ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ по продаже движимого имущества

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **2024.Ч.002.00049** по продаже имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by

Продавец: открытое акционерное общество «Лепельский ремонтно-механический завод», 211099, Витебская обл., Лепельский р-н, г. Лепель, ул. Борисовский тракт, 102, тел. 8 (02132) 3-61-66.

Организатор, Оператор электронной торговой площадки ETPVIT.BY: коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел.: +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, https://etpvit.by.

Дата и время проведения повторных торгов: 30.05.2024 в 09.00 (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

Лот № 1. Экскаватор ЭО-2621В, рег. знак ВК-2 9670, 1989 г. в., заводской № 158390, марка (модель) шасси ЮМЗ-6КЛ инв. № по бухг. учету 2358 по адресу: Витебская обл., г. Лепель, ул. Борисовский тракт, д. 102.

Нач. цена: 10248,00 бел. руб. с учетом НДС 20 %.

Задаток: 1024,80 бел. руб.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by».

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу: https://etpvit.by, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП.

Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 29.05.2024.

Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с: № BY08MTBK30120001090000068782 ЗАО «МТБанк» г. Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга».

Условия повторных электронных торгов: Победитель эл. торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение электронных торгов и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; заключить договор купли-продажи предмета электронных торгов в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов; оплатить предмет эл. торгов в порядке и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. По соглашению сторон возможно предоставление рассрочки оплаты предмета электронных торгов. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: https://etpvit.by, в разделе: транспорт. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни с 09.00 до 16.00 по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 (29) 6720308.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, в том числе не завершенных строительством жилых домов, сроки консервации и завершения строительства которых истекли, с одновременной продажей земельных участков в частную собственность

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by

Лот № 1. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (процент готовности 7 %: фундамент – бетон, площадь застройки 77 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 221284806601000270 площадью 0,0897 га в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Выездная, 8.
Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок) **18 425,67** (4836,12/13 589,55) бел. руб. **Задаток: 1842,56** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 26,25 %.

Лот № 2. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (процент готовности 8 %: фундамент – блоки железобетонные; площадь застройки 80 кв. м), баня (фундамент – бетон, стены – бревно, кровля – лист асбц, полы – доска; наружная площадь 19 кв. м), уборная (стены – доска, кровля – лист асбц, полы – дерев., площадь застройки 1 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000003003120 площадью 0,1490 га в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пер. Заречный, 11. Ограничения (обременения) прав: земли, находящиеся в охранных зонах линий связи и радиофикации, 0,0115 га.
Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. не завершенный строительством жилой дом/зем. участок) **34 829,09** (8515,69/26 313,40) бел. руб. **Задаток: 3482,90** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 24,45 %.

Лот № 3. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (процент готовности 14 %: фундамент бетон; площадь застройки 19 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000002007987 площадью 0,0946 га в частную собственность для строительства и обслуживания жилого дома по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пер. 3-й Окский, 14.
Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. незавершенный строительством жилой дом/зем. участок) **14 989,24** (657,44/14 331,80) бел. руб. **Задаток: 1498,92** бел. руб. Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 4,39 %.

Лот № 4. Не завершенный строительством незаконсервированный жилой дом (процент готовности 11 %: фундамент – бетон; площадь застройки 133 кв. м) и земельный участок с кадастровым № 240100000002067367 площадью 0,0946 га в частную собственность для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Хуторская, 8.
Начальная цена предмета аукциона (в т. ч. незавершенный строительством жилой дом/зем. участок) **20 398,24 (6157,24/14 241,00) бел. руб. Задаток: 2039,82 бел. руб.** Удельный вес стоимости не завершенного строительством жилого дома в начальной цене предмета аукциона – 30,19 %.

