ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений.

Организатор аукциона – РУП «Белтелеком», в лице Брестского филиала, расположенного по адресу: г. Брест, пр-т Машерова, 21-2.

На аукцион выставляется право заключения договоров аренды недвижимого имущества, которое представляет собой:

лот 1: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 15,5 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

1.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1 БАВ * 0,25 * 15,5 = **3,875 БАВ.**

Лот 2: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 7,9 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

2.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка:

1БАВ * 0,25 * 7,9 = **1,975 БАВ.**

Лот 3: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 11,2 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

3.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка:

1БАВ * 0,25 * 11,2 = **2,8 БАВ.**

Лот 4: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 3,2 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

4.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1БАВ * 0,25 * 3,2 = **0,8 БАВ.**

Лот 5: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 10,5 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

5.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1БАВ * 0,25 * 10,5 = **2,625 БАВ.**

Лот 6: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 38,8 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

6.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1БАВ * 0,25 * 38,8 = **9,7 БАВ.**

Лот 7: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 12,5 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

7.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1БАВ * 0,25 * 12,5 = **3,125 БАВ.**

Лот 8: помещение на 1-м этаже в изолированном помещении, встроенно-пристроенном помещении АТС, общей площадью 5,6 кв. м по ул. Стафеева, д. 21, в г. Бресте Брестской области:

8.1. Начальная цена продажи права заключения договора аренды и размер задатка составляет:

1БАВ * 0,25 * 5,6 = **1,4 БАВ.**

Срок аренды – 5 лет, начальная цена продажи права и задатка согласно п. 7.2 Положения «О порядке определения размера арендной платы», утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16.05.2023 № 138; коэффициент – 2,5, целевое использование – для производственных целей (за исключением вредных производств), размещение офиса, складского помещения, оказания услуг, осуществления розничной торговли.

Аукцион состоится 09 июля 2024 года в 14.00 по адресу: 224030 г. Брест, пр-т Машерова, 21-2 в малой студии Брестского филиала РУП «Белтелеком».

Документы на участие в аукционе принимаются с 17 июня 2024 года по 08 июля 2024 года в рабочее время с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по адресу: 224030, г. Брест, пр-т Машерова, 21-2, каб. № 416.

Для участия в аукционе участник аукциона в срок, установленный для приема документов:

- перечисляет задаток на р/с Брестского филиала РУП «Белтелеком» № BY26AKBB30121001100110000000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» (BIC) – AKBBBY2X, УНП 201003265;
- подает заявление на участие в аукционе;
- заключает соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;
- предоставляет копию платежного документа о перечислении задатка.

Помимо указанных документов:

- физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность;
- индивидуальный предприниматель – копию свидетельства о государственной регистрации;
- юридическое лицо (резидент Республики Беларусь) – копию документа, подтверждающего государственную регистрацию; нерезидент – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения.

Представитель физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица предъявляет доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

Копии документов предоставляются без нотариального засвидетельствования.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наивысшую цену за предмет аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона **обязан**:

1) в установленном порядке перечислить на расчетный счет арендодателя сумму, за которую продан предмет аукциона, за вычетом внесенной им суммы задатка;

2) возместить организатору аукциона затраты на его организацию и проведение, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения. Информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения доводится до сведения участников перед началом аукциона под роспись;

3) заключить договор аренды по результатам аукциона в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона и подписания протокола аукциона.

В случае отказа или уклонения Участника аукциона, ставшего победителем аукциона (единственным участником аукциона), от выполнения следующих обязанностей:

– подписания протокола о результатах аукциона;
– оплаты суммы, по которой продано право заключения договора аренды;
– возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
– заключения договора аренды – **уплачивается штраф** в размере 50 базовых величин.

Если при проведении аукциона участник аукциона вместе с другим(и) участником(ами) аукциона согласится с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласится со следующей объявленной аукционистом ценой и после предложения аукциониста этим участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложит свою цену, в результате чего аукцион будет признан нерезультативным, участник аукциона **уплачивается штраф** в размере 50 базовых величин.

Порядок оформления участия в аукционе, а также порядок проведения аукциона определены Положением «О порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности», утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 г. № 1049.

