Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Белсантехмонтаж-2», г. Минск, ул. Брилевская, 15

Предмет аукциона

Лот №1

Продаже на аукционе одним лотом подлежат объекты недвижимого имущества в составе:

Наименование	Назначение	Инвентарный номер	Адрес
Здание АБК (составные части: подвал) общ. пл. 1 423,5 м кв.	Здание административно-хозяйственное	400/С-75196	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Проходная, общ. пл. 20,1 м кв.	Здание неустановленного назначения	400/С-90975	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/1
Склад горюче-смазочных материалов, общ. пл. 49,1 м кв.	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	400/С-90973	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/2
Материально-технический склад (составные части: навес, платформа, платформа), общ. пл. 46,5 м кв.		400/С-90977	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/3
Материально-технический склад с мастерскими (составные части: пристройка), общ. пл. 736,6 м кв.		400/С-90982	г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б/7
Подкрановые пути	Сооружение специализированное железнодорожного транспорта		г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Благоустройство территории	Сооружение благоустройства		г. Гродно, ул. Индустриальная, 2Б
Сведения о земельном участке:	Площадь: 1.0296 га; Вид права: предоставлен на праве постоянного пользования; Целевое назначение: эксплуатация и обслуживание зданий и сооружений.		

Начальная цена с НДС 20 % – 15 501 374 016 белорусских рублей. С учетом деноминации – 1 550 137 руб. 41 коп.

Лот №2

Наименование	Инвентарный номер	Адрес
Здание административно-бытового корпуса с гаражами, общ. пл. 391 кв. м	612/С-749	Минская область, г. Жодино, ул. Барсуковская, д. 9

Обременения: аренда части гаража пл. 70,4 кв. м
Срок действия договора – по 30.09.2016.

Сведения о земельном участке: Площадь (га): 0.2045. Целевое назначение: Для обслуживания производственной базы филиала «Борисовское монтажное управление». Вид права: предоставлен продавцу на праве постоянного пользования.

Начальная цена с НДС 20 % – 409 941 000 белорусских рублей. С учетом деноминации – 40 994 руб. 10 коп.

Задаток 10 % от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях (BYR) перечисляется на р/с № 3012343260010; нерезидентами РБ задаток может перечисляться в валютном эквиваленте по курсу Нацбанка РБ на дату платежа на в/с: в долларах США (USD) – 3012743260072; в евро (EUR) – 3012343265060; в российских рублях (RUB) – 3012743260098; в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области (г. Минск, ул. Коллекторная, 11), БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа ЗАО «Центр промышленной оценки».

Срок подписания договора купли-продажи: ***По Лоту №1*** **– 5 (пять)** рабочих дней после регистрации продавцом в установленном законодательством порядке подкрановых путей и благоустройства территории. ***По Лоту №2*** **– 10 (десять)** рабочих дней после проведения аукциона.

Условия оплаты предмета аукциона

Если между продавцом и покупателем (победитель аукциона либо единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%) в течение срока, установленного для подписания договора купли-продажи, не достигнута договоренность по срокам и о порядке оплаты за предмет аукциона, такая оплата должна быть произведена в течение **30 (тридцати) календарных дней** после заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона, оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Предыдущие извещения о проведении аукциона опубликованы в газете «Звязда» по Лоту №1 - 20.04.2016 г., по Лоту №2 - 07.04.2016 г.

Дата и время проведения аукциона	**27.06.2016 в 14 ч. 00 мин по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».**
Дата и время окончания приема документов	**24.06.2016 до 17.00 по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».**
Контактные телефоны:	**Тел: +375 17-280-36-37; +375 29-317-95-42. Email: auction@cpo.by**

Бобруйское управление филиала «Центр «Белтехинвентаризация» оказывает услуги по:	- оценке имущества (недвижимость, транспорт, оборудование) - организации и проведению аукционных торгов - инвентаризации и оценке зеленых насаждений

ФИЛИАЛ «ЦЕНТР «БЕЛТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» ИЗВЕЩАЕТ:
27 июня 2016 г. в 11.00 состоится ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН
по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «Бакалея Бобруйск» (продавец), в составе (предмет торгов):

