

**ОАО «Гомельоблреклама», филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Белорусско-нидерландского совместного предприятия «АМИПАК» – ОАО (продавец) извещает о проведении 29 декабря 2017 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены более 80% по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов
1	<p><b>Объекты недвижимости в количестве 5 (пяти) единиц</b>, расположенные по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с.1. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 32050000001000472 <b>площадью 5,0427 га</b> – для обслуживания объектов специализированных животноводства (трех коровников, коровника-телятника), объекта розничной торговли (магазина) (<b>право аренды</b>). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, вблизи п. Светлый</p> <p><b>Объекты недвижимости в количестве 8 (восьми) единиц</b>, расположенные по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 9. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 320582003901000071 <b>площадью 5,4622 га</b> – для обслуживания зданий и сооружений зерносушильного комплекса, механической мастерской, складов и объектов иного назначения (<b>право аренды</b>). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, д. 9</p> <p><b>Объект недвижимости в количестве 1 (одной) единицы</b> расположен по адресу: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 31/Б. <b>Информация о земельном участке:</b> кадастровый номер 320582003901000069 <b>площадью 0,0374 га</b> – для обслуживания административного здания (<b>право аренды</b>). Местонахождение: Гомельская область, Буда-Кошелевский р-н, Губичский с/с, д. Недойка, ул. Советская, 31Б</p> <p><b>Полный перечень имущества опубликован в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 29.06.2017 г. №73 (20905) и на сайте <a href="http://www.gomeloblrkama.by">www.gomeloblrkama.by</a>, раздел «Аукционы»</b></p> <p><b>Начальная цена продажи имущества одним лотом, с учетом НДС (20%), бел. руб. – 21 000,00</b></p> <p><b>Сумма задатка, с учетом НДС (20%), бел.руб. – 210,00</b></p>

**Продавец:** СП «АМИПАК» – ОАО, г. Буда-Кошелево, ул. Ленина, 61/а. Конт. тел.: 8 (044) 780-72-65, 8 (02336) 7-39-92 – Кузьменко Олег Владимирович. **Шаг аукционных торгов – 5 %.**

**Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет **Продавца имущества (СП «АМИПАК» – ОАО):** р/с ВУ39ВАРВ3012241200013000000 в РКЦ №15 г. Буда-Кошелево ГОУ ОАО «Беларгпромпобанк», БИК ВАРВВУ23912, УНП 400054120, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **14 декабря 2017 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00. **Приним заявлений для участия в аукционе заканчивается 27 декабря 2017 г. в 16.00.** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Неявка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается **Организатором** торгов в течение **5 (пяти)** рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **20 (двадцати) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество согласно договору купли-продажи и возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части). **Подробное извещение опубликовано в газете «Белорусская Нива» («Сельская газета») от 29.06.2017 г. №73 (20905).** **Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов:** 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 126-66-62. **Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора торгов – [www.gomeloblrkama.by](http://www.gomeloblrkama.by) в разделе «Аукционы»**

Извещение о проведении аукциона	
<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
<b>Продавец</b>	ОАО «БПС-Сбербанк»; г. Минск, бульвар им. Мулявина, 6
<b>Лизингодатель</b>	ЗАО «БПС-лизинг»; г. Минск, ул. Цнянская, 12, оф. 101-104
<b>Предмет аукциона</b>	
<b>Право на заключение соглашения о перенайме по договору финансовой аренды (лизинга) №10-09/11 от 30 ноября 2011 года на Административное здание банка со следующими характеристиками</b>	
<b>Наименование (назначение)</b>	<b>Общая площадь</b>
<b>Административное здание банка (здание административно-хозяйственное)</b>	1668 кв. м
<b>Составные части и принадлежности</b>	Подвал
<b>Сведения о земельном участке</b>	Земельный участок, общ. пл. 0,3063 га, предоставлен на праве постоянного пользования для строительства и обслуживания административного здания
<b>Начальная цена с НДС 20%</b>	<b>439 487,40 бел. руб.</b>
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYN) перечисляется на счет <b>BY60BLBB30120191021390001001</b> ; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на счет: в долларах США (USD) – <b>BY76BLBB30120191021390001004</b> в евро (EUR) – <b>BY33BLBB30120191021390001002</b> ; в российских рублях (RUB) – <b>BY22BLBB30120191021390001006</b> в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (адрес банка: г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК BLBBVY2X, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки», УНП 191021390	
<b>Срок подписания соглашения о перенайме</b>	<b>10 рабочих дней</b> после проведения аукциона
<b>Дополнительная информация</b>	Дата заключения договора финансовой аренды (лизинга) – 30 ноября 2011 года. Срок лизинга – 84 месяца. Соглашение о перенайме будет оформлено в виде дополнительного соглашения к договору лизинга. Остаток невыплаченной контрактной стоимости с учетом НДС по договору лизинга составляет 36 483,98 бел. руб.
<b>Условия аукциона</b>	
Ставка по лизингу для нового лизингополучателя сохраняется не ниже действующей в настоящее время, срок договора лизинга – не короче срока уже действующего договора. Лизингополучатель вправе досрочно выкупить предмет лизинга при условии уплаты лизингодателю в полном объеме всех оставшихся непогашенными лизинговых платежей, предусмотренных Графиком лизинговых платежей, а также начисленных штрафных санкций, уплаты невозмещенных расходов лизингодателя и иных предусмотренных договором неисполненных обязательств	
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>	
Оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) календарных дней</b> после заключения соглашения о перенайме	
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <b><a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a></b>	
Организатор аукциона имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до объявления его проданным без объяснения причин снятия	
<b>Дата и время проведения аукциона</b>	<b>31.01.2018 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>
<b>Дата и время окончания приема документов</b>	<b>29.01.2018 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки»</b>
<b>Контактные телефоны</b>	<b>+375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>

