

## БЕЛАРУСБАНК

ОАО «АСБ Беларусбанк» сообщает об отзыве публичной оферты на заключение договора срочного отзывного банковского вклада «Интернет-депозит – Тренд» со сроком хранения 6 месяцев, опубликованной в газете «Звезда» 18.11.2015. Публичная оферта в новой редакции (приведена далее) размещена на официальном сайте [www.asb.by](http://www.asb.by) 15.07.2016 и вступила в силу с указанной даты.

Настоящий документ, размещенный в сети Интернет на веб-сайте по адресу: [www.asb.by](http://www.asb.by) Открытым акционерным обществом «Сбергательный банк «Беларусбанк», именуемым в дальнейшем «Вкладополучатель», является публичной офертой, то есть предложением Вкладополучателя заключить договор срочного отзывного банковского вклада (в белорусских рублях) (далее – Договор) с физическим лицом, являющимся владельцем текущего (расчетного) банковского счета, доступ к которому может быть обеспечен при использовании дебетовой банковской платежной карточки (далее – карточка), оформленной на его имя, именуемым в дальнейшем «Вкладчик». Текущий (расчетный) банковский счет, доступ к которому может быть обеспечен при использовании карточки Вкладчика (далее – текущий счет), должен быть открыт в белорусских рублях в одном из подразделений Вкладополучателя.

Вкладополучатель считает себя на условиях, указанных в настоящем предложении, заключившим Договор с Вкладчиком, который при соблюдении условий настоящего предложения и в порядке, им предусмотренном, ответит на настоящее предложение (акцептует предложение).

Договор считается заключенным между Вкладополучателем и Вкладчиком в момент акцепта Вкладчиком публичной оферты Вкладополучателя.

Акцептом публичной оферты – заключением настоящего Договора на изложенных далее условиях является совершение Вкладчиком в системах дистанционного банковского обслуживания Вкладополучателя (далее – системы ДБО): системе «Интернет-банкинг» Вкладополучателя (далее – система «Интернет-банкинг») с использованием реквизитов карточки либо в инфокиоске Вкладополучателя<sup>1</sup> (далее – инфокиоск) с использованием карточки операции по переводу с текущего счета суммы первоначального взноса для зачисления на вкладной счет, открываемый согласно настоящему Договору.

Вкладополучатель размещает Договор в сети Интернет на веб-сайте по адресу: [www.asb.by](http://www.asb.by) и в системах ДБО, определенных Вкладополучателем.

Для совершения акцепта в системе «Интернет-банкинг» карточка должна быть зарегистрирована в системе «Интернет-банкинг» Вкладополучателя, в инфокиоске – регистрация карточки не требуется.

Размер первоначального взноса на вкладной счет определяется Вкладчиком самостоятельно с учетом требований подпункта 2.2.2 настоящего Договора и указывается в документе, формируемом в системе ДБО по факту совершения данной операции в подтверждение ее совершения.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Вкладополучатель принимает белорусские рубли – вклад, переведенные Вкладчиком с текущего счета в системе «Интернет-банкинг» с использованием реквизитов карточки либо в инфокиоске<sup>2</sup> с использованием карточки, и обязуется возвратить сумму вклада в соответствии с настоящим Договором, а также в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором, выплатить начисленные по вкладу проценты.

1.2. Срок возврата вклада – день истечения шести месяцев со дня акцепта настоящей публичной оферты.

1.3. В рамках настоящего Договора используются следующие термины:

вкладной счет – счет, открытый Вкладополучателем Вкладчику для учета денежных средств, привлеченных во вклад;

зачисление – увеличение суммы денежных средств на вкладном (текущем) счете. Зачисление производится не позднее двух рабочих дней, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем перевода (списания);

перевод – совершение в системе «Интернет-банкинг» либо в инфокиоске операции по переводу с текущего счета суммы денежных средств для зачисления на вкладной счет;

пониженная процентная ставка – ставка вклада до возникновения в белорусских рублях для физических лиц;

списание – уменьшение суммы денежных средств на вкладном счете;

1.4. В связи с тем, что день перевода (списания) и день зачисления денежных средств на вклад (текущий счет) Вкладчика могут не совпадать, Вкладчик проинформирован и согласен, что до момента зачисления денежных средств на вклад (текущий счет) возможность совершения операций в указанный период времени с данными денежными средствами и/или текущим счетом (вкладом) может быть ограничена.

