БелВЭБ

Наименование банка: ОАО «Банк БелВЭБ»

Юридический адрес ОАО «Банк БелВЭБ»:
Республика Беларусь, 220004, г. Минск, пр-т Победителей, 29

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2017 г.

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	**АКТИВЫ**				
2	Денежные средства	1101	5.1	72 406	82 848
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	5.2	550	498
4	Средства в Национальном банке	1103	5.3	163 995	99 792
5	Средства в банках	1104	5.4	228 346	218 474
6	Ценные бумаги	1105	5.5	897 594	581 868
7	Кредиты клиентам	1106	5.6	2 391 934	2 174 142
8	Производные финансовые активы	1107	5.7	–	78
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	5.8	10 047	5 580
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	5.9	203 296	173 497
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	5.10	708	1 419
12	Отложенные налоговые активы	1111	5.11	5	11
13	Прочие активы	1112	5.12	30 955	39 627
14	ИТОГО активы	11		3 999 836	3 377 834
15	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**				
16	Средства Национального банка	1201	5.13	12 739	6 181
17	Средства банков	1202	5.14	1 582 271	1 474 105
18	Средства клиентов	1203	5.15	1 901 237	1 463 395
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	5.16	3 352	2 752
20	Производные финансовые обязательства	1205	5.17	–	25
21	Отложенные налоговые обязательства	1206		–	–
22	Прочие обязательства	1207	5.18	33 282	27 400
23	ВСЕГО обязательства	120		3 532 881	2 973 858
24	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**				
25	Уставный фонд	1211	5.19	117 408	117 408
26	Эмиссионный доход	1212		–	–
27	Резервный фонд	1213	5.19	53 876	47 446
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	5.19	80 091	73 741
29	Накопленная прибыль	1215	5.19	215 580	165 381
30	ВСЕГО собственный капитал	121		466 955	403 976
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12		3 999 836	3 377 834

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	Процентные доходы	2011	6.1	404 594	351 633
2	Процентные расходы	2012	6.1	204 864	193 855
3	Чистые процентные доходы	201	6.1	199 730	157 778
4	Комиссионные доходы	2021	6.2	88 900	79 379
5	Комиссионные расходы	2022	6.2	28 401	24 621
6	Чистые комиссионные доходы	202	6.2	60 499	54 758
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	6.3	646	1 291
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	6.4	93	692
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	6.5	14 368	56 224
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	6.6	(226)	524
11	Чистые отчисления в резервы	207	6.7	82 080	115 915
12	Прочие доходы	208	6.8	9 184	20 529
13	Операционные расходы	209	6.9	126 538	104 037
14	Прочие расходы	210	6.10	6 720	6 527
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211		68 956	65 317
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	6.11	4 660	11 132
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2		64 296	54 185
18	Сведения о прибыли на одну акцию в белорусских рублях				
19	Базовая прибыль на простую акцию	22	5.19	0,0055	0,0046
20	Разводненная прибыль на простую акцию	23	5.19	0,0055	0,0046

Аудиторское заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности ОАО «Банк БелВЭБ» за 2016 год

Аудируемое лицо

полное наименование: Открытое акционерное общество «Белвнешэкономбанк»
сокращенное наименование: ОАО «Банк БелВЭБ»
место нахождения: 220004, г. Минск, просп. Победителей, 29
сведения о государственной регистрации: зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 12.12.1991, регистрационный №24
УНП 100010078

Аудиторская организация

полное наименование: Аудиторское общество с ограниченной ответственностью «Аудитэл»
сокращенное наименование: АООО «Аудитэл»
место нахождения: 220090, Республика Беларусь, г. Минск, Логойский тракт, 22а, пом. 46, к. 410
сведения о государственной регистрации: свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации выдано Минским городским исполнительным комитетом, решение от 28 сентября 2000 г. №1097
УНП 100591487

Заключение по годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Мы провели аудит прилагаемой годовой индивидуальной бухгалтерской (финансовой) отчетности (далее – годовая финансовая отчетность) ОАО «Банк БелВЭБ» за 2016 г., которая включает:
бухгалтерский баланс (форма 1);
отчет о прибылях и убытках (форма 2);
отчет об изменении собственного капитала (форма 3);
отчет о движении денежных средств (форма 4);
примечания к годовой финансовой отчетности.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

