

ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по объекту: «Район жилой усадебной застройки деревни Зацень». 4-й пусковой комплекс.

1-я очередь строительства. Комплексная жилая застройка участка по ул. Зацень, 6, опубликованную в газете «Звезда» от 04.11.2017 №214 (28578)

Абзацы 63 и 64 проектной декларации изложить в новой редакции:

«Для привлечения дольщиков к строительству по договорам создания объектов долевого строительства для юридических лиц и граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, предлагаются 2 квартиры в блокированном жилом доме на две квартиры общей площадью 137,25 кв. м, стоимостью за 1 (один) кв. м общей площади в размере, эквивалентном 890 (восемьсот девяносто) долларов США при единовременной уплате цены договора (100%).»

Условия оплаты. Обязательство дольщика по уплате цены объекта долевого строительства (цены договора) исполняется в белорусских

рублях в сумме, эквивалентной долларам США. Подлежащая оплате сумма определяется по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком на день платежа на специальный и расчетный счета застройщика единовременным платежом – 100% стоимости объекта долевого строительства – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в местном исполнительном и распорядительном органе».

Документы для подачи заявления и заключения договоров будут приниматься с 20 декабря 2017 года по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, 7.

Прием заявлений осуществляется до момента набора необходимого количества заявлений, соответствующего количеству продекларированных помещений.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и ходе работ по строительству можно по адресу: г. Минск, ул. Гвардейская, д. 7, каб. 111, тел.: 306-07-26, 8 (029) 639-73-76. УНП 190580566

ЗАСО «Промтрансинвест» предлагает принять участие в процедуре закупки №2017-514968, размещенной на сайте <http://www.icetrade.by>, по «Полиграфическая/издательская деятельность. Бланки/книги учета». УНП 100357923

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор торгов: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, 5, (0212) 47-20-56.

Продавец: Общество с ограниченной ответственностью «Полоцкая строительная компания», 211400 Витебская обл., г. Полоцк, ул. Суворова, д. 64, тел. 8 (029) 219-07-93

Лот №1. Капитальное строение с инв. №250/С-43103 площадью 1039 кв. м, расположенное по адресу: Витебская обл., Полоцкий район, г. Полоцк, ул. Суворова, 64, наименование – стоянка автотранспортная, назначение – сооружение специализированное автомобильного транспорта и автдорожного хозяйства, на земельном участке с кадастровым номером 24350000005002005 площадью 0,1519 га. Составные части и принадлежности: стоянка автотранспортная. Начальная цена: 25 104 руб. без НДС. Задаток: 2 510,40 руб.

Лот №2. MERCEDES-BENZ SPRINTER 311, грузопассажирский вагон, рег. знак АЕ 1703-2, цвет белый, 2005 г. в. Начальная цена: 4 475 руб. без НДС. Задаток: 447,50 руб.

Лот №3. FORD TRANSIT, грузовой бортовой тентовый, рег. знак АА АА 423-2, цвет синий, 1995 г. в. Начальная цена: 1 000 руб. без НДС. Задаток: 100 руб.

Лот №4. Автобус вагон PAZ 3205 JR, 2004 г. в., цвет бело-синий, рег. знак АЛ 1341-2. Начальная цена: 550 руб. без НДС. Задаток: 55 руб.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 29.12.2017 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Заявления на участие в торгах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и подачи заявлений на участие в торгах с 14.12.2017 с 8.30 до 28.12.2017 до 17.30. Сумма задатков перечисляется на р/с BY55BAPB301245146001200000000 в ОАО «Белагропромбанк» Витебское областное управление г. Витебск, БИК BAPBBY22424, УНП 390455266. Получатель платежа: ООО «Полоцкая строительная компания». Движимое имущество расположено по адресу: г. Полоцк, ул. Суворова, 64. Условия аукциона: оплата НДС в размере 20% от цены продажи имущества. Ранее опубликованные извещения: газета «Звезда» 04.05.2017, 17.06.2017, 12.08.2017, 16.08.2017, 28.10.2017.