ЛОТ № 1 (предмет торгов) - Комплекс зданий и сооружений, расположенный по адресу: Могилевская обл., Кировский р-н, Стайковский с/с, д.Чигиринка, около д. Чигиринка в квадрате № 108 Чигиринского лесничества Государственного лесохозяйственного учреждения «Бобруйский лесхоз», в составе:

кап. строение с инв. № 712/С-31071 (домик № 1) общ. пл. 49,8 кв. м; кап. строение с инв. № 712/С-31072 (домик № 2) общ. пл. 49,0 кв. м; кап. строение с инв. № 712/С-31073 (здание электрощитовой) общ. пл.1,5 кв. м; кап. строение с инв. № 712/С-31074 (здание столовой) общ. пл. 42,0 кв. м; кап. строение с инв. № 712/С-31075 (здание уборной), общ. пл. 2,0 кв. м; кап. строение с инв. № 712/С-31076 (ограждение); кап. строение с инв. № 712/С-31077 (линия наружного освещения); кап. строение с инв. № 712/С-31078 (кабельная линия); кап. строение с инв. № 712/С-31079 (колодец мелкотрубчатый); трансформаторная подстанция КТП – бывшая в эксплуатации

Продавец предмета торгов	ОАО «Бакалея Бобруйск», УНП 700161263 ОКПО 01569601, 213805, г. Бобруйск, ул. Ново-Шоссейная, 39А, р/с 3012787310019 в ОАО «Белинвестбанк» ЦБУ №831 г. Бобруйск Гол.ф-ла по Могилев. обл., код 712
Организатор торгов	Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», УНП 102353509, 220034, г. Минск, ул. Чапаева, д. 4, к. 222, р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, код 153001369
Место проведения торгов и подачи документов	г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 в здании Бобруйского управления Филиала «Центр «Белтехинвентаризация»
Номер расчетного счета для перечисления задатка	Получатель платежа – Филиал «Центр «Белтехинвентаризация», р/с 3012105618108 в Региональной Дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк» г. Минска, МФО 153001369, УНП 102353509
Начальная цена предмета торгов и размер задатка	446 969 000 рублей без учета НДС, размер задатка – 10% от начальной цены – 44 697 000 рублей
Информация о земельном участке	Земельный участок с кадастровым номером 722583208101000001 расположен по адресу: Могилевская обл., Кировский р-н, Стайковский с/с, д. Чигиринка, около д. Чигиринка в квадрате № 108 Чигиринского лесничества – Государственного лесохозяйственного учреждения «Бобруйский лесхоз», площадь – 0,3881 га предоставлен для обслуживания существующих зданий и сооружений базы отдыха «Чигиринка». Имущественные права на земельный участок – право аренды. Правообладатель – ОАО «Бакалея Бобруйск». Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: земли, находящиеся в водоохранных зонах и прибрежных полосах водоемов

Характеристика предмета торгов

домик № 1 – одноэтажный, сборно-щитовой, фундамент – кирпич, перекрытия деревян, кровля шиферная, полы дощ., имеется терраса, электричество и отопление печ.; домик № 2 – одноэтажный, сборно-щитовой, фундамент – кирпич, перекрытия деревян., кровля шиферная, полы дощ., имеется терраса, электричество и отопление печ.; здание электрощитовой – одноэтажное, 1981 г.п., фундамент – кирпич., стены кирпичные, перекрытия отсутствуют, кровля шифер., полы бетон.; здание столовой – одноэтажное, 1981 г.п., фундамент – кирпич., стены кирпичные, перекрытия ж/б, кровля совм., полы бетон., имеется электричество и отопление, газоснабжение, навес; здание уборной с кирпичным выгребом – одноэтажное, дощат., 1981 г.п., фундамент – кирпич., стены дощат., перекрытия отсутствуют, кровля – шифер, полы дощатые; ограждение – сетка рябица, протяженность – 266,51 м, метал. ворота – 4,17 м, метал. калитка – 0,95 м; линия наружного освещения протяженность 37,7 м; кабельная линия – подземная линия электропередач низкого напряжения 10 кВ, протяженность 166,8 м; колодец мелкотрубчатый – глубина скважины 20 м, насос – бытовой электрический, 2002 г. п.; имеется трансформаторная подстанция КТП, бывшая в эксплуатации