Телефон для справок (8-0162) 22-10-20,тел./факс 22-15-42.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ИГРЫ
«ЭЛЕКТРЕАЛИЗУЙ МЕЧТУ!»

1. Настоящие Правила проведения рекламной игры «**ЭлектРЕАЛИЗУЙ мечту**!» (далее – Правила) разработаны в соответствии с законодательством Республики Беларусь и определяют порядок проведения рекламной игры «**ЭлектРЕАЛИЗУЙ мечту**!» (далее – Рекламная игра).

2. Сведения об Организаторе.

2.1. Организатором Рекламной игры является ЗАО «Сэлмон-Графикс», УНП 100843219, зарегистрированное Минским горисполкомом Республики Беларусь решением от 02 декабря 2008 года.

2.2. Юридический адрес и местонахождение Организатора: 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, д. 22, пом. 40, офис 605.

3. Заинтересованные лица Рекламной игры.

Заинтересованным лицом Рекламной игры является ЗАО «Альфа-Банк», УНП 101541947, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, д. 43-47.

4. Наименование Рекламной игры: «**ЭлектРЕАЛИЗУЙ мечту**!»

5. Территория проведения Рекламной игры: Республика Беларусь.

6. Период проведения Рекламной игры: с 18.06.2024 г. по 25.11.2024 г., включая период розыгрышей, вручения призов и опубликования результатов Рекламной игры.

7. Комиссия по проведению Рекламной игры.

Для проведения Рекламной игры Организатор утверждает комиссию в следующем составе:

1. Панкевич Дарья Андреевна – главный специалист отдела рекламного продвижения для физических лиц ЗАО «Альфа-Банк»;
2. Соколов Юрий Павлович – главный специалист департамента транзакционных продуктов розничного бизнеса ЗАО «Альфа-Банк»;
3. Василькова Елена Александровна – начальник отдела рекламных проектов ЗАО «Сэлмон-Графикс»;
4. Стельмах Александр Петрович – заместитель директора по правовым вопросам ООО «Медиа Крама»;
5. Ермакова Ольга Леонидовна – директор ЗАО «Сэлмон-Графикс» – председатель Комиссии.

8. Рекламная игра проводится в целях привлечения новых клиентов ЗАО «Альфа-Банк» (далее – Банк), стимулирования использования банковских платежных карточек, эмитированных Банком, осуществления безналичных платежей, реализации розничных банковских услуг Банка.

8.1. Термины, используемые в Правилах Рекламной игры.

В Правилах используются следующие термины:

Карта – банковская платежная карточка международной платежной системы Mastercard International Incorporated, Visa International либо платежной системы Белкарт, эмитированная Банком.

Карта Mastercard – банковская платежная карточка международной платежной системы Mastercard International Incorporated, эмитированная Банком.

Клиент – физическое лицо, гражданин Республики Беларусь, достигшее 18-летнего возраста, постоянно проживающее на территории Республики Беларусь, открывшее в Банке текущий (расчетный) счет, к которому выпущена Карта.

Операционный день Банка – деятельность Банка в течение рабочего дня, связанная с обслуживанием клиентов и структурных подразделений Банка, завершением обработки информации и формированием ежедневного баланса. Под рабочими днями понимаются дни, которые в соответствии с законодательством Республики Беларусь не являются выходными днями, государственными праздниками и праздничными днями, установленными и объявленными Президентом Республики Беларусь нерабочими.

Процедура завершения операционного дня Банка – комплекс мер и процедур завершения операционного дня, в течение которых функционал по регистрации в Рекламной игре недоступен. Клиент уведомляется о проведении процедуры завершения операционного дня Банка посредством уведомления в приложении «INSNC» на мобильном устройстве Клиента.

Сумма расходных операций – сумма всех безналичных операций по оплате товаров, услуг, работ, совершенная с использованием Карты либо цифрового образа карты, отраженная по счету Клиента.

Счет – текущий (расчетный) счет, открытый Клиентом в Банке, к которому выпущена Карта.

СДБО – система дистанционного банковского обслуживания («Альфа-Клик», «InSync.by», «INSNC», «WEB INSNC»).

