РУП «Белпочта» объявляет о проведении переговоров по выбору подрядной организации для выполнения ремонтно-строительных работ на объекте «**Капитальный ремонт с модернизацией теплового узла здания специализированного связи РУП «Белпочта» по ул. Вокзальная, 22 в г. Минске**».

Процедура переговоров состоится «18» апреля 2017 года в 10.30 по адресу: г. Минск, пр. Независимости, 10. Контакты для получения дополнительной информации: отдел капитального строительства РУП «Белпочта» – тел. 293-55-29.

УНП 101015738

ОБЪЯВЛЕНИЕ
о торгах

Наименование (описание) имущества и его стоимость	Лот №1. Асфальтоукладчик Super 1303-2, 2008 года выпуска, регистрационный знак ВА-2 8604, заводской №09110185, стоимостью 61 053,29 рубля
Собственник (владелец) имущества	ОАО «Строительный трест №9 г. Витебск» (УНН 300029266)
Местонахождение (адрес) имущества	г. Витебск, ул. Терешковой, 11, территория УМиСР №140 ОАО «Строительный трест №9 г. Витебск»
Наличие обременений	Залог ОАО «Белорусский банк развития и реконструкции «Белинвестбанк»
Место (адрес), дата и время проведения торгов	5 мая 2017 в 10.00 г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д. 10/1, каб. 2.6
Справочная информация об организаторе торгов	Управление принудительного исполнения главного управления юстиции Витебского облисполкома 210015, г. Витебск, ул. Б. Хмельницкого, д. 10/1. Заместитель начальника отдела принудительного исполнения – Рязяпов Никита Фанилевич, тел./факс: (80212) 61-40-12, моб. (8033) 687-91-70, начальник отдела принудительного исполнения – Бураков Игорь Вячеславович, тел.: (80212) 61-40-15, моб. (8033) 687-88-07
Условия и порядок проведения торгов	Лицо, желающее принять участие в торгах, до начала торгов обязано: 1. Подать письменную заявку на участие в торгах и дать подписку об отсутствии препятствий для приобретения имущества, предусмотренных законодательством. 2. Внести задаток в размере 10 процентов от стоимости имущества (по каждому лоту) на депозитный счет главного управления юстиции Витебского облисполкома №3642903001037 в 200-м филиале ОАО «АСБ Беларусбанк», МФО 635, УНП 300002505, не позднее 14.00 4 мая 2017 г. Минимальная величина первого шага – 5% от первоначальной стоимости лота. В соответствии с частью 3 статьи 401 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь возмещение затрат на организацию и проведение торгов осуществляется покупателем имущества

Организация:	**Открытое акционерное общество «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»**
Учетный номер плательщика:	600122771
Вид экономической деятельности:	Общее строительство зданий
Организационно-правовая форма:	частная
Орган управления:	Минстройархитектуры
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	223710, Минская обл., г. Солигорск, ул. Козлова, 37

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2016 года

Активы	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
1 Долгосрочные активы			
Основные средства:	110	53 130	45 592
Нематериальные активы:	120	18	21
Доходные вложения в материальные активы	130	22	40
Вложения в долгосрочные активы	140	1581	2694
Долгосрочные финансовые вложения	150	2	2
Итого по разделу 1	**190**	**54 753**	**48 349**
2 Краткосрочные активы			
Запасы	210	14 949	23 194
в том числе: материалы	211	9751	9214
животные на выращивании и откорме	212	1536	1926
незавершенное производство	213	3239	8939
готовая продукция и товары	214	423	3115
Расходы будущих периодов	230	377	556
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	409	283
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	36 211	42 645
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4317	1163
Прочие краткосрочные активы	280	262	186
Итого по разделу 2	**290**	**56 525**	**68 027**
Баланс	**300**	**111 278**	**116 376**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2016 года	На 31 декабря 2015 года
1	2	3	4
3 Собственный капитал			
Уставный капитал	410	7	5
Резервный капитал	440	1525	1518
Добавочный капитал	450	70 001	64 504
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(8060)	(1655)
Итого по разделу 3	**490**	**63 473**	**64 372**
4 Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты и займы	510	212	217
Прочие долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	528	552
Доходы будущих периодов	540	52	97
Итого по разделу 4	**590**	**792**	**866**
5 Краткосрочные обязательства			
Краткосрочные кредиты и займы	610	7464	8434
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	151	111
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	39 376	42 553
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	30 774	27 952
по авансам полученным	632	3682	8743
по налогам и сборам	633	1859	2733
по социальному страхованию и обеспечению	634	318	534
по оплате труда	635	1331	1723
по лизинговым платежам	636	298	270
прочим кредиторам	638	1114	598
Доходы будущих периодов	650	22	40
Итого по разделу 5	**690**	**47 013**	**51 138**
Баланс	**700**	**111 278**	**116 376**