Условия продажи	При заключении договора купли-продажи между продавцом и покупателем (претендентом на покупку) на цену продажи предмета торгов будет начислен НДС по ставке 20%
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов
Срок и условия оплаты за предмет торгов	Определяются по согласованию победителя торгов (претендента на покупку) с продавцом при заключении договора купли-продажи
Срок подачи документов для участия в торгах, осмотра предмета торгов и внесения задатка	По 23 июня 2016 г. до 16.00

Победитель (Претендент на покупку) возмещает затраты на организацию и проведение торгов не позднее 3 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукционных торгов на основании счета-фактуры, выдаваемой Организатором торгов.

*****Более подробная информация об условиях участия в торгах, перечне документов, прилагаемых к заявлению на участие в торгах, опубликована в газете «Звязда» от 09 апреля 2016 г.***

Получить дополнительную информацию о продаже имущества можно по адресу: г. Бобруйск, ул. Чонгарская, 54 или связавшись с нами **по телефонам: 8 (0225) 72-01-32, 72-13-93, 8 (044)710-50-85 в рабочие дни с 8.30 до 17.30.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ В ФОРМЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

Организатор: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.
Продавец: Открытое акционерное общество «Витебские продукты», 210041, г. Витебск, ул.Воинов-Интернационалистов, 25, тел. +375 29 711-18-95.

Лот №1. Изолированное помещение с инв.№200/D-94455 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, д. 64 площадью 1213,1 кв. м, наименование: магазин, назначение: торговое помещение. Нач.цена (до/после деноминации): 10 936 000 000/1 093 600 рублей без НДС. Задаток (до/после деноминации): 1 093 600 000/109 360 бел. руб.

Лот №2. Изолированное помещение с инв.№200/D-94452 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, пр-т Московский, д. 16 площадью 798,5 кв. м, наименование: магазин, назначение: торговое помещение. Нач.цена (до/после деноминации): 9 755 000 000/975 500 рублей без НДС. Задаток (до/после деноминации): 975 500 000/97 550 бел. руб.

Повторный аукцион состоится 01.07.2016 в 15.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5, в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Срок внесения задатков и приема документов: с 15.06.2016 с 8.30 по 30.06.2016 до 17.30. Срок заключения договора купли-продажи: 20 календарных дней со дня проведения аукциона. Условие аукциона: оплатить предмет аукциона в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи, оплатить НДС сверх цены продажи объекта, возместить затраты на организацию и проведение аукциона и затраты по оценке имущества. Обременение лота №2: договор аренды части помещения площадью 223 кв. м сроком до 21.03.2019.

Заявления на участие в аукционе со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, д. 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 № 609. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы с приложением документов: документ, подтверждающий внесение суммы задатка на р/счет, указанный в извещении, с отметкой банка; юр. лицом или индивидуальным предпринимателем РБ – копию документа, подтверждающего гос. регистрацию юр. лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; иностранным юр. лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юр.статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык; представителем юридического лица РБ – доверенность (кроме случаев, когда юр. лицо представляет его руководитель); представителем гражданина или индивидуального предпринимателя РБ – нотариально удостоверенная доверенность; представителем иностранного юр. лица, иностранного физ.лица или индивидуального предпринимателя - доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, руководитель юр. лица – документ, подтверждающий его полномочия. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить затраты на организацию и проведение аукциона, возместить затраты по оценке имущества на расчетный счет, указанный в протоколе аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона. **Задаток перечисляется на р/с 3012078870010, ЦБУ №2 ЗАО «МТБанк», г.Витебск, ул.Ленина, 17, БИК 153001117, УНП 390477566, получатель платежа ККУП «Витебский областной центр маркетинга».** Первое извещение опубликовано в газете «Рэспубліка» 06.05.2016. Организатор аукциона вправе в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты проведения аукциона, отказаться от проведения аукциона.