Участник Рекламной игры (далее – Участник) – физическое лицо (гражданин Республики Беларусь), достигшее 18-летнего возраста, постоянно проживающее на территории Республики Беларусь, открывшее в Банке Счет, а также выполнившее условия участия в Рекламной игре. Участником Рекламной игры не может быть лицо, состоящее в трудовых отношениях с Организатором, супруг (супруга) такого лица, его близкие родственники и лица, находящиеся с ними в отношениях свойства, а также члены Комиссии. Кроме этого, Участником Рекламной игры не может быть лицо, состоящее в трудовых отношениях с Банком, супруг (супруга) такого лица, его близкие родственники и лица, находящиеся с ними в отношениях свойства.

«INSNC» – система дистанционного банковского обслуживания Банка, позволяющая его клиентам дистанционно совершать операции с услугами Банка посредством мобильного приложения «INSNC» для мобильных устройств на базе операционных систем Google Android, Apple iOS. Для участия в Рекламной игре мобильное устройство на базе операционной системы Google Android, Apple iOS должно поддерживать последнюю версию мобильного приложения «INSNC».

Термины, указанные в единственном числе, используются во множественном числе и наоборот, если только обратное не следует из Правил и контекста (существа отношений).

9. Призовой фонд Рекламной игры.

Призовой фонд Рекламной игры сформирован за счет денежных средств Заинтересованного лица в размере **204 885,41 (двести четыре тысячи восемьсот восемьдесят пять) белорусских рублей 41 копейка без НДС**.

Призовой фонд Рекламной игры включает следующие призы:

Таблица № 1. Призовой фонд Рекламной игры:

Наименование приза		Количество, шт.	Стоимость за единицу, бел. руб.	Общая стоимость, бел. руб.
Приз 1	Л/а **NISSAN ARIYA Long Range TOP** Год выпуска: 2023 Цвет кузова: серый металлик; VIN: LGBU2WE89PW019188, Китай	1	119 900,00	137 785,01
	Денежные средства		17 885,01	
Приз 2	**Денежный приз 1 000,00 (одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек**	60	1 000,00	67 100,40
	Денежные средства		118,34	
ИТОГО:				**204 885,41**

10. Порядок и условия участия в Рекламной игре.

10.1. Для участия в розыгрыше Приза 1 и розыгрышах Приза 2 в Рекламной игре необходимо выполнить следующие действия в указанном порядке:

10.1.1. в период с 12.00.00 18.06.2024 г. по 23.59.59 17.09.2024 г. зарегистрироваться в Рекламной игре, используя мобильное приложение «INSNC» (далее – Личный кабинет), предоставив свое согласие принять участие в Рекламной игре, согласие с Правилами Рекламной игры, а также согласие на обработку Персональных данных в рамках Рекламной игры путем проставления соответствующей галочки при регистрации.

Регистрация для участия в Рекламной игре доступна в период, указанный в п. 10.1.1 Правил, за исключением времени проведения Процедуры завершения операционного дня Банка или проведения технологических работ в СДБО, о которых Участник уведомляется в Личном кабинете.

10.1.2. совершить одну или несколько расходных операций, которые будут отражены по Счету Клиента в соответствии с периодами, указанными в Таблице № 3, накопив Сумму расходных операций согласно Таблице № 2, необходимую для получения Шанса на участие в розыгрыше Приза 1 и/или Приза 2.

10.1.3. В Рекламной игре не учитываются следующие расходные операции:

а) проводимые в устройствах самообслуживания (банкоматы и платежно-справочные терминалы);

б) осуществляемые через систему «Расчет» (ЕРИП) в дистанционных каналах Банка и иных банков;

в) переводы посредством СДБО Банка, переводы с карты на карту (P2P-переводы), в том числе на основе сервисов Mastercard MoneySend, Visa Direct и аналогичных, а также операций, не являющихся операциями по оплате товаров, работ и услуг;

г) проводимые в устройствах банков, установленных в РУП «Белпочта»;

д) проводимые через сервис ООО «ВЭБ ПЭЙ» (и/или через любые иные аналогичные сервисы) и операций по открытию (пополнению) электронных кошельков (например, Яндекс.Деньги, РБК Money, МТС Деньги, v-banking и др.);

е) по выдаче наличных денежных средств;

ж) операции в казино и иных игорных заведениях, оплата ставок и пари, в том числе через Интернет (ПАРИ / трек / казино / ЛОТО) и операции безналичной оплаты в казино;

з) операции, связанные с уплатой налоговых платежей, государственных сервисов, брокерских услуг, операции за телекоммуникационное оборудование, включая продажу телефонов в салонах связи, денежные переводы, дорожные чеки;

и) по оплате товаров, услуг в случае возврата товаров/услуг с перечислением денежных средств на Карту.