Отчет о прибылях и убытках за январь—декабрь 2016 года

Наименование показателей	Код строки	За январь – декабрь 2016 года	За январь – декабрь 2015 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	103 863	103 602
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	97 314	90 695
Валовая прибыль (010 - 020)	030	6549	12 907
Управленческие расходы	040	(8745)	(8233)
Расходы на реализацию	050	(18)	(30)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 – 040 – 050)	060	(2214)	4644
Прочие доходы по текущей деятельности	070	22 886	25 553
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(25 274)	(28 230)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 – 080)	090	(4602)	1967
Доходы по инвестиционной деятельности	100	219	524
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(50)	(233)
Доходы по финансовой деятельности	120	2084	2060
Расходы по финансовой деятельности	130	(3931)	(4003)
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной деятельности (100 – 110 + 120 - 130)	140	(1678)	(1652)
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	(6280)	315
Налог на прибыль	160	(536)	(945)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(17)	(19)
Чистая прибыль (убыток) (± 150 – 160 ± 170 ± 180 – 190 – 200 ± 205)	210	(6833)	(649)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	5932	4687
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	(901)	4038
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	(19,7700)	(1,8800)
Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	–	–

1. Доля Инженерного республиканского унитарного предприятия «Белстройцентр» в уставном фонде эмитента **264 555 штук**, что составляет **76,54%** (всего в процентах)

2. Количество акционеров — всего – **2950**
в том числе:
юридические лица – **9**, из них нерезидентов Республики Беларусь — **0**
физические лица – **2941**, из них нерезидентов Республики Беларусь — **6**

3. Информация о дивидендах

Наименование показателя	Единица измерения	За отчетный год	За аналогичный период прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	169,13
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	0	597,9
Дивиденды, причитающиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	0,49
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую(обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0	1,73
Период, за который выплачивались дивиденды	полугодие		X
	год		
Дата (даты) принятия решения о выплате дивидендов	число		
	месяц		
	год		
Сроки выплаты дивидендов	число		
	месяц		
	год		
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	183,64	186,24
Количество акций, находящихся на балансе общества, — всего	штук	0	0

4. Среднесписочная численность работающих (человек) – **2619**

5. Основные виды продукции или виды деятельности, по которым получено двадцать и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:
Общее строительство зданий

6. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждался годовой бухгалтерский баланс за отчетный 2016 год: **30 марта 2017 г.**

7. Сведения о применении эмитентом свода правил корпоративного поведения:
Регламент работы с реестром владельцев акций, утвержденный протоколом №1(25) от 26.03.2010 г.

8. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет: **www.st3r.by**

Руководитель С. К. Дрожденюк
Главный бухгалтер Г. М. Кулешова

Аудитор: Аудиторская организация ООО «РСМ Бел Аудит»
(Свидетельство №190606685 от 02.06.2015 г. Мингорисполкома)

Аудиторское мнение по бухгалтерской(финансовой) отчетности ОАО «Стройтрест №3 Ордена Октябрьской революции»

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность аудируемого лица, сформированная в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение аудируемого лица на отчетную дату и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за аудируемый период, при этом совершенные аудируемым лицом финансовые (хозяйственные) операции во всех существенных отношениях соответствуют требованиям законодательства Республики Беларусь.

ООО «РСМ Бел Аудит»

