руб. 3 коп., размер задатка – 16 руб. 83 коп., целевое использование – размещение офисов, организацию производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот №6. Помещение на 2-м этаже площадью 11,4 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Калиновского, 75, капитальное строение, отделение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 38 руб. 76 коп., размер задатка – 3 руб. 88 коп., целевое использование – размещение офисов, организацию производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Лот №7. Помещение на 2-м этаже площадью 9,1 кв. м., расположенное по адресу: Гродненская обл., г. Гродно, ул. Калиновского, 75, капитальное строение, отделение связи, срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи – 30 руб. 94 коп., размер задатка – 3 руб. 9 коп., целевое использование – размещение офисов, организацию производств (кроме вредных производств), оказание услуг, осуществление торговли, под складские помещения.

Арендная плата устанавливается в соответствии с Положением о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 29.03.2012 года №150 «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» (далее – Положение). При установлении коэффициента от 0,5 до 3 включительно, определенного п. 8.2 Положения, при расчете арендной платы применяется коэффициент в размере 3.

Документы на участие в аукционе принимаются с 14.03.2017 г. по 10.04.2017 г. в рабочее время (с 8.30 до 17.15) по адресу: г. Гродно, ул. Карла Маркса, д. 29, 3-й этаж, каб. 302. Документы, поданные после 16.00 10.04.2017 г., не рассматриваются.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды зданий, сооружений и помещений, находящихся в республиканской собственности, утвержденным постановлением Совета Министров от 08.08.2009г. №1049.

Для участия в аукционе участник в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе:

- перечисляет задаток на субсчет №3012000060006 в филиале №400 ГОУ «АСБ Беларусбанк», г. Гродно, код 752, УНП 500826554, Гродненский филиал РУП «Белпочта»;

- подает заявление на участие в аукционе;

- заключает соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;

- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации, документ, удостоверяющий личность;

- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов представляются без нотариального заверения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона. Победитель аукциона (лицо, приваренное к победителю аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обязан в установленном порядке перечислить на субсчет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка, а также возможстеть организатора аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документов, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись.

В случаях, если победитель аукциона (лицо, приваренное к победителю аукциона) не подписал протокол о результатах аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также, в случае, если участники аукциона, отказались обязать свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин.

Договор аренды по результатам проведения аукциона заключается в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

Телефон для справок (8-0152) 74-61-47, факс (8-0152) 72-31-23.

ІЗВЕЩЕНІЕ О РЕАЛИЗАЦІЇ ІМУЩЕСТВА ОАО «Барановичидрев»

на третьих повторних торгах 27.03.2017 года

Председатель ликвидационной комиссии ОАО «Барановичидрев» Мишук А. М. проводит повторные торги в форме аукциона по реализации объекта недвижимости:

Конт. тел.: 8-029-3997931 vel., 6332490 vel.; факс/теп. 8-(0163)455124;

E-mail: mischuk_am@mail;

Торги состоятся 27.03.2017 года, в 14.00 по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Поселок Восточный, 3.

ПРЕДМЕТ АУКЦІОННИХ ТОРГОВ:

ЛОТ №1 – 1) изолированное помещение с инв. №110/D-2773434 общей площадью 49,5 кв. м (наименование – квартира №67, назначение – квартира), расположенное по адресу: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 100-67;

2) местонахождение объекта торгов: Брестская обл., г. Барановичи, ул. Советская, д. 100-67;

3) ЦЕНА ЛОТА №1: 18 000 долларов США, без НДС.

Снижена на 40% от первой аукционной стоимости.

Оплата производится в белорусских рублях в соответствии с курсом НБ РБ на день проведения расчетов.

Сумма задатка: 10% от начальной цены лота в рублях РБ.

Получатель платежа: ОАО «Барановичидрев», УНП 200299909;

р/с 301222616138 в ф-ле ОАО «БПС-Банк», код 369, г. Минск.

Назначение платежа – задаток за участие в аукционе.

Задаток должен быть внесен до подачи заявления на участие в аукционе.

Заверенный банком платежный документ прилагается к заявлению.

Заявления на участие в аукционе направляются лицами, желающими принять участие в аукционе, в срок до 14.00 22.03.2017 г. организатору торгов председателю ликвидационной комиссии Мишуку А. М. по адресу: 225320, Брестская обл., г. Барановичи, ул. ПОСЕЛОК ВОСТОЧНЫЙ, 3, ОАО «Барановичидрев».

Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистраций.

Более подробно с условиями аукциона можно ознакомиться на сайтах Госкомимущества и Министерства строительства и архитектуры с 15.03.2017 года.

ЧЭБОЛІ, ШАМАНЫ І ІМПІЧМЕНТ

Што адбываецца ў Паўднёвой Карэі?