10.1.4. Каждому Участнику после регистрации в Личном кабинете Рекламной игры на Сумму расходных операций начисляются Шансы для участия в розыгрышах согласно Таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Сумма расходных операций	Количество Шансов
1	За каждую 1 000,00 (одну тысячу) белорусских рублей 00 копеек Суммы расходных операций по Карте Mastercard	1 Шанс на розыгрыш Приза 1
2	За каждые 200,00 (двести) белорусских рублей 00 копеек Суммы расходных операций по Карте	1 Шанс на розыгрыш Приза 2

За каждую 1 000,00 (одну тысячу) белорусских рублей 00 копеек Суммы расходных операций по Карте Mastercard Участнику присваивается 1 Шанс на розыгрыш Приза 1. Для расчета Шансов применяется округление в меньшую сторону. Таким образом, если Сумма расходных операций равна 1 000,50 (одной тысяче) белорусских рублей 50 копейкам, то будет начислен 1 Шанс на розыгрыш Приза 1; 999,99 (девятистам девяноста девяти) белорусским рублям 99 копейкам – 0 Шансов; 1 999,99 (одной тысяче девятистам девяноста девяти) белорусским рублям 99 копейкам – 1 Шанс на розыгрыш Приза 1.

За каждые 200,00 (двести) белорусских рублей 00 копеек Суммы расходных операций Участнику присваивается 1 Шанс на розыгрыш Приза 2 за соответствующий период. Для расчета Шансов применяется округление в меньшую сторону. Таким образом, если Сумма расходных операций равна 200,50 (двумстам) белорусским рублям 50 копейкам, то будет начислен 1 Шанс на розыгрыш Приза 2; 199,99 (ста девяносто девяти) белорусским рублям 99 копейкам – 0 Шансов; 399,99 (тремстам девяноста девяти) белорусским рублям 99 копейкам – 1 Шанс на розыгрыш Приза 2.

Расчет и начисление Шансов на каждый розыгрыш осуществляется на следующий банковский день после отражения расходных операции по Счету Участника. В случае списания со Счета в иностранной валюте сумма операции в белорусских рублях определяется по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату отражения операции по Счету Участника.

В случае совершения расходной операции в валюте, отличной от валюты Счета, перерасчет в валюту Счета осуществляется по курсу валюты Счета к валюте операции, установленному на дату отражения по Счету операции и указанному на Интернет-сайте Банка www.alfabank.by.

10.2. В Личном кабинете Участника Рекламной игры отображаются 2 вида Шансов:

10.2.1. Шансы, которые будут участвовать в розыгрыше Приза 1, согласно Таблице № 3 настоящих Правил;

10.2.2. Шансы, которые будут участвовать в розыгрыше Приза 2, согласно Таблице № 3 настоящих Правил.

11. Место, даты, время и порядок розыгрышей призового фонда, порядок определения выигравших Участников Рекламной игры.

11.1. Розыгрыши призов проводятся согласно Таблице № 3 по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 22, 6-й этаж, офис 605.

Таблица № 3:

Дата и время розыгрыша	Разыгрываемые призы и порядок розыгрыша	Количество разыгрываемых призов, шт.	Период выполнения условий
24.07.2024 14.00	Розыгрыш Приза 2	20	18.06.2024 – 17.07.2024
23.08.2024 14.00	Розыгрыш Приза 2	20	18.07.2024 – 16.08.2024
24.09.2024 14.00	Розыгрыш Приза 2	20	17.08.2024 – 17.09.2024
	Розыгрыш Приза 1	1	18.06.2024 – 17.09.2024

11.1.1. Для каждого розыгрыша формируется список Участников с указанием порядкового номера Шанса, фамилии, имени и отчества (при наличии) Участника, номера мобильного телефона, даты выполнения условий участия в Рекламной игре (далее – Список).

