ООО «СпецРеализация» объявляет о проведении повторных открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Полоцкая трубопроводная компания» (УНП 391461231, Витебская обл., г. Полоцк, ул. Дзержинского, 116-73), находящегося в процедуре экономической несостоятельности (банкротства)

***Дата и время проведения торгов*: 28 декабря 2021 года**.

Начало – 10.00. Заявки принимаются с 14 декабря 2021 года по 27 декабря 2021 года.

Место проведения торгов: г. Минск, просп. Победителей, 31-1, конференц-зал ОАО «Гостиница Планета».

Организатор торгов: ООО «СпецРеализация» (УНП 691842036, 223060, Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41), тел. 8 (029) 684-71-76.

Продавец: **ООО «Полоцкая трубопроводная компания» (УНП 391461231)** в лице антикризисного управляющего – директора Частного предприятия «Правовая компания «БелПрофКонсалт» Комса Инги Анатольевны, тел. 8 (029) 133-01-01.

№ лота	Предмет торгов		Начальная цена, рублей без учета НДС	Шаг торгов	Задаток
1	**Помещение многофункциональное с инвентарным номером 250/D-29498, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Дзержинского, 116-73, включающее в себя неотделимые улучшения согласно нижеуказанному списку:**		**304 884,00**	**5 %**	**5 %**
	1.1	Помещение функциональное с инвентарным номером 250/D-29498, площадь 411 кв. м, расположенное по адресу: г. Полоцк, ул. Дзержинского, 116-73	301 500,00	5 %	5 %
	1.2	Кондиционер LS-H12KF A2 (3), инв. № 00000143	450,00	5 %	5 %
	1.3	Кондиционер LS-HO9KF A2 (2), инв. № 00000142	450,00	5 %	5 %
	1.4	Кондиционер LS-KBP	450,00	5 %	5 %
	1.5	Перегородка цельностеклянная с распашной дверью 2380х2740 , инв. № 133	630,00	5 %	5 %
	1.6	Теплоузел, расположенный по адресу: г. Полоцк, ул. Дзержинского, д. 116 (сети)	90,00	5 %	5 %
	1.7	Кондиционер Hisense AS10HR4SYDTD (P)G (внутренний блок)	225,00	5 %	5 %
	1.8	Кондиционер Hisense AS10HR4SYDTD (P)W (наружный блок)	225,00	5 %	5 %
	1.9	Кондиционер Hisense AS12HR4SVNNKIG (внутренний блок)	225,00	5 %	5 %
	1.10	Кондиционер Hisense AS12HR4SVNNKIW (наружный блок)	225,00	5 %	5 %
	1.11	Монитор в/домофона Amelie-SD (White), Россия 2 шт.	126,00	5 %	5 %
	1.12	Панель светодиодная 36 Вт 230В 6500К 2800Лм 595*595*19 мм белая	54,00	5 %	5 %
	1.13	Шкаф-купе 2500*2800*500, инв. №: 124	180,00	5 %	5 %
	1.14	Шкаф-купе 2500*1200*650	54,00	5 %	5 %
	Сведения о земельном участке: кадастровый номер участка – 243500000006000169; площадь участка – 0,0638 га (принадлежит на праве постоянного пользования)				

Для участия в торгах необходимо:

1. В срок до 15.00 **27 декабря 2021 года** перечислить задаток по выбранному лоту на р/с BY98PJCB30123042861000000933 в ОАО «Приорбанк», код PJCBBY2X, УНП 691842036, получатель – ООО «СпецРеализация».

2. Подать организатору торгов в срок с даты опубликования до 15.00 27.12.2021 заявление на участие в торгах с приложением документов, перечисленных в ст. 127 Закона Республики Беларусь от 13.07.2012 № 415-З «Об экономической несостоятельности (банкротстве)». Заявление на участие в аукционе и необходимые документы принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.00 по адресу: Минская обл., Минский р-н, Новодворский с/с, д. Большое Стиклево, д. 40, корп. 2, пом. 41.

Контактное лицо для осмотра лотов: Яскевич Дмитрий Васильевич, тел. 8 (029) 684-71-76.

3. В день проведения торгов перед их началом участники обязаны зарегистрироваться у организатора торгов и получить аукционные (конкурсные) номера в месте проведения аукциона.

Торги проходят в форме открытого аукциона с условиями на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов.

Организатор открытых торгов после опубликования извещения о проведении торгов вправе отказаться от их проведения не позднее, чем за пять дней до наступления даты проведения торгов. Торги проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет аукциона.

Участнику, не выигравшему торги, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов. Победителю торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах по приобретению предмета торгов.

Торги по конкретному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

- заявление подано только одним участником либо не было подано ни одного заявления;
- на торги явился один из участников либо ни один из участников не явился.