БАНК ТОРГОВЫЙ КАПИТАЛ
Закрытое акционерное общество

Наименование банка: **ЗАО «ТК Банк»**

www.tcbank.by

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 1 января 2017 года

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5
1	**АКТИВЫ**			
2	Денежные средства	1101	1 553	857
3	Драгоценные металлы и драгоценные камни	1102	-	-
4	Средства в Национальном банке	1103	234	17 718
5	Средства в банках	1104	54 204	40 978
6	Ценные бумаги	1105	304 968	275 382
7	Кредиты клиентам	1106	728	27 861
8	Производные финансовые активы	1107	-	-
9	Долгосрочные финансовые вложения	1108	8	8
10	Основные средства и нематериальные активы	1109	16 131	13 176
11	Имущество, предназначенное для продажи	1110	46 107	-
12	Отложенные налоговые активы	1111	-	-
13	Прочие активы	1112	13 497	10 380
14	ИТОГО активы	11	437 430	386 360
15	**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**			
16	Средства Национального банка	1201	-	5 900
17	Средства банков	1202	288 087	279 604
18	Средства клиентов	1203	3 032	1 177
19	Ценные бумаги, выпущенные банком	1204	-	-
20	Производные финансовые обязательства	1205	-	-
21	Отложенные налоговые обязательства	1206	-	-
22	Прочие обязательства	1207	1 222	154
23	ВСЕГО обязательства	120	292 341	286 835
24	**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ**			
25	Уставный фонд	1211	61 651	61 651
26	Эмиссионный доход	1212	17	17
27	Резервный фонд	1213	13 353	10 661
28	Фонды переоценки статей баланса	1214	1 353	1 564
29	Накопленная прибыль	1215	68 715	25 632
30	ВСЕГО собственный капитал	121	145 089	99 525
31	ИТОГО обязательства и собственный капитал	12	437 430	386 360

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5
1	Процентные доходы	2011	50 547	24 670
2	Процентные расходы	2012	11 775	11 199
3	Чистые процентные доходы	201	38 772	13 471
4	Комиссионные доходы	2021	134	91
5	Комиссионные расходы	2022	81	59
6	Чистые комиссионные доходы	202	53	32
7	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	203	-	-
8	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	204	240	134
9	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	205	(1 052)	33 973
10	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	206	-	4 079
11	Чистые отчисления в резервы	207	(42 694)	31 420
12	Прочие доходы	208	5 713	7 616
13	Операционные расходы	209	23 324	6 889
14	Прочие расходы	210	1	2
15	Прибыль (убыток) до налогообложения	211	63 095	20 994
16	Расход (доход) по налогу на прибыль	212	15 027	3 915
17	ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	2	48 068	17 079

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

N п/п	Наименование показателей	Символ	Наименование статей собственного капитала: уставный фонд	эмиссионный доход	резервный фонд	накопленная прибыль (убыток)	фонды переоценки статей баланса	всего собственный капитал
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Раздел I. За год, предшествующий отчетному							
1	Остаток на 1 января 2015 г.	3011	61 651	17	10 661	18 159	(496)	89 992
1,1	В том числе: результат от изменения учетной политики и (или) исправления существенных ошибок	30111	-	-	-	-	-	-
2	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	-	7 473	2 060	9 533
2,1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	17 079	2 502	19 581
2,2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	-	-	x	-
2,3	операции с учредителями (участниками):	30123	-	-	x	(9 606)	x	(9 606)
2.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-
2.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(9 606)	x	(9 606)
2.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-
2,7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	-	-	-
2,8	прочие изменения	30126	-	-	-	-	(442)	(442)
3	Остаток на 1 января 2016 г.	3013	61 651	17	10 661	25 632	1 564	99 525
	Раздел II. За отчетный год							
4	Остаток на 1 января 2016 г.	3011	61 651	17	10 661	25 632	1 564	99 525
5	Изменения статей собственного капитала	3012	-	-	2 692	43 083	(211)	45 564
5,1	В том числе: совокупный доход	30121	x	x	x	48 068	(200)	47 868
5,2	направление прибыли на пополнение фондов	30122	-	x	2 692	(2 692)	x	-
5,3	операции с учредителями (участниками):	30123	-	-	x	(2 300)	x	(2 300)
5.4	внесение в уставный фонд вкладов учредителей (участников)	301231	-	-	x	x	x	-
5.5	выплата дивидендов акционерам	301232	x	x	x	(2 300)	x	(2 300)
5.6	операции с собственными выкупленными акциями	301233	-	x	x	x	x	-
5,7	перераспределение между статьями собственного капитала	30125	-	-	-	7	(7)	-
5,8	прочие изменения	30126	-	-	-	-	(4)	(4)
6	Остаток на 1 января 2017 г.	3013	61 651	17	13 353	68 715	1 353	145 089

СВЕДЕНИЯ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1	Прибыль (убыток)	301211	7.2.	48 068	17 079
2	Прочие компоненты совокупного дохода	301212	7.2.	(200)	2 502
	В том числе:				
2,1	переоценка основных средств, объектов незавершенного строительства и оборудования к установке	3012121	7.2.	245	115
2,2	переоценка нематериальных активов	3012122	7.2.	-	-
2,3	переоценка ценных бумаг	3012123	7.2.	(445)	2 387
2,4	переоценка инструментов хеджирования	3012124		-	-
2,5	переоценка прочих статей баланса	3012125		-	-
3	ИТОГО совокупный доход	30121	7.2.	47 868	19 581