Номера Шансов присваиваются по дате выполнения условий в хронологическом порядке. В случае совпадения у Участников даты выполнения условий номера Шансов присваиваются по фамилии, имени и отчеству (при наличии) Участника в алфавитном порядке.

Все номера Шансов имеют одинаковую разрядность.

Участники уведомляются о присвоенном номере путем отображения номера Шанса в Личном кабинете не менее чем за сутки до даты проведения соответствующего розыгрыша.

11.1.2. Определение выигрышных номеров Шансов проводится в несколько этапов.

Для проведения розыгрыша используется специальный вращающийся непрозрачный барабан и набор шаров в количестве 10 штук с номерами от 0 по 9.

Определение выигрышного номера Шанса получателя Приза 1 (Победителя) происходит путем его формирования поразрядно слева направо из номеров шаров, последовательно извлекаемых из барабана.

Для определения цифры первого слева разряда выигрышного порядкового номера Шанса в барабан помещаются шары с номерами от «0» до цифры, соответствующей первой слева цифре последнего порядкового номера Шанса из Списка. Из барабана извлекается один шар. Номер извлеченного шара вносится в протокол и записывается в первый слева разряд формируемого выигрышного номера Шанса.

Далее, для определения цифры в каждом следующем разряде формируемого выигрышного номера участия, в барабан загружаются шары с номерами, которые существуют в соответствующем разряде номеров Шансов в Списке. Шары перемешиваются, и из барабана извлекается один шар. Номер шара вносится в протокол и записывается в соответствующий разряд формируемого выигрышного номера Шанса.

Организатор дополнительно определяет один Альтернативный номер Шанса Победителя для Приза 1. Альтернативным победителем становится иной Участник Рекламной игры с номером Шанса, следующим за основным выигрышным номером Шанса.

Определение выигрышного номера Шанса получателя Приза 2 (Победителя) происходит следующим образом: формируется номер Шанса первого Победителя вышеописанным образом, следующими 19 (девятнадцатью) Победителями становятся последовательно Участники Рекламной игры с номерами Шансов через каждые 2 000 номеров от последнего выигрышного номера Шанса.

В случае если один из выпавших номеров Шансов находится в конце Списка, то дальнейшее исчисление продолжается с начала Списка.

В ходе розыгрыша призов номер Шанса может признаваться выигрышным только один раз. В случае повторного попадания номера Шанса в диапазон Победителей он не признается выигрышным, а выигрышным признается следующий за ним по Списку номер, принадлежащий иному Участнику Рекламной игры.

Участник может стать Победителем только один раз в рамках одного вида приза в период Рекламной игры. В случае если номер Шанса Участника становится выигрышным в розыгрыше приза, который данный Участник уже выиграл в данной Рекламной игре, то выигрышным номером Шанса признается следующий по Списку номер иного Участника.

Для каждого Приза 2 определяется один Альтернативный победитель. Альтернативным победителем становится иной Участник Рекламной игры, которому принадлежит следующий за выигрышным по Списку номер Шанса, и который ранее не признавался Победителем в рамках данного вида приза.

12. Место, порядок и сроки уведомления и выдачи призов Победителям.

12.1. Организатор уведомляет Победителей о выигрыше призов в течение 2 (двух) рабочих дней после соответствующего розыгрыша посредством звонка на номер телефона, имеющийся в Банке и дополнительно по электронной почте (в случае ее указания при заключении договора с Банком). Организатор также оставляет за собой право дополнительно уведомлять Победителей любым удобным ему способом, например посредством отправки sms-сообщения на указанный номер телефона.

12.2. В случае если в установленные данными Правилами сроки не удается связаться с Победителем любым из указанных выше способов, либо Победитель не предоставит данные, необходимые для выдачи приза, либо Победитель отказывается от приза, или отказывается выполнять иные условия, установленные настоящими Правилами, право на приз переходит Участнику Рекламной игры, включенному в Альтернативный список, сформированный при соответствующем розыгрыше.

