

Извещение о проведении повторных аукционных торгов с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) в г. Бресте

Предмет аукциона	Право на заключение договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий и сооружений) лот № 1	
	по ул. Леваневского, 7 в г. Бресте, на земельном участке площадью 0,2816 га	в районе ул. Солнечной, 82/1, 82А в г. Бресте, на земельном участке площадью 1,2790 га
Функциональное назначение земельного участка	право проектирования и строительства центра молодежного творчества с объектом общественного питания	право проектирования и строительства торгового объекта
Вещное право предоставляемого земельного участка	в аренду сроком 50 лет	в аренду сроком 50 лет
Объекты недвижимости, подлежащие сносу	объекты недвижимости КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», объекты недвижимости отдела культуры Брестского городского исполнительного комитета	объекты недвижимости ОАО «Ораничская птицефабрика», ОДО «Вестри», индивидуальных предпринимателей и граждан Республики Беларусь
Начальная цена продажи (руб.)	79 101,44	292 139,59
Сумма задатка (руб.)	15 800,00	58 400,00
Расходы по подготовке градопасапорта, земельно-кадастровой документации, тех. условий, АПЗ (руб.)	6 508,22	14 496,63
Ориентировочный размер убытков, причиняемых изъятием земельных участков и сносом расположенных на них объектов недвижимости, возмещаемый победителем аукциона землепользователям (руб.)	65 520,33 (на 24.09.2020 г.)	1 084 490,00 (на 26.11.2020 г.)
Организатор торгов – КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью», г. Брест, ул. Ленина, 50-23, тел. 53-81-92, www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by		

Условия продажи
Земельный участок будет предоставляться победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, выразившему согласие на предоставление ему предмета аукциона в аренду сроком на 50 лет для строительства и обслуживания объекта, на основании решения Брестского горисполкома об изъятии и предоставлении земельного участка, при соблюдении следующих условий:

- в день проведения аукциона будет подписан акт выбора места размещения земельного участка;
- в установленном порядке будет заключен с проектной организацией договор на разработку проектной документации на строительство объекта (с выделением при необходимости отдельных этапов) с учетом ее государственной экспертизы в срок, не превышающий два года, со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка;
- при проектировании и строительстве объекта будет учтен регламент использования и застройки земельного участка, установленный градостроительным паспортом;
- в срок, не превышающий одного года (двух лет) со дня утверждения акта выбора места размещения земельного участка, будет предоставлен в ДУП «Проектный институт Брестипрозем» генеральный план объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанный в составе проектной документации – архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, с учетом прохождения в установленном порядке согласования в управлении архитектуры и градостроительства Брестского горисполкома, и заключен договор подряда на разработку проекта отвода земельного участка под объект строительства;
- в течение 10 рабочих дней со дня проведения аукциона на р/с городского бюджета будут внесены суммы платежей, отраженных в протоколе о результатах аукциона либо признания аукциона несостоявшимся в размерах, определенных соответствующим протоколом аукционных торгов в счет оплаты за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления расщотки ее внесения в установленном порядке) победителем аукциона – в размере цены продажи, сформированной по результатам аукциона, а единственным участником – в размере начальной цены предмета аукциона, увеличенной на 5 процентов, и компенсации расходов, понесенных городским бюджетом, по подготовке земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного задания и технических условий на размещение объекта, а также возмещения организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изгтовлением и представлением участникам документации, необходимой для его проведения (окончательный размер которой определяется до аукциона и фиксируется в соответствующей ведомости ознакомления участников);
- до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка, подписания договора на реализацию права проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), а также договора аренды земельного участка будут выполнены условия, предусмотренные в решении об изъятии и предоставлении земельного участка.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:
- заключить договор на реализацию права проектирования и строитель-

ства капитальных строений после совершения оплаты соответствующей сумм, но не позднее двух рабочих дней;
- в течение шести месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него приступить к занятию участка в соответствии с указанной целью и условиями его предоставления.

Размер штрафа, уплачиваемый в случаях, определенных Положением о порядке проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 г. № 462	2 900,00 рублей
--	-----------------

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26.03.2008 № 462, и состоится при наличии не менее двух участников. В аукционе могут участвовать юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Перечень документов, представляемый участником аукциона: заявление на участие в аукционе; документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задаток); **юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем** – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования; **иностраным юридическим лицом** – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык; **представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель)** – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также – документ, подтверждающий его полномочия.

Порядок осмотра предмета аукциона (лота) осуществляется участником аукциона по согласованию с организатором торгов.

Лицо, желающее принять участие в аукционе, обязано подписать с организатором торгов Соглашение, определяющее взаимные права, обязанности и ответственность сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Задаток в размере до 20 % от начальной цены предмета аукциона (лота) перечисляется КУП «Брестский городской центр по управлению недвижимостью» на р/с № ВУ73АКВВ30127803600111000000 в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск, код банка АКВВВУ2Х, УНП 290433924 в срок до 17.00 12.05.2021 г.