Извещение о проведении повторного аукциона			
<b>Организатор аукциона</b>	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703		
<b>Продавец</b>	Минское районное потребительское общество, г. Минск, ул. Бровки, 24		
<b>Предмет аукциона</b>			
<b>Местоположение – Минская обл., Минский р-н</b>			
<b>Наименование</b>	<b>Общая площадь</b>	<b>Инвентарный номер</b>	<b>Адрес (населенный пункт)</b>
<b>Лот №1</b>			
<b>Здание магазина №36</b>	150 кв. м	600/С-155271	Шершунский с/с, д. Рогово, ул. Гастелло, 4А
Составные части и принадлежности: пристройка, хоз. блок			
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. <b>0,0771 га</b> предоставлен продавцу на праве аренды для обслуживания здания магазина №36 (срок действия по 29.09.2043) с установленными ограничениями (зона отдыха «Вязьнка»)			
<b>Начальная цена лота №1 с НДС 20% – 28 900,00 бел. руб.</b> (снижена на 42%)			
<b>Лот №2</b>			
<b>Магазин №37</b>	37,5 кв. м	600/С-139783	Роговский с/с, д. Чировичи, 17А
Составные части и принадлежности: пристройка			
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. <b>0,0158 га</b> предоставлен продавцу на праве аренды для обслуживания здания магазина №36 (срок действия по 18.09.2042) с установленными ограничениями (зона отдыха «Вязьнка»)			
<b>Начальная цена лота №2 с НДС 20% – 1 900,00 бел. руб.</b> (снижена на 52%)			
<b>Лот №3</b>			
<b>Заготовительный павильон</b>	257,2 кв. м	600/С-153282	г. Заславль, ул. Набережная, д. 2Г
Составные части и принадлежности: пристройка			
<b>Сведения о земельном участке:</b> пл. <b>0,0158 га</b> предоставлен продавцу на праве аренды для обслуживания здания магазина №36 (срок действия по 18.09.2042) с установленными ограничениями (зона отдыха «Вязьнка»)			
<b>Начальная цена лота №3 с НДС 20% – 69 900,00 бел. руб.</b> (снижена на 22%)			
<b>Задаток 10%</b> от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с <b>BY60BLBB30120191021390001001</b> ; в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК BLBBVY2X, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»			
<b>Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней</b> после проведения аукциона			
<b>Условия оплаты предмета аукциона</b>			
Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты предмета аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение <b>30 (тридцати) дней</b> после заключения договора купли-продажи			
Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов <b><a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a></b>			
Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» от 27.10.2017 г.			
<b>Аукцион состоится 11.01.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703.</b>			
Заявления на участие и <b>необходимые документы принимаются по 09.01.2018</b> до 17.00 по указанному адресу. Тел.: +375 17 280 36-37; 8029 317-95-42. <b><a href="http://www.cpo.by">www.cpo.by</a>. Email: <a href="mailto:auction@cpo.by">auction@cpo.by</a></b>			

## «Ликвидатор УП «Брестская мебельная фабрика» – ООО «Центр правовых услуг» проводит первый повторный аукцион по продаже недвижимого имущества Унитарного предприятия «Брестская мебельная фабрика»