Дополнительную информацию можно получить по тел: (0212) 42-61-62, (029) 510-07-63, e-mail: vcm74@mail.ru, marketvit.by.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
по продаже права заключения договоров аренды недвижимого имущества

Организатор аукциона: государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. (0212) 42-61-62.

Продавец: Открытое акционерное общество «Витебские продукты», 210041, г. Витебск, ул.Воинов-Интернационалистов, 25, тел. +375 29 711-18-95.

Лот №1. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года части изолированного помещения (инв. №200/D-94450) площадью 31,5 кв. м на 1 этаже по адресу: г. Витебск, пр-т Московский, 32 (здание магазина). Размер ежемесячной арендной платы: 28,35 базовых арендных величин.
Целевое использование: объект по оказанию услуг населению (кроме ритуальных услуг), офиса, объекта торговли непродовольственными товарами (в т.ч. аптеки).
Начальная цена: 1 071 000/107,10 бел. руб.
Размер задатка: 107 000/10,70 бел. руб.

Лот №2. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года части изолированного помещения (инв. №200/D-111004) площадью 30,5 кв. м на 1 этаже по адресу: г. Витебск, пр-т Московский, 76, пом. 71 (здание магазина). Размер ежемесячной арендной платы: 27,45 базовых арендных величин.
Целевое использование: объект по оказанию услуг населению (кроме ритуальных услуг), офиса, объекта торговли непродовольственными товарами (в т.ч. аптеки).
Начальная цена: 1 037 000/103,70 бел. руб.
Размер задатка: 104 000/10,40 бел. руб.

Лот №3. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года частей капитального строения (инв. №200/С-52276) площадью 22,4 кв. м на 1 этаже по адресу: г. Витебск, ул. Лазо, 8 (здание магазина). Размер ежемесячной арендной платы: 16,13 базовых арендных величин.
Целевое использование: объект по оказанию услуг населению (кроме ритуальных услуг), офиса, объекта торговли непродовольственными товарами (в т.ч. аптеки).
Начальная цена: 761 600/76,16 бел. руб.
Размер задатка: 76 200/7,62 бел. руб.

Лот №4. Право на заключение договора аренды сроком на 3 года частей капитального строения (инв. №200/С-52276) площадью 41,7 кв. м на 1 этаже по адресу: г. Витебск, ул. Лазо, 8 (здание магазина). Размер ежемесячной арендной платы: 30,02 базовых арендных величин.
Целевое использование: объект по оказанию услуг населению (кроме ритуальных услуг), офиса, объекта торговли непродовольственными товарами (в т.ч. аптеки).
Начальная цена: 1 417 800/141,78 бел. руб.
Размер задатка: 142 000/14,20 бел.руб.

Дата, время и место проведения аукциона: 18.07.2016 в 12.00 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга».
Срок внесения задатка и подачи документов: с 15.06.2016 с 8.30 по 15.07.2016 до 17.30.
Начальная цена и размер задатка указаны до/после деноминации.

Заявления на участие в аукционах со всеми необходимыми документами принимаются в рабочие дни с 8.30 до 17.30 по адресу: г.Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга». Аукционы проводятся в порядке, установленном Положением о порядке проведения аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 08.08.2009 №1049. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны подать организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе, подписать соглашение установленной формы, предоставить: копию платежного документа о перечислении задатка на расчетный счет организатора аукциона; юр. лицом – резидентом РБ: копию документа, подтверждающую гос. регистрацию юр.лица; юр. лицом – нерезидентом РБ: легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе) или иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения; индивидуальным предпринимателем: копию документа, подтверждающего гос.регистрацию индивидуального предпринимателя. При подаче заявления на участие в аукционе предъявляется документ, удостоверяющий личность; представителями – оригинал доверенности (документ, подтверждающий полномочия должностного лица). Победитель аукциона – лицо, предложившее самую высокую цену. Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) обязан оплатить предмет аукциона, затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона; заключить договор аренды недвижимого имущества не позднее 10 рабочих дней со дня проведения аукциона. В случаях, если Победитель аукциона (лицо, приравненное к Победителю аукциона) не подписал протокол аукциона; не уплатил сумму, по которой продан предмет аукциона; не возместил организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона; не подписал договор аренды, а также, в случае если участники аукциона отказались объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, указанными лицами уплачивается штраф в размере 100 базовых величин. Сумма задатка перечисляется на р/с организатора аукциона: №3012078870010 ЦБУ №2 ЗАО «МТБанк», БИК 153001117, г. Витебск, ул. Ленина, 17, УНП 390477566.