Организатор уведомляет Альтернативных победителей посредством звонка на номер телефона, имеющийся в Банке и дополнительно по электронной почте (в случае ее указания при заключении договора с Банком) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты признания Альтернативного победителя Победителем рекламной игры. Датой признания Альтернативного победителя Победителем Рекламной игры считается день, следующий за днем наступления одного из событий, предусмотренных в абзаце первом настоящего подпункта, вследствие которых Альтернативному победителю переходит право на получение Приза.

12.3. В случае отказа Альтернативного победителя от получения приза, неполучения приза в установленном Правилами порядке и сроке либо невыполнения условий его получения, приз признается невостребованным и остается в распоряжении Организатора.

12.4. После получения уведомления о выигрыше Победителям Приза 2 / Альтернативным победителям Приза 2 необходимо в сроки, указанные в Таблице № 4, представить Организатору информацию для получения приза, любым из указанных способов:

1) письмом на электронный почтовый ящик Организатора: igra@salmongraphics.by;

2) лично по адресу Организатора: ЗАО «Сэлмон-Графикс», г. Минск, ул. Ольшевского, 22, пом. 40, офис 605 в рабочие дни с 10.00 до 17.00 или в субботу 17 августа 2024 г. с 11.00 до 14.00, 14 сентября 2024 г. с 11.00 до 14.00, 19 октября 2024 г. с 11.00 до 14.00, 16 ноября 2024 г. с 11.00 до 14.00;

а именно:

а) копию страницы 25, страниц 31–33 паспорта (либо копию идентификационной карты гражданина (ID-карты) с двух сторон);

в) копию заявления/выписки об открытии Счета в Банке, на который будет перечисляться сумма приза.

Суммы Призов 2 (за вычетом удержанной суммы подоходного налога из денежной части приза) передаются Победителям / Альтернативным победителям путем зачисления на Счета Банка в сроки, указанные в Таблице № 4.

Таблица № 4:

Срок представления данных Победителем/ Альтернативным победителем	Срок выдачи Призов
В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента уведомления о выигрыше	В течение месяца со дня признания Участника Рекламной игры Победителем/ Альтернативным победителем

12.5. Для получения Приза 1 Победителю / Альтернативному победителю необходимо явиться лично по адресу: г. Минск, ул. Ольшевского, 22, пом. 40, офис 605 в срок, установленный для выдачи призов в Таблице № 4 Правил, в рабочие дни с 10.00 до 17.00 или в субботу 19 октября 2024 г. с 11.00 до 14.00, 16 ноября 2024 г. с 11.00 до 14.00, и представить оригинал документа удостоверяющего личность (паспорт гражданина Республики Беларусь / ID-карту). Дату и время прибытия следует предварительно согласовать с Организатором по телефонам +375 17 318-98-00 либо +375 33 630-45-20.

12.6. В соответствии с главой 18 Налогового кодекса Республики Беларусь Организатор при вручении призов выступает налоговым агентом и обязан удержать сумму подоходного налога непосредственно из доходов получателя приза.

12.7. Организатор не несет ответственности за возникновение необходимости уплаты дополнительного подоходного налога и иных выплат, связанных с получением призов, за пределами Республики Беларусь.

13. Информация о Рекламной игре, публикация Правил и результатов Рекламной игры.

13.1. Правила Рекламной игры подлежат публикации в газете «Звязда» до начала Рекламной игры и размещаются на интернет-сайте Банка www.alfabank.by. Также информацию о Правилах и условиях участия в Рекламной игре можно получить через каналы интернет-поддержки, а также по телефону контакт-центра «Альфа-Консультант»: 198, +375 (29, 44, 25) 733-33-32 круглосуточно.

13.2. Результаты Рекламной игры подлежат публикации в газете «Звязда» не позднее 23.11.2024 г. Имена Победителей Рекламной игры будут размещены на интернет-сайте Банка www.alfabank.by.

14. Общие положения.

14.1. Участие в Рекламной игре подразумевает ознакомление Участниками с полным текстом настоящих Правил и согласие с Правилами. Несоблюдение Участниками настоящих Правил считается отказом от участия в Рекламной игре со всеми вытекающими последствиями (включая утерю права на получение приза и т. п.).