Торги проводятся в соответствии с Законом Республики Беларусь от 13 июня 2012 г. №415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Лица, желающие участвовать в торгах, обязаны подать организатору заявление на участие в торгах с приложением документов: заверенного банком документа, подтверждающего внесение суммы задатка на расчетный счет, указанный в извещении; для индивидуального предпринимателя – копии свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя; для юр. лица – доверенности, выданной представителю юр. лица (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководителем), а также копии свидетельства о гос. регистрации юр. лица; для иностранного юр. лица, иностранной организации, не являющейся юр. лицом, созданный в соответствии с законодательством иностранных государств иностранным государством и его административно-территориальными единицами в лице уполномоченных органов, международной организации – легализованных в установленном порядке копий учредительных документов, выписки из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение 6 месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иного эквивалентного доказательства статуса юр. лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документа о финансовой состоятельности, выданного обслуживающим банком; для представителя гражданина РБ, в том числе индивидуального предпринимателя, – доверенности, оформленной в соответствии с законодательством. При подаче документов на участие в торгах граждане РБ, иностранные граждане и лица без гражданства, а также граждане РБ, постоянно проживающие за пределами РБ, представители юр. лиц РБ, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Имущество считается проданным лицу, которое предложило на торгах самую высокую цену. В случае если торги признаны несостоявшимися, предмет торгов продается единственному участнику, подавшему заявление на участие в торгах (либо явившемуся для участия в них) при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5%. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 5 дней со дня проведения торгов: возместить затраты на организацию и проведение торгов, затраты по оценке имущества, изготовлению документации, необходимой для проведения торгов; в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов подписать договор купли-продажи; оплатить предмет торгов и НДС в размере 20% от цены продажи имущества в порядке и в сроки, установленные договором купли-продажи. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 5 дней до даты их проведения. Ознакомление с объектами осуществляется в рабочие дни с 8.30 до 17.00. Контактные тел.: (0212) 47-20-56, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by