Контактный тел. (0212) 42-61-62, e-mail: vcm74@mail.ru, www.marketvit.by.

Центр Промышленной Оценки
• Организация аукционов
• Оценка всех видов имущества

Извещение о проведении повторного аукциона

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, д. 5, корп. 2, пом. 1703, оф. 5
Продавец	ОАО «Белоозерский энергомеханический завод», Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Заводская, 1

Предмет аукциона

1. Теплица (назначение – здание специализир. растениеводства) с инв. номером 120/С-14941, пл. **12 913,7 кв. м**

Составные части и принадлежности: быт. помещение 386,7 кв. м, навес для тары 374 кв. м, пункт учета тепла 8,2 кв. м, наруж. сети канализации 407 м, наруж. сети водопровода 1003 м, наруж. сети теплоснабжения 2083 м, водозаборные сооружения, дороги и площадки 7940 кв. м, насос. станция 38,9 кв. м, отстойник, два забора 2138 кв. м, кабельные линии электроснабжения 680 м, наруж. освещение 510 м, наруж. слаботочные сети 720 м, ТП 30 кв. м

2. Здание котельной для отопления зимних блочных теплиц (назначение – здание специализир. иного назначения) с инв. номером 120/С-20794, пл. 223,1 кв. м

Составные части и принадлежности: линия электропередач 105 м, сети водопровода 11 м, сети канализации 70 м, теплосети 109 м, труба дымовая, склад топлива 107 кв. м

В состав предмета аукциона входит **оборудование** в количестве 16 единиц (в соответствии с перечнем оборудования, размещенного на сайте организатора аукциона www.cpo.by)

Месторасположение: Брестская обл., Березовский р-н, Белоозерский с/с, д. Нивки

Сведения о земельном участке: предоставлен продавцу для обслуживания теплиц на праве постоянного пользования пл. 6,7317 га. Ограничения (обременения): участок пл. 0,0632 га находится в охранных зонах линий электропередачи

Начальная цена с НДС 20% – 2 621 074 397 белорусских рублей (снижена на 80%) (с учетом деноминации – 262 107 рублей 44 копейки)

Задаток 10% от начальной цены предмета аукциона в белорусских рублях перечисляется на р/с №3012343260010 в Дирекции «ОАО Белинвестбанк» по г. Минску и Минской области, БИК 153001739, УНП 191021390, получатель платежа – ЗАО «Центр промышленной оценки»

Срок подписания договора купли-продажи	15 рабочих дней после проведения аукциона

Порядок проведения аукциона, оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион, условия оплаты предмета аукциона, а также возмещения затрат и оплаты вознаграждения за организацию аукциона оговорен в Условиях его проведения, размещенных на сайте организатора торгов www.cpo.by.

Предыдущее извещение о проведении аукциона опубликовано газете «Звязда» от 01.06.2016.

Дата и время проведения аукциона: 28.06.2016 в 14 ч. 00 мин. по адресу: Брестская обл., Березовский р-н, г. Белоозерск, ул. Заводская, 1, ОАО «Белоозерский энергомеханический завод».

Дата и время окончания приема документов: 27.06.2016 до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Минск, ул. Мележа, д. 5/2, пом. 1703, ЗАО «Центр промышленной оценки».

Контактные телефоны: +375 17-280-36-37; +375 29-183-69-71. Email: auction@cpo.by

ДЗЕЦІ ПАД НАГЛЯДАМ

(Заканчэнне. Пачатак на 1-й стар.)