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2016 год

(в тысячах белорусских рублей)

№ п/п	Наименование статьи	Символ	Пункт примечаний	2016 г.	2015 г.
1	2	3	4	5	6
1	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ОПЕРАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
2	Полученные процентные доходы	70100		33 905	24 396
3	Уплаченные процентные расходы	70101		(11 325)	(10 123)
4	Полученные комиссионные доходы	70102		135	92
5	Уплаченные комиссионные расходы	70103		(80)	(57)
6	Чистый доход по операциям с драгоценными металлами и драгоценными камнями	70104		-	-
7	Чистый доход по операциям с ценными бумагами	70105		240	134
8	Чистый доход по операциям с иностранной валютой	70106		(305)	(3 817)
9	Чистый доход по операциям с производными финансовыми инструментами	70107		-	-
10	Прочие полученные доходы	70108		6 636	1 685
11	Прочие уплаченные расходы	70109		(8 083)	(5 665)
12	Уплаченный налог на прибыль	70110		(13 934)	(8 150)
13	Денежная прибыль (убыток) до изменения в операционных активах и операционных обязательствах – итого	701		7 189	(1 505)
14	Чистое снижение (прирост) денежных средств в Национальном банке	70200		(3)	-
15	Чистое снижение (прирост) денежных средств в банках	70201		(7 149)	(1 319)
16	Чистое снижение (прирост) денежных средств в ценных бумагах (кроме ценных бумаг, удерживаемых до погашения)	70202		(31 365)	(19 390)
17	Чистое снижение (прирост) денежных средств в форме кредитов, выданных клиентам	70203		18 166	8 679
18	Чистое снижение (прирост) денежных средств от производных финансовых активов	70204		-	19 703
19	Чистое снижение (прирост) денежных средств в прочих операционных активах	70205		2 587	552
20	Потоки денежных средств от изменения операционных активов – итого	702		(17 764)	8 225
21	Чистый прирост (снижение) денежных средств Национального банка	70300		(5 900)	(16 427)
22	Чистый прирост (снижение) денежных средств банков	70301		4 699	16 354
23	Чистый прирост (снижение) денежных средств клиентов	70302		1 909	173
24	Чистый прирост (снижение) денежных средств от ценных бумаг, выпущенных банком	70303		-	-
25	Чистый прирост (снижение) денежных средств от производных финансовых обязательств	70304		-	-
26	Чистый прирост (снижение) денежных средств в прочих операционных обязательствах	70305		(230)	(2 563)
27	Потоки денежных средств от изменения операционных обязательств – итого	703		478	(2 463)
28	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от операционной деятельности	70		(10 097)	4 257
29	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
30	Приобретение основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71100		(238)	(18)
31	Продажа основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	71101		2	1
32	Приобретение долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71102		-	(8)
33	Продажа долгосрочных финансовых вложений в уставные фонды других юридических лиц	71103		-	-
34	Приобретение ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71104		-	-
35	Погашение (реализация) ценных бумаг, удерживаемых до погашения	71105		-	-
36	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от инвестиционной деятельности	71		(236)	(25)
37	**ПОТОКИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ОТ ФИНАНСОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**				
38	Эмиссия акций	72100		-	-
39	Выкуп собственных акций	72101		-	-
40	Продажа ранее выкупленных собственных акций	72102		-	-
41	Выплата дивидендов	72103		(2 205)	(9 832)
42	Чистый поток денежных средств, полученных (использованных) от финансовой деятельности	72		(2 205)	(9 832)
43	Влияние изменений валютного курса на денежные средства и их эквиваленты	73		(550)	19 363
44	Чистый прирост (снижение) денежных средств и их эквивалентов	74		(13 088)	13 763
45	Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	740		x	30 532
46	Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	741		17 444	x

И. о. председателя Правления С.Ф. Хайновский

Главный бухгалтер Н. А. Тиванова

Дата подписания «10» марта 2017 г.

Лицензия на осуществление банковской деятельности, выданная Национальным банком Республики Беларусь, №30 от 19.06.2013, БИК 153001333, УНП 807000163.

