



• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор электронных торгов	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1607	
Продавец	ГЛХУ «Смолевичский лесхоз», Минская область, г. Смолевичи, ул. Торговая, д. 41	
Оператор ЭТП	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703. Адрес ЭТП: www.ipmtorgi.by	
Предмет электронных торгов: транспортное средство, спецтехника, бывшие в употреблении, расположенные по адресу: Минская обл., г. Смолевичи, ул. Торговая, 41		
Лот №	Наименование	Начальная цена, с НДС, бел. руб.
1	Грузовой бортовой тентовый UAZ 390945-460, рег. знак АР 3320-5, 2016 г. в., № кузова ХТТ390945Н1200813 390940G0493777	8 460,00
2	Трактор «Беларус-892.2», рег. знак ОК-5 5998, 2013 г. в., № кузова 90823021	18 870,00
3	Грузовой специальный самосвал MAZ 6501 А5-330-060, 2010 г. в., рег. знак АК 1206-5, № кузова Y3M6501A5A0000062. Прицеп специальный самосвал MAZ 8571-02, 2012 г. в., рег. знак А 2591 В-5, № кузова Y3M857102C0000013	47 250,00
Дата и время начала и окончания электронных торгов: с 11.00 до 11.10 30.08.2024. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки в случае, если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов		
Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 29.08.2024 до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by		
Извещение о проведении электронных торгов опубликовано на сайте Государственного комитета по имуществу (http://gki.gov.by) от 14.08.2024 г.		
Контактные телефоны: +375 (17) 310-36-37; +375 (29) 154-34-35. E-mail: auction@cpo.by		

УНП 600023997

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ,

опубликованную в газете «Звезда» от 11.05.2024 № 92 (30226)

по объекту строительства «Жилой комплекс с объектами социально-общественного назначения и подземными паркингами в квартале просп. Независимости – просп. Машерова – ул. Красной – ул. Киселева в г. Минске». 7-я очередь строительства. Жилой дом 7.1-7.3 по г. п. 2-й пусковой комплекс.

Общество с ограниченной ответственностью «АСТОМАКС» информирует о внесении в проектную декларацию, опубликованную в газете «Звезда» от 11.05.2024 № 92 (30226) (далее – проектная декларация), следующих изменений:

1. Первый абзац пункта 2.3 проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:

«2.3. Проектная документация имеет положительные заключения государственной экспертизы № 286-15/20 от 02.07.2020, № 286-15/20-Д1 от 20.07.2020, № 786-15/21 от 10.03.2022, № 786-15/21-Д1 от 01.04.2022, № 822-15/22 от 08.12.2022, № 822-15/22-Д1 от 08.02.2023 и № 443-15/24 от 16.07.2024, выданные республиканским унитарным предприятием «Главгосстройэкспертиза».

2. Первый и второй абзацы пункта 2.9 проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:

«2.9. Количество объектов долевого строительства, предлагаемых для заключения договоров, – 14 единиц, которые имеют общую площадь жилого помещения (согласно ТКП 45-3.02-324-2018) от 61,06 м² до 166,08 м²; номера объектов долевого строительства по проектной документации: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14. Общая площадь объектов долевого строительства, в отношении которых будут заключаться договоры создания объектов долевого строительства, составляет 1548,26 м²».

3. В остальной части проектная декларация продолжает действовать в редакции, опубликованной в газете «Звезда» от 11.05.2024 № 92 (30226).

4. Прием заявлений о заключении договоров создания объектов долевого строительства, предложенных к строительству настоящими изменениями проектной декларации, осуществляется при заключении названных договоров через 7 дней после опубликования настоящих изменений в проектную декларацию.

УНП 800017077

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Государственное предприятие

«Минский областной центр инвестиций и приватизации» (организатор аукциона)

по поручению ОАО «Солигорскторг» (продавец)

проводит повторный открытый аукцион по продаже одним лотом имущества в составе:

- мастерская строительной группы, инв. № 644/С-34968, общей площадью 132,9 кв. м, расположенная по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Коммунальная, 12/1;
- склад одноэтажный, инв. № 644/С-34944, общей площадью 202 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Солигорск, район рынка «Колхозный»;
- склад одноэтажный (составные части и принадлежности: проезд, площадка, 2 (два) ограждения), инв. № 644/С-38829, общей площадью 429 кв. м, расположенный по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Коммунальная, 12/2;
- многолетние зеленые насаждения: (инвентарная карточка № ст-57 (клен – 2 шт., береза – 11 шт., липа – 3 шт., груша – 1 шт., ясень – 1 шт., тую – 1 шт., осина – 1 шт., тополь – 1 шт.).
- оборудование: пожарная сигнализация

на объекте «Здание склада мастерской строительной группы», инв. № ст-7. Капитальные строения с инв. №№ 644/С-34968, 644/С-34944, 644/С-38829, многолетние зеленые насаждения и оборудование расположены на земельном участке: кадастровый номер 625050100001002273, площадь 0,4334 га, (право постоянного пользования).