— Мы рэкамендуем бацькам, бабулям і дзядулям вызначыць для малых так званы радыус небяспекі, — раіць памочнік міністра па надзвычайных сітуацыях Віталь Навіцкі. — Яго велічыня прама залежыць ад узросту малога. Чым ён старэйшы, тым небяспекі больш. Вакол дома, дзе малы бавіць больш часу, самыя распаўсюджаныя фактары рызыкі — гэта незакрытыя калодзежы, вадаёмы, разнастайныя лясныя масівы і дарогі. Па магчымасці іх неабходна ліквідаваць, напрыклад прыбраць у пуню сельскагаспадарчыя прылады, замкнуць падвалы, дзверы. Калі ж патэнцыйную небяспеку ўяўляе аб'ект, на які паўплываць непасрэдна не атрымліваецца, то абавязкова трэба сесці і абгаварыць гэта з малым. І, на маю думку, праводзіць лікбез патрэбна з дзецьмі ўсіх узростаў.

ГРУПА РЫЗЫКІ — ДА ПЯЦІ ГАДОЎ

Спецыялісты прааналізавалі вынікі і прычыны дзіцячага траўматызму. Па іх падліках, за пяць гадоў дзяцей стала гінуць па розных прычынах удвая меней. І гэта можна назваць калектыўным поспехам усіх зацікаўленых ведамстваў.

— Але нас насцярожвае адна заканамернасць: гібель дзяцей ва ўзросце да пяці гадоў застаецца, па сутнасці, нязменнай, — гаворыць загадчыца лабараторыі РНПЦ «Маці і дзіця» Таццяна Гнядзько. — І калі з дзецьмі старэйшага ўзросту мы працуем вельмі актыўна, каб да іх дастукацца, то бяспечны свет ранняга дзяцінства — гэта прэрагатыва ў першую чаргу бацькоў. Яны і адказваюць за дзіця, якое развіваецца і спазнае свет. Малы ва ўзросце ад паўтара да двух гадоў пачынае ўсведамляць, што прадметы вакол яго існуюць незалежна. Гэта выклікае ў яго надзвычайную цікавасць да іх. Плюс дзеці любяць капіраваць паводзіны бацькоў. А калі нагляд за імі па розных прычынах аслабляецца, то малых і цягне на рызыкоўныя «подзвігі».

Спецыялісты па выніках назірання апошніх гадоў вылучаюць некалькі «гарачых кропак». На прысядзібным участку гэта вельмі папулярныя цяпер надзіманыя басейны, якія дарослыя пакідаюць адкрытымі. Для сталага чалавека яны небяспекі не ўяўляюць, а для двухгадовага дзіцяці гэта прыцягальны аб'ект, з якога ён можа ўжо і не выбрацца.

Невідавочнай на першы погляд пагрозай з'яўляюцца садовыя арэлі. Іх або дрэнна мацуюць пры мантажы, або пры набыцці не ўлічваюць узрост дзіцяці. І, як вынік, пад большай вагой яны разлятаюцца падчас палёту. Ды і пра наваколле гушкалкі таксама трэба паклапаціцца: прыбраць усё каменнае і металічнае.

Яшчэ адно месца небяспекі — вокны. У аўтара гэтых радкоў дагэтуль стаяць старыя савецкія вокны з вялікай рамай і дзвюма маленькімі форткамі. Вядома, ім можна паставіць у віну шмат чаго — і неабходнасць уцяплення, і перыядычнага фарбавання... Але ў чым яны даюць фору ў сто ачкоў, дык гэта ў бяспецы. Акно спраектавана настолькі хітра, што раму і ніжнюю фортку можна адчыніць толькі пасля верхняй. А ручка верхняй форткі знаходзіцца на адлегласці прыкладна 1 метр 90 см ад падлогі. Гэта значыць, што да яе малы зможа дацягнуцца рукой і на дыбачках толькі ў гадоў дзесяць.

На жаль, падчас замены старых вокнаў на сучасныя шклопакеты бацькі не заўжды ўспамінаюць пра тое, што цяпер рамы расчыняюцца на ўсю вышыню праёма. А механізм, які спрацоўвае лёгка, акажацца па зубах і малому. Таму лепш крыху даплаціць, але заказаць вокны са спецыяльнымі замкамі або набыць трымальнікі.