Дата, время и место проведения повторного аукциона: 28.05.2024 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Срок внесения задатка и приема документов: с 8.30 03.05.2024 до 17.30 27.05.2024** в рабочие дни по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».
Задаток перечисляется на р/с: BY14AKBB36430000038090000000 ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК AKBBBY2X, УНП 390200086, код операции: 40901 (перечисление гарантийного взноса), получатель платежа: Витебский горисполком. Ранее опубликованное извещение: газета «Звязда» 07.03.2024, информационное сообщение – газета «Витьбичи» 12.03.2024.
Условия для победителя аукциона либо единственного участника: в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся: внести плату за предмет аукциона, возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения; в течение 2 месяцев со дня утверждения протокола аукциона обратиться за государственной регистрацией права на земельный участок в РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»; получить в установленном порядке разрешение на проведение проектно-изыскательских работ и строительство объекта и разработать проект на строительство объекта в срок, не превышающий 6 месяцев; к строительству жилого дома приступить после согласования в установленном порядке проектной документации; осуществить строительство объекта в сроки, установленные действующим законодательством. Назначение зем. участков в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества: земельный участок для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания одноквартирного (блокированного) жилого дома), обслуживание зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме). Инженерные коммуникации и сооружения на земельных участках отсутствуют. Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории устанавливаются проектной документацией.

Повторный аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи не завершенных строительством незаконсервированных жилых домов, дач с публичных торгов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23.03.2016 № 230.

Для участия в аукционе приглашаются граждане Республики Беларусь, негосударственные юридические лица Республики Беларусь, консолидированные участники (двое и более граждан Республики Беларусь, негосударственных юридических лиц Республики Беларусь), которые в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием предмета аукциона, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка, заключают с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона. Предоставляются: гражданином РБ – копия документа, удостоверяющего личность; представителем гражданина РБ – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр. лица РБ – доверенность, выданная юр. лицом или документ, подтверждающий полномочия должностного лица без нотариального засвидетельствования, копии документов подтверждающих гос. регистрацию юр. лица, документ с указанием банковских реквизитов юр. лица; консолидированными участниками – оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе и доверенность. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении каждого предмета аукциона. Победитель аукциона – участник, предложивший наибольшую цену. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходах, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения, перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона.

Конт. тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru; www.marketvit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Государственное предприятие «МГЦН» 4 июня 2024 года проводит открытый аукцион № 3-АЧ-24 по продаже права заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности (далее – имущество)

№ предмета аукциона	Местонахождение имущества	Площадь (кв. м)	Размер арендной платы (бел. руб)	Начальная цена права заключения договора аренды имущества/ сумма задатка (руб.)	Целевое использование имущества
1	**г. Минск, ул. Судмалиса, 1Г**	10,00	Первые три месяца: 15,00 рублей, без НДС за 1 кв. м, последующие – 120,00 рублей, без НДС за 1 кв. м	100,00	Осуществление розничной торговли

Наименование имущества, его характеристика, необходимые условия аренды и иные сведения: к помещению проведено электроснабжение до 10 КВт, имеется возможность монтажа системы вентиляции за счет Арендатора без последующей компенсации стоимости затрат. В помещении полностью выполнен ремонт – готово к эксплуатации. Отапливаемый санузел и вода в составе комплекса строений. Техническое улучшение помещения, а также текущий ремонт осуществляются за счет Арендатора и последующей компенсации не подлежат. Расположение помещения в 10 метрах от выхода со станции метро «Пролетарская», в 15 метрах от железнодорожной станции «Восточный», ежедневно поток пассажиров (дачники, жильцы, учащиеся) в сторону городов Жодино, Смолевичи, Орша, Борисов, трафик до 20 000 в день жителей данного микрорайона, а также рядом расположены две средние общеобразовательные школы и высшее учебное заведение «Институт Предпринимательской Деятельности» (студенты). Расположено вблизи с новым до страивающимся микрорайоном «Антоновский». Рядом расположены объекты действующих сетевых арендаторов «Мила», «ВетЗооБазар», «Три цены». **Срок аренды – 1 год**

Арендодатель – ООО «КапиталБилдинг», тел. +375 29 3182019.

Организатор аукциона – государственное предприятие «МГЦН», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 10, тел. +375 (17) 380 42 22.

Форма торгов – открытый аукцион на повышение начальной цены.

Аукцион состоится 4 июня 2024 г. в 15.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов).

Прием документов и консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются **со 2 мая 2024 г. по 31 мая 2024 г. включительно** в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Заявления на участие в аукционе, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представленных для участия в аукционе, несут лица, их подавшие.

Порядок оформления участия в аукционе:

К участию в аукционе допускаются юридические или физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, внесшие в срок, установленный для приема документов на участие в аукционе, на указанный текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в торгах с приложением всех необходимых документов, заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (далее – соглашение), зарегистрированные в журнале регистрации заявлений. Лицу, допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона выдает билет участника аукциона, в котором указывается порядковый номер, под которым данное лицо зарегистрировано.

Для участия в аукционе лица, желающие участвовать в нем, подают организатору заявление на участие в аукционе с приложением следующих документов:

• документ, подтверждающий внесение суммы задатка на расчетный счет BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, кодификатор назначения платежа – 40901. **Назначение платежа – задаток для участия в аукционе № 3-АЧ-24 по предмету аукциона № 1.** Сумма задатка соответствует начальной цене предмета торгов;

• копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования – для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей Республики Беларусь;

• копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения – для иностранных юридических лиц.

При подаче заявления на участие в аукционе:

физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, желающие участвовать в аукционе, предъявляет документ, удостоверяющий личность;

представитель лица, желающего участвовать в аукционе, предъявляет: документ, удостоверяющий личность; доверенность, за исключением случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель; документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенную выписку из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы, подтверждающие полномочия), – если юридическое лицо представляет его руководитель.

Документы, составленные на иностранном языке, должны представляться (предъявляться) с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариально).

Порядок определения победителя аукциона:

Аукцион проводится в соответствии со ст.ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, утвержденным организатором аукциона (далее – Порядок).

Перед началом аукциона организатор аукциона проводит заключительную регистрацию лиц, допущенных к участию в аукционе. Заключительная регистрация представляет собой замену организатором аукциона билетов участников аукциона на аукционные номера, под которыми участники аукциона будут участвовать в аукционе. После проведения аукциона участники аукциона обязаны вернуть эти номера организатору аукциона.

Аукцион проводит аукционист, определенный организатором аукциона. Аукцион начинается с оглашения аукционистом правил проведения аукциона, шага аукциона. Шаг аукциона устанавливается аукционистом в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей цены предмета аукциона, названной аукционистом.

Аукцион начинается с объявления аукционистом наименования, места нахождения, краткой характеристики недвижимого имущества, право заключения договора аренды которого выставляется на аукцион, начальной цены, срока, на который будет заключен договор аренды. После оглашения данной информации аукционист в соответствии с шагом аукциона объявляет первую цену предмета аукциона. Не допускается продажа предмета аукциона по начальной цене. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимает только один участник аукциона. Аукционист трижды называет цену, по которой продан предмет аукциона, и объявляет о продаже данного предмета аукциона, а также сообщает номер участника аукциона, выигравшего аукцион (далее – победитель аукциона).

Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, а такой участник признается лицом, приравненным к победителю аукциона.

Обязанности победителя аукциона (лица, приравненного к победителю аукциона):

подписать протокол о результатах проведения аукциона в день его проведения;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона в установленном порядке перечислить на текущий (расчетный) счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение (информация о затратах доводится до сведения участников перед началом аукциона);

в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона заключить с арендодателем договор аренды имущества.

Размер штрафа, уплачиваемого участником аукциона и (или) его победителем (приравненным к нему лицом) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 99 (девяносто девять) базовых величин на дату проведения аукциона.

Дополнительная информация:

возможность осмотра имущества, право заключения договора аренды которого выставлено на аукцион, обеспечивает арендодатель;

организатор аукциона настоятельно рекомендует лицам, желающим участвовать в аукционе, уточнить у арендодателя возможность использования объекта под планируемые виды деятельности (в том числе с учетом требований санитарных и противопожарных норм), размеры арендной платы и коммунальных платежей, а также ознакомиться с проектом договора аренды имущества;

организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения возвращает участникам аукциона, за исключением случаев, предусмотренных Порядком, внесенные ими задатки (сумма задатка, внесенного победителем аукциона (лицом, приравненным к победителю аукциона), засчитывается при оплате им стоимости предмета аукциона).

Телефоны для справок:

отдел аукционов – +375 (17) 380 42 22;

бухгалтерия – +375 (17) 306 36 58.

Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – **www.mgcn.by** (раздел «Недвижимость в аренду»); Минского городского исполнительного комитета – **www.minsk.gov.by** (раздел «ПРОДАЖА/АРЕНДА»).