BDO

Телефон: +375 17 308 74 51
Факс: + 375 17 308 74 50
www.bdo.by

ООО «БДО»
пр. Победителей, 103
этаж 8, помещение 7
Минск, Беларусь
220020

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по публикуемому годовому отчету
Закрытого акционерного общества «Банк торговый капитал»
за период с 1 января 2016 год по 31 декабря 2016 года

Акционерам, Совету Директоров и Правлению ЗАО «ТК Банк»
Национальному банку Республики Беларусь

Исх. номер: 04-03/35/106
Дата: 10 марта 2017 года

Реквизиты аудируемого лица:

Наименование: Закрытое акционерное общество «Банк торговый капитал» (ЗАО «ТК Банк»)

Место нахождения: ул. Тимирязева, 65А, 220035, г. Минск

Сведения о государственной регистрации: Зарегистрирован постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 12.09.2008 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за №807000163

УНП: 807000163

Реквизиты аудиторской организации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БДО» (ООО «БДО»)

Место нахождения: Республика Беларусь, 220020, г. Минск, пр-т Победителей, 103, этаж 8, помещение 7

Сведения о государственной регистрации: Свидетельство о государственной регистрации выдано Минским горисполкомом 15.11.2013

УНП: 19024113

Мы провели аудит прилагаемого публикуемого годового отчета Закрытого акционерного общества «Банк торговый капитал» (далее – «Банк»), состоящего из бухгалтерского баланса на 1 января 2017 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год.

Прилагаемый публикуемый годовой отчет составлен на основе аудированной полной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «ТК Банк» за 2016 год с целью ее обязательной публикации, в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 11 января 2013 года №19 «Об утверждении инструкции о Раскрытии информации о деятельности банка, небанковской кредитно-финансовой организации, банковской группы и банковского холдинга». Аудированная годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и публикуемый годовой отчет не отражают влияния событий, произошедших после даты аудиторского заключения.

Обязанности руководства аудируемого лица по подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности и публикуемого годового отчета

Руководство Банка несет ответственность за подготовку и достоверное представление годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и прилагаемого публикуемого годового отчета в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь по бухгалтерскому учету и отчетности, а также за соответствие совершенных Банком финансовых (хозяйственных) операций законодательству Республики Беларусь. Данная ответственность заключается в разработке, внедрении и поддержании надлежащего функционирования системы внутреннего контроля, которая должна обеспечивать подготовку достоверной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и публикуемого годового отчета, не содержащей существенных искажений, вызванных ошибками или недобросовестными действиями; а также в выборе и применении надлежащей учетной политики и обоснованных обстоятельствами оценочных значений.

Обязанности аудиторской организации

Мы несем ответственность за выраженное нами аудиторское мнение о достоверности годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, основанное на результатах проведенного аудита. Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года №56-З «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, утвержденных Министерством финансов Республики Беларусь, которые обязывают нас соблюдать нормы профессиональной этики, планировать и проводить аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность относительно наличия либо отсутствия существенных искажений в представленной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудит включает в себя проведение процедур для получения аудиторских доказательств, подтверждающих значения показателей годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, а также другую раскрытую в ней информацию. Выбор аудиторских процедур проводится на основании профессионального суждения аудитора с учетом оценки риска наличия существенных искажений в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в результате ошибок или недобросовестных действий. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, необходимую для составления и представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка, не содержащей существенных искажений, с целью разработки соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности работы самой системы внутреннего контроля Банка.

Аудит также включает в себя оценку применяемой учетной политики, обоснованности учетных оценок и общего содержания годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Банка.

Мы полагаем, что в ходе аудита нами были получены достаточные и надлежащие аудиторские доказательства, которые могут являться основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой

1. В результате проведенного аудита нами установлено, что в 2015 и 2016 годах отдельные операции, осуществляемые Банком в рамках своей деятельности, отражались в бухгалтерском учете на основании документов, не соответствующих требованиям Закона «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12 июля 2013 года №57-З. Данный факт может иметь негативные налоговые последствия, оценить которые не представляется возможным.

2. По состоянию на 1 января 2017 года недвижимость, поступившая в погашение кредитной задолженности, а также возвращенная Банку при расторжении договора финансового лизинга и переданная ЗАО «ТК Банк» в операционную аренду, учитывается на счет 5300 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи». По нашему мнению, данная недвижимость является амортизируемым имуществом и должна быть учтена Банком на счете 5532 «Основные средства, переданные в аренду, финансовую аренду (лизинг)».