N п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей собственного капитала: уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел I. За год, предшествующий отчетному							
1	Остаток на 1 января 2015 г.	3011	117 408	–	42 027	123 720	66 708	349 863
1.1	В том числе: результат от изменений учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	30111						
2	Изменения статей собственного капитала	3012	–	–	5 419	41 661	7 033	54 113
2.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	54 185	7 513	61 698
2.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	–	x	5 419	(5 419)	x	–
2.3	операции с учредителями (участниками)	30123	–	–	x	(7 585)	x	(7 585)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	–	–	x	x	x	–
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(7 585)	x	(7 585)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	–	x	x	x	x	–
2.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	–	–	–	480	(480)	–
2.8	прочие изменения	30126	–	–	–	–	–	–
3	Остаток на 1 января 2016 г.	3013	117 408	–	47 446	165 381	73 741	403 976
	Раздел II. За отчетный год							
4	Остаток на 1 января 2016 г.	3011	117 408	–	47 446	165 381	73 741	403 976
5	Изменения статей собственного капитала	3012	–	–	6 430	50 199	6 350	62 979
5.1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	64 296	6 807	71 103
5.2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	–	x	6 430	(6 430)	x	–
5.3	операции с учредителями (участниками)	30123	–	–	x	(8 124)	x	(8 124)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	–	–	x	x	x	–
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(8 124)	x	(8 124)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	–	x	x	x	x	–
5.7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	–	–	–	457	(457)	–
5.8	прочие изменения	30126	–	–	–	–	–	–
6	Остаток на 1 января 2017 г.	3013	117 408	–	53 876	215 580	80 091	466 955

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток)	301211		64 296	54 185
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212		6 807	7 513
2.1	В том числе: переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121		6 807	7 375
2.2	переоценка нематериальных активов	3012122		–	–
2.3	переоценка ценных бумаг	3012123		–	138
2.4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		–	–
2.5	переоценка прочих статей баланса	3012125		–	–
3	ИТОГО совокупный доход	30121	7	71 103	61 698

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке годовой финансовой отчетности

Руководство ОАО «Банк БелВЭБ» несет ответственность за составление и представление годовой финансовой отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности. Данная ответственность распространяется на организацию системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Обязанности аудиторской организации

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности годовой финансовой отчетности ОАО «Банк БелВЭБ», основанное на результатах проведенного аудита.
Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной годовой финансовой отчетности.
В ходе аудита нами выполнены аудиторские процедуры, направленные на получение аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей годовой финансовой отчетности ОАО «Банк БелВЭБ», а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур осуществлялся на основании профессионального суждения с учетом оценки риска существенного искажения годовой финансовой отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке риска существенного искажения годовой финансовой отчетности нами рассматривалась система внутреннего контроля ОАО «Банк БелВЭБ», необходимая для составления годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы. Аудит также включал оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания годовой финансовой отчетности ОАО «Банк БелВЭБ».
Данные на 01.01.2016 были приняты нами на основании отчета и аудиторского заключения по результатам аудита годовой финансовой отчетности Банка, подготовленных другой аудиторской организацией, которой было выражено аудиторское мнение без оговорок.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
2	Полученные процентные доходы	70100		384 713	338 787
3	Уплаченные процентные расходы	70101		(201 252)	(196 002)
4	Полученные комиссионные доходы	70102		88 853	79 152
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103		(29 386)	(24 566)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104		258	2 474
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105		93	576
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	70106		1 567	24 806
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107		–	–
10	Прочие полученные доходы	70108		52 472	17 033
11	Прочие уплаченные расходы	70109		(112 742)	(97 272)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110		(4 532)	(11 143)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах - итого	701		180 044	133 845
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200		(435)	(9 650)
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201		(88 769)	33 720
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг, удерживаемых до погашения)	70202		(263 444)	(71 481)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203		(165 817)	117 971
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204		565	3 955
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205		(21 957)	(11 396)
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов - итого	702		(539 857)	63 119
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300		7 066	(43 850)
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301		(5 498)	(156 155)
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств клиентов	70302		369 593	183 140
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303		581	(891)
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304		(738)	(3 383)
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305		(6 065)	(9 519)
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств - итого	703		364 939	(30 658)
28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70		5 126	166 306
29	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100		(41 315)	(38 716)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101		(363)	(245)
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102		(4 464)	(1 984)
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103		–	–
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71104		–	–
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105		–	–
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной деятельности	71		(46 142)	(40 945)
37	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
38	Эмиссия акций	72100		–	–
39	Выкуп собственных акций	72101		–	–
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102		–	–
41	Выплата дивидендов	72103		(8 146)	(7 585)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72		(8 146)	(7 585)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73		(4 056)	60 974
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74		(53 218)	178 750
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740	8	X	352 981
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741	8	299 763	X

Председатель Правления банка Н.В. Лузгин

Главный бухгалтер Л.А. Филиппова

Дата подписания 1 февраля 2017 г.

