

ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПОЛНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по жилому дому «Корабль» по г. п. 3.2 в составе объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными объектами общественного назначения и обслуживания в границах ул. Семашко – ул. Петровщина. Санкт-Петербургский квартал в г. Минске». 2-я очередь строительства. Жилые дома «Корабль» по г. п. №№ 3.1, 3.2, торгово-общественные помещения №№ 5.1, 5.2, 5.3 по г. п., опубликованной в газете «Звезда» от 30.10.2024 № 212 (30346)

Застройщик: коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитального строительства Запад» зарегистрировано Мингорисполкомом 05.01.2015 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192400611.

Юридический и почтовый адрес: ул. С. Есенина, 4-107, г. Минск, 220025, Республика Беларусь, тел./факс +375 (17) 234-16-99, тел. +375 (17) 234-16-98.

Режим работы офиса продаж: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30, пятница с 8.30 до 16.15, обеденный перерыв с 13.00 до 13.45.

Гражданам, не состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам для заключения договоров создания объектов долевого строительства предлагаются **20 (двадцать) квартир** без выполнения внутренних отделочных работ на **5-6 этажах** в жилом доме «Корабль» по г. п. № 3.2 с учетом приобретения машино-места в многоуровневом гараже-стоянке № 4.1. по г. п., в том числе:

- 4 (четыре) однокомнатные квартиры общей площадью 49,76 кв. м;

- 14 (четырнадцать) двухкомнатных квартир общей площадью от 57,33 до 69,4 кв. м;

- 2 (две) трехкомнатные квартиры общей площадью 88,85 кв. м.

Количество реализуемых машино-мест в гараже-стоянке по г. п. № 4.1 по настоящей проектной декларации для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, составляет **20 (двадцать) машино-мест**.

Документы для заключения договоров создания объектов долевого строительства **будут приниматься** и регистрироваться в ходе личного приема и в порядке живой очереди с **8.30 19.12.2024** (девятнадцатого декабря) года по адресу: г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213 (офис продаж).

Для подачи заявления и заключения договора необходимо наличие:

для физических лиц – паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность); доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке;

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – документа, подтверждающего полномочия представителя, паспорта (биометрического документа, удостоверяющего личность) представителя, копии свидетельства о государственной регистрации и Устава.

Если гражданин либо иной претендент на участие в долевом строительстве в течение 5 (пяти) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и письменно не сообщил об уважительных причинах своей неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу и государственное предприятие «Управление капитального строительства Запад» оставляет за собой право заключить договор на заявленную объект долевого строительства с другим претендентом.

Срок действия настоящей проектной декларации – до момента опубликования новой проектной декларации.

Подробные сведения об объекте долевого строительства, о планировке квартир и ходе строительства можно получить в офисе продаж по адресу: **220025, г. Минск, ул. С. Есенина, д. 6, офис 213, тел.: +375 (17) 2341698, +375 (44) 7954444, +375 (44) 559391.**

Квартиры	Площадь квартиры, кв. м	Стоимость 1 кв. м площади, бел. руб.	Стоимость машино-места, бел. руб.
1-комнатные	49,76	4 800,00	25 000,00
2-комнатные	57,33-59,57	4 800,00	
2-комнатные	63,63-69,4	4 600,00	
3-комнатные	88,85	4 400,00	



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2. УНП 191021390
Продавец	ОАО «Белцветмет», Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, 42/2, район аг. Гатово. УНП 100088666
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1
Адрес ЭТП	www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов: бывшее в употреблении имущество. Местоположение: Минский р-н, Новодворский с/с, аг. Гатово, 42/2

№ лота	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	Автомобиль MAZ 6501A8-325-000, р/з AX 0174-5, 2013 г. в.	52 164,00
2	Автомобиль MAZ 6501A8-325-000, р/з AO 5542-5, 2013 г. в.	41 688,00
3	Прицеп MAZ 856103-(010), р/з A 8286 B-5, 2013 г. в.	20 952,00
4	Прицеп MAZ 856103-(010), р/з A 8287 B-5, 2013 г. в.	20 952,00

Цены снижены на 10 %. Шаг аукциона: 5 % от текущей цены

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить установленное вознаграждение 5 % от цены продажи лотов в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Предыдущее извещение опубликовано в газете «Звезда» от 01.11.2024

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 12.00 26.12.2024.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 24.12.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-373-21-33; +375 29-317-95-42. E-mail: auction@cpo.by