— Дзеці, якім яшчэ не споўніўся год, гінуць часцей за ўсё з-за асфіксіі, выкліканай праглынаннем іншароднага цела, — працягвае Таццяна Гнядзько. — Ці вельмі лёгка здымаюць накрыўку батарэйнага адсека з якойсьці прыгожай цацкі, цягнуць элементы сілкавання ў рот, глытаюць і... зарабляюць цяжкі хімічны апёк. Таму пры выбары забаўкі на батарэйках для малога неабходна разглядаць толькі тыя мадэлі, дзе адсек сілкавання вельмі надзейна замацаваны на шрубах.

А з ліпеня дабавіцца яшчэ адна небяспечная абставіна. За чвэрць стагоддзя мы збольшага адвыклі ад манет, якія зноў увойдуць у наш побыт. А бліскучыя дробныя металічныя кружкі вабяць да сябе дзяцей. Спецыялісты чакаюць з-за гэтага рост дзіцячага траўматызму.

«МЫ І НЕ ДУМАЛІ, ШТО ДЗІЦЯ ГЭТА ЎЖО ЎМЕЕ»

Вядома, што большасць няшчасных выпадкаў з дзецьмі адбываюцца з-за дрэннага нагляду за імі. Калі ў сям'і ёсць старэйшыя дзеці, то па розных прычынах дарослыя час ад часу перадаручаюць кантроль за малодшым братам ці сястрычкай менавіта ім. Але і іх таксама трэба навучыць правілам назірання.

— Большасць бацькоў, якія перажылі падобныя трагедыі, пасля казалі: мы і не думалі, што наша дзіця на гэта ўжо здольнае, — згадвае Таццяна Гнядзько. — Менавіта таму ў Беларусі з'явяцца цэнтры па навучанні бацькоў стварэнню бяспечных умоў для сваіх дзяцей. Ужо распрацавана спецыяльная праграма. Мяркуецца, што адкрыюцца яны да канца года.

А Міністэрства па надзвычайных сітуацыях запусціла бясплатную мабільную праграму «Дапамога побач». Ратаўнікі будуць вельмі ўдзячныя бацькам, якія ўсталююць яе на смартфоны і планшэты дзяцей. Спампаваць яе можна з Google Play Market. Гэта зрабілі ўжо больш за 5 тысяч чалавек. І водгукі аб ёй карыстальнікі пакідаюць толькі станоўчыя. Акрамя таго, ратаўнікі выклалі на Youtube спецыяльны фільм пра «недзіцячыя гульні», зняты на падставе рэальных гісторый дзяцей, якія трапілі ў бяду па віне дарослых.

Валяр'ян ШКЛЕННІК.

■ Вакол Еўра

КАЛІ Ў МАРСЭЛІ КІПЕЛІ СТРАСЦІ

УЕФА ўмоўна дыскваліфікаваў зборную Расіі

Сёння ў Францыі стартуе шосты дзень чэмпіянату Еўропы па футболе. Два паядынкі адбудуцца ў групе А, там зборная Румыніі сустрэнецца са швейцарцамі (18.55), а Францыя пазмагаецца з камандай Албаніі (21.55). Акрамя таго, пройдзе адзін матч у групе В – зборная Расіі згуляе супраць футбалістаў са Славакіі (15.55).

Аднак усё больш спартыўная частка чэмпіянату адыходзіць на другі план, бо найперш пытаннем, якое абмяркоўваюць на форумах, і самай папулярнай тэмай навінавых стужак з'яўляюцца беспарадкі, якія прайшлі ў Францыі ў дзень правядзення матча паміж зборнымі Расіі і Англіі. Дакладней, пачаліся яны яшчэ ў ноч на пятніцу, а сваёй кульмінацыі дасягнулі ў суботу. Сутычкі паміж фанатамі дзвюх зборных былі зафіксаваны яшчэ да пачатку паядынку. Месцам сутыкненняў стаў стары порт Марсэля, пазней беспарадкі перанесліся і ў чашу стадыёна. Рэакцыя футбольных улад не прымусіла сябе доўга чакаць: УЕФА адкрыў дысцыплінарную справу ў дачыненні да Расіі за масавыя беспарадкі, расісцкія паводзіны і выкарыстанне піратэхнікі. Такія абвінавачванні не сталі адмаўляць і расійскія кіраўнікі футбольнай галіны.