14.2. Участник вправе прекратить участие в Рекламной игре после регистрации в ней, оформив обращение через каналы интернет-поддержки Заинтересованного лица, а также по телефону контакт-центра «Альфа-Консультант»: 198, +375 (29, 44, 25) 733-33-32 круглосуточно.

14.3. Решения Организатора по всем вопросам, связанным с проведением Рекламной игры, а также результаты проведения Рекламной игры могут быть обжалованы в установленном законодательством порядке.

14.4. Организатор не несет ответственность, если не по его вине у Участника отсутствует доступ к сети Интернет при ее использовании Участником (например, за работу компаний, предоставляющих услуги сети Интернет), электронной почте, за работу операторов сотовой подвижной электросвязи (плохое соединение с Участником и т. д.), почтовой службы (сроки доставки и т. д.). Организатор не компенсирует Участнику расходы, связанные с оплатой транспортных расходов при посещении офиса Организатора.

14.5. Все возможные претензии Участников Рекламной игры в отношении проведения Рекламной игры должны быть адресованы Организатору Рекламной игры по адресу: Республика Беларусь, 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 22, пом. 40, офис 605 либо по электронной почте: igra@salmongraphics.by.

Свидетельство № 4431 о государственной регистрации рекламной игры, зарегистрированной 11 июня 2024 г., выдано Министерством антимонопольного регулирования и торговли Республики Беларусь.

Извещение о проведении 11 июля 2024 года повторных торгов с условиями по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «МАПИД»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

№ предмета торгов	Наименование, характеристики и местонахождение продаваемого имущества	Начальная цена, бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 26-35 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 91 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207017)	415 000,00	10 000,00
2	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-1 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207031)	416 000,00	10 000,00
3	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-12 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 90,8 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207042)	415 000,00	10 000,00
4	квартира по адресу: г. Минск, ул. Сергея Есенина, 28-35 (1-й этаж, четырехкомнатная, общая площадь – 89,9 кв. м, инвентарный номер 500/D-7988207003)	411 000,00	10 000,00

Продавец имущества: ОАО «МАПИД», ул. Р. Люксембург, 205, 220036, г. Минск.

Организатор торгов: государственное предприятие «МГЦН», ул. Карла Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с условиями на повышение начальной цены.

Порядок проведения торгов определен ст. 417, 418 Гражданского кодекса Республики Беларусь и порядком проведения торгов (аукциона) по продаже жилых помещений (квартир), принадлежащих ОАО «МАПИД», утвержденным организатором торгов.

Торги проводятся **11 июля 2024 года в 15.00** по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 7 (зал аукционов). Прием документов, а также консультации по вопросам участия в торгах осуществляются с 17.06.2024 **по 09.07.2024** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.00) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Порядок оформления участия в торгах:

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, внесшие задаток по соответствующему предмету торгов и заключившие соглашение с организатором торгов о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона, а также представившие организатору торгов следующие документы:

заявление на участие в аукционе (по форме, установленной организатором торгов); копию свидетельства о регистрации (для юридических лиц); копию устава (для юридических лиц); копию платежного документа о внесении задатка (задатков); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического или физического лица (для физического лица – документ, удостоверяющий личность; для представителя физического лица – документ, удостоверяющий личность представителя и нотариально заверенная доверенность; для представителя юридического лица – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица), а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

Задаток (задатки) перечисляется на расчетный счет государственного предприятия «МГЦН» № BY15 BLBB 3012 0190 3985 8300 1001 в ЦБУ № 527 ОАО «Белинвестбанк» г. Минск, БИК BLBBBY2X, кодификатор назначения платежа – 40901, получатель – государственное предприятие «МГЦН», УНП 190398583, в срок, установленный для приема документов на участие в торгах (назначение платежа – задаток для участия 11.07.2024 в аукционе по предмету торгов №__). Участнику, не ставшему победителем торгов (покупателем), внесенный задаток (задатки) возвращается в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

Порядок проведения торгов и определения лица, выигравшего торги:

Торги проводит аукционист, определенный организатором торгов. Не допускается продажа предмета торгов по начальной цене. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета торгов. Первая объявляемая аукционистом цена предмета торгов определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета торгов.