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 2
Продавец	ОАО «Остромечево», 225034, Брестская обл., Брестский район, аг. Остромечево, пл. Октябрьская, д. 2
Оператор/Адрес ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», 220004, г. Минск, ул. Немига, д. 40, пом. 46, оф. 1; www.ipmtorgi.by

Предмет электронных торгов
Местонахождение: Брестский район, аг. Остромечево, пл. Октябрьская, д. 2 (лоты №№ 1, 4), Брестский район, д. Люта (лоты №№ 2, 3)

№ лота	Наименование	Инвентарный номер	Начальная цена лота с НДС 20 %, бел. руб.
1	Грузовой бортовой GAZ -5312, № кузова 531200H1093672, р/з AE 2450, 1987 г. в.	00009693	4 680,00
2	Зерноуборочный комбайн МЕГА -218, заводской № 94501851, р/з БУ 4595, 1998 г. в.	9922	54 000,00
3	Жатка для зерновых культур CLASS C660, 2008 г. в., с тележкой транспортной	00016553	16 200,00
4	Грузовой фургон (FURGON) GAZ -3309, № кузова 33090050893718, р/з AE 6371	00009056	7 440,00

Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов в белорусских рублях перечисляется на р/счет BY47 BELB 3012 0028 5000 3022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ», БИК BELBY2X, УНП 191 021 390. Получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи: 5 (пять) календарных дней со дня завершения электронных торгов

Условия оплаты предмета электронных торгов: 10 (десять) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи. Расходы за снятие с учета/регистрации несет покупатель

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлен регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить затраты продавцу за проведение независимой оценки и затраты организатору торгов на их проведение, также оплатить организатору торгов установленное вознаграждение 6-10 % от цены продажи лота в течение 3 (трех) рабочих дней после проведения электронных торгов

Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время, но не позднее чем за один день до наступления даты проведения аукциона

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 14.01.2025 с 11.00 до 12.00.

Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.01.2025 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные телефоны: +375 17-310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by

Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Лот:
- капитальное строение с инвентарным номером 120/С-17513 (наименование: Фирменный оптово-розничный магазин; назначение: здание специализированное розничной торговли) площадью 529,9 кв. м, расположенное по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д. 5, на земельном участке с кадастровым номером 12085100002000170, площадью 0,0719 га, составные части и принадлежности: rampa;

- система пожарной сигнализации 36.785.388 (инвентарный номер по бух. учету 35), расположенная по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д. 5;

- установка охранной сигнализации (инвентарный номер по бух. учету 49), расположенная по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д. 5;

- теплосчетчик (инвентарный номер по бух. учету 10), расположенный по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д. 5;

- система видеонаблюдения (инвентарный номер по бух. учету 5359), расположенная по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Ленина, д. 5

Начальная цена, руб. (с учетом НДС) 197 094,61

Размер задатка, руб. 9 854,73

Организатор электронных торгов, оператор электронной торговой площадки: Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки», г. Брест, ул. Наганова, 10-329, тел./факс 80162408701, gostorg.by

Продавец: ОАО «Гомельдрев», 246042, г. Гомель, ул. Достоевского, 3, тел./факс 80232257324.

Задаток вносится на расчетный счет Организатора электронных торгов до подачи заявления. **Реквизиты для перечисления задатка:** р/с BY32ВАРВ30127866600100000000, в ОАО «Белагропромбанк» ЦБУ № 116 в г. Брест, РД по Брестской области, код банка ВАРВВУ2Х, УНП 201028245, код платежа 40901, назначение платежа: задаток за участие в электронных торгах по продаже объекта ОАО «Гомельдрев».

Условия продажи: без условий.
Срок заключения договора купли-продажи: в течение 10 рабочих дней со дня проведения электронных торгов.

Условия оплаты: в течение 30 календарных дней после заключения договора купли-продажи.

Информация о возмещении затрат: участник электронных торгов, выигравший торги, в течение 3 рабочих дней со дня электронных торгов возмещает вознаграждение Организатора торгов и фактические затраты на организацию и проведение электронных торгов.

Срок возможного отказа от проведения электронных торгов: не позднее чем за 3 календарных дня до наступления даты проведения электронных торгов.