В результате показатели годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, по нашему мнению, искажены следующим образом: завышены показатели бухгалтерского баланса по символу 1110 «Имущество, предназначенное для продажи» и занижены показатели бухгалтерского баланса по символу 1109 «Основные средства и нематериальные активы» в сумме 22 612 тыс. бел. руб.

Неначисление в 2016 году амортизации по указанному имуществу не повлекло существенных изменений показателей Отчета о прибылях и убытках ЗАО «ТК Банк» за 2016 год, так как по решению Правления Банка в составе статьи 209 «Операционные расходы» отражены суммы обесценения вышеуказанных активов.

Данный факт будет иметь налоговые последствия, так как амортизационные отчисления являются расходами, учитываемыми при налогообложении прибыли, а обесценение отражается в расходах, не учитываемых при налогообложении прибыли. Оценить влияние налоговых последствий на величину налога на прибыль за 2016 год не представляется возможным.

Аудиторское мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основания для выражения аудиторского мнения с оговоркой», публикуемый годовой отчет достоверно отражает во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «ТК Банк» на 1 января 2017 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения его финансового положения (движение денежных средств) за 2016 год в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, касающимися подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В целях более точного понимания финансового положения ЗАО «ТК Банк» по состоянию на 1 января 2017 года и результатов его финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год, публикуемый годовой отчет следует изучать вместе с полной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

Директор
Управляющий партнер
BDO в Беларуси
А. Н. Шкодин
(квалификационный аттестат аудитора №0000657 от 10.02.2003, рег. №650)

Заместитель директора по консультационным услугам
Руководитель группы аудиторов
С. В. Маханькова
(свидетельство о соответствии квалификационным требованиям для осуществления аудиторской деятельности в банковской системе №9 от 13.08.2003; квалификационный аттестат аудитора №0000533 от 18.02.2003, рег. №526)

Дата аудиторского заключения: 10 марта 2017 года.
Место выдачи аудиторского заключения: г. Минск, Республика Беларусь.
Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом: 10 марта 2017 года.

Главный бухгалтер _____

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНОГО АУКЦИОНА

Организатор аукциона	ЗАО «Центр промышленной оценки», г. Минск, ул. Мележа, 5/2, пом. 1703
Продавец	ОАО «Трест №26 Железобетонмонтаж», г. Минск, ул. Харьковская, д. 15, 3-й этаж Тел.: +375 17 256 90 12, +375 17 256 90 01

Предмет аукциона

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Промышленная, д. 9А

№ п/п лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
1	**Здание холодного склада (литер Б 1/м)**	Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ	303 кв. м	500/С-31540
Составные части и принадлежности	Площадка из плит дорожного покрытия, забор ж/б с воротами металлическими			
Оборудование	Кран-балка электрическая, г/п 5 т, инв. №41, дата ввода в эксплуатацию – 1991 г.			
Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY			
Начальная цена с НДС 20% – 127 999,44 белорусского рубля BYN Шаг аукциона – 6 399,97 белорусского рубля BYN				
2	**Здание склада с гаражом (литер А 2/кп)**	Здание многофункциональное	476 кв. м	500/С-31450
Составные части и принадлежности	Площадка из плит дорожного покрытия			
Оборудование	Неисправная кран-балка электрическая, г/п 2 т, инв. №40			
Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY			
Начальная цена с НДС 20% – 236 456,00 белорусского рубля BYN Шаг аукциона – 11 822,80 белорусского рубля BYN				
3	**Здание столярной мастерской (литер В 1/м)**	Здание специализированное для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель	68 кв. м	500/С-32065
Составные части и принадлежности	Площадка из плит дорожного покрытия			
Обременения	Договор аренды. Подробная информация на сайте организатора аукциона WWW.CPO.BY			
Начальная цена с НДС 20% – 35 576,40 белорусского рубля BYN Шаг аукциона: 1 778,82 белорусского рубля BYN				

Сведения о земельном участке: лоты 1-3 расположены на неделимом земельном участке площадью 0,2892 га, предоставленном на праве постоянного пользования для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений производственной базы.
Ограничения прав: обеспечение доступа для производства ремонтно-восстановительных работ, пл. 0,2892 га

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Промышленная, д. 11

№ п/п лота	Наименование	Назначение	Общая площадь	Инвентарный номер
4	**Здание производственного корпуса (литер А 1/м)**	Здание специализированное для производства строительных материалов	1820,0 кв. м	500/С-24874
В состав Лота входит следующее оборудование: - Кран мостовой электрический подвесного типа 2-13.0-12.012, инвентарный номер 501, дата ввода в экспл