«Былі фаеры, была ракетніца, былі сутыкненні на трыбуне, у гэтым трэба разабрацца. Заўзятары выдатна «хварэлі», але ёсць людзі, якія прыходзяць не на футбол. Іх трэба ідэнтыфікаваць, каб нікуды не ездзілі і не хадзілі. Яны лічаць, што яны «крутыя» для кагосьці, за імі краіна ў 140 мільёнаў, гаспадыня будучага чэмпіянату свету — яны яе няславяць і лічаць гэта нармальным», — цытуюць **кіраўніка расійскага футбольнага саюза Віталя Мутко расійскія СМІ**.

УЕФА таксама звярнуў увагу на дрэнную работу арганізатараў з заўзятарамі і нездавальняючую работу мясцовых уладаў і паліцыі. Нагадаем, падчас беспарадкаў пацярпелі больш за 30 чалавек, тым не менш паліцэйскі прэфект дэпартамента Буш-дзю-Рон Ларан Нюньез з такім меркаваннем прадстаўнікоў УЕФА не пагадзіўся.

— Маштабы прысутных у горадзе сіл паліцыі адпавядалі сітуацыі. Паліцыя дзейнічала хутка і імкліва спыняла інцыдэнты, што дазволіла пазбегнуць сур'ёзнай шкоды для горада. Усяго ў суботу было затрымана восем чалавек, раней у пятніцу мы затрымалі сем. Сярод іх прадстаўнікі розных краін, у прыватнасці брытанцы і расіяне, — паведаміў Нюньез.

А ўжо ўчора, як і чакалася, Саюз еўрапейскіх футбольных асацыяцый вынес пакаранне за такія паводзіны заўзятараў. Зборная Расіі ўмоўна дыскваліфікавана да канца Еўра-2016 (дыскваліфікацыя будзе прыменена толькі ў выпадку паўтарэння інцыдэнтаў унутры стадыёнаў), а РФС аштрафаваны на 150 тысяч еўра.

— Пакаранне празмернае, але мы не можам на яго паўплываць. Штраф вялізны, але ў апеляцыі няма сэнсу. Не разумею, прычым тут каманда? Яна не вінаватая, каб яе караць, — пракаментаваў рашэнне УЕФА Віталь Мутко.

Дар'я ЛАБАЖЭВІЧ

■

Извещение о проведении 30 июня 2016 года повторных торгов с условиями по продаже имущества, принадлежащего МО ОАО «Луч» – управляющей компании холдинга «Обувь – «Луч»

Сведения о предмете торгов (продаваемом имуществе)

№	Наименование, характеристики имущества, входящего в состав предмета торгов	Местонахождение предмета торгов	Начальная цена предмета торгов без учета НДС (начальная цена с учетом деноминации), бел. руб.	Размер задатка, бел. руб.
1.	Торговое помещение общей площадью 21,7 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/D-708165507	г. Минск, ул. Немига, 30/1-1	1 073 200 000 (107 320)	100 000 000
2.	Помещение клуба общей площадью 636,6 кв. м, инв. номер в ЕГРНИ 500/D-708165508	г. Минск, ул. Немига, 30/1-2	16 898 400 000 (1 689 840)	1 000 000 000

Продавец имущества: МО ОАО «Луч» – управляющая компания холдинга «Обувь – «Луч», ул. Короля, 2, АБК, каб. 415, 220004, г. Минск.

Организатор торгов: коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.

Условия торгов:

победитель торгов (покупатель) оплачивает вознаграждение за организацию и проведение торгов, включающее затраты на организацию и проведение результативного аукциона, в размере 1 процента от цены продажи предмета торгов, указанной в протоколе о результатах торгов, в течение 3 рабочих дней со дня проведения торгов;

дальнейшее использование имущества осуществляется согласно генеральному плану г.Минска;

дальнейшее использование имущества осуществляется с учетом требований Закона Республики Беларусь «Аб захове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь»;

при приобретении права собственности на предмет торгов (продаваемое имущество) покупатель обязуется на протяжении одного