1.5. Вид договора: договор срочного отзывного банковского вклада.

#### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Вкладополучатель обязуется:

2.1.1. обеспечить сохранность вклада, своевременность исполнения своих обязательств по Договору и банковскую тайну Вкладчика;

2.1.2. списать сумму вклада в день наступления срока возврата вклада (досрочно – при наличии подтвержденного посредством системы ДБО волеизъявления Вкладчика) для зачисления на текущий счет.

Если день наступления срока возврата вклада приходится на выходной или праздничный день, то датой наступления срока возврата вклада считается первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем. В этом случае:

проценты по вкладу за вышеуказанные дни начисляются по ставке, действовавшей по вкладу в последний день, предшествующий дню наступления срока возврата вклада;

выплата процентов путем присоединения к остатку вклада (с последующим в этот же день списанием с вкладного счета для зачисления на текущий счет) производится в первый рабочий день, следующий за выходным или праздничным днем.

Зачисление на текущий счет суммы вклада при наступлении срока его возврата осуществляется в сроки, определенные пунктом 1.3 настоящего Договора;

2.1.3. оказывать услуги по вкладу, установленные Вкладополучателем;

2.1.4. по требованию Вкладчика возвратить вклад вместе с суммой процентов, установленных настоящим Договором, без перерасчета их по пониженной процентной ставке и уплатить штраф в размере 1/2 (одной второй) базовой величины, определенной в соответствии с законодательством Республики Беларусь на день выплаты штрафа, в случаях неисполнения обязательств Вкладополучателя по возврату вклада, выплате процентов.

Возврат суммы вклада, суммы процентов в вышеуказанных случаях, а также выплата суммы штрафа осуществляются путем зачисления указанных денежных средств на текущий счет Вкладчика.

2.2. Вкладчик обязуется:

2.2.1. оплачивать услуги, оказываемые Вкладополучателем в соответствии с подпунктом 2.1.3 настоящего Договора, в размере, определенном Вкладополучателем, в момент оказания соответствующей услуги;

2.2.2. перечислять денежные средства на вкладной счет с учетом требований к размеру минимальной суммы первоначального взноса и минимальной суммы единовременного дополнительного взноса во вклад, которые устанавливаются Вкладополучателем и указываются в системе ДБО;

2.2.3. не предпринимать действий, направленных на закрытие текущего счета, до дня наступления срока возврата вклада;

2.2.4. возвращать сумму излишне зачисленных на текущий счет денежных средств в случае, если такая переплата произошла в результате нарушения условий Договора из-за технической сбоя и некорректной работы программного обеспечения.

2.3. Вкладополучатель имеет право:

2.3.1. не оказывать Вкладчику услугу по вкладу до момента ее оплаты;

2.3.2. при закрытии текущего счета по волеизъявлению Вкладчика в период до наступления срока возврата вклада закрыть вкладной счет на условиях перерасчета процентов в соответствии с пунктами 4.1–4.2 настоящего Договора (досрочное истребование вклада) с зачислением остатка денежных средств на текущий счет прежде, чем текущий счет будет закрыт.

2.4. Вкладчик имеет право:

2.4.1. расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Беларусь, в том числе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Вкладополучателем своих обязательств;

2.4.2. удостоверить распечатанный документ, сформированный в системе ДБО по факту акцепта публичной оферты (заключения настоящего Договора) в подразделении Вкладополучателя, определенном Вкладополучателем.

Документ удостоверяется путем проставления печати подразделения Вкладополучателя, подписи уполномоченного работника Вкладополучателя с указанием должности, ФИО и даты удостоверения документа.