РУП «Институт недвижимости и оценки» извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Молодечноторг»				
№ лота	Описание	Местонахождение	Начальная цена продажи с НДС 20%, бел. руб.	Задаток, бел. руб.
Лот № 1	Здание 2-й очереди торговой базы с инв. №630/С-38350, 1983 г. п. Назначение: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ. Количество надземных этажей – 2. Площадь – 3682,1 кв. м. Примечания: капитальное строение – здание 2-й очереди торговой базы	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, ул. Металлистов, 3Б/1	756 000,00	50 000,00
Лот №2	Здание приемного пункта стеклотары №1 с инв. № 630/С-77909, 1988 г. п. Назначение: здание специализированное для бытового обслуживания населения. Количество надземных этажей – 1-й этаж. Площадь – 202,9 кв. м. Составные части и принадлежности: навес на металлических столбах. Примечания: Капитальное строение – одноэтажное кирпичное здание приемного пункта стеклотары №1 (нормируемая площадь составляет 189,1 кв. м)	Минская обл., Молодечненский р-н, г. Молодечно, пер. Янки Купалы 1-й, 3	96 000,00	5 000,00
ОБРЕМЕНЕНИЯ				
Лот №1. Аренда: части здания 2-й очереди торговой базы с инв. №630/С-38350 сдаются по договорам аренды: 300 кв. м по 14.11.2018; 68,6 кв. м по 31.10.2018; 703,0 кв. м по 31.03.2019; 7,32 кв. м по 31.03.2018; 660,6 кв. м по 12.06.2018; 29,3 кв. м по 31.10.2018; 7,1 кв. м по 30.04.2018				
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК				
Лот №1 расположен на земельном участке площадью 2,1158 га с кадастровым номером 642000000003000515. Целевое назначение земельного участка: Земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений торговой базы по улице Металлистов, 3 в г. Молодечно. Право постоянного пользования.				
Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в санитарно-защитных полосах водоводов: охранная зона водоводов, площадь 0,0813 га; ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий связи и радиодификации: охранная зона линий связи и радиодификации, площадь 0,0145 га;				
Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах линий электропередачи: Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи, площадь 0,0132 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений: охранная зона канализации, площадь 0,0720 га; Ограничения (обременения) прав в использовании земель, находящихся в охранных зонах магистральных трубопроводов, систем газоснабжения и других линейных инженерных сооружений: охранная зона тепловых сетей, площадь 0,0224 га. На земельном участке расположены иные объекты, не выставляемые на аукцион. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.				
Лот №2 расположен на земельном участке площадью 0,0478 га с кадастровым номером 642000000002000264. Целевое назначение земельного участка: земельный участок для обслуживания здания приемного пункта стеклотары №1. Право постоянного пользования. Переход права на земельный участок осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь				
УСЛОВИЯ				
Победитель аукциона либо в случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в аукционе подано только одним участником и он согласен приобрести Лот №1 и (или) Лот №2 по начальной цене, увеличенной на 5% (пять процентов) – Претендент на покупку, должен подписать с Продавцом договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней с назначенной даты проведения аукциона. Условия оплаты, приобретенного на аукционе Лота №1 и (или) Лот №2 согласовываются Победителем аукциона (Претендентом на покупку) и Продавцом при подписании договора купли-продажи.				
Победитель аукциона (Претендент на покупку) оплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,8% (ноль целых восемь десятых процента) от цены продажи Лота №1 и (или) Лот №2 в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.				
На Претендента на покупку распространяются правила и условия, установленные законодательством Республики Беларусь для Победителя аукциона				
Аукцион состоится 15.01.2018 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3 этаж, каб. 4. Шаг аукциона – 5%				
Порядок оформления участия в аукционе содержится на сайте Организатора аукциона ino.by.				
Продавец: ОАО «Молодечноторг», 222310, Минская обл., г. Молодечно, ул. Виленская, д. 201, УНП 600128795, тел. +375 (176) 73 73 14.				
Организатор аукциона: РУП «Институт недвижимости и оценки» 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, д.11 пом. 9, тел. 8 (017) 306-00-57.				
Задаток перечисляется на р/с BY21BPSB30121543370109330000 в ОАО «БПС-Сбербанк», БИК банка ВПСBBY2X, 220004, г. Минск, ул. Кальварийская, д. 4а. Получатель – РУП «Институт недвижимости и оценки», УНП 190055182. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже имущества (Лот №___), принадлежащего ОАО «Молодечноторг», проводимом 15 января 2018 г. Участник, желающий участвовать в аукционе в отношении нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из лотов.				
Заявления на участие и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 12.00, с 13.30 до 16.00 по адресу: г. Минск, ул. Комсомольская, д. 11, 3-й этаж, каб. 7. Окончание приема заявлений: 11.01.2018 в 11.00.				
Все желающие могут предварительно ознакомиться с Объектами. Контактное лицо для осмотра Объектов: Павлович Вадим Викторович, тел.: +375 29 114-96-68, +375 29 755-20-92 пн-чт с 8.00 по 17.00, пт с 8.00 по 16.00.				
Организатор аукциона или Продавец вправе снять Лот с торгов до объявления его проданным без объяснения причин снятия.				
Организатор аукциона: 8 (017) 306-00-57, 8 (029) 356-90-03, 8 (029) 550-09-52 • www.ino.by • e-mail: torgi@ino.by				

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ В ЧАСТНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБСЛУЖИВАНИЯ ОДНОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА В БОБРУЙСКОМ РАЙОНЕ