В случае если торги, проводимые в форме аукциона, признаны несостоявшимися, предмет аукциона продается претенденту на покупку, при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Победитель торгов (претендент на покупку) обязан возместить сумму фактических затрат, связанных с организацией и проведением торгов, в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов (претендент на покупку) обязан оплатить Организатору торгов установленное вознаграждение согласно заключенному соглашению в течение 5 дней со дня их проведения. Победитель торгов в день проведения торгов подписывает протокол по результатам торгов. Между продавцом и победителем торгов в течение 15 дней со дня проведения торгов заключается договор купли-продажи.

Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется победителем торгов (покупателем) в порядке, предусмотренном в договоре купли-продажи, но не позднее 30 дней со дня проведения торгов, если иной срок не установлен (будет в последующем установлен) собранием (комитетом) кредиторов.

Сведения о предыдущих торгах:

РИУ «Издательский дом «Звязда», номер газеты 210 (29579) за 30.10.2021.

Руденский сельский исполнительный комитет Пуховичского района Минской области

11 января 2022 года проводит **повторные аукционные торги** по продаже земельного участка в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением гражданам Республики Беларусь, расположенного в г. п. Руденск Пуховичского района Минской области

№ лота	Адрес земельного участка с расположенным на нем незавершенным незаконсервированным капитальным строением	Площадь (га)	Наличие инженерных сетей	Начальная цена (рублей)	Затраты	Задаток (рублей)
1	г.п. Руденск, ул. Кристальная, 3. Кадастровый номер: 624455700001001317. Инвентарный номер 602/U-, наружная площадь 76 кв. м, готовность строения 12 %, фундамент – бетон	0,1176	Сети электроснабжения, газоснабжение, водоснабжение	19 275,65	**1431,52 + публикация в СМИ**	1927,57

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Перечень документов представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка; гражданином – документ, содержащий его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Порядок осмотра объекта осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Повторный аукцион состоится **11 января 2022 года в 10.00** по адресу: г. п. Руденск, ул. Ленинская, д. 17 Пуховичского района Минской области.

Задаток перечисляется на р/с BY18AKBB36006251600080000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X, УНП 600537220, ОКПО 04429757 в срок до **5 января 2022 г.**

Заявления на участие и необходимые документы принимаются до **5 января 2022 года до 17.30** по вышеуказанному адресу.

Контактные телефоны: (801713) 9-00-80, 9-00-81, 9-02-75.

Сайты Государственного комитета по имуществу: https://au.nca.by, Пуховичского районного исполнительного комитета.

Расходы по организации и проведению аукциона, затраты на строительство, в том числе проектирование объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры по земельным участкам, подлежат возмещению в установленном законодательством порядке.

Информация о проведении открытого аукциона 13 января 2022 г. по продаже гражданам Республики Беларусь в частную собственность земельных участков для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома в г. Смолевичи

Организатор аукциона: Смолевичский районный исполнительный комитет, 222201, г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь (га)	Целевое назначение	Начальная цена земельного участка (бел. руб.)
1	г. Смолевичи, ул. Радужная, д. 13	624850100001001007	0,1379	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	18 000
2	г. Смолевичи, ул. Франтишка Богушевича, д. 20	624850100008000712	0,1375	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	28 000
3	г. Смолевичи, ул. Ивана Мележа, д. 70	624850100008000720	0,1475	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	28 100
4	г. Смолевичи, ул. С. Манюшки, 62	624850100001000806	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	28 200
5	г. Смолевичи, ул. М. Танка, 59	624850100008000455	0,1500	Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома (1 09 02 земельный участок для размещения объектов усадебной застройки)	28 300

Аукцион состоится 13 января 2022 г. в 15.00 в Смолевичском районном исполнительном комитете по адресу: ***г. Смолевичи, ул. Советская, д. 125*, зал заседаний.**

Извещения о проведении аукциона размещены на сайтах: Государственного комитета по имуществу: https://au.nca.by/, http://rlt.by/ru/, Смолевичского райисполкома: isp@smolevichi.gov.by, на сайте Минского областного исполнительного комитета.

УНП 600014139

ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ № 3 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту «Строительство многоэтажного жилого комплекса в поселке Прилуки Минского района. Жилой дом № 18 по генплану»,

опубликованную в газете «Звязда», номер от 26.05.2021 г. № 97 (29466)

Общество с ограниченной ответственностью «МайКлассКом» информирует о внесении дополнений и изменений в вышеуказанную проектную декларацию следующего содержания:

Место нахождения Застройщика: 223011, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий сельский Совет, а.г. Прилуки, ул. Майская, д. 2, пом. 108.

Почтовый адрес Застройщика: 220100, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кульман, д. 11, офис 1, этаж 7, тел./факс +375 (17) 320-05-50.

Контактные телефоны специалистов отдела продаж: +375 33 6666 372, +375 29 8888 372.

Режим работы: понедельник–пятница: с 08.30 до 17.30, обед: 13.00–14.00, выходные дни – суббота, воскресенье.