2.4.3. ежемесячно получать проценты по вкладу в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

#### 3. ПРОЦЕНТЫ ПО ВКЛАДУ

3.1. Проценты по вкладу на момент заключения настоящего Договора начисляются исходя из процентной ставки (в процентах годовых) в размере, установленном уполномоченным органом Вкладополучателя и действующей по вкладу на момент заключения настоящего Договора.

Размер процентной ставки (в процентах годовых) указывается Вкладополучателем на официальном веб-сайте Вкладополучателя в сети Интернет ([www.asb.by](http://www.asb.by)). Размер процентной ставки (в процентах годовых), действующий на момент заключения настоящего Договора, также указывается Вкладополучателем в документе, формируемом в системе ДБО по факту акцепта публичной оферты (заключения настоящего Договора).

3.2. Размер процентной ставки может изменяться Вкладополучателем в одностороннем порядке после предварительного уведомления Вкладчика путем размещения объявлений на информационных стендах Вкладополучателя, размещения информации на официальном веб-сайте Вкладополучателя в сети Интернет ([www.asb.by](http://www.asb.by)) и опубликования в газете «Звезда». Днем предварительного уведомления считается день опубликования в вышеуказанной газете. В случае уменьшения Вкладополучателем в одностороннем порядке указанной ставки новый размер применяется к вкладу по истечении одного месяца со дня уведомления. В случае увеличения Вкладополучателем размера указанной ставки новый размер применяется к вкладу со дня принятия решения уполномоченного органа Вкладополучателя, если иной не указан в данном решении.

3.3. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, до дня наступления срока возврата вклада причитающиеся по вкладу проценты выплачиваются путем присоединения к остатку вклада по истечении каждого месяца хранения вклада (ежемесячная капитализация) и в день наступления срока возврата вклада в соответствии с подпунктом 2.1.2 настоящего Договора.

3.4. Выплата процентов путем присоединения к остатку вклада производится также при совершении операций в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора.

3.5. При начислении процентов количество дней в году принимается фактическое (365 или 366 в високосном году). Проценты по вкладу начисляются за каждый календарный день года исходя из ежедневных фактических остатков суммы вклада. При этом начисление процентов на сумму денежных средств по вкладу производится со дня ее перевода и до дня ее списания.

3.6. Со дня перевода (списания) денежных средства в сумме перевода (списания) хранятся на условиях, установленных для соответствующего вкладного счета (текущего счета), на который производится зачисление.

#### 4. УСЛОВИЯ СОВЕРШЕНИЯ РАСХОДНЫХ ОПЕРАЦИЙ

4.1. Перерасчет процентов по пониженной процентной ставке влечет совершение в период:

до истечения пяти месяцев со дня заключения настоящего договора расходной операции в сумме, превышающей остаток капитализированных процентов; до истечения срока возврата вклада следующих расходных операций:

- в рамках беспрогнозного списания денежных средств;

- в рамках наследования.

Под совершением операций в рамках наследования понимаются операции, совершаемые на основании: завещательного распоряжения, решения нотариуса; свидетельства о праве на наследство по завещанию или закону, выданного нотариусом или консульским должностным лицом Республики Беларусь; свидетельства о праве на наследство по завещанию или закону, выданного нотариусом или консульским должностным лицом Республики Беларусь, и нотариально удостоверенного соглашения о разделе наследственного имущества;

свидетельства о праве собственности на долю в имуществе, наймом супругами в браке, выданного нотариусом или консульским должностным лицом Республики Беларусь;

копии судебного постановления (решения, определения, постановления судов всех инстанций) с отметкой о вступлении его в законную силу или исполнительного листа в случае рассмотрения дела в судебном порядке;

свидетельства, выданного нотариусом исполнителю завещания<sup>3</sup>.

Перерасчет причитающихся к выплате процентов по пониженной процентной ставке не производится, если расходные операции (за исключением расходных операций в рамках наследования и беспрогнозного списания денежных средств) до наступления срока возврата вклада совершаются:

в период со дня истечения пяти месяцев со дня заключения настоящего Договора;

в сумме, не превышающей остаток капитализированных процентов;

с целью возврата ошибочно зачисленных во вклад сумм денежных средств (в том числе зачисленных не по назначению или излишне перечисленных).