### Первый повторный аукцион

№ лота	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Начальная стоимость предмета торгов без НДС, бел. руб.	Ставка НДС, %	Сумма НДС, бел. руб.	Цена предмета торгов с НДС, бел. руб.	Сумма шага аукциона в размере 5%, бел. руб.	Размер задатка за участие в аукционе 10%, бел. руб.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С78148 площадью 12070,2 кв. м, наименование – главный корпус, назначение – здание неустановленного назначения; находящееся на земельном участке с кадастровым номером 140100000001029350 площадью 0,8928 га по адресу: г. Брест, ул. Краснознаменная, 4. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель – земельные участки, находящиеся: в водоохранной зоне водного объекта, код 4,1, площадь 0,8928 га; в охранный зоне линий электропередачи, код 13,2, площадь – 0,0168 га; в охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения, код 13,4, площадь – 0,2047 га; в охранный зоне сетей и сооружений канализации, код 13,5, площадь 0,1721 га; в охранный зоне сетей и сооружений теплоснабжения, код 13,6, площадь – 0,0140 га	шт.	1	877932,96	20	175586,59	1053519,56	52675,98	105351,96
2	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-78151 площадью 1671,7 кв. м, наименование – ремонтно-механический цех, назначение – здание неустановленного назначения; находящееся на земельном участке с кадастровым номером 140100000001029344 площадью 0,3886 га по адресу: г. Брест, ул. Краснознаменная, 6. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель – земельные участки, находящиеся: в водоохранной зоне водного объекта, код 4,1, площадь 0,3886 га; в охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения, код 13,4, площадь – 0,1390 га; в охранный зоне сетей и сооружений канализации, код 13,5, площадь 0,1350 га; в охранный зоне сетей и сооружений теплоснабжения, код 13,6, площадь – 0,0750 га	шт.	1	306695,60	20	61339,12	368034,72	18401,74	36803,47
3	Капитальное строение с инвентарным номером 100/С-78152 площадью 5604,4 кв. м, наименование – вспомогательный корпус и тепловой пункт, назначение – здание неустановленного назначения; находящееся на земельных участках с кадастровыми номерами 140100000001029351 и 140100000001029352 общей площадью 0,676 га по адресу: г. Брест, ул. Краснознаменная, 4В. Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель – земельные участки, находящиеся: в водоохранной зоне водного объекта, код 4,1, площадь 0,676 га; в охранный зоне линии связи и радиодификации, код 13,1, площадь – 0,0035 га; в охранный зоне линий электропередачи, код 13,2, площадь – 0,0316 га; в охранный зоне сетей и сооружений водоснабжения, код 13,4, площадь – 0,1585 га; в охранный зоне сетей и сооружений канализации, код 13,5, площадь 0,2308 га; в охранный зоне сетей и сооружений теплоснабжения, код 13,6, площадь – 0,2125 га	шт.	1	413048,25	20	82609,65	495657,90	24782,90	49565,79
<b>Итого:</b>			<b>3</b>	<b>1597676,81</b>		<b>319535,36</b>	<b>1917212,18</b>	<b>95860,61</b>	<b>191721,22</b>

Согласно решениям действующего проекта градостроительного развития «Генеральный план г. Бреста», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 28.07.2003 №332, и информации Брестского городского исполнительного комитета исх. №11/130-10 от 31.07.2017 года, функциональное назначение данной территории предусматривается под производственную функцию, последующее использование данных капитальных строений может быть следующим:

- использование под производственно-складскую функцию – без проведения строительно-монтажных работ (кроме ремонта и модернизации) и при отсутствии санитарно-защитной зоны;
- при изменении целевого назначения (под административно-торговую функцию) – при условии сохранения существующих технико-экономических показателей объектов;
- при изменении целевого назначения и изменении технико-экономических показателей объектов необходима разработка и утверждение градостроительного проекта детального планирования (детального плана) данного района застройки

**Первый повторный аукцион состоится 27 декабря 2017 года в 9.00 по адресу: г. Брест, ул. Ясеневая, 20А, офис 203.** Предыдущее объявление о проведении аукциона опубликовано в газете «Звезда» №218 за 11.11.2017 г.

Заявления на участие в аукционе с приложением копий свидетельств о государственной регистрации, доверенностей, выданных представителю (для юридических лиц и ИП), или копий паспортов (для физических лиц), заверенных банком документов, подтверждающих внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет УП «Брестская мебельная фабрика», принимаются с момента опубликования настоящего извещения по **26 декабря 2017 года** до 16.30 по адресу: г. Брест, ул. Ясеневая, 20А, офис 203.

Шаг аукциона равен пяти процентам от начальной цены имущества. Договор купли-продажи между Продавцом и Покупателем заключается в течение 10 (десяти) дней с даты проведения торгов. Победитель аукциона обязан оплатить предмет торгов в соответствии с договором купли-продажи, но не позднее пятнадцати банковских дней с момента заключения договора. Победитель аукциона возмещает расходы, связанные с проведением торгов в части оплаты объявления о проведении торгов и оценки предмета торгов в течение 5 дней с даты проведения торгов.

Размер задатка для участия в аукционе составляет 10% от начальной цены имущества и перечисляется на расчетный счет УП «Брестская мебельная фабрика» BY72BLBB30120200274176001003 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Брестской области г. Брест, ул. Советская, 50 МФО BLBBVY2X, УНП 200274176 в срок до 26 декабря 2017 года. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот.

В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявления на участие в них подано только одним участником, предмет торгов продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Результаты по проведению торгов оформляются протоколами. Сведения об организаторе торгов: ООО «Центр правовых услуг», адрес: 224022 г. Брест, ул. Ясеневая, 20А, офис 203, контактный телефон 8 0162 33-93-88.

Сведения о продавце: Унитарное производственное предприятие «Брестская мебельная фабрика», юридический адрес: г. Брест, ул. Краснознаменная, 2, контактный телефон 8 0162 33-93-88.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения при продаже имущества должника на аукционе – в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Иную информацию о порядке и условиях проведения торгов, ознакомлении с предметом торгов можно получить в рабочие дни с 9.00 до 16.30 по адресу 224022 г. Брест, ул. Ясеневая, 20А офис 203, тел./факс 80162-33-93-88