Канстытуцыйны суд Паўднёвой Карэі зацвердзіў снежаньскае рашэнне парламента аб імпічменце кірауніка дзяржавы Пак Кын Хе. Гэта першы паспяховы імпічмент у рэспубліцы і другі ў свеце за апошнія паўгода, прычым ён таксама датычыцца жанчыны на вышэйшай дзяржаўнай пасадзе: у верасні мінулага года Дылма Русеф перастала быць презідэнтам Бразіліі. «Негатыўны ёфект ад дзеянняў прэзідэнта і іх наступствы настолькі сур'ёзныя, што перавагі адхілення яе ад пасады для абароны Канстытуцыі вялікія», — пракаментавала рашэнне старшыня Канстытуцыйнага суда Лі Чон Мі. Якія перамены чакаюць Паўднёвую Карэю?

ПРАДПРЫМАЛЬНАЯ СЯБРОЎКА

Цікава, што ў 2004 годзе парламент ужо выносіў імпічмент тагачаснаму прэзідэнту Але Му Хену, аднак канстытуцыйны суд тады такое рашэнне не падтрымаў. Дарэчы, жыццё тагачаснага кірауніка Паўднёвой Карэі ўжо пасля выходу з пасады скончылася трагічна. У 2009 годзе Але Му Хену абвінаваціў ў атрыманні буйнога хабару, і ён скончыў сваё жыццё самагубствам, скончышыўся на скалы. На сваім камп'ютары экспрэзідэнт пакінуў запіску: «Я перажываю цяжкія часы. Я ўскладні жыццё занадта вялікай колькасці».

Як заўважаюць аналітыкі, эмансіянальны фон скандалу вакол Пак Кын Хе значна больш напружаны. Першы ў гісторыі Паўднёвой Карэі імпічмент даўся першай у краіне жанчыне-прэзідэнту – адзіннадцатаму на ліку кірауніку гэтай дзяржавы. Скандал, які каштаваў ёй прэзідэнцкай пасады, разгарэўся лягушці, калі ў прэсу трапіла інфармацыя аб tym, што прамовы прэзідэнта рыхтуюцца і рэдагуюцца не афіцыйнымі спічрайтарамі, а даўняй знаёмай Пак Кын Хе, сяброўкай юнацтва Чхве Сун Сіль, якая не займала ніякіх дзяржаўных пасад. Рэпарцёры адной з тэлекампаній тады знайшлі згублены планшэт з сакрэтымі дакументамі і нарыхтоўкамі выступлення прэзідэнта.

Пракуратура правяла расследаванне і выясняла, што не толькі Чхве Сун Сіль, але і іншыя «неафіцыйныя асобы» з кола блізкіх сябру Пак Кын Хе тым ці іншым чынам упłyvali на дзяржаўную палітыку, уключаючы прызначэнне на дзяржаўную пасаду. Чхве аказвала на прэзідэнта Паўднёвой Карэі і «містычны» упрылік — яна дасведчаны шаман, дачка заснавальніка секты «Царква вечнага жыцця» Чхве Тхэ Міна. Той сумясці каталіцкі і будыйскі культы, называючы сябе месіям і Будай-Майтрея ў адной асобе.

Акрамя таго, быў ускрыты і карупцыі складнік. Чхве Сун Сіль падазрэвала ў тым, што, карыстаючыся сваім палітычным упрыліком, аказвала ціск на кірауніку буйных паўднёвакарэйскіх карпарацый і перакладала габоры з іх на раункі двух некамерцыйных фондаў Mir і K-Sports, якія належалі ёй. Усяго такім чынам было пераведзена каля 70 мільёнаў долараў ад 52 кампаній і 19 бізнес-груп. Абвінавачванне было прад'яўлена Чхве Сун Сіль 20 лістапада, яна была вернута з Еўропы ў Паўднёвую Карэю і арыштавана. Разам з ёй абвінавачаючыя і два высокапастаўленыя чыноўнікі з прэзідэнцкай адміністрацыяй. Пазней пракуратура прад'яўліла абвінавачванне фактычнаму кірауніку групы кампаній Samsung Лі Чжэ Ёну, які, мяркуе следства, прадаставіў або паабяцаў каля 36 мільёнаў долараў у агенцтве на падтрымку ўрадам Паўднёвой Карэі зліцца двух дачычных кампаній у 2015 годзе. Зраздзіў суд, разам з Лі на лаве падсудных аказаўся яшчэ некалькі ключавых кіраунікоў карпараціі Samsung.

БАЦЬКА І ДАЧКА

З лістапада, пакуль развіваецца скандал, рэйтынгі даверу Пак Кын Хе абваліліся з 63% да 4%. На думку The Economist, крытыкі прэзідэнта лічаць, што скандал — гэта вынік яе лідарскага стылю, які яны характарызуюць як «імперскі» і «далекі ад патрэб людзей». Далейшы лёс Пак Кын Хе можа аказацца незайдзросным. З моманту адлучэння ад пасады яна стаціла прэзідэнткай імунітэт і цяпер можа быць прыцягнута кіраунікамі кримінальнай адказнасці па цэлым спектра практымліваваца

букеце абвінавачванняў, якія ўключаюць карупцыю і злouжыванне ўладай. Канстытуцыйны суд, па сутнасці, абвінавачціе ёсць ў дзяржаўнай здрадзе: у