При проведении перерасчета процентов Вкладополучатель определяет разницу между фактически выплаченными Вкладчику процентами и начисленными по пониженной процентной ставке. Если выплаченные проценты превышают сумму начисленных процентов по пониженной процентной ставке, Вкладополучатель производит зачет встречных однородных требований и совершает расходную операцию после уменьшения

остатка вклада на сумму образовавшейся разницы.

Фактически выплаченные проценты – проценты, начисленные исходя из размера процентной ставки по вкладу в соответствии с пунктами 3.1 и 3.2 настоящего Договора с учетом изменения ее размера.

4.2. При совершении расходной операции по вкладу в соответствии с пунктом 4.1 настоящего Договора (за исключением расходной операции в рамках беспрогнозного списания денежных средств) сумма расходной операции зачисляется на текущий счет не позднее двух рабочих дней, начиная с первого рабочего дня, следующего за днем совершения указанной расходной операции.

При этом: денежные средства в сумме расходной операции со дня ее совершения хранятся исходя из условий договора текущего счета, на который производится зачисление;

совершение расходной операции, влекущей перерасчет процентов по вкладу, влечет полный возврат вклада с закрытием вкладного счета (за исключением расходной операции, совершаемой в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Договора).

При наступлении срока возврата вклада списание остатка вклада в причитающейся суммой процентов производится в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Совершение операций в рамках наследования возможно непосредственно с вкладного счета, при этом производится перерасчет причитающихся к выплате процентов по пониженной процентной ставке.

Со дня совершения указанной выплаты остаток вклада хранится на вкладном счете с начислением процентов по пониженной процентной ставке. Приходные операции по вкладу не проводятся. Капитализация причитающихся по вкладу процентов проводится в последний день года.

4.4. Любые расходные операции по вкладному счету, совершаемые наличными денежными средствами, осуществляются только в подразделениях Вкладополучателя, определенных Вкладополучателем.

4.5. Вкладчик выражает согласие на возврат излишне зачисленных на текущий счет денежных средств в случае, указанном в подпункте 2.2.4 настоящего Договора, путем списания соответствующих сумм денежных средств с текущего счета на основании платежного ордера, составленного Вкладополучателем в соответствии с требованиями законодательства.

#### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Если иное не предусмотрено настоящим Договором, Вкладчик вправе пополнять (с учетом положений пункта 1.4 настоящего Договора) вклад путем перевода денежных средств до наступления любого из следующих обстоятельств (событий):

до момента, с которого проценты по вкладу начисляются в размере пониженной процентной ставки;

по день (включительно), предшествующий дню истечения пяти месяцев хранения вклада со дня заключения настоящего Договора;

до дня прекращения или приостановки приема денежных средств во вклад в соответствии с решением уполномоченного органа Вкладополучателя.

5.2. В отношении имеющегося вклада завещательное распоряжение может быть составлено, а доверенность удостоверена Вкладополучателем в подразделении Вкладополучателя в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и локальных нормативных правовых актов Вкладополучателя.

5.3. За дату истечения месячного срока по Договору принимается дата, которая по названию своего числа месяца является такой же, что и название числа месяца даты заключения договора. Если дата истечения срока приходится на месяц, в котором нет соответствующего числа, то датой истечения срока является последнее число такого месяца.

5.4. При образовании нулевого остатка вкладной счет закрывается Вкладополучателем в установленном им порядке.

5.5. Вкладополучатель несет ответственность, установленную законодательством Республики Беларусь, за привлечение вкладов (депозитов) без лицензии на осуществление банковской деятельности либо в период отзыва или приостановления данной лицензии, в том числе в части осуществления банковских операций по привлечению денежных средств физических лиц.

5.6. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем проведения переговоров. При недостижении согласия споры по настоящему Договору рассматриваются судом в порядке, предусмотренном законодательством Республики Беларусь.