Годовая индивидуальная бухгалтерская (финансовая) отчетность в полном объеме вместе с аудиторским заключением, подтверждающим ее достоверность, размещена на сайте **www.belveb.by** в разделе «О банке / Финансовые показатели деятельности банка / Годовая финансовая отчетность / Годовая отчетность за 2016 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь».

ОАО «Банк БелВЭБ». Лицензия Национального банка Республики Беларусь на осуществление банковской деятельности от 27.12.2013 №6. УНП 100010078.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства в отношении данных, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения.

Аудиторское мнение

По нашему мнению, годовая финансовая отчетность ОАО «Банк БелВЭБ» достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Банк БелВЭБ» на 1 января 2017 г., финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) за 2016 г., составлена в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

Заключение по иным требованиям законодательства

Нами также проведен аудит отчетности по формам: 2801 «Расчет достаточности нормативного капитала и величины левереджа», 2809 «Расчет ликвидности», 2807 «Отчет о размере специальных резервов на покрытие возможных убытков по активам и операциям, не отраженным на балансе» (далее – формы 2801, 2809, 2807), составленных на основе годовой финансовой отчетности ОАО «Банк БелВЭБ» по состоянию на 1 января 2017 г.
Ответственность за подготовку отчетности по формам 2801, 2809, 2807 несет руководство Банка. В наши обязанности входило выражение мнения о достоверности информации, включенной в отчетность по формам 2801, 2809, 2807, основанное на результатах проведенного аудита.

Аудиторское мнение

По нашему мнению, информация, включенная в отчетность по формам 2801, 2809, 2807 на 1 января 2017 г., достоверна во всех существенных аспектах.

Директор АООО «Аудитэл» А.И. Папковский

Аудитор, возглавлявший аудит С.С. Шмарловская

Дата подписания: 17 февраля 2017 г.

УНП 806000258

ГОДОВОЙ БАЛАНС общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Брокер» за 2016 год

220113, г. Минск, ул. Мележа, д.1, помещение 1623, тел. 266-24-17
www. alphabroker.by

тысячи рублей

АКТИВ	Код строки	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
1	2	3	4
I. Долгосрочные активы			
Основные средства	110	3	2
Нематериальные активы	120		
Итого по разделу I	**190**	**3**	**2**
II. Краткосрочные активы			
Запасы	210	3	3
в т.ч. материалы	211	3	3
Расходы будущих периодов	230	1	1
Краткосрочная дебиторская задолжность	250	14	11
Денежные средства и их эквиваленты	270	62	58
Итого по разделу II	**290**	**80**	**73**
БАЛАНС	**300**	**83**	**75**
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	**Код строки**	**На 31 декабря 2016 г.**	**На 31 декабря 2015 г.**
1	2	3	4
III. Собственный капитал			
Уставный капитал	410	34	34
Добавочный капитал	450	5	5
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	34	21
Итого по разделу III	**490**	**73**	**60**
IV. Долгосрочные обязательства			
Итого по разделу IV	**590**		
V. Краткосрочные обязательства			
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10	15
в т.ч. по налогам и сборам	633	4	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	1
по оплате труда	635	2	3
прочим кредиторам	638	3	10
Итого по разделу V	**690**	**10**	**15**
Б А Л А Н С	**700**	**83**	**75**

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Брокер» за 2016 год

Наименование показателей	Код строки	За 2016 год	За 2015 год
1	2	3	4
Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг	010	299	247
Валовая прибыль	**030**	**299**	**247**
Управленческие расходы	040	(210)	(180)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030-040-050)	060	89	67
Прочие доходы по текущей деятельности	070		
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6)	(10)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (±060+070-080)	**090**	**83**	**57**
Доходы по инвестиционной деятельности	100	4	3
в т.ч. проценты к получению	103	4	3
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Доходы по финансовой деятельности	120	39	43
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	39	43
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(39)	(27)
В том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(39)	(27)
прочие расходы по финансовой деятельности	133		
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности (100-110+120-130)	140	4	19
Прибыль (убыток) до налогообложения (±090±140)	**150**	**87**	**76**
Налог на прибыль	160	(17)	(17)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток) (±150-160±170±180-190-200)	**210**	**70**	**59**
Совокупная прибыль (убыток) (±210±220±230)	**240**	**70**	**59**

В 2016 году компания сотрудничала с аудитором индивидуальным предпринимателем Исакович Ириной Семеновной. Юридический адрес: 220117, г. Минск, пр. Любимова д. 33, кв.148, УНП 190524134 от 18.03.2004 г. Свидетельство о государственной регистрации от 18.03.2004 г. №190524134 выдано Минским горисполкомом.