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона водопроводов, пл. 0,0793 га; охранная зона канализации, пл. 0,0878 га; охранная зона тепловых сетей, пл. 0,0025 га.

• автогараж № 3 (составные части и принадлежности: смотровая яма), инв. № 644/С-56580, общей площадью 32,5 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625050100001003037 (право постоянного пользования), площадью 0,0044 га, по адресу: Минская область,

г. Солигорск, ул. Строителей, 2И.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона сетей и сооружений канализации, пл. 0,0044 га.

• автогараж № 5, инв. № 644/С-56586, общей площадью 29,5 кв. м, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 625050100001003038 (право постоянного пользования), площадью 0,0042 га, по адресу: Минская область, г. Солигорск, ул. Строителей, 2Ж.

Земельный участок имеет ограничения в использовании: охранная зона сетей и сооружений канализации, пл. 0,0042 га; охранная зона сетей и сооружений водоснабжения, пл. 0,0011 га.

Начальная цена с НДС (20 %) – 339 568,64 бел. руб.

Задаток 10 % от начальной цены – 33 956,00 бел. руб.

Начальная цена снижена на 40 %.

Задатки перечисляются на р/с № BY55BPSB30121082600169 330000 в ОАО «Сбер Банк», г. Минск, ул. Чкалова, 18/1, БИК ВР5ВВУ2Х, УНП 690324015, ОКПО 29250255, код платежа – 40901, код категории платежа ОНН, государственное предприятие «Минский областной центр инвестиций и приватизации».

Договор купли-продажи должен быть подписан в течение 10 (десяти) рабочих дней после проведения аукциона. Проект договора купли-продажи соответствует приложению к решению Солигорского районного исполнительного комитета № 3668 от 28.12.2012.

Оплата производится в следующем порядке:

- оплата 30 (тридцать) процентов стоимости имущества в течение 20 (двадцати) календарных дней после заключения договора с возмещением расщотной оплаты оставшихся 70 (семидесяти) процентов в течение 5 (пяти) календарных месяцев (по 14 %) с учетом ежемессечной индексации цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения, которые рассчитываются

и публикуются Национальным статистическим комитетом Республики Беларусь, либо по соглашению между сторонами на иных условиях договора.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на его проведение, в размере 3 (трех) процентов от окончательной цены продажи предмета аукциона (Объектов).

Порядок проведения аукциона и оформления участия в торгах оговорен в условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.rlt.by.

Предыдущие извещения были опубликованы в газете «Звезда» от 29.12.2022, 02.03.2023, 18.04.2023, 19.05.2023, 14.07.2023, 16.08.2023, 23.11.2023, 01.02.2024, 29.05.2024.

Аукцион состоится 29.08.2024 в 14.00 по адресу: г. Минск, ул. Чкалова, 5, каб. 324. Заявления на участие и необходимые документы принимаются по 28.08.2024 до 16.00 по указанному адресу в каб. 320.

Тел.: (8017) 516-80-65, 516-80-64, (8029) 102-21-17, 029 136-31-11. Тел. для осмотра 8 (0174) 260-731.

УНП 600122715

Извещение о проведении открытого аукциона по продаже не завершенного строительством незаконсервированного жилого дома с одновременной продажей земельного участка в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

Лот № 1. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом: не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (фундамент – столбы кирпичные, бетон, площадь застройки – 0 (53) кв. м, процент готовности – 9 %) с инвентарным номером 200U-81412 (срок консервации истек) и земельный участок с кадастровым № 221288109601000166, площадью 0,2500 га в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Соколыники, ул. Луговая, 11.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): 16412,34 (1512,34/14900,00) бел. руб.

Задаток: 1 641,23 бел. руб.

Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 9,21 %.

Лот № 2. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом: не завершенное строительством незаконсервированное капитальное строение (фундамент – железобетон, площадь застройки – 0 (130) кв. м, процент готовности – 11 %) и земельный участок с кадастровым № 221288110101000144, площадью 0,1500 га в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома по адресу: Витебская обл., Витебский р-н, Октябрьский с/с, д. Шапуры, ул. Победителей, 38.

Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок): 12774,99 (3474,99/9300,00) бел. руб.

Задаток: 1 277,50 бел. руб. Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 27,20 %.

Реквизиты для внесения задатка по лотам 1,2: р/с BY17 АКВВ 3604 3141 128 562 000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» БИК АКВВВУ2Х, УНП 300962400, код операции 40901. Получатель платежа: Октябрьский сельисполком

Дата, время и место проведения аукциона: 16.09.2024 в 15.00 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5, ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатка и приема документов: с 08.30 15.08.2024 до 17.30 13.09.2024. Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 08.30 до 17.30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона: в течение 10 раб. дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения; в двухмесячный срок со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся обратиться в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией права, ограниченной (обремененной) права на земельный участок; получить в установленном порядке разрешение Витебского райисполкома на проведение проектно-изыскательских работ и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты осуществления государственной регистрации права на земельный участок; к строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации; осуществить возведение жилого дома в сроки, установленные Указом Президента РБ от 07.02.2006 № 87, выполнить ввод жилого дома в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством.

Назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме).

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2018 № 220.

Для участия в аукционе приглашаются граждане РБ, консолидированные участники (двое и более граждан РБ), которые в установленном в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий сумму задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданском РБ – копия документа, удостоверяющего личность без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина РБ – доверенность, оформленная в соответствии с требованиями законодательства; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе и доверенность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении каждого предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона.

Конт. тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63; e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Организатор аукциона/оператор	ООО «ИПМ-Консалт оценка», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703, оф. 5. www.ipmtorgi.by		
Продавец	ОАО «Шени-агропродукт», УНП 200026194; 225170, Брестская область, Пружанский район, д. Шени, ул. Центральная, д. 52		
Предмет электронных торгов: транспортные средства и спецтехника (бывшие в употреблении), расположенные по адресу: Брестская область, Пружанский район, д. Шени			
Лот №	Инв. номер	Наименование	Начальная цена с НДС 20 %, бел. руб.
1	250310	Трактор «Беларус 3022ДЦ1», рег. знак АВ-1 4798	109 680,00
2	1871	Автомобиль MAZ 555142 4231РБ, рег. знак АР 4840-1	23 880,00
Задаток 10 % от начальной цены предмета электронных торгов перечисляется в белорусских рублях на счет BY92BELB30120 048350080226000 в ОАО «Банк БелВЭБ», г. Минск, ул. Мясникова, 32; БИК BELBВУ2Х; ОКПО 378531865000, получатель платежа – ООО «ИПМ-Консалт оценка», УНП 191224638			
Срок подписания договора купли-продажи: 10 (десять) рабочих дней со дня завершения электронных торгов. Продавец составляет и направляет договор купли-продажи для подписания победителю аукциона			

Срок оплаты предмета электронных торгов: 100 % предоплата в течение 3 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи

Порядок проведения электронных торгов, критерии выявления победителя торгов, порядок оформления участия в торгах и результатов торгов установлены регламентом электронной торговой площадки «ИПМ-Торги», размещенным по адресу: www.ipmtorgi.by

Победитель электронных торгов либо единственный участник электронных торгов, согласившийся повысить начальную цену предмета электронных торгов на 5 %, обязан возместить организатору торгов затраты на их проведение и оплатить вознаграждение 4 % от цены продажи лота № 1 и 6 % от цены продажи лота № 2 в течение 3 рабочих дней после проведения электронных торгов. Подробная информация по размеру затрат и вознаграждения опубликована на сайте www.ipmtorgi.by в карточке предмета электронных торгов

Организатор электронных торгов имеет право снять предмет аукциона с электронных торгов в любое время до момента определения победителя электронных торгов без объяснения причин снятия

Дата и время начала и окончания электронных торгов: 16.09.2024. с 11.00 до 12.00. Торги продлеваются на 10 минут с момента подачи ставки, в случае если ставка поступила менее чем за 10 минут до окончания торгов

Дата и время окончания приема заявок: заявки на участие в электронных торгах принимаются по 13.09.2024 г. до 17.00 на ЭТП «ИПМ-Торги» по адресу: www.ipmtorgi.by

Контактные данные Тел.: +375 17-373-21-33; +375 (44)-704-92-06. E-mail: info@ipmtorgi.by