5.7. Сохранность и возврат вклада гарантируются в порядке, установленном законодательством.

5.8. Досрочный возврат вклада по требованию Вкладчика производится путем совершения расходной операции по вкладу в соответствии с пунктом 4.2 настоящего Договора.

<sup>1</sup> Выдается в соответствии со статьями 909 и 1053 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

<sup>3</sup> Лицензия на осуществление банковской деятельности № 1 от 24.05.2013, выданная Национальным банком Республики Беларусь. УНП 100325912.

## Извещение о проведении 04 августа 2016 года повторных торгов по продаже имущества, на которое обращено взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней

<b>Предмет торгов (наименование, характеристики, местонахождение продаваемого имущества)</b>	Здание логистического центра «Каледино» общ. пл. 4024,4 м <sup>2</sup> , расп. по адресу: г. Молодечно, ул. Машерова, д. 41, износ 66,72%, фундамент ж/бет. башмаки, бетонный, ленточный; стены ж/б колонны, каркас, крупнопанельные, крыша рулонная совмещ., к-во этажей 1 (один) (инвентарный номер в ЕГРНИ 630/С-37809; наименование: здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ)
<b>Местонахождение имущества</b>	Минская обл., г. Молодечно, ул. Машерова, д. 41
<b>Начальная цена</b>	1 036 758,85 бел. руб. (10 367 588 500 бел. руб. образца 2000 года)
<b>Сумма задатка</b>	100 000 бел. руб. (1 000 000 000 бел. руб. образца 2000 года)
<b>Организатор аукциона</b>	Коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», г. Минск, ул. К. Маркса, 39, ком. 10
<b>Балансодержатель (должник)</b>	Общество с ограниченной ответственностью «БелФом»

**Организатор аукциона – коммунальное унитарное предприятие, ул. К. Маркса, 39, к. 10, 220030, г. Минск.**

Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке учета, хранения, оценки и реализации имущества, изъятого, арестованного или обращенного в доход государства, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 04.09.2006 № 559, и порядком проведения аукциона, утвержденным организатором аукциона.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие организатору аукциона следующие документы: заявление на участие в аукционе (по форме, определенной организатором аукциона); заявление об ознакомлении с документами, продаваемым имуществом, порядком проведения аукциона (по форме, определенной организатором аукциона); копии учредительных документов (для юридических лиц) и свидетельства о регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); подписанное соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона (в двух экземплярах); заверенную банком копию платежного поручения о внесении задатка; документы, подтверждающие полномочия представителя юридического (физического) лица, а также, при необходимости, иные документы в соответствии с порядком проведения аукциона.

При подаче документов на участие в аукционе физические лица, представители физических и юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

**Задаток перечисляется на расчетный счет №3012104971019 в регио-**

**нальной дирекции №700 ОАО «БПС-Сбербанк», г. Минск, код 153001369; получатель – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости», УНП 190398583. Сумма задатка для участия в аукционе должна быть внесена в срок, установленный для приема документов.**

Торги проходят в форме открытого аукциона на повышение начальной цены. Торги проводит аукционист, определенный организатором аукциона. В процессе торгов начальная цена повышается аукционистом до тех пор, пока только один участник согласится приобрести предмет торгов. Данный участник объявляется победителем аукциона, наивысшая цена (цена продажи) фиксируется в протоколе о результатах аукциона.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона. Оплата стоимости приобретенного имущества осуществляется в течение срока, указанного в протоколе о результатах аукциона. Информация о размере затрат доводится до сведения участников перед началом аукциона.

**Аукцион проводится 04 августа 2016 года в 12.00 по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, зал аукционов.**

Прием документов, а также консультации по вопросам участия в аукционе осуществляются с **18.07.2016 по 01.08.2016 включительно** в рабочие дни с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (по пятницам – до 16.45) по адресу: г. Минск, ул. К. Маркса, 39, каб. 6.

Телефоны для справок: (017) 327-40-22, (017) 327-48-36 – коммунальное унитарное предприятие «Минский городской центр недвижимости».