Номер лота по порядку	Местоположение земельного участка	Начальная цена (руб.)	Размер задатка (руб.)	Расходы, связанные с подготовкой аукциона и документацией, необходимой для его проведения	Условие проведения аукциона	Характеристика земельного участка	Кадастровый номер	Инженерная и транспортная инфраструктура	Дата проведения аукциона	Последний день приема заявлений
1	Бобруйский район, Слободковский сельисполком, д. Слободка, ул. Затишанская, 2В	2243,92	224,39	1406,31 (+ расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,1713 га	№720883606101000214	Ограничения в использовании земельного участка – водоохранная зона реки Бобруйка – 0,1713 га, охранная зона линий связи и радиодификации – 0,0060 га.	15.01.2018	09.01.2018 до 17.00
2	Бобруйский район, Слободковский сельисполком, д. Каменка, ул. Октябрьская, 6А	3791,00	379,10	1431,40 (+ расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2500 га	№720883601101000362	Ограничения в использовании земельного участка – охранная зона линий связи и радиодификации – 0,0082 га.	05.02.2018	30.01.2018 до 17.00
3	Бобруйский район, Слободковский сельисполком, д. Слободка, ул. Затишанская, 19А	2224,22	222,42	1927,09 (+ расходы за рекламу) (расходы возмещает победитель аукциона)	Наличие не менее двух участников	Площадь 0,2486 га	№720883606101000215	Имеется возможность подключения к централизованному газоснабжению и электроснабжению	19.02.2018	13.02.2018 до 17.00

ПРИМЕЧАНИЕ: Аукцион состоится в 15.30 по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, 2-й этаж, малый зал заседаний. Заявления принимаются по адресу: г. Бобруйск, ул. Пушкина, 215-а, каб. 60, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 с 1 дня после публикации извещения в СМИ. **Контактные телефоны в Бобруйске: (8 0225) 71 74 30, 74 82 94, 72 05 40.**

1. Условия аукциона:

– для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, которые они желают приобрести в частную собственность, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатки) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают с местным исполнительным комитетом или по его поручению с организацией соглашения.

Кроме того, в комиссию представляются:

а) гражданином – копия документа, содержащего идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

б) представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки соответствующее заявление с приложением необходимых документов и внесшие задаток (задатки) в размере, порядке и сроки, определенные в извещении, а также заключившие соглашения.

Граждане, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление об участии в нем. Невяка участника аукциона приравнивается к письменному отзыву заявления об участии в нем. При этом участнику аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона возвращается сумма внесенного им задатка (задатков).

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

2. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться в комиссии или организации и обменять билеты участников аукциона на аукционные номера, которые возвращаются в комиссию или организацию после окончания аукциона.

3. Шаг аукциона с начальной цене земельного участка – 10%.

4. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Слободковского сельского исполнительного комитета BY35AKBB36007121000140000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК банка АКBBBY2X, УНН 700451296, код платежа в бюджет 04901.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наивысшую цену.

6. Всем желающим предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектами продажи в Слободковском сельисполкоме.

7. Продажа земельных участков производится без изменения целевого назначения.

8. Слободковский сельский исполнительный комитет вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты его проведения.

9. Земельные участки сформированы для проведения аукциона со следующими условиями для победителя либо единственного участника несостоявшегося аукциона:

– в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона победитель аукциона обязан внести плату за вычетом суммы задатка за земельный участок, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участниками документацией, необходимой для его проведения, и выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставленного победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат исполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка;

– в течение двух месяцев со дня подписания протокола о результатах аукциона либо протокола о несостоявшемся аукционе обратиться за государственной регистрацией прав на земельный участок в Бобруйский филиал РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» (г. Бобруйск, ул. Пролетарская, 35);

– приступить к занятию земельных участков в соответствии с целью и условиями их предоставления в течение одного года со дня получения свидетельства о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав на него;

– получить в установленном порядке архитектурно-планировочное задание и технические условия для инженерно-технического обеспечения объекта строительства, разрешение на проведение проектно-исследовательских работ, обеспечить разработку строительного проекта на строительство объекта в установленном законодательством срок;

– после получения разрешения на строительство снять на земельных участках плодородный слой почвы из-под пятой застройки и использовать его для благоустройства участка;

– завершить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией;

– обеспечить соблюдение ограничений хозяйственной и иной деятельности в использовании земельных участков;

– соблюдать права и обязанности землевладельцев, землепользователей и собственников земельных участков, установленные кодексом Республики Беларусь о земле;

– осуществлять всякое строительство, расширение и реконструкцию строений и сооружений в соответствии с законодательством Республики Беларусь