Аудиторское заключение: бухгалтерская отчетность ООО «Альфа-Брокер» отражает достоверно во всех существенных аспектах его финансовое положение на 1 января 2017 г, финансовые результаты его деятельности и изменения его финансового положения за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. включительно и соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь о составлении и представлении бухгалтерской отчетности.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ОАО «БЕЛИНВЕСТБАНК»

Предмет торгов	Начальная цена без НДС	Размер задатка
ЛОТ №1: 1/2 доли в праве собственности на изолированное помещение (инв. № 100/D-81249) – изолированное помещение №1, общ. пл. 283,3 м², расположенное на земельном участке пл. 0,1350 га с кадастровым номером 140100000001007697, по адресу: г. Брест, ул. Ясеневая, 6	70 319,65 рубля	7 031, 97 рубля

Условия продажи	без условий
Организатор торгов	Брестский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки»
Срок заключения договора купли-продажи	в течение 20 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона
Условия оплаты	в соответствии с заключенным договором купли-продажи
Номер р/с для перечисления задатка	3012178938017 в ОАО «БПС-Сбербанк» Региональная дирекция №100 по Брестской области, код 369, г. Брест, ул. Мицкевича,10 УНП 201028245

Аукцион состоится 17 мая 2017 г. в 11.00 по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10-325

Сведения о документах, которые необходимо предоставить для участия в аукционных торгах, можно узнать у организатора аукционных торгов по телефонам: 8-(0162)-20-92-13, 21-88-81, 8-(029) 626-72-52

Заявления на участие в аукционе принимаются по адресу: г. Брест, ул. Наганова, 10, 329 в рабочие дни с 9.00 до 17.00

Последний день приема заявлений – 16 мая 2017 г. до 17.00

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ

Минский городской центр недвижимости

Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» 18 мая 2017 г. в 11.30 на электронной торговой площадке «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (http://minskestate.by) проводит электронные торги по продаже права заключения договоров аренды земельных участков в г. Минске. Предмет электронных торгов: право заключения договора аренды земельного участка сроком на 5 лет.

№ предмета аукциона	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, га	Целевое назначение земельного участка/ назначение земельного участка в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества	Начальная цена предмета аукциона, рублей	Сумма задатка, рублей	Расходы на подготовку документации для проведения аукциона, рублей	Отдельные условия, предусмотренные в решении Мингорисполкома об изъятии земельного участка для проведения аукциона и иные условия аукциона
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Минск в районе МКАД – пр. Партизанский	500000000002009257	2,0	для строительства объекта «Многофункциональный комплекс в районе МКАД – пр-т Партизанский»/ земельный участок для размещения объектов иного назначения	655 710,17	130 000,0	12 371,32	проектирование и строительство объекта осуществлять со следующими параметрами: состав объекта строительства: многофункциональный комплекс, включающий помещения различных функциональных типов (не менее 3), в том числе торгово-бытового (гипермаркет непродовольственных товаров) и паркинг для обслуживания комплекса; общая площадь зданий и сооружений 48 000 кв. м; торговая площадь гипермаркета непродовольственных товаров не более 7500 кв. м; функциональное назначение земельного участка – застройка общественного назначения: площадь застройки – до 7700 кв. м; суммарная площадь всех этажей здания во внешних габаритах до 53 300 кв. м; коэффициент застройки земельного участка до 50%; озелененность не менее 15%; максимально предельное значение высоты застройки до 50 м; обеспеченность местами для хранения автотранспортных средств предусмотреть в границах предоставленного земельного участка

Продавец: Минский городской исполнительный комитет, пр-т Независимости, 8, 220030, г. Минск, сайт: www.minsk.gov.by

Организатор электронных торгов и оператор электронной торговой площадки: Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», ул. К. Маркса, 39, к.10, 220030, г. Минск, телефоны: (017) 2261672, 327-40-22, сайт: www.mgcn.by.

Порядок проведения электронных торгов: электронные торги проводятся в соответствии с **регламентом** информационной торговой системы ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ» (далее – Регламент) с соблюдением требований Положения о порядке проведения электронных торгов по продаже государственного имущества, включая земельные участки, права заключения договора аренды государственного имущества, в том числе земельных участков, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013 №608 (далее – Положение).