Аукцион состоится 18 мая 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Энгельса, 3, актовй зал (либо каб. 607). Заявления на участие в аукционе принимаются с 8.30 15.04.2021 г. до 17.00 13.05.2021 г. (перерыв с 13.00 до 13.45; вых.: суб., вс.) по адресу: г. Брест, ул. Ленина, 50-23. Контактный телефон: 53 81 92. Сайты: www.bgcn.by, www.city.brest.by, www.brest-region.gov.by

ООО «Центр Белинвентаризация»
г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1

- ✓ Раздел и установление порядка пользования земельным участком
- ✓ Раздел и вычленение изолированных помещений из капитального строения
- ✓ Пересчет долей в связи с изменением капитального строения

ИЗВЕЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА ОАО НТК «АЛЕСЯ», тел. 8 (0232) 29 51 13

№ лота	Наименование объекта	Начальная стоимость лота, бел. руб. с НДС	Сумма задатка, бел. руб.
1	Изолированное помещение (помещение многофункциональное) с инв. № 350/D-271001 площадью 441,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Севастопольская, 143А-4, и изолированное помещение (помещение санитарно-бытового назначения) с инв. №350/D-270996 площадью 75,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Севастопольская, 143А-3. Срок договора аренды 2 года, арендная плата в месяц 3 357,35 руб. с учетом НДС 20%.	839,33 руб.	83,93 руб.
2	Изолированное помещение (складское помещение) с инв. №350/D-271000 площадью 207,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Гомель, ул. Севастопольская, 143А-6. Срок договора аренды – 2 года, арендная плата в месяц 1 347,50 руб. с учетом НДС 20 %	336,87	33,69
Срок подачи заявления	По 14 мая 2021 г. в рабочие дни с 9.00 до 16.00 от даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1		
Дата, время и место проведения аукциона	18 мая 2021 г. в 11.00 по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 46, оф. 2-1		
Номер р/с для перечисления задатка	Р/с ВУ71БПСВ30121783390109330000 в РД № 300 ОАО «БПС-Сбербанк», БИК ВПСВВУ2Х, УНП 491323266. Получатель платежа: ООО «Центр Белинвентаризация». Назначение платежа: задаток на участие в аукционе согласно извещению в газете «Звязда» от 15.04.2021г.		
Условия продажи	Шаг аукционных торгов – 10 %. Заключить договор аренды в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Победитель возмещает затраты на организацию и проведение аукциона		

Для участия в аукционе необходимо предоставить:

1. Заявление на участие в аукционе по установленной форме и подписанное соглашение о правах и обязанностях с ООО «Центр Белинвентаризация».
2. Заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка на расчетный счет организатора торгов.
3. Юридическим лицам – резидентам Республики Беларусь – копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица; представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
4. Юридическим лицам – нерезидентам Республики Беларусь – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписку из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее чем за 6 месяцев до даты подачи заявления на участие в аукционе); представителю юридического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).
5. Индивидуальным предпринимателям – копию документа, подтверж-

дающего государственную регистрацию; представителю индивидуального предпринимателя – доверенность (документ, подтверждающий полномочия должностного лица).

6. Физическим лицам – представителю физического лица – доверенность (документ, подтверждающий полномочия лица) и документ, удостоверяющий личность данного представителя.

7. При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

8. Участник аукциона, выигравший торги, либо лицо, признанное покупателем, оплачивает стоимость затрат на организацию и проведение аукционных торгов – Организатору аукционных торгов.

9. Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством и Положением ООО «Центр Белинвентаризация».

Дополнительная информация на сайте www.btl-gomel.by, по тел.: (0232) 50 56 62, (029) 341 15 45

Годовой отчет открытого акционерного общества «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш» за 2020 год (пункты 4 – 10, 13, 14 формы 1 «Информация об акционерном обществе и его деятельности»)

4. Доля государства в уставном фонде эмитента (всего в %):		
Вид собственности	Количество акций, шт.	Доля в уставном фонде, %
республиканская	4 816 651	97,713
коммунальная всего:		
в том числе:	х	х
областная		
районная		
городская		

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Количество акционеров, всего	лиц	1860	1860
в том числе: юридических лиц	лиц	4	4
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	1	1
в том числе: физических лиц	лиц	1856	1856
из них нерезидентов Республики Беларусь	лиц	7	7
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) первого типа	рублей	0	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги) второго типа	рублей	0	0
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год		Х
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год		Х
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год		Х
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	-2,53	5,61
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук		

Акции, поступившие в распоряжение общества			Акции, приобретенные в целях сокращения общего количества	
Дата зачисления на счет «депо» общества	Количество акций, шт.	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества	Дата зачисления акций на счет «депо» общества	Количество акций, шт.

7. Отдельные финансовые результаты деятельности открытого акционерного общества:

Показатель	Единица измерения	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	26986,00	25333,00
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, управленческие расходы; расходы на реализацию	тысяч рублей	28225,00	32621,00
Прибыль (убыток) до налогообложения – всего (Прибыль (убыток) отчетного периода)	тысяч рублей	-9923,00	-13271,00
в том числе: прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-1239,00	-7288,00
прочие доходы и расходы по текущей деятельности	тысяч рублей	-1454,00	-1432,00
прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-7230,00	-4551,00
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей		
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-9923,00	-13271,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	тысяч рублей	-46542,00	-36711,00
Долгосрочная дебиторская задолженность	тысяч рублей		
Долгосрочные обязательства	тысяч рублей	33805,00	30079,00
8. Среднесписочная численность работающих	человек	509	586

9. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг: производство прицепов полуприцепов 25,24 %

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный год: 31.03.2021
Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17.03.2021

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в ЕГР: ООО «ДИС-Аудит» 220073, г. Минск, ул. Ольшевского, 10-202 № 1196 от 15.06.2006 в ЕГР за № 190726536
Период, за который проводился аудит: 01.01.2020 г. по 31.12.2020

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, а в случае выявления нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности – сведения о данных нарушениях.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность справедливо во всех существенных аспектах представляет финансовое положение ОАО «Управляющая компания холдинга «Лидсельмаш» на 31 декабря 2020 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями законодательства РБ

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской (финансовой) отчетности в полном объеме: ЕПФР 02.04.2020

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения: нет

14. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: www.lidselfmash.by

Директор Г.И. Иванов
Главный бухгалтер Я.П. Арико