



**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Гомельоблстрой» (продавец имущества) в лице антикризисного управляющего в деле о банкротстве Колеснёва Н.М. извещает о проведении 28 сентября 2021 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 90 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж**

**ПОЛНЫЙ И ПОДРОБНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА** ранее опубликован в газете «Звезда» от 20.01.2021 г. № 10(29379). [www.bankrot.gov.by](http://www.bankrot.gov.by).  
Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».  
Дополнительная информация по контактному телефону Организатора торгов: 8 (0232) 23-23-54, 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62

**Продавец:** ОАО «Гомельоблстрой», г. Гомель, ул. Малайчука, 12. **Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.** 8 (029) 185-37-18 – управляющий в деле о банкротстве Колеснев Николай Михайлович; 8 (044) 769-19-61, 8 (0232) 53-27-62 – по недвижимости Яроцкая Людмила Николаевна. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

**Для участия в аукционе необходимо:**  
1. Оплатить задаток на расчетный счет Продавца (ОАО «Гомельоблстрой»): р/с BY73 BLBB 3012 0400 0516 9300 1001, в Головной ф-л по Гомельской области ОАО «Белинвестбанк», БИК BLBBVY2X, УНП 400051693, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).  
2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **14 сентября 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 24 сентября 2021 г. в 16.00 включительно (предварительно по контактному телефону Организатора торгов)**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за **5 (пять) дней** до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником** (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, **увеличенной на 5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Продавцом в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; заключить договор купли-продажи в течение **5 (пяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договору купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента его подписания и возместить затраты и расходы на организацию и проведение аукциона, в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. от 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» ст. 127–129.

## Результаты проведения рекламной игры «Подключайтесь на раз-два!»

**Сведения о рекламной игре:**  
Наименование рекламной игры: «Подключайтесь на раз-два!»  
Территория проведения: Республика Беларусь.  
Период проведения: с 8 мая 2021 г. по 17 сентября 2021 г.  
В рекламной игре приняли участие 157 участников.  
Призовой фонд игры разыгран полностью.

Обладателями 12 (двенадцати) призов «Умная колонка Яндекс Станция Мини YNDX-0004S + 3 игрушки «Холодное сердце» (белый) и денежные средства в размере 8,25 бел. руб.» стали:

№	ФИО	№	ФИО
1	Заика Алексей Владимирович	7	Савик Эдуард Чеславович
2	Балабанов Владислав Борисович	8	Пашковцов Игорь Леонидович
3	Бресс Андрей Павлович	9	Полешук Артем Александрович
4	Масалович Владимир Михайлович	10	Шведов Константин Николаевич
5	Черняк Павел Анатольевич	11	Кошман Юлия Владимировна
6	Масалович Владимир Михайлович	12	Бресс Виталий Павлович

Обладателями 5 (пяти) призов «Электросамокат Xiaomi Mi Electric Scooter Pro (черный) и денежные средства в размере 201,70 бел. руб.» стали:

№	ФИО	№	ФИО
1	Остапенко Антон Игоревич	4	Копецкая Екатерина Александровна
2	Орешкин Вадим Юрьевич	5	Казакос Юрий Геннадьевич
3	Туголуков Алексей Васильевич		

**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Речицкого районного потребительского общества Гомельской области (продавец) в лице ликвидатора Беланова Р.Н. извещает о проведении 24 сентября 2021 года открытого повторного аукциона со снижением цены на 30 % по продаже имущества в 11.00 в городе Гомеле по улице Гагарина, 20**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, с учетом НДС (20 %), бел. руб.	Сумма задатка, с учетом НДС (20 %), бел. руб.
1	<b>Капитальное строение с инв. № 340/С-28126, площадью 150,5 кв. м, назначение – здание специализированное автомобильного транспорта, наименование – гараж. Адрес: г. Василевичи, ул. Комсомольская (здание гаража). Информация о земельном участке: кадастровый номер 324550300001000248 общей площадью 0,4411 га (право постоянного пользования). Целевое назначение земельного участка: для содержания и обслуживания гаража</b>	4 620,00	462,00

**Продавец:** Речицкое районное потребительское общество Гомельской области, ул. Привокзальная, 2, г. Речица.

Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел. **8 (033) 643-43-14, Перепечаев Сергей Сергеевич (ведущий бухгалтер)**. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона.**

**Для участия в аукционе необходимо:** 1. Оплатить задаток на расчетный счет Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга»): р/с BY52 BLBB 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления).

2. Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **14 сентября 2021 г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и 14.00 до 16.00.

Прием заявлений для участия в аукционе **заканчивается 22 сентября 2021 г. в 16.00 включительно**. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до его проведения. **В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником**, объект аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на **5 (пять) %**. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление

на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату услуг (вознаграждение) по организации и проведению торгов в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) календарных дней** от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно срокам заключенного договора купли-продажи. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с «Положением о порядке продажи имущества ликвидированного юридического лица с публичных торгов», утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.01.2013 № 16 (в ред. постановления Совмина от 12.07.2013 № 607).

Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 20.05.2021 г. № 93 (29462). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации, необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».** **Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: 8 (0232) 23-23-54 (тел./факс), 23-23-56, 8 (029) 651-22-19, 8 (029) 126-66-62.**

**ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**  
Застройщик: ОАО «Минский домостроительный комбинат» зарегистрировано в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением Мингорисполкома 14 февраля 2001 г. за № 100258980.

**Юридический (почтовый) адрес:** 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 43, телефон для справок (017) 3954860, +375 (44) 7771158.

Прием заявлений и заключения договоров: понедельник – четверг с 8.15–16.30, обед с 12.00–12.45, пятница с 8.15–15.00, обед с 12.00–12.45.

В течение трех предшествующих лет ОАО «Минский домостроительный комбинат» в качестве Застройщика (заказчика) построены следующие объекты:

«Реконструкция застройки территории в районе улиц Михалова, Алибегова. Жилой дом № 13», апрель 2017 – апрель 2018,

«Многоквартирный жилой дом по ул. Серова на месте снесенного дома № 54» апрель 2019 г. – декабрь 2019 г.;

«Многоквартирный жилой дом с подземной гараж-стоянкой со сносом здания по просп. Партизанскому, 71Б».

**ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
Проект разработан УП «Проектное управление» ОАО «Минскпромстрой».

По проектной документации получено положительное заключение государственной экспертизы РУП «Главстройэкспертиза» № 213-15/20 от 21.05.2020.

Земельный участок предоставлен для строительства объекта решением Мингорисполкома «Об изъятии, предоставлении земельных участков, разрешении строительства» от 13.02.2020 г. № 408. Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка от 10 марта 2020 года № 500/1805-1721.

Извещение о получении уведомления и регистрации объекта строительства Инспекции Госстройнадзора по г. Минску от 17 октября 2019 г. № 03/447. Объект зарегистрирован 17 октября 2019 года под № 2-204ч-070/19.

Заказчиком и генеральным подрядчиком по строительству объекта выступает ОАО «Минский домостроительный комбинат».

**Сведения об этапах строительства и сроках его реализации.**

Начало строительства – октябрь 2019 г. Предполагаемый Заказчиком срок ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2022 года.

Проектируемый объект расположен в Октябрьском административном районе г. Минска, в 100 метрах от строящейся станции метро «Ковальская Слобода». Участок объекта ограничен с севера-востока и юга улицами Быховская, Жуковского и Сенницкая – соответственно.

Жилой дом запроектирован 5-секционным, на 376 квартир со встроенными помещениями общественного назначения и помещением товарищества

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Жуковского и наземным паркингом со встроенными помещениями общественного назначения»**

собственников. На первом этаже 2,3,4-секции расположены административные помещения.

Секции 1 и 5 – угловые – 14-этажные, секции 2 и 4 – 12-этажные, секция 3 – 11-этажная;  
Во всех секциях имеется техподполье, кровля – плоская. Высота типового этажа – 3 м.

В каждой секции проектом предусмотрены:  
- 2 входа в жилую часть через тамбуры;  
- лестнично-лифтовой блок, состоящий из лестничной клетки, ведущей непосредственно наружу, и двух лифтов грузоподъемностью 400 кг и 630 кг, выходящих в лифтовой холл.

В жилом доме запроектированы 1,2,3,4-х комнатные квартиры. Общая площадь однокомнатных квартир от 30,41 м<sup>2</sup> до 43,98 м<sup>2</sup>, двухкомнатных квартир от 52,49 м<sup>2</sup> до 57,04 м<sup>2</sup>, трехкомнатных квартир от 66,23 м<sup>2</sup> до 118,85 м<sup>2</sup>, четырехкомнатных от 98,55 м<sup>2</sup> до 99,4 м<sup>2</sup>.