Для участия в электронных торгах необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на сайте ЭТП по электронному адресу **http://minskestate.by**, пройти аккредитацию на ЭТП, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП, а также оплатить оператору ЭТП компьютерные услуги согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП.

Задаток перечисляется на расчетный счет № 3012104971019 в Региональной Дирекции № 700 по г. Минску и Минской области ОАО «БПС-Сбербанк», БИК 153001369, 220035 г. Минск, просп. Машерова, д. 80, УНП 190398583, получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости» (задаток вносится в белорусских рублях в сумме согласно настоящему извещению) не позже срока окончания приема документов на участие в электронных торгах – **12.05.2017 г.**

Дата и время начала проведения электронных торгов: **18 мая 2017 года в 11.30** (по времени на сервере ЭТП «МИНСК – НЕДВИЖИМОСТЬ»).

Победитель электронных торгов либо претендент на покупку, выразивший согласие на приобретение земельного участка по начальной цене, увеличенной на 5 %, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах электронных торгов либо признания торгов несостоявшимися, до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка обязан:

- внести плату за предмет аукциона (часть платы – в случае предоставления рассрочки ее внесения);
- возместить Минскому горисполкому расходы по подготовке документации для проведения аукциона;
- возместить организатору аукциона затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения;
- выполнить условия, предусмотренные в решении об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона.

После совершения названных действий, но не позднее 2 рабочих дней, Минский горисполком на основании решения об изъятии земельного участка для проведения аукциона и предоставлении его победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся заключает с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона **договор аренды земельного участка сроком на 5 лет.**

Размер штрафа, уплачиваемого участником электронных торгов и (или) их победителем (претендентом на покупку) в случаях, предусмотренных законодательством и соглашением, составляет 130 000,00 рублей.

Прием заявлений на участие в электронных торгах с прилагаемыми документами осуществляется **по 12.05.2017** включительно в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 2, тел. (017) 2261672.

Детальная информация о порядке участия в электронных торгах размещена на сайте ЭТП «МИНСК-НЕДВИЖИМОСТЬ» (http://minskestate.by)

ОБЪЯВЛЕНИЕ О ТОРГАХ

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Корова «Белянка», инвентарный номер 0189, стоимостью 1 263,90 рубля. Лот №2. Корова «Лакомка», инвентарный номер 28445, стоимостью 1 088,44 рубля. Лот №3. Корова «Чайка», инвентарный номер 0230, стоимостью 1 202,84 рубля. Лот №4. Корова «Ива», инвентарный номер 0199, стоимостью 1 190,00 рубля
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Иванский-Агро» (УНН 300016117)
Местонахождение (адрес) имущества	Витебская область, Чашникский район, п/о Иванск
Наличие обременений	нет
Место (адрес), дата и время проведения торгов	03 мая 2017 в 10.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д.10/1, каб. 2.6
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210015, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д. 10/1. Заместитель начальника отдела принудительного исполнения Рязяпов Никита Фанилевич, тел./факс. (80212) 61-40-12, моб. (8033) 687-91-70, начальник отдела принудительного исполнения Бураков Игорь Вячеславович, тел. (80212) 61-40-15, моб. (8033) 687-88-07
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет главного управления юстиции Витебского облисполкома № 3642903001037 в 200 филиале ОАО СБ «Беларусбанк», МФО 635, УНП 300002505, не позднее 14.00 2 мая 2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

УНП 101015738

РУП «Белпочта» объявляет о проведении переговоров по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «**Установка системы автоматического регулирования отопления в ИТП отделения почтовой связи №99 по ул. Брестской, 56, к. 1 в г. Минске**».

Процедура переговоров состоится «18» апреля 2017 года в 10.00 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 10. Контакты для получения дополнительной информации: отдел капитального строительства РУП «Белпочта» – тел. 293-55-29.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Могилевский филиал РУП «Институт недвижимости и оценки» сообщает о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Моготекс»

Лот № 1: Капитальное строение с инв. № 700/С-50167 – Административное здание подсобного хозяйства, расположенное по адресу г. Могилев, ул. Гришина, 87, общ. пл 510,5 м кв., фундамент – ж/бетонный, стены – кирпичные, перекрытие – ж/бетонное, крыша – рулонная, полы – бетонные, ламинат, линолеум.
Сведения о земельном участке: земельный участок с кадастровым номером 740100000002006531 (право постоянного пользования), площадью 7,3868 га (доля в праве 119/125), рас