Шаг торгов: 5 %

Электронные торги состоятся 10 января 2025 г. в 11.00

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG», в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП

Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: 08.01.2025 до 16.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ПУБЛИЧНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона, оператор ЭТП: ООО «Индустрия Инноваций», г. Минск, Старовиленинский тракт, д. 10, пом. 4Н, iin.by, iintorgi.by

Продавец: ЗАО «Мальва-проспект», 223028, Минская обл., Минский р-н, с/с Ждановичский, аг. Ждановичи, ул. Линейная, д. 3, каб. 303

№	Наименование	Начальная цена, без НДС
1	Капитальное строение (магазин «Цветы»), расположенное по адресу: г. Минск, ул. Карла Либкнехта, 90, общ. пл. 192,5 кв. м	325 000,00 долл. США в эквиваленте по курсу НБ РБ на день проведения торгов

Аукцион состоится 27.12.2024, начало: 10.00, окончание: 16.00 на электронной торговой площадке iintorgi.by.
Время приема заявок: с 14.12.2024 09.00 до 26.12.2024 г. 16.00

Иные сведения о порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, опубликованы на сайте ЭТП и в ранее опубликованном извещении о проведении публичных торгов в форме электронного аукциона в газете «Звезда» № 234 от 30.11.2024 (30368), стр. 6

Контактные тел.: +375 17-300-90-03; +375 (29) 671-83-95; e-mail: e.pinchuk@iin.by

ОБЪЯВЛЕНИЕ ОБ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ

Государственным предприятием «БелЮрОбеспечение» (192821149)

назначено проведение электронных торгов:

Организатор	Филиал № 5 «Гродненский КСМ» ОАО «Красносельскстройматериалы»
Предмет	Лот № 9.2025.01.00016 клуб-столовая площадью 2328,1 кв. м
Местонахождение	г. Гродно, ул. Санаторная, 5Б
Начальная стоимость	521 171,00 бел. руб. с НДС

Торги будут проведены 09.01.2025 с 9.00 до 18.00 на ЭТП e-auction.by.

Задаток в размере 10 процентов от стоимости лота должен быть зачислен после аккредитации (верификации) заявителя на ЭТП в срок до 16.00 08.01.2025.

Подробная информация размещена на сайте e-auction.by в разделе «Аукционы».

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки)

извещает о проведении повторных электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего **ОАО «Премьерлизинг»** (Продавец).

Электронные торги состоятся 26.12.2024.

Лот № 1: Магазин «Универсам»

с инв. № 200/С-55222, площадь – 942,8 кв. м. Адрес: Витебская область, г. Витебск, ул. Лазо, д. 129А.

Земельный участок № 24010000001002906, 0,3738 га.

Право постоянного пользования. Обременения: ипотека, аренда.

Подписание договора купли-продажи и его регистрация возможны только при условии получения согласия залогодержателя по договору об ипотеке.

Организатор электронных торгов и Продавец не несут ответственности за незаключение договора купли-продажи с Победителем электронных торгов (Претендентом на покупку) по причине, вызванной обстоятельствами, изложенными выше.

Начальная цена с НДС 20 % – 812 100,00 долларов США. Задаток – 276 641,87 руб.

Шаг электронных торгов – 5 %.

Порядок проведения электронных торгов определен Регламентом электронной торговой площадки «GOSTORG» (далее – ЭТП). Детальная информация об электронных торгах, в том числе об оформлении участия в них, условиях торгов размещена на ЭТП.

Задаток перечисляется на р/с BY85ВАРВ30127802900100000000 в ОАО «Белагропромбанк», БИК ВАРВВУ2Х. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182.

Окончание приема заявлений с прилагаемыми к ним документами и задатков: **20.12.2024 в 16.00.**

Организатор электронных торгов: ☎ 8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52, torgi@ino.by.

Электронный адрес ЭТП: gostorg.by УНП 190055182

РУП «ИНСТИТУТ НЕДВИЖИМОСТИ И ОЦЕНКИ»

(Организатор электронных торгов, Оператор электронной торговой площадки)

ИЗВЕЩАЕТ ОБ ОТМЕНЕ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ, назначенных на 30.12.2024, по продаже Лотов № 3, № 5, № 6, № 8, № 10, принадлежащих **ООО «ФудСнеддинг»** (Продавец).
Извещение о проведении электронных торгов опубликовано в газете «Звезда» от 28.11.2024.
Организатор электронных торгов: **8 (017) 324-70-57, 8 (029) 356-90-03.** Электронный адрес ЭТП: gostorg.by