Сведения о количестве объектов долевого строительства (квартир), предлагаемых для заключения договоров, ценах на эти объекты долевого строительства и условиях их возможного изменения застройщиком в одностороннем порядке в жилом доме для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на коммерческой основе (без использования государственной поддержки и (или) ограничения прибыли застройщика) на дату опубликования проектной документации:

- 20 (двадцать) однокомнатных квартир общей площадью по проекту от 39,87 до 43,27 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 1000 долларов США;
- 20 (двадцать) двухкомнатных квартир общей площадью по проекту от 55,74 до 66,75 кв. метра. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 950 долларов США;
- 20 (двадцать) трехкомнатных квартир общей площадью по проекту от 71,71 до 95,72 кв. метров каждая. Стоимость за 1 (один) кв. метр общей площади квартиры составляет сумму в белорусских рублях, эквивалентную до 900 долларов США.

В организации проводятся акции, действует система регулирования цены квадратного метра, зависящая от общей площади, этажа, типа планировки квартиры, а также система скидок, зависящая от размера первоначального взноса, периода рассрочки и графика внесения платежей. Цена объекта долевого строительства (цена договора), установленная в договоре в привязке к иностранной валюте, является неизменной до окончания строительства, за исключением случаев изменения цены объекта долевого строительства по соглашению сторон.

Подлежащая оплате сумма определяется в белорусских рублях по официальному курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на день платежа, если иной курс или иная дата его определения не будет установлена соглашением сторон путем подписания дополнительного соглашения к договору.

Ознакомиться с информацией об объекте долевого строительства и о ходе работ по строительству можно в отделе по работе с клиентами ООО «МайКлассКом» по адресу: г. Минск, ул. Кульман, д. 11, офис 1, этаж 7, отдел продаж по адресу: Минская область, Минский район, Сеницкий сельский Совет, а. г. Прилуки, ул. Майская, д. 2, пом. 108 и (или) на сайте **http://vyselka.by/**, а также по контактным телефонам специалистов отдела продаж: +375 33 6666 372, +375 29 8888 372.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА СПК «ПРОГРЕСС-ВЕРТЕЛИШКИ»

Предмет торгов, краткая характеристика	ЛОТ № 1 – Комплекс зданий и сооружений зверохозяйства, состоящий из: **кап. строение, инв. № 400/С-162287** (благоустройство) – 29 623,3 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161504** (санпропускник с административно-бытовыми помещениями) – 773,7 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161505** (ветпункт) – 262,2 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161506** (питомник для собак) – 549,1 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161777** (дом звероводческой бригады (1–2 бригада) – 292,5 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161776** (дом звероводческой бригады (3 бригада) – 293,4 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161507** (подсобное здание) – 81,5 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161508** (кормоцех) – 2 646,3 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161509** (холодильник) – 1 218,0 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161510** (котельная) – 300,6 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-161512** (пункт первичной обработки пушнины) – 3 147,2 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-162291** (подсобное здание (ветпункт) – 52,1 кв. м; **кап. строение, инв. № 400/С-162288** (подсобное здание (1–2 бригада) – 80,6 кв. м

Информация о земельном участке, местонахождение: кадастровый номер 422081300001000089, площадь 47,7403 га, Гродненская обл., Гродненский р-н, Вертелишковский с/с, р-н д. Забогоники, право постоянного пользования. Ограничения (обременения): охранная зона электрических сетей, до 1000 вольт – 0,3074 га, свыше 1000 вольт – 0,4492 га; весь комплекс капитальных строений сдается в аренду по 21.11.2031 год

Начальная цена	**3 185 856 руб. 00 коп. с учетом НДС**	**Сумма задатка (5 %)**	**159 293,00 рублей**

Сведения о продавце: СПК «Прогресс-Вертелишки», Гродненская обл., Гродненский р-н, аг. Вертелишки, ул. Юбилейная, 1, тел. 8 (0152) 474077

Сведения об организаторе торгов и номер счета для перечисления задатка: Гродненское областное учреждение финансовой поддержки предпринимателей, г. Гродно, ул. Мицкевича, 8, тел. 8 (0152) 62 16 32, номер счета BY65BLBB30150500481906001002 в Дирекции ОАО «Белинвестбанк» по Гродненской обл., код BLBBBY2X, УНП 500481906

Срок заключения договора: в течение 20 календарных дней после проведения торгов. Условия оплаты: по договоренности сторон

Торги состоятся 14 января 2022 года в 12.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8

Срок подачи документов	**По 10 января 2022 года включительно до 16.00 по адресу: г. Гродно, ул. Мицкевича, 8**

Условия участия и порядок проведения аукциона размещены на сайте www.fincentr.by. Тел. в г. Гродно 8 (0152) 62 16 32

Утерянный филиалом Белгосстраха по г. Минску бланк страхового свидетельства по обязательному страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории РБ серии ВА № 9812419 **считать недействительным.**

УНП 100122726