Квартиры имеют летние помещения (остекленные лоджии и балконы). Внутренняя отделка квартир предусмотрена без верхнего покрытия полов, с затиркой потолков, с выравнивающей штукатуркой и шпательной стен. Окна-профиль ПВХ, двухкамерные стеклопакеты.

Наружные стены здания – из монолитного железобетона и керамического блока поризованного пустотелого толщиной 250 мм с утеплением снаружи по типу легкой штукатурной системы.

Перед домовой территорией предусмотрена зона тихого отдыха с детской игровой площадкой.

На земельном участке запроектирован наземный 5-уровневый паркинг на 300 машино-мест со встроенными торгово-административными помещениями на 1-м этаже.

Состав общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности дольщиков после ввода объекта в эксплуатацию: межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые, вентиляционные и иные шахты, коридоры, крыши, технические этажи и подвалы, другие места общего пользования, несущие, ограждающие несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами жилых и

(или) нежилых помещений, но обеспечивающее их жизнедеятельность.

Строительство Объекта будет осуществляться в соответствии с заключенными договорами создания объектов долевого строительства (далее – договоры), предметом которых будет строительство жилого помещения и машино-места в наземном паркинге.

По настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства на коммерческой основе с учетом приобретения машино-места в наземном 5-этажном паркинге предлагаются 39 жилых помещений, в том числе:

11 однокомнатных квартир, общей площадью от 33,26 м<sup>2</sup> до 43,98 м<sup>2</sup> (№№ 58, 64, 70, 76, 82, 136, 143, 150, 157, 213, 374);

21 двухкомнатная квартира, общей площадью от 52,49 м<sup>2</sup> до 57,04 м<sup>2</sup> (№№ 125, 142, 149, 151, 153, 156, 186, 197, 205, 212, 214, 218, 221, 229, 230, 272, 279, 286, 293, 300, 307);

7 трехкомнатных квартир, общей площадью от 67,23 м<sup>2</sup> до 74,35 м<sup>2</sup> (№№ 59, 65, 90, 97, 104, 111, 118).

Стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилых помещений без выполнения внутренних отделочных работ в текущих ценах для граждан, не состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц составляет:  
- для однокомнатных квартир – 3000,00 белорусских рублей;  
- для двухкомнатных квартир – 2800 белорусских рублей;  
- для трехкомнатных квартир – 2600 белорусских рублей.

**Стоимость машино-места составляет 15 000 белорусских рублей.**

**Стоимость квадратного метра квартир сформирована без учета затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства.**

**Данные затраты будут предъявлены дольщику по окончании строительства с заключением дополнительного соглашения.**

Оплата взноса в размере 40 % от цены договора осуществляется в течение 10 календарных дней со дня регистрации договора в Мингорисполкоме.

Оставшаяся сумма выплачивается поэтапно, в соответствии с графиком платежей, до 01 сентября 2022 года включительно.

Также, по настоящей проектной декларации для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц предлагаются для заключения договоров создания объектов долевого строительства на коммерческой основе 19 машино-мест в наземном 5-уровневом паркинге.

**Порядок приема заявлений от граждан, желающих принять участие в долевом строительстве**

Через 5 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 20.09.2021 года заявления о заключении договоров будут приниматься от граждан, являющихся бывшими дольщиками объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами торгово-общественного назначения по ул. Купревича», которым, до даты опубликования проектной декларации, Застройщик не осуществил возврат денежных средств в связи с расторжением ими договора.

Через 15 календарных дней после опубликования проектной декларации, с 29.09.2021 года заявления о заключении договоров будут приниматься от всех остальных категорий граждан и юридических лиц.

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 06.06.2013 года № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь».

Принятие и регистрация заявлений потенциальных дольщиков о заключении договоров осуществляется отделом собственного строительства ОАО «Минский домостроительный комбинат» по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 43, понедельник – четверг с 8.00–16.30, пятница с 8.00–15.00, обед с 12.00–12.45.

Для подачи заявления гражданину необходимо – личное присутствие, гражданский паспорт, юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю – документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя, юридического лица, документ, удостоверяющий личность гражданина – индивидуального предпринимателя, представителя или должностного лица, документ, подтверждающий полномочия на подписание заказа на выполнение работ (доверенность, приказ, решение, иной документ).

Заключение договоров создания объектов долевого строительства будет осуществляться не ранее, чем через 7 календарный день после опубликования проектной декларации, непосредственно с гражданами, подавшими заявление либо с их представителями, действующими по доверенности, оформленной в установленном законодательством порядке.