В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем торгов, а наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах торгов. В ходе торгов участники могут предлагать свою цену за продаваемое имущество в соответствии с порядком проведения аукциона. В случае если торги признаны несостоявшимися в силу того, что заявление на участие в них подано только одним участником или для участия в них явился только один участник, предмет торгов продается этому участнику (единственному участнику торгов) при его согласии по начальной цене, увеличенной на пять процентов.

Обязанности победителя торгов (единственного участника торгов):

подписать протокол о результатах торгов в день проведения торгов;

оплатить вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;

подписать с продавцом имущества в течение 10 рабочих дней со дня проведения торгов авансовое соглашение купли-продажи жилого помещения (по форме, установленной продавцом имущества) (далее – авансовое соглашение) после предъявления копии платежных документов о перечислении суммы вознаграждения за организацию и проведение торгов;

оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 20 календарных дней со дня заключения авансового соглашения.

Договор купли-продажи между продавцом имущества и победителем торгов (единственным участником торгов) заключается в течение 10 рабочих дней со дня поступления (зачисления на расчетный счет продавца имущества) от победителя торгов (единственного участника торгов) суммы аванса в соответствии с авансовым соглашением.

Телефоны для справок: отдел по организации и проведению аукционов, конкурсов – (017) 360 42 22, (017) 365 48 36; ОАО «МАПИД» – (017) 209 87 32, +375 44 5504192 (по вопросу осмотра жилых помещений).

Извещение о проведении торгов размещено на сайтах: организатора торгов – www.mgcn.by, Минского городского исполнительного комитета – www.minsk.gov.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь – www.gki.gov.by, официальном сайте продавца имущества – www.mapid.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ
Государственное производственное объединение «Минскстрой»

доводит до сведения заинтересованных лиц информацию о внесении изменений в проектную декларацию о строительстве жилых помещений и машино-мест в составе объекта

«Комплекс жилой застройки «Уютный». Группа многоквартирных многоэтажных жилых домов в районе улиц Подлесной – Парниковой – Дачного проезда». Первая очередь строительства. Жилой дом №2 по ГП. Многоуровневая гараж-стоянка №3.1 по ГП, опубликованную в газете «Звязда» от 17.05.2023 № 92 (29972) с дополнениями от 30.05.2023 № 101 (29981), от 16.06.2023 №114 (29994), от 28.07.2023 № 144 (30024), от 25.08.2023 № 164 (30044), от 08.09.2023 № 174 (30054), от 04.10.2023 № 192 (30072), от 16.12.2023 № 244 (30124), от 24.02.2024 № 39 (30173), от 21.03.2024 № 57 (30191), от 11.05.2024 № 92 (30226)

Объект долевого строительства – квартира с машино-местом.

Сведения об этапах строительства и сроках его реализации:

Срок начала строительства объекта – 29 апреля 2023 года.

Нормативная продолжительность строительства объекта 18 месяцев.

Предполагаемый срок завершения застройщиком строительства объекта и ввода в эксплуатацию в соответствии с проектом организации строительства – 28 октября 2024 года.

Условия ознакомления с объектами долевого строительства и ходом работ по ним: ознакомиться можно в офисе застройщика ГПО «Минскстрой».

Для заключения договоров создания объекта долевого строительства (далее – договор) на дату опубликования настоящих изменений в декларацию предлагаются 39 (тридцать девять) квартир с учетом приобретения машино-места, находящегося на 1-5 уровнях в гараж-стоянке № 3.1 по генплану в составе объекта строительства, в том числе:

33 (тридцать три) трехкомнатные квартиры:

– № 3, № 18, № 21, № 24, № 30 (общая площадь 80,68 кв. м каждая);
– № 5 (общая площадь 91,17);
– №17 (общая площадь 90,48);
– № 23, № 26 (общая площадь 87,96 каждая);
– № 33, № 36 (общая площадь 80,34 каждая);
– № 43, № 59 (общая площадь 85,93 каждая);
– № 46, № 74, № 109, № 125, № 137, № 141, № 145 (общая площадь 80,75 каждая);
– № 106, № 126, № 134 (